

Huizen *van Thijssen*

Zaanweg 67 C, 1521DM Wormerveer

Eigen balkon op het Zuiden

Energiezuinig A+++

Meubels neerzetten en wonen

Lage servicekosten

Hoogwaardig afgewerkt

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	54 m ²
Inhoud	190 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Wormerveer Zuid! Dé plek waar stedelijke voorzieningen en rustiek wonen elkaar vinden. Dit instapklare appartement combineert modern comfort met een strategische locatie. Ideaal voor starters, eenpersoonshuishoudens en jonge koppels die houden van een mix tussen de reuring van de stad en het groen van de omgeving. Met een energielabel A+++ ben je hier helemaal klaar voor de toekomst: duurzaam, energiezuinig en heerlijk comfortabel. Wonen aan de gezellige Zaanbocht én op loopafstand van het NS-station, dat is pas luxe!



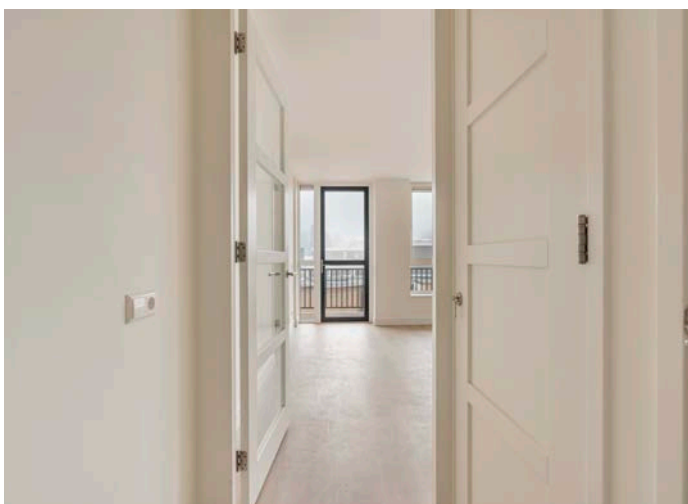
Prettige lichtinval



smaakvol afgewerkt

maak het eigen

De lichte en ruim opgezette woonkamer is het perfecte middelpunt van de woning. Het grote raam trekt volop daglicht naar binnen, dat een warm en uitnodigend gevoel geeft.



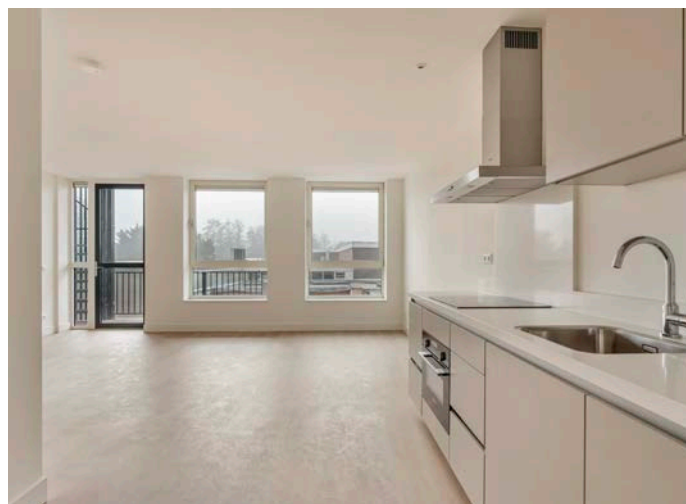


Open keuken

met inbouwapparatuur

wat maak jij klaar?

De moderne open keuken verdient zeker een compliment. Strak, praktisch en elegant – ideaal voor een snel ontbijt of een uitgebreid diner met vrienden. Laat je creativiteit de vrije loop terwijl je staat te koken.

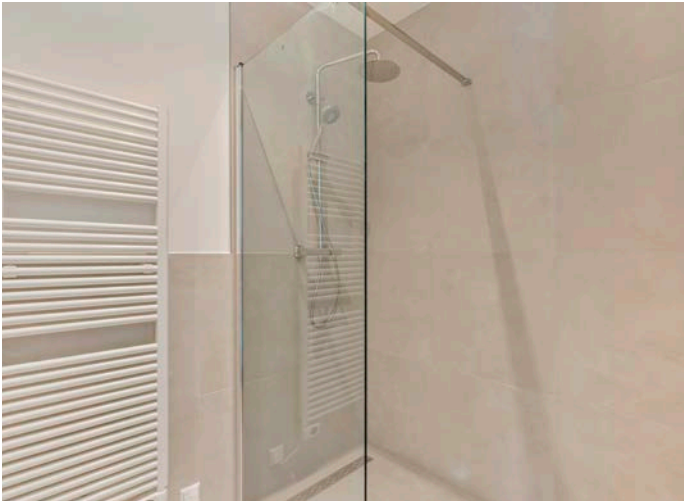




uitgerust ontwaken

een frisse start

De slaapkamer, rustig gelegen, is meer dan alleen een plek om te slapen – het is een oase van comfort. De hoogwaardige afwerking en ruimte bieden alle mogelijkheden om er jouw eigen exclusieve retreat van te maken. En natuurlijk is de badkamer ook helemaal af – een strakke look en alles wat je nodig hebt.

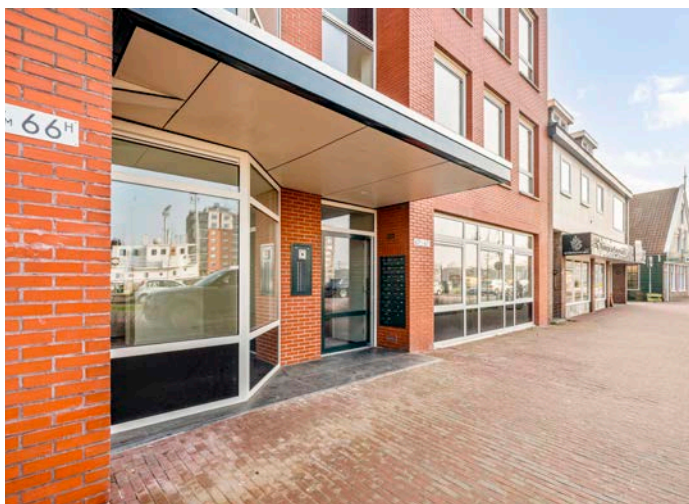


Fijne lichtinval





Welkom thuis



lift aanwezig

kom binnen

De entree straalt direct rust, kwaliteit en eigentijds wooncomfort uit. Een verzorgde, lichte ontvangst die bewoners en bezoekers op een prettige manier verwelkomt. Hier begint het gevoel van thuiskomen al bij binnenkomst.



centrale ligging

nabij voorzieningen

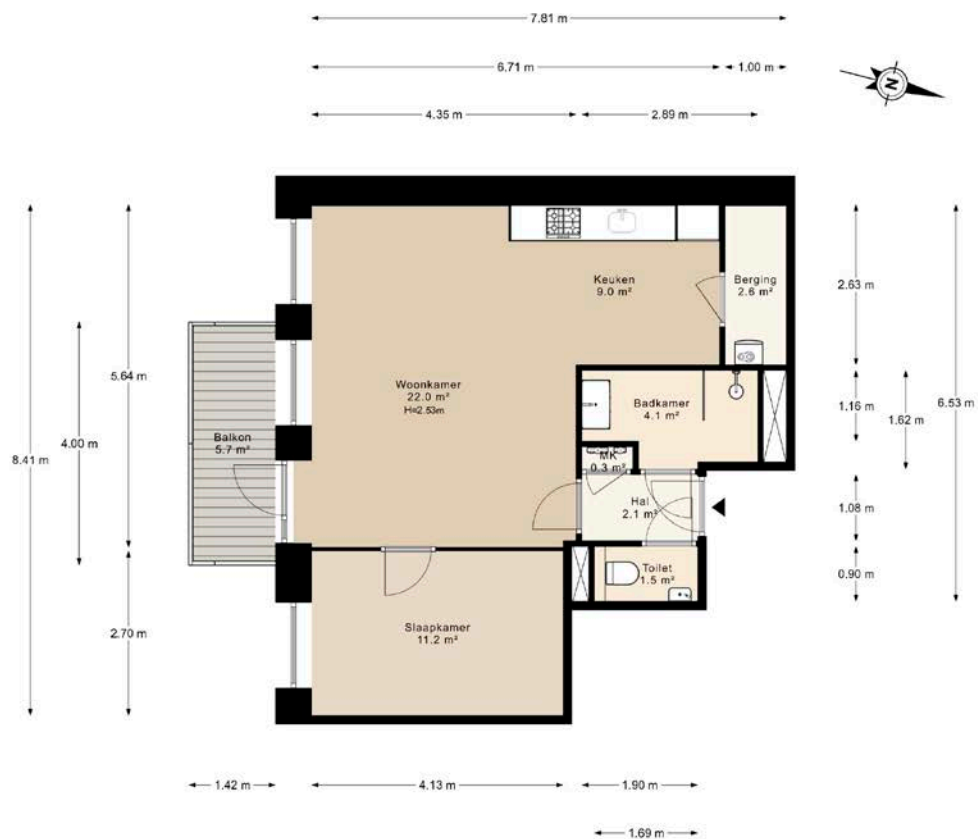
Je woont in een rustige setting, maar binnen een paar stappen sta je in het hart van Wormerveer met al z'n levendigheid. Of je nu zin hebt om langs de sfeervolle promenade aan de Zaan te wandelen, te shoppen in de boetiekjes in de Zaanbocht of je boodschappen te halen op de markt – alles wat je nodig hebt, ligt écht om de hoek



Mooie omgeving



Zaanweg 67-C, Wormerveer
Eerste verdieping

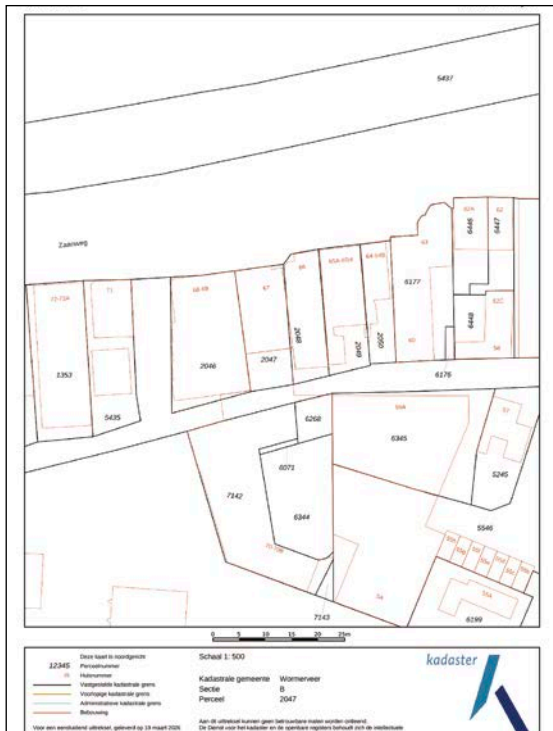


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl





noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Wormerveer



Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplaats heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplaats. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN