



Vraagprijs € 300.000 k.k.

Oosterstraat 18

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de karakteristieke Oosterstraat in Deventer vind je deze sfeervolle tussenwoning uit 1904, waar charme en comfort samenkomen. Je woont hier verrassend rustig, terwijl het levendige stadscentrum en het NS-station zich op korte loopafstand bevinden. Ideaal voor wie graag alles binnen handbereik heeft. De woning is verzorgd en praktisch ingedeeld, met een gezellige woonkamer, plaats voor een ruime eethoek en open keuken die samen de leefruimte van het huis vormen. Dankzij de prettige lichtinval voelt het geheel ruim en aangenaam aan. Met een fijne achtertuin op het zuidoosten met achterom biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Kenmerken woning



Wonen
71 m²



Perceel
105 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1904



Energie label
F



**Aantal
Slaapkamers**
2

Begane grond: Je komt binnen in de woonkamer met open keuken, een gezellige en praktische leefruimte waar je direct het huiselijke gevoel ervaart. De keuken is gedeeltelijk voorzien van inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op het woongedeelte. De ruimte is keurig onderhouden en biedt volop mogelijkheden voor een fijne zithoek en eettafel.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot twee slaapkamers, beide efficiënt ingedeeld en prettig licht. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.





























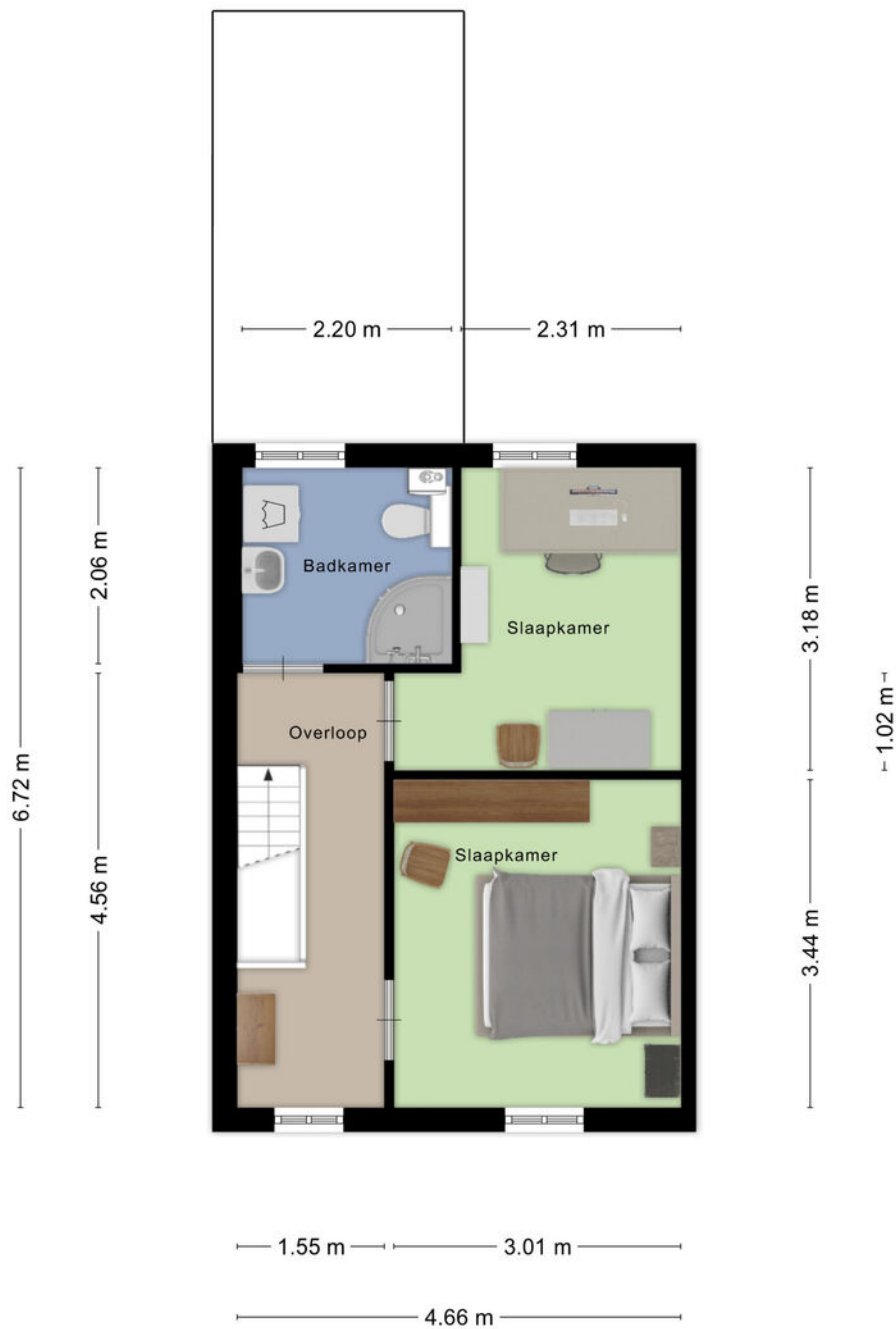
Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

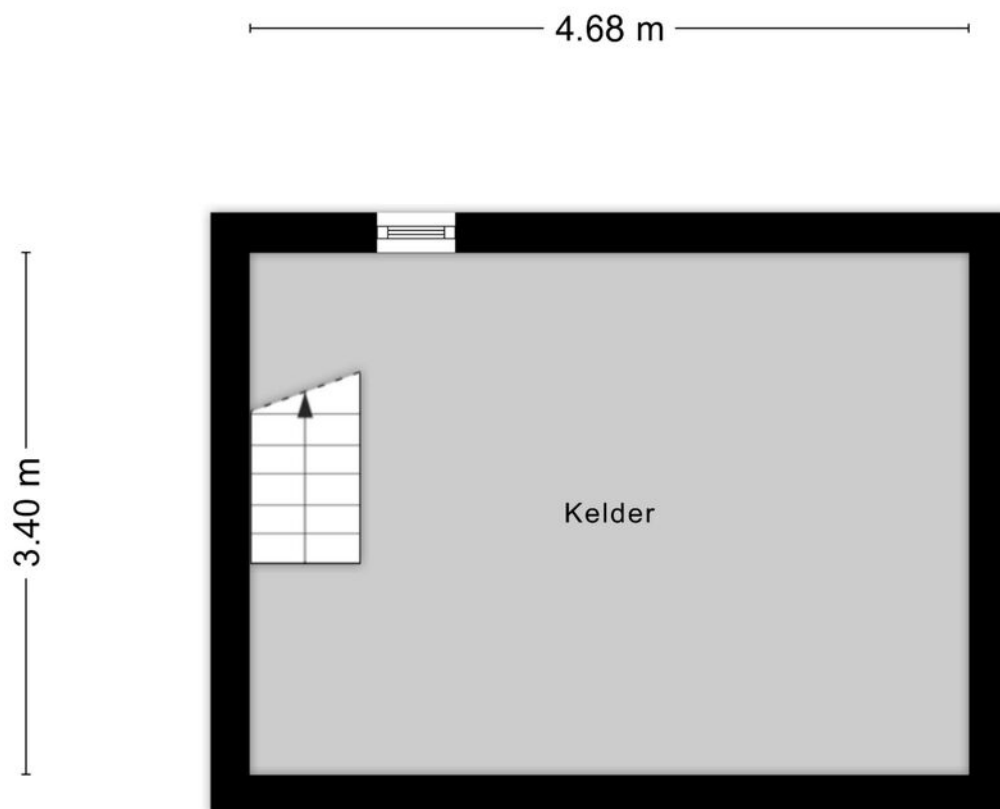
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

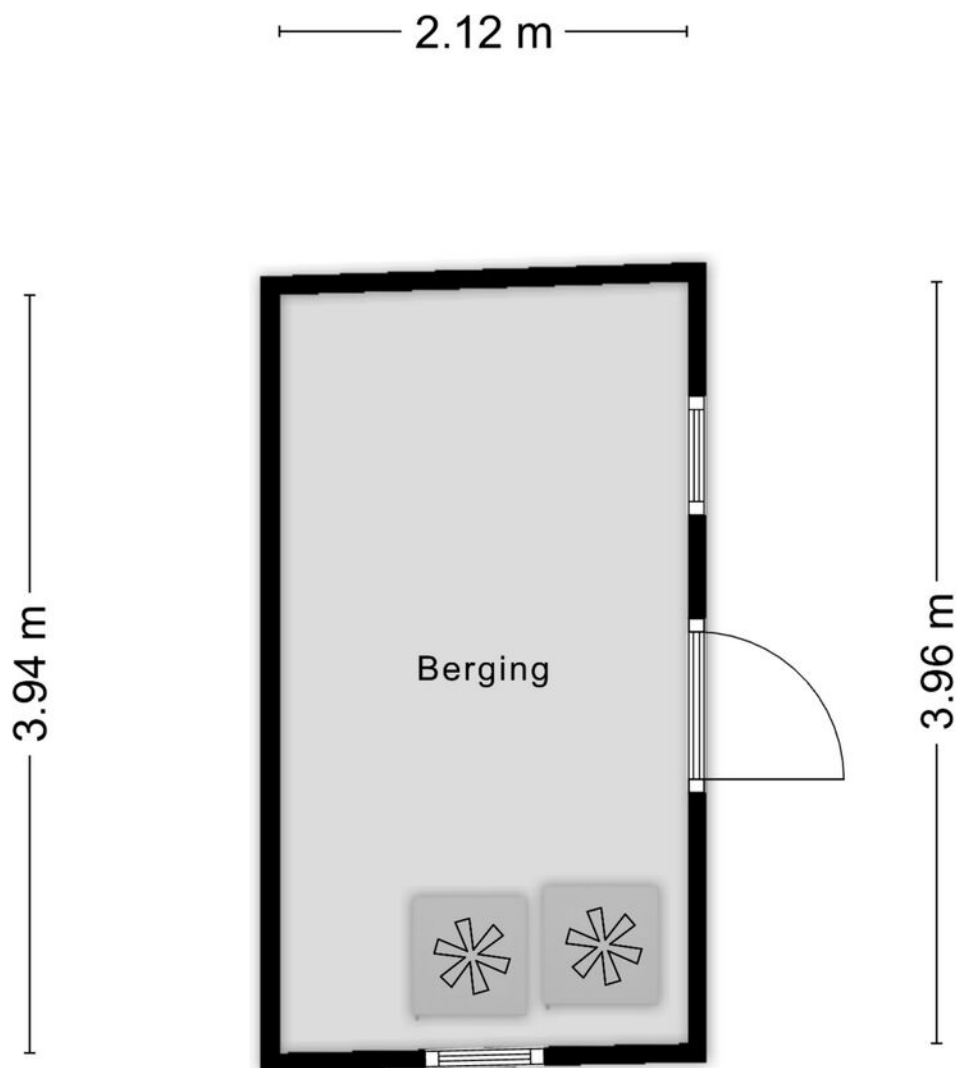
Kelder

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

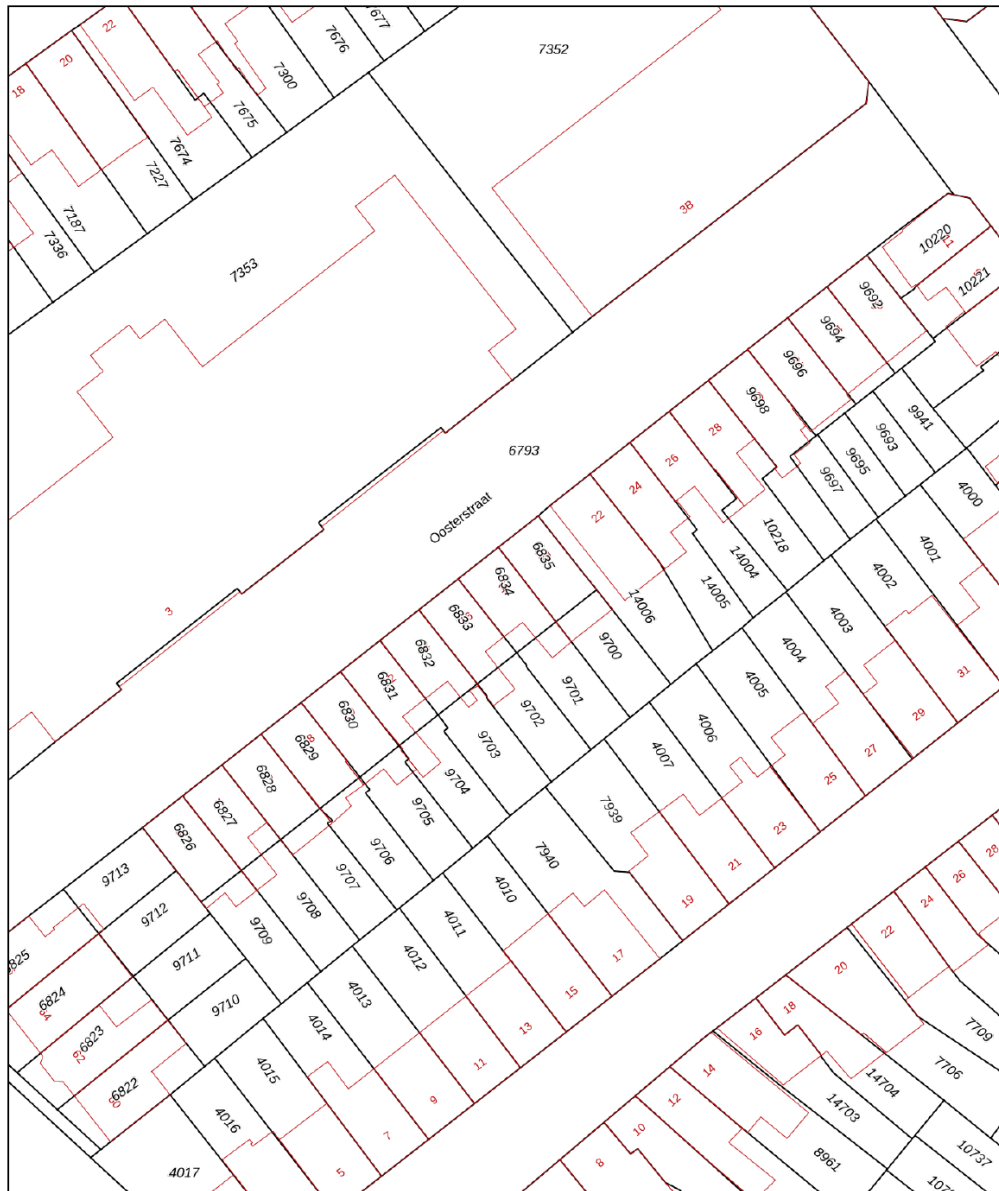


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: B6834



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Deventer
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6834
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in slaapkamer			X
- kast badkamer aan de muur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Kleine losse oven		X	
Woning - Sanitair/sauna			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

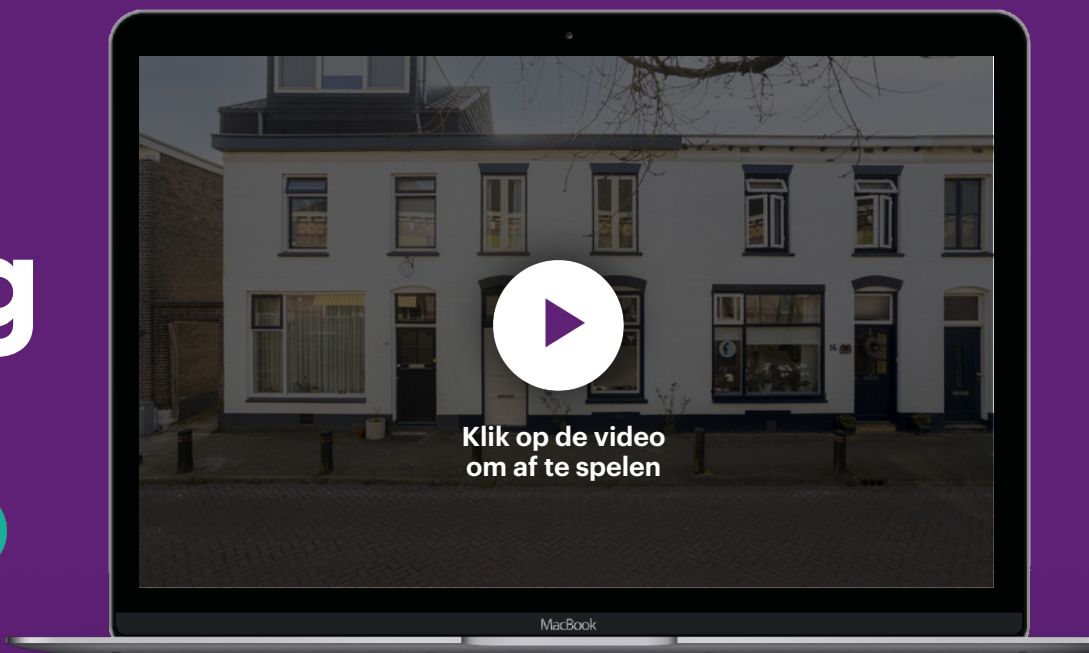
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl