

Huizen *van Brockhoff*

Max Havelaarlaan 625 , 1183 NC Amstelveen

Centraal gelegen

Zonnig balkon

Goed onderhouden complex

12e verdieping

Top locatie nabij Amsterdam en Schiphol

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	48 m ²
Inhoud	158 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wonen op hoogte met een uitzicht dat nooit verveelt

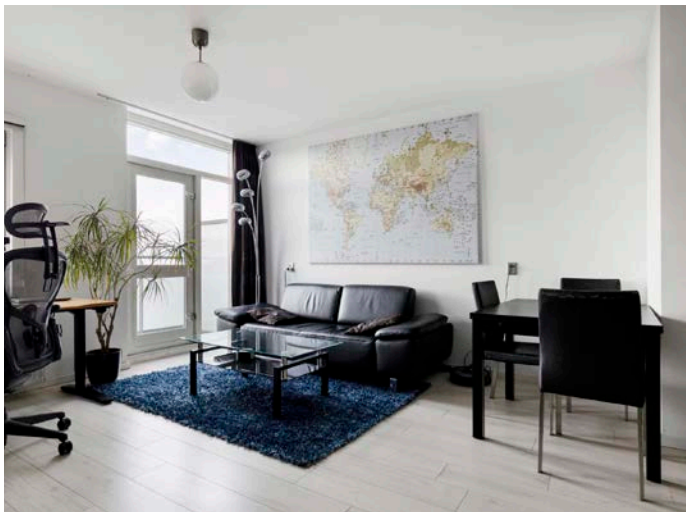
Toen ik 16 jaar geleden dit appartement op de 12e verdieping binnenstapte, wist ik meteen dat dit mijn nieuwe thuis was. Ik heb altijd al zo hoog mogelijk willen wonen met mooie vergezichten. Dat komt denk ik omdat ik met de weidsheid van de Groningse landerijen ben opgegroeid. Daar miste ik alleen de hoogte om overal overheen te kijken. Met een panorama over een groen Amstelveen dat elke dag anders lijkt ben ik er nog steeds niet zat van om de zon langzaam te zien wegzakken achter de horizon met een biertje of wijntje op het balkon.

De ligging heb ik altijd erg gewaardeerd; dicht bij de polder voor een relaxte wandeling of lekker op het terrasje zitten in het stadshart van Amstelveen. En nog steeds dicht bij Amsterdam, Schiphol en uitvalswegen.

Met veel plezier heb ik hier gewoond en nu is het tijd voor iemand anders om van deze bijzondere plek te genieten. Als je op zoek bent naar een appartement met karakter, licht, ruimte en een uitzicht dat elke dag een cadeautje is, dan nodig ik je van harte uit om het zelf te komen ervaren.



Lichte woonkamer



welkom thuis

zonnig balkon

Stap binnen via een moderne, beveiligde centrale entree met intercom. Via de lift bereikt u comfortabel de bovenste verdieping. In het appartement ontdekt u een lichte woonkamer die direct overgaat in een ruim balkon, waar u geniet van een panoramisch uitzicht op de omgeving.

Step inside through a modern, secure entrance with intercom. Using the lift, you'll comfortably reach the top floor. In the apartment, you'll discover a bright living room that seamlessly transitions into a spacious balcony, where you can enjoy a panoramic view of the surroundings.





Open keuken

open keuken

welk gerecht maak jij?

De keuken combineert strak design met praktische functionaliteit. Hier zorgt een lichte en overzichtelijke indeling voor een efficiënte ruimte met hoogwaardige apparatuur en voldoende opbergruimte. De open keuken verbindt deze ruimte met de woon- en eetgedeelten, waardoor het de ideale plek is voor zowel dagelijks koken als gezelligheid!

The kitchen combines sleek design with practical functionality. A bright and well-organized layout creates an efficient space with high-quality appliances and ample storage. The open kitchen connects seamlessly to the living and dining areas, making it the perfect spot for both daily cooking and enjoying great company.

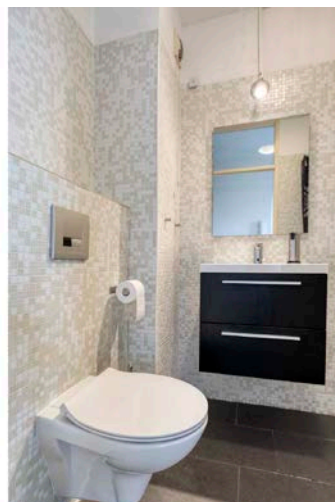
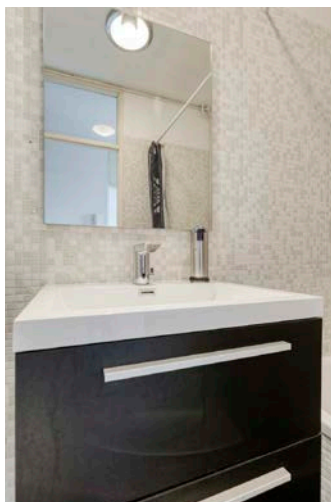


natuurlijk licht

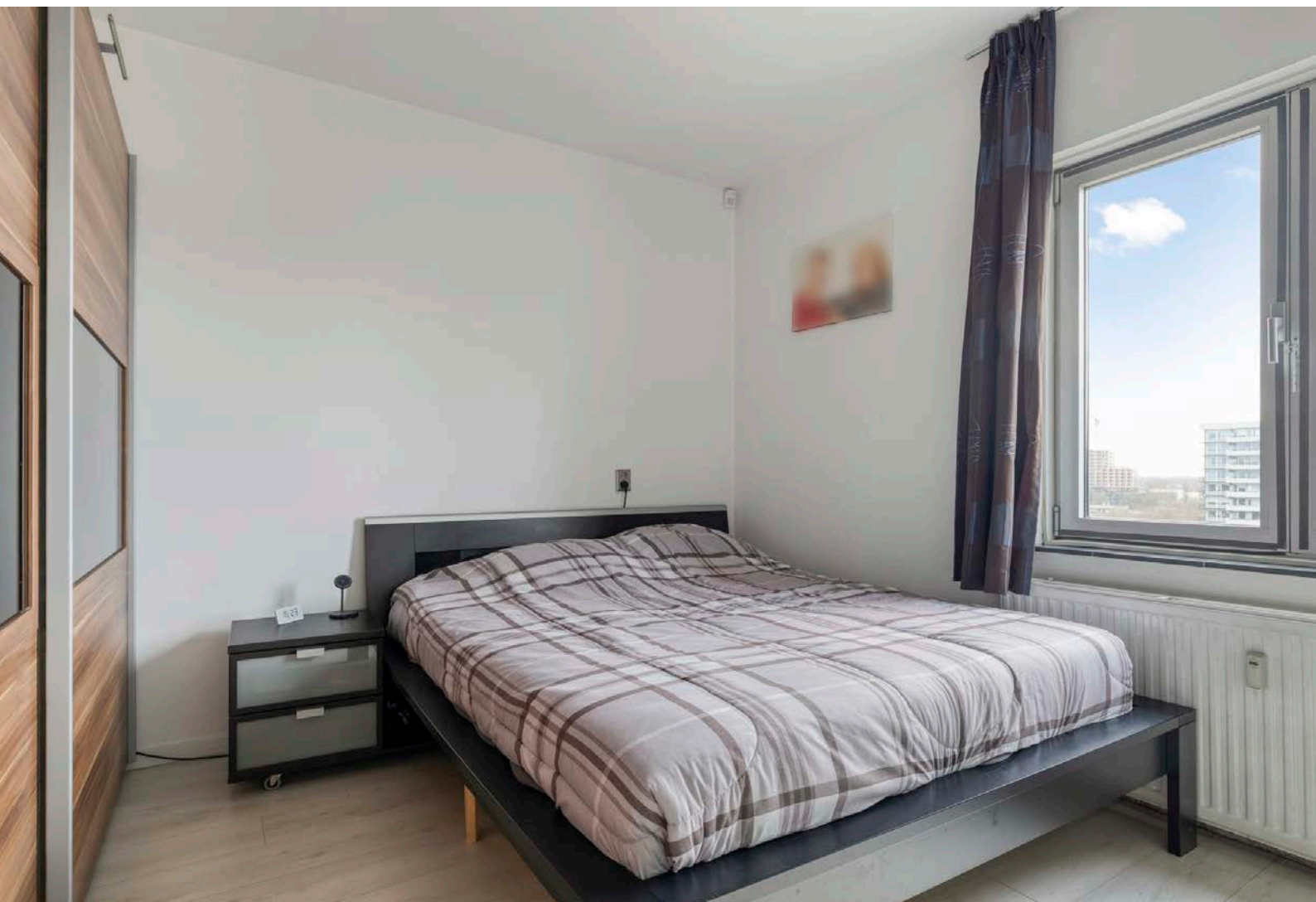
ultieme ontspanning

De slaapkamer is praktisch ingericht, met veel natuurlijk licht en voldoende opbergruimte. Naast de slaapkamer bevindt zich de moderne badkamer met ligbad, waarin u kunt ontspannen na een lange dag.

The bedroom is designed practically, with plenty of natural light and ample storage. Adjacent to the bedroom is the modern bathroom, featuring a bathtub where you can relax after a long day.



Ruime slaapkamer





Groene locatie



perfecte ligging

geniet van rust

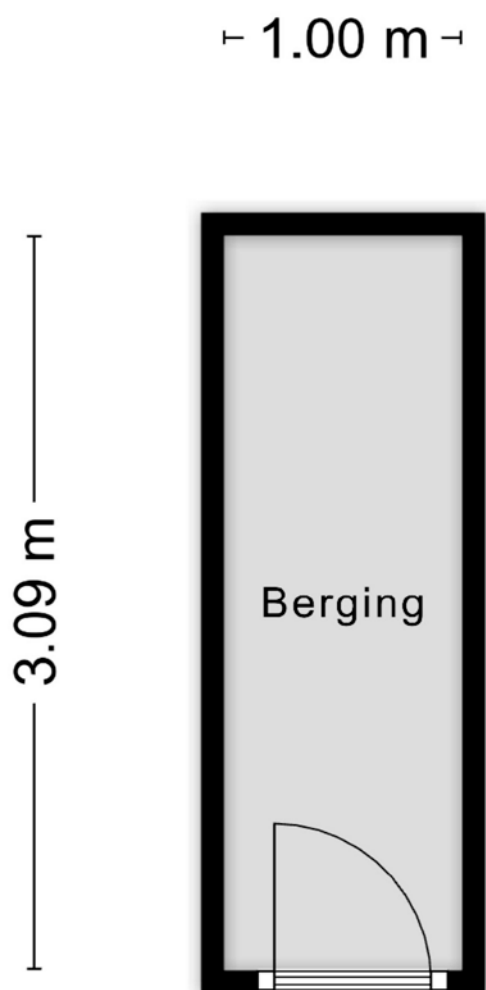
De omgeving biedt volop gemakken, het overdekte winkelcentrum Stadshart Amstelveen ligt op korte afstand en de trams (5 en 26) en bus 300 brengen u in ongeveer 15 minuten naar Schiphol. Daarnaast bereikt u Zuidas en WTC snel per fiets of OV, terwijl de A9, A2 en A10 voor uitstekende verbindingen zorgen. Kortom, een ideale mix van rust en bereikbaarheid.

The surroundings offer plenty of conveniences. The covered shopping center Stadshart Amstelveen is nearby, and trams 5 and 26 along with bus 300 take you to Schiphol in about 15 minutes. You can also quickly reach the Zuidas and WTC by bike or public transport, and highways A9, A2, and A10 ensure excellent connectivity. In short, an ideal mix of tranquility and accessibility.

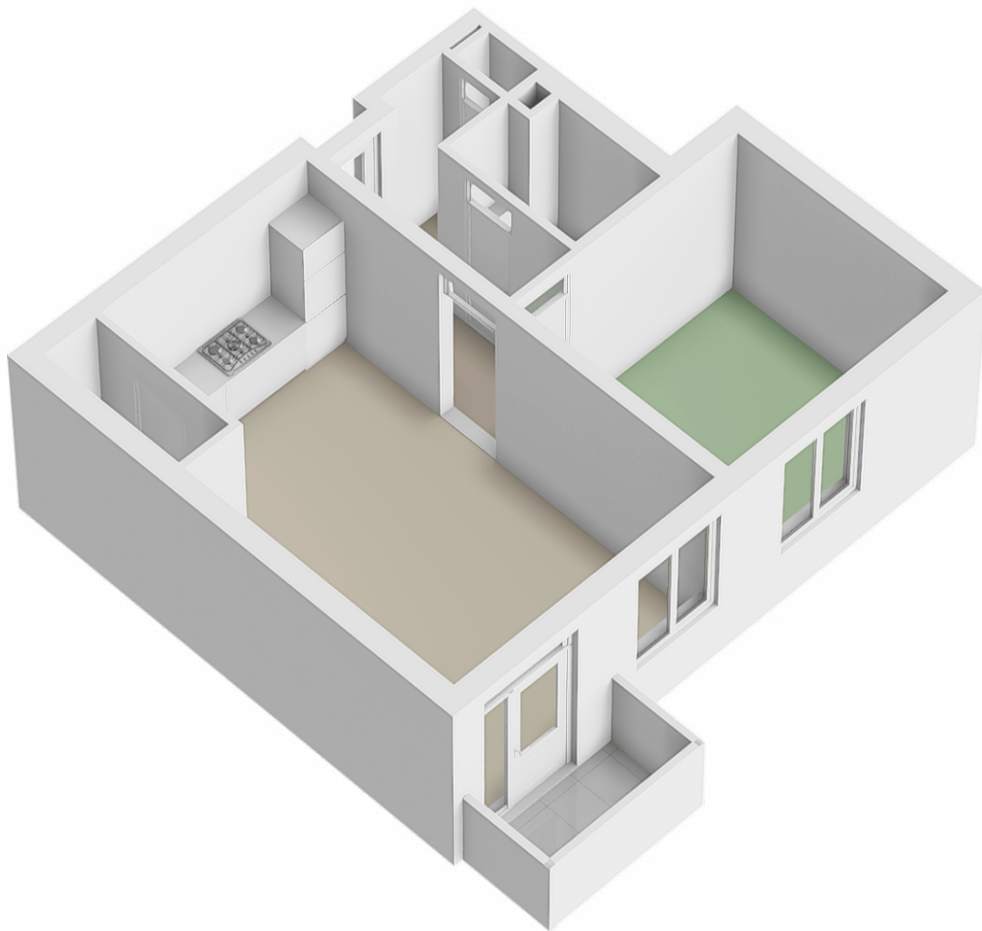


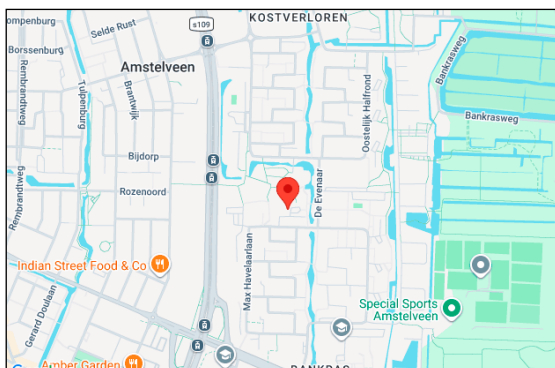


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

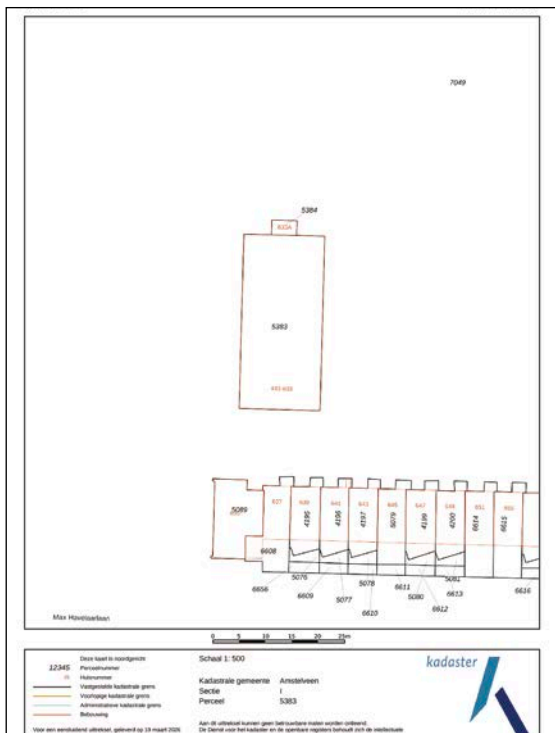


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN