

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Gouwe 20 , 1703 HN Heerhugowaard

Ruime en lichte woning

Moderne keuken met apparatuur

Rustige, kindvriendelijke ligging

3 ruime slaapkamers

Zonnige tuin op het zuiden en achterom

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	374 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Sinds 2012 wonen wij met veel plezier aan de Gouwe 20 in Heerhugowaard. Vanaf het eerste moment voelde dit huis voor ons als een echt thuis. In de afgelopen jaren hebben we hier met veel liefde gewoond en veel mooie herinneringen gemaakt.

Onze dochter is hier geboren en opgegroeid, waardoor deze woning voor ons een extra bijzondere plek heeft gekregen. Het huis is jarenlang het middelpunt geweest van ons gezinsleven en we hebben hier altijd met veel plezier gewoond.

Wat deze woning voor ons zo prettig maakt, is de ligging. De tuin ligt op het zuiden, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast ligt de woning aan een park en in een kindvriendelijke omgeving, wat het een fijne en rustige plek maakt om te wonen.

Na inmiddels 14 mooie jaren is voor ons het moment gekomen om een volgende stap te zetten en op zoek te gaan naar een nieuwe woning. We kijken

met veel warmte terug op de tijd die we hier hebben gehad en hopen dat de volgende bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij.



Aangenaam licht



neutrale afwerking

goede basis

De lichte woonkamer is het hart van het huis. Dankzij de grote ramen valt het daglicht rijklijk naar binnen, wat het geheel een open en ruimtelijke sfeer geeft. Er is meer dan genoeg plek voor een knusse zithoek en een royale eettafel, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. Hier kun je de ruimte echt naar je eigen smaak inrichten.



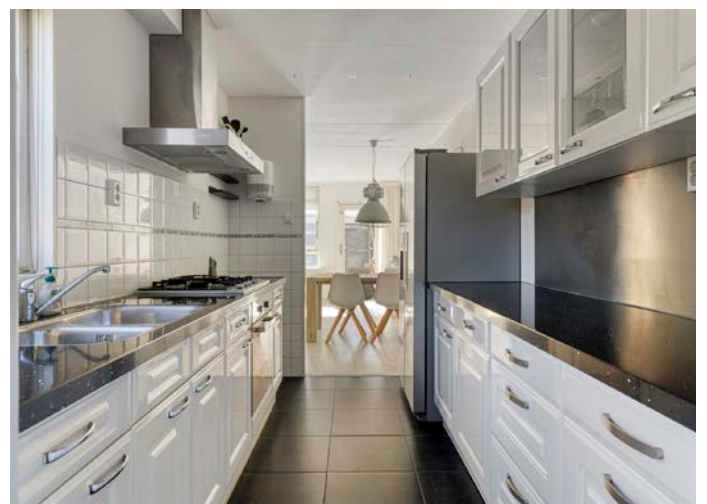
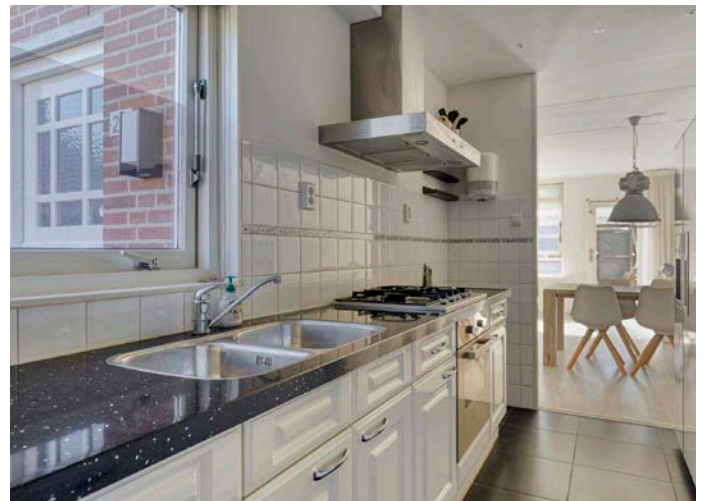


Praktische indeling

helemaal compleet

wat maak jij klaar?

De keuken is een echte eyecatcher: modern ingericht langs twee wanden met volop kastruimte en ingebouwde apparatuur, waardoor koken elke dag een feestje wordt. Of je nu snel een ontbijt klaarmaakt of uitgebreid wilt kokkerellen, hier kan het allemaal. De praktische bijkeuken biedt extra opbergruimte én toegang tot de voorkant van de woning: ideaal voor de boodschappen of huishoudelijke taken.



licht en ruim

frisse badkamer

Op de eerste verdieping wacht je nog meer plezier. De drie slaapkamers zijn allemaal goed bemeten, waardoor zowel ouders als kinderen hier de ruimte vinden om te groeien. Van een gezellige kinderkamer vol speelgoed tot een serene ouderslaapkamer waar echt ontspanning centraal staat - alles kan. De nette badkamer is voorzien van een stijlvolle wastafelcombinatie, een tweede toilet en een inloopdouche. Strak en comfortabel, precies wat je zoekt!

En laten we vooral de zolder niet vergeten. Met wat creativiteit maak je van deze grote ruimte een perfecte werkkamer, speelparadijs of logeerplek voor gasten. Of misschien droom je al jaren van een thuisbioscoop of fitnessruimte? De mogelijkheden zijn eindeloos.



3 slaapkamers





Heerlijke tuin



optimaal genieten

op het zuiden

Natuurlijk speelt het leven niet alleen binnen de muren van je huis af. Hier komt de zonnige achtertuin op het zuiden perfect tot zijn recht. Of je nu graag een barbecue organiseert, kinderen laat spelen of simpelweg wegdroomt in een goed boek onder de warme zon – in deze tuin voelt het haast alsof je op vakantie bent. En met de onderhoudsvriendelijke indeling hoef je niet uren in de weer met de tuinspullen. Je hebt zelfs een handige berging én een achterom, voor nog meer gemak.

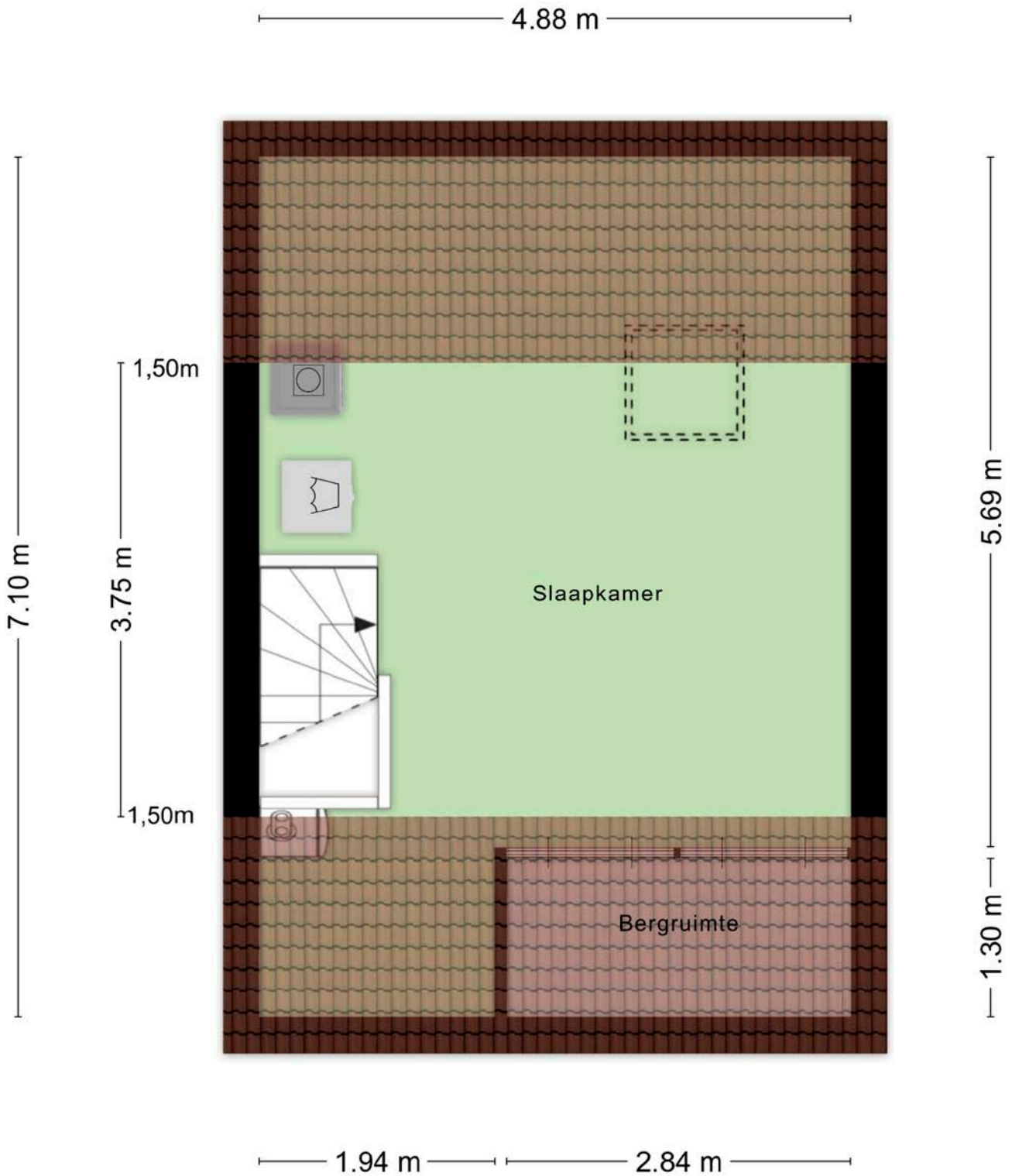
Met voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik, is Rivierenwijk bovendien dé locatie voor iedereen die graag praktisch woont. Trek er op de fiets op uit naar het stadscentrum, haal verse producten bij de markt of wandel in de directe omgeving: dit is een buurt die je van alle gemakken voorziet.



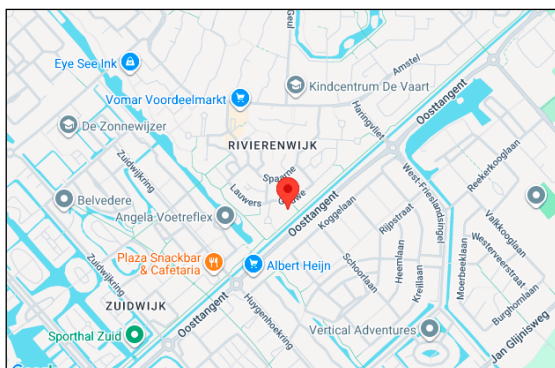




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



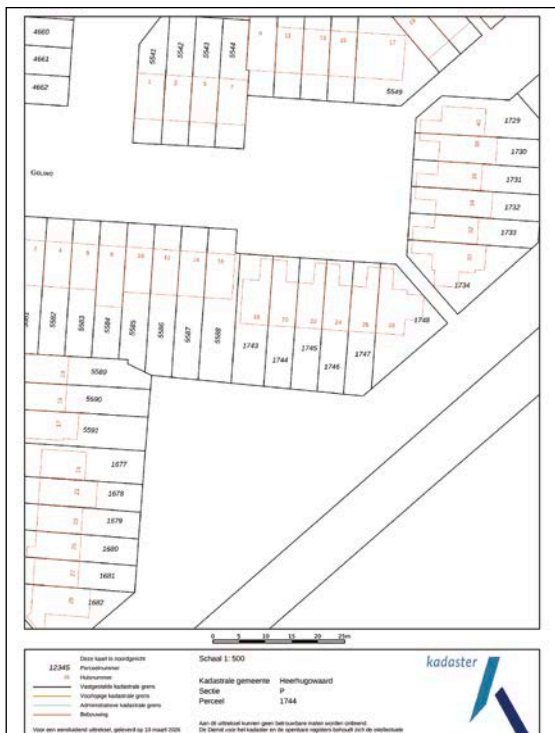
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

noorden kadastrale kaart



Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN