

Huizen *van Hendriks*

Kruisstraat 53 , 6006 ZK Weert

Nabij voorzieningen

Naar eigen wens te moderniseren

Ruime woonkamer

Vier slaapkamers

Onderhoudsvriendelijke tuin

Kenmerken

| | |
|--------------------|--------------------|
| Soort | eengezinswoning |
| Type | tussenwoning |
| Kamers | 5 |
| Woonoppervlakte | 124 m ² |
| Perceeloppervlakte | 115 m ² |
| Inhoud | 453 m ³ |
| Bouwjaar | 1936 |
| Tuin | achtertuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | hr-glas |
| Energie label | D |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze gezinswoning in Keent biedt volop ruimte voor jouw toekomst. Op de begane grond vind je een royale woonkamer en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De eerste verdieping beschikt over drie fijne slaapkamers, terwijl de tweede verdieping een vierde slaapkamer, een badkamer en een keukenopstelling herbergt. De woning is perfect voor wie graag klust en het geheel naar eigen smaak wil moderniseren. Gelegen op een locatie met alle benodigde voorzieningen in de nabije omgeving. Dit huis vormt een ideale basis voor starters, tweepersoonshuishoudens of jonge gezinnen die van een project houden.



Fijn lichtinval



fijne ruimte

prettig lichtinval

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer die met een beetje creativiteit helemaal naar jouw hand te zetten is. Denk bijvoorbeeld aan een gezellige zithoek, een eettafel waar iedereen kan aanschuiven én genoeg ruimte om persoonlijke accenten toe te voegen.



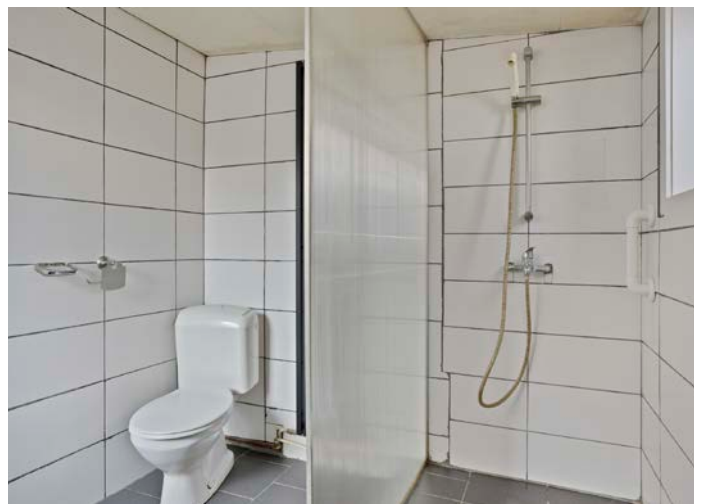
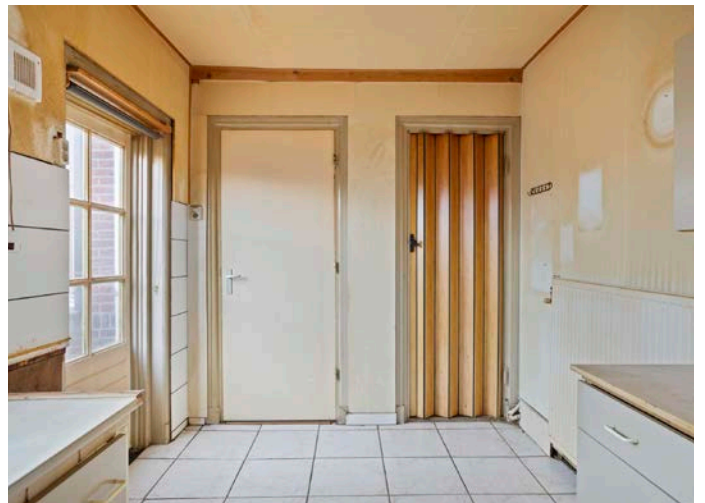


Tallose opties

praktische keuken

complete badkamer

Naast de woonkamer en praktische keuken vind je op deze verdieping ook een badkamer met een douche, toilet en wastafel. Met dit praktische detail is de benedenverdieping ideaal ingericht.



vier slaapkamers

vol mogelijkheden

Als je via de trap naar de eerste verdieping loopt, word je verwelkomd door maar liefst drie slaapkamers. Deze ruime kamers zijn eenvoudig in te delen naar eigen wens en stijl. Of je nu drie slaapkamers nodig hebt, een werkkamer wilt inrichten of een knusse speelruimte voor de kinderen zoekt - alles is mogelijk.

De tweede verdieping heeft haar eigen verrassingen in petto. Hier vind je een vierde slaapkamer, een tweede badkamer én een bijkomende keukenopstelling. Dit maakt de ruimte multifunctioneel.



Vier slaapkamers





onderhoudsvrij

onderhoudsvrij

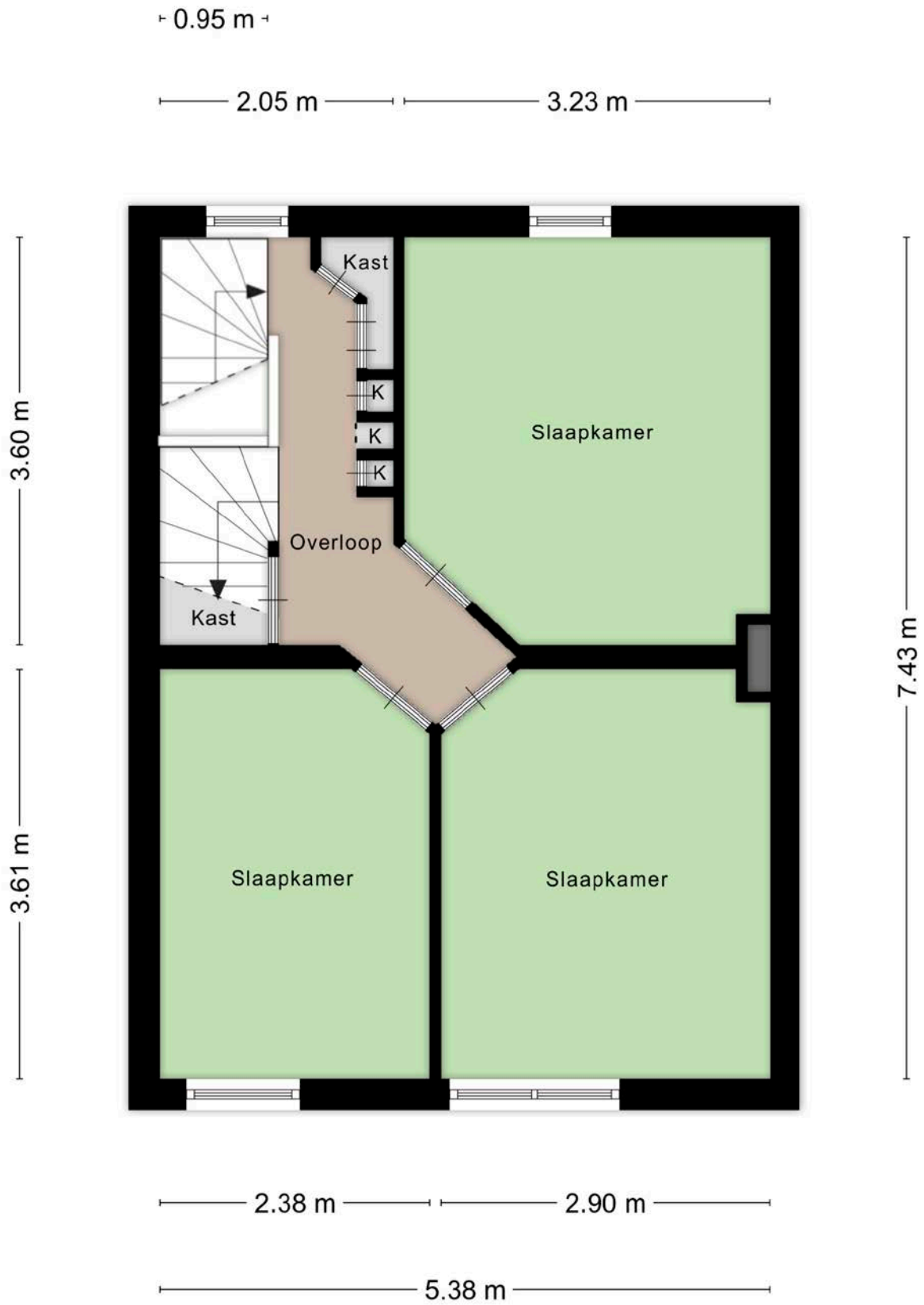
ruime berging

Buiten de woning wacht een onderhoudsvriendelijke tuin op je. Een fijne buitenruimte die je met weinig inspanning lekker netjes houdt. Achterin de tuin vind je ook nog een berging, een ideale plek voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingeredschap.





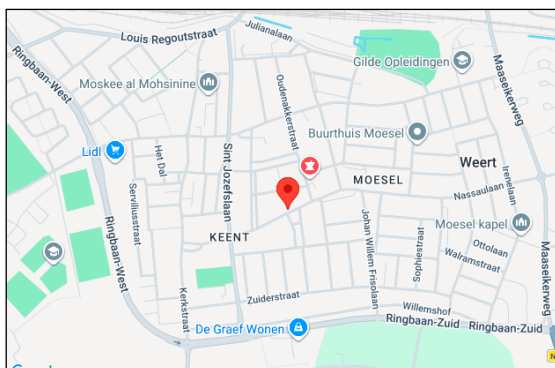
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungalroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN