

Huizen *van Brockhoff*

Baccarastraat 10, 1431 RN Aalsmeer

Instapklare hoekwoning

Luxe keuken 2020

Fraai, vrij gelegen tuin

Sfeervolle woonkamer

Unieke en rustige ligging



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	107 m ²
Inhoud	470 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Vijf jaar geleden hebben we dit huis helemaal verbouwd en echt ons droomplekje van gemaakt. Alles is modern, licht en met zorg afgewerkt.

Wat we hier zo fijn vinden? De rust en een groen uitzicht op de Kloostertuin vanuit de woonkamer, terwijl de haven, winkels en vele restaurants zich op loopafstand bevinden. Wij hebben hier met veel plezier gewoond, maar nu is het tijd voor een nieuw hoofdstuk. Wij hopen dat de volgende bewoners hier net zo genieten als wij hebben gedaan.



Moderne keuken



ruime keuken

woonkamer met tuinligging

Stap in een ruime hal met inbouwkast en hangend toilet met fonteintje. Moderne keuken (2020) met inductiekookunit (Bora/Quooker), combi-oven, koelvriescombinatie en vaatwasser. Plavuizen vloer met vloerverwarming en gashaard. Openslaande deuren naar lichte woonkamer met toegang tot de rustige achtertuin en berging.



Step into a spacious hall with a built-in wardrobe and a wall-hung toilet with a fountain. The modern kitchen (2020) features an induction cooktop (Bora/Quooker), combi oven, fridge-freezer, and dishwasher. Tiled floors with underfloor heating and a gas fireplace. French doors lead to a bright living room with access to a quiet garden and storage.



Ruime slaapkamers met Balkon

drie slaapkamers

zonnig dakterras

Op de eerste verdieping verwelkomt een lichte overloop u en leidt naar twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer, met een zonnig balkon dat uitnodigt voor uw ochtendpauze. Op de tweede verdieping treft u een royale slaapkamer met dakkapel en een praktische zolder voorzien van WTW, cv-ketel en wasruimte.

On the first floor, a bright landing leads to two spacious bedrooms and a modern bathroom, which opens onto a sunny balcony—a perfect spot for your morning coffee. Upstairs, the second floor boasts an exceptionally generous bedroom with a dormer for ample natural light, complemented by a practical loft area housing the ventilation system, central heating boiler, and laundry facilities.



ultieme ontspanning

toegang tot kloostertuin

De tuin is een goed verzorgde oase van rust: met een diepte van ongeveer 6 meter biedt deze serene buitenruimte volop gelegenheid voor ontspanning. Via een pad heeft u direct toegang tot de prachtige kloostertuin, waardoor u het gevoel van een exclusieve groene oase ervaart, perfect voor een moment van ontspanning in de zon.

The garden is a well-maintained oasis of calm. With a depth of approximately 6 meters, this serene outdoor space offers ample opportunities for relaxation. A pathway provides direct access to the beautiful cloister garden, giving you the feel of an exclusive green haven—perfect for unwinding under the sun.



Tuin aan het water





Unieke locatie



ideale locatie

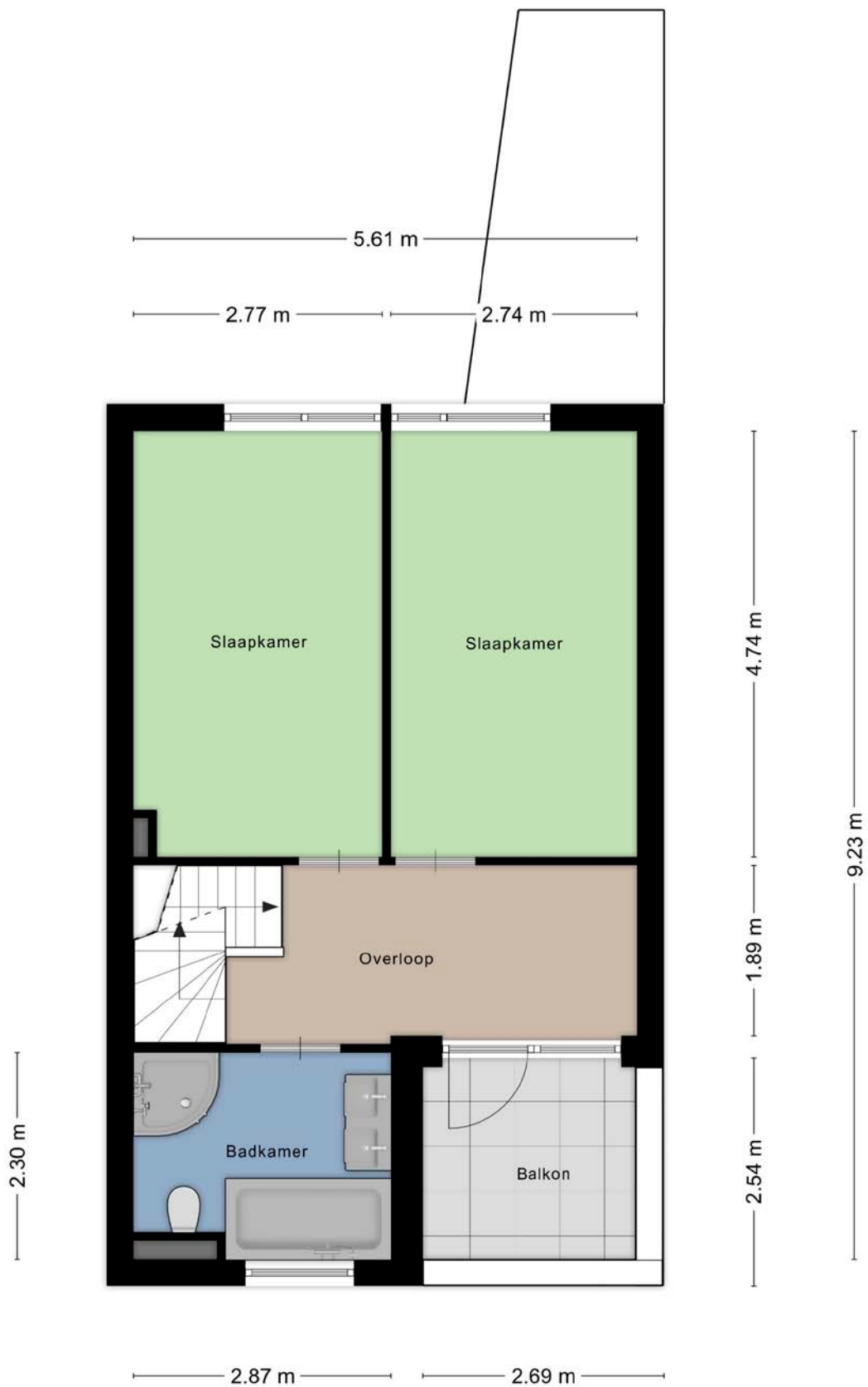
nabij centrum

Deze woning in Aalsmeer ligt in een rustige, autoluwe buurt met uitzicht op een sfeervolle kloostertuin. Binnen 10 minuten lopen bereikt u het bruisende centrum met winkels, horeca en de Westeinderplassen. Bovendien zorgen uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Haarlem en Hoofddorp voor extra gemak.

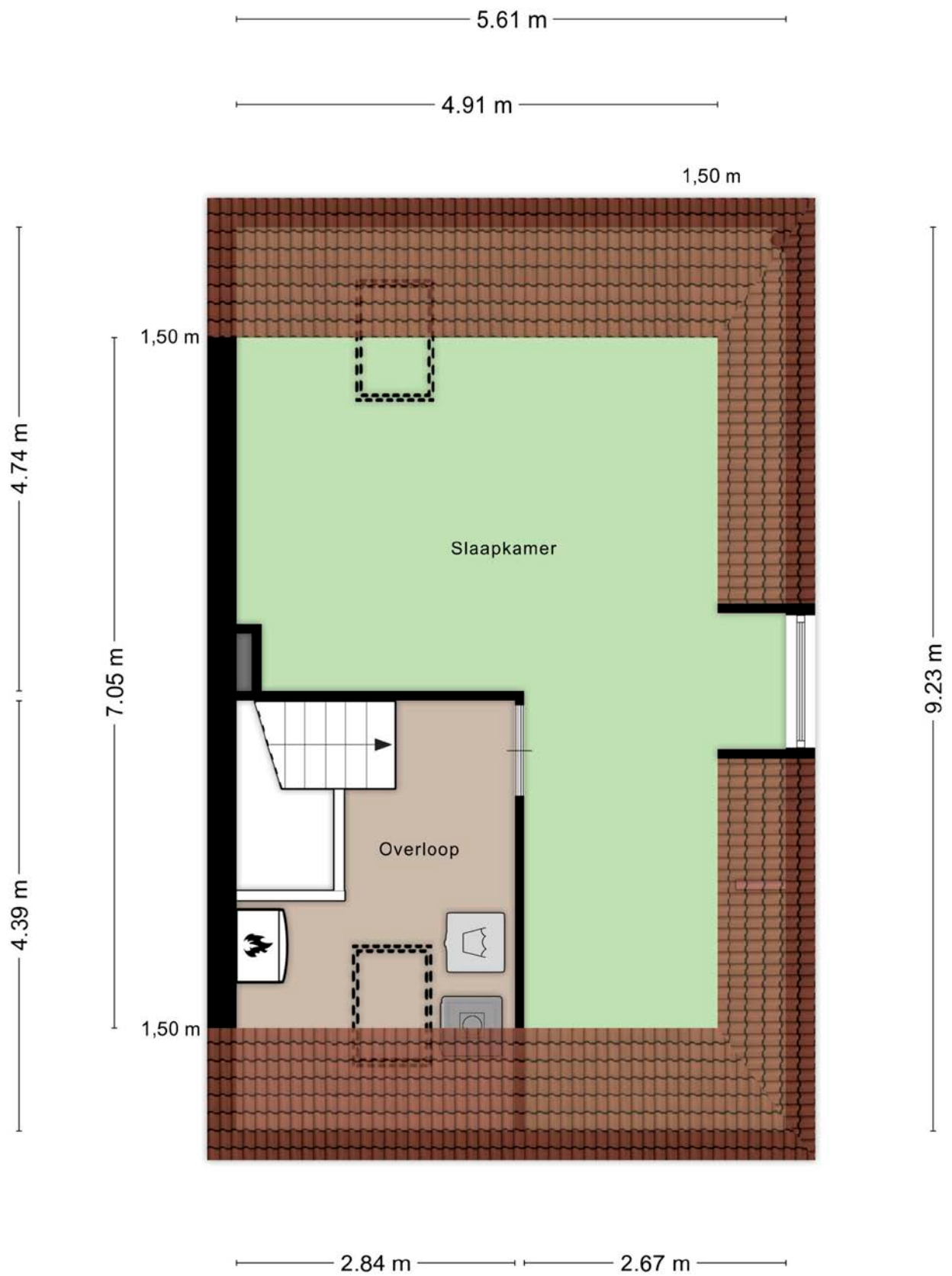


This home in Aalsmeer is set in a quiet, car-restricted neighborhood with views of a charming cloister garden. A 10-minute walk takes you to a vibrant center with shops, dining, and the Westeinderplassen, while excellent links to Amsterdam, Haarlem, and Hoofddorp ensure added convenience.

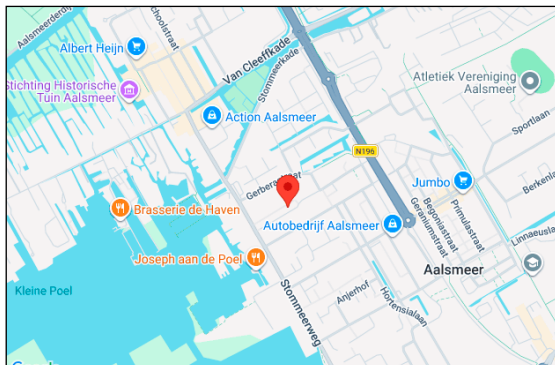




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeelt en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderdijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid. Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN