

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oeverpad 506 +PP, 1068 PM Amsterdam

Nabij de Slotterplas

*Riant appartement*

*Inclusief parkeerplaats*

**Energie label A**

*Erfpacht afgekocht 2053*

## Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	3
Woonoppervlakte	118 m <sup>2</sup>
Inhoud	390 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2004
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



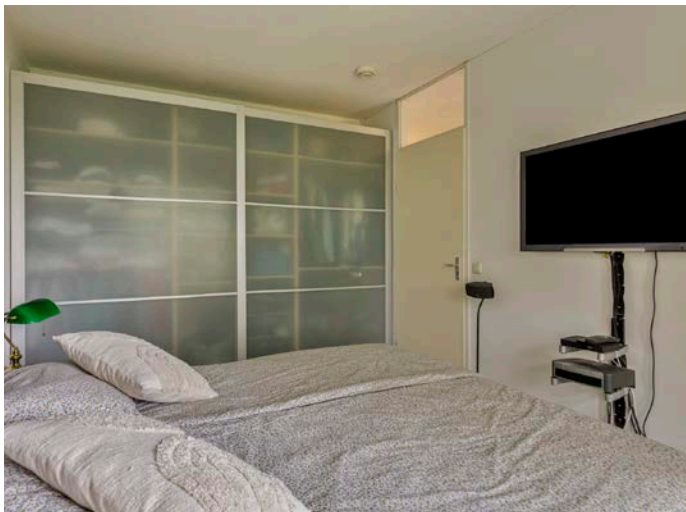
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

In de levendige en goed bereikbare buurt Osdorp vind je dit royale appartement, perfect voor een tweepersoonshuishouden of een eenpersoonshuishouden dat op zoek is naar ruimte en comfort. Het appartement, gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden complex, biedt een breed scala aan voordelen: een energielabel A, een riant woonoppervlak van 118m<sup>2</sup>, een eigen parkeerplaats en erfpacht die is afgekocht tot 2053. Bovendien geniet je hier van een uitstekende ligging nabij de Sloterpas, met recreatiemogelijkheden en belangrijke voorzieningen op korte afstand. Dit is een kans om stijlvol en comfortabel te wonen in een rustige, maar stedelijke omgeving.



*slaap lekker*



## 2 slaapkamers

*hoe deel jij ze in?*

Aan de voorzijde van het appartement vind je twee slaapkamers, beide goed bemeten en voorzien van grote ramen die zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer. De kamers zijn flexibel in gebruik; ideaal bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer en een separate werk- of logeerkamer.



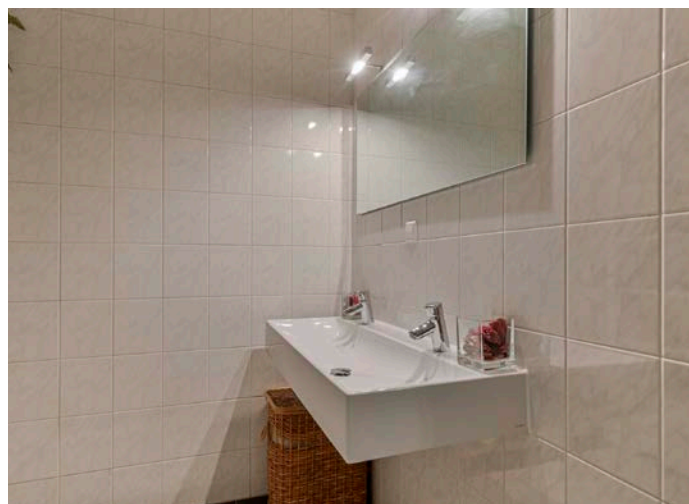


*Een frisse start*

## nette badkamer

*een frisse start*

De badkamer ademt comfort uit dankzij de brede wastafel met dubbele kranen en een ruime inloopdouche. Een separaat toilet in de hal voegt extra gebruiksgemak toe.



## prettige lichtinval

*sfeervol*

De woonkamer, gelegen aan de achterzijde van het appartement, is zonder twijfel het pronkstuk van de woning. De riante afmetingen en de grote raampartijen zorgen voor een lichte, open uitstraling en geven je alle vrijheid om de ruimte naar wens in te richten. Of je nu kiest voor een knusse zithoek, een royale eettafel of beide, je vindt hier de ruimte die je nodig hebt.



*Ga lekker zitten*





*Wat maak jij klaar?*

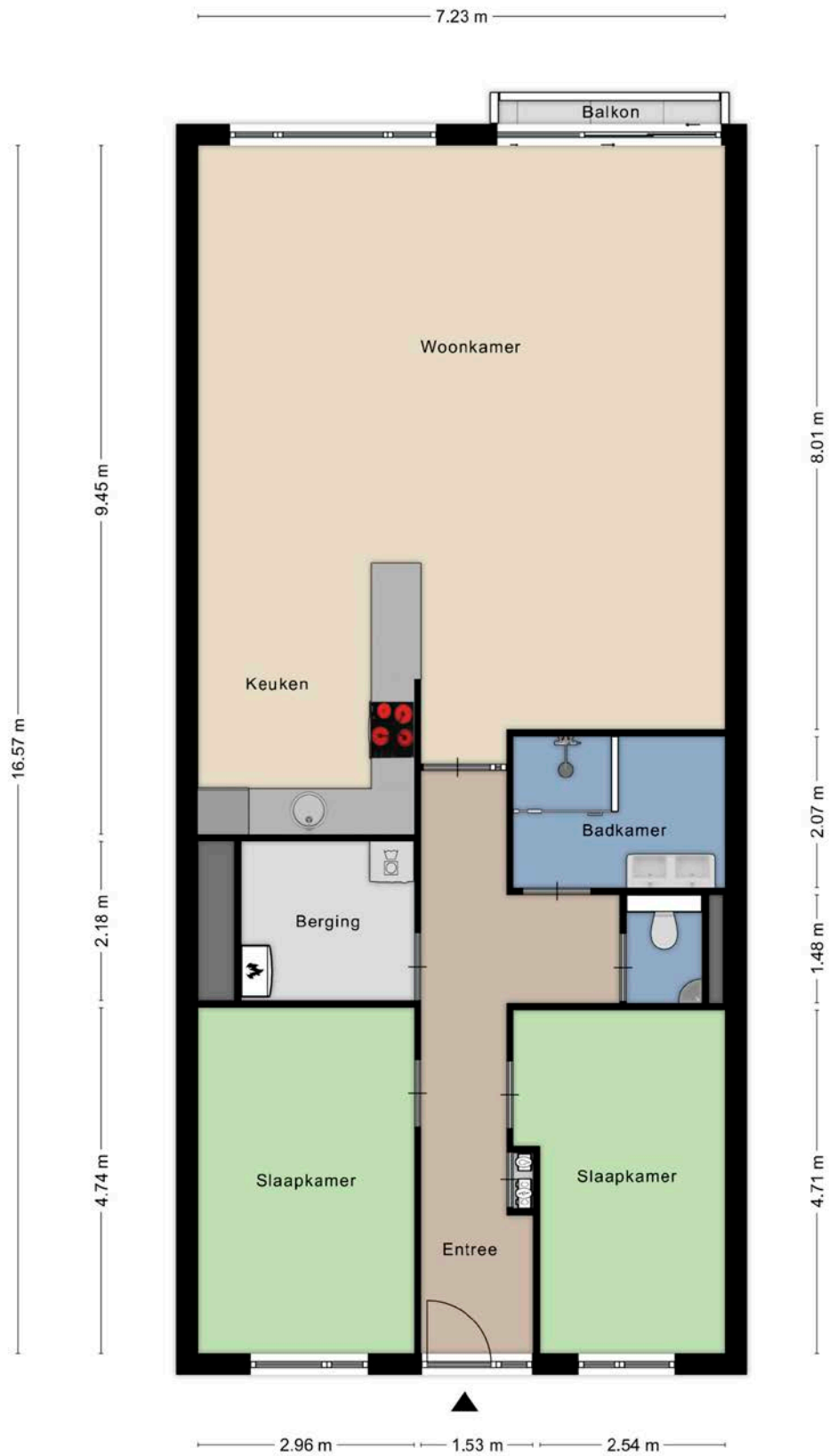


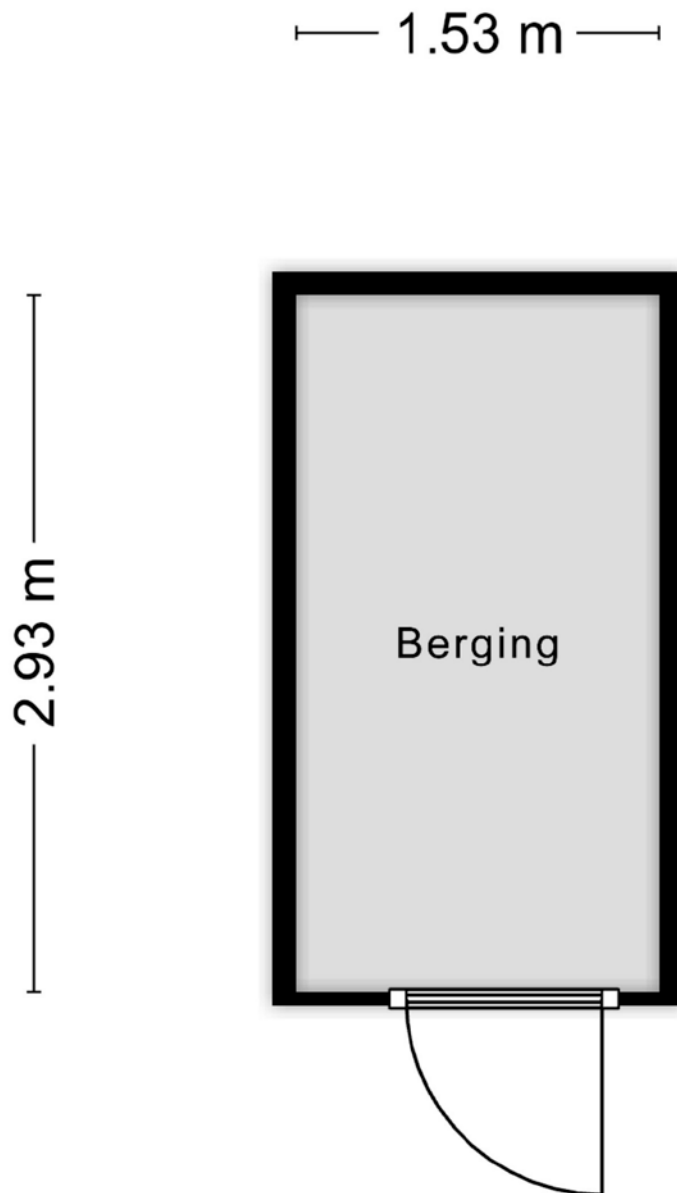
## open keuken

*wat maak jij klaar?*

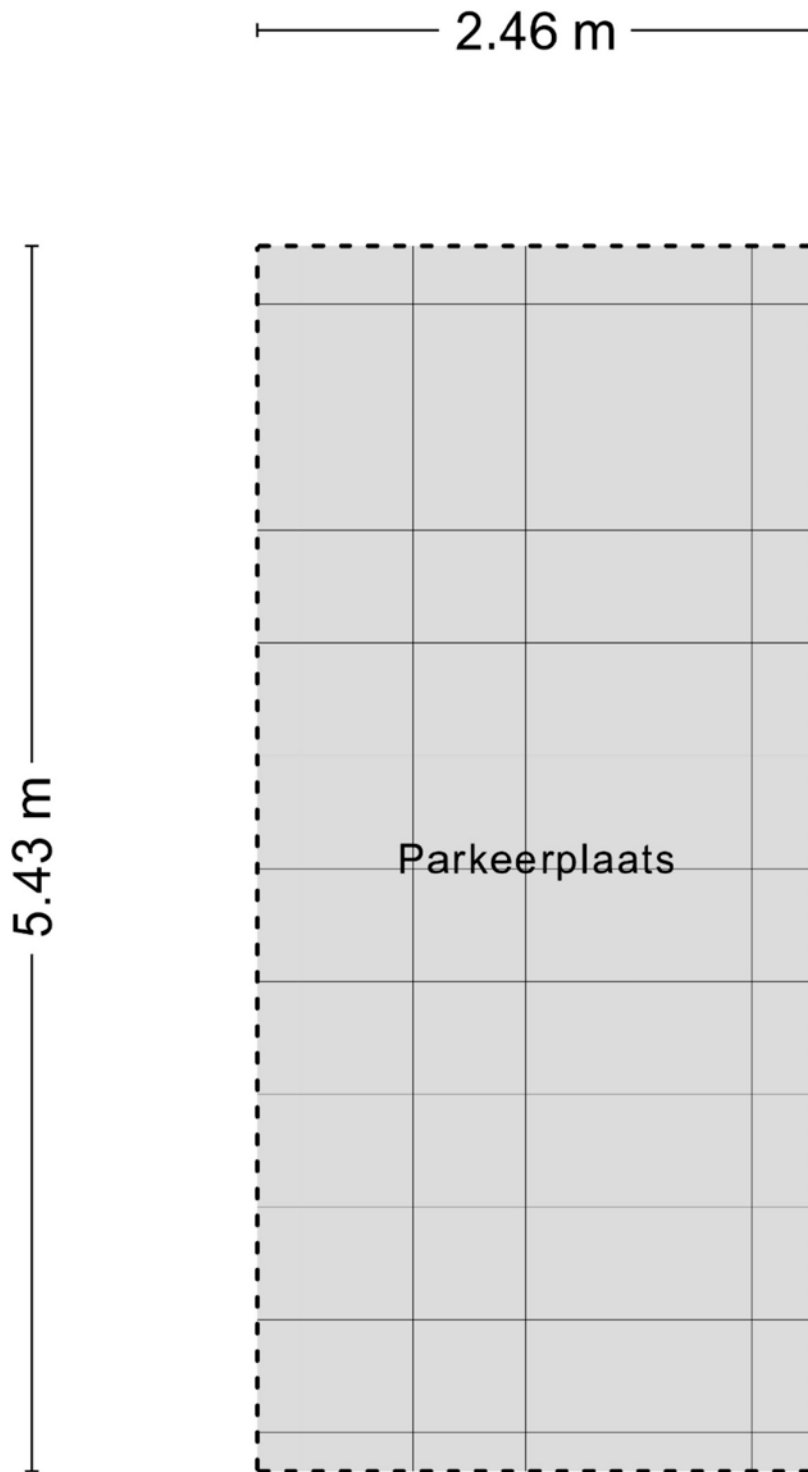
De open keuken is strak afgewerkt en voorzien van moderne apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, combi-oven, gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Dit maakt koken een plezierige ervaring, ongeacht of je alleen een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt dineren.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10  
020 - 624 12 14  
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN