



Gringelstraat 16, 6412 AK Heerlen
Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Omschrijving

Gringelstraat 16, 6412 AK Heerlen

Aan de rand van het centrum van Heerlen mogen wij u deze riante tussenwoning (type drive-in) aanbieden, met o.a. 4 slaapkamers, inpandige garage en tuin met overkapping gelegen aan de Gringelstraat 16 te Heerlen.

Recent gerenoveerde moderne woning, die u gezien moet hebben!

Indeling:

Souterrain:

Provisieruimte vanuit de hal te bereiken.

Begane grond:

Entree. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Twee slaapkamers, toiletruimte, garage en meterkast (vernieuwd in 2021). De garage is voorzien van een plavuizen vloer en elektrisch bedienbare sectionaal poort. De slaapkamers zijn allen voorzien van een laminaatvloer en de grote slaapkamer heeft middels openslaande deuren optimaal tuincontact. De geheel betegelde toiletruimte heeft een hangcloset en fonteintje.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal komt u middels ensuite-deuren in de riante woonkamer terecht. Deze prachtige, speels ingedeelde ruimte is voorzien van een moderne keuken met kookeiland, visgraad vloer en gashaard. De keuken met keukenunit en kookeiland is voorzien van een AEG kookplaat met integrale afzuiging, koelkast, diepvries, vaatwasser en spoelbak. De badkamer is tevens gesitueerd op deze verdieping. Deze strak afgewerkte badkamer is voorzien van een ruim ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Tweede toilet aanwezig met wandcloset en fonteintje.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en bergruimte. De slaapkamers en hal zijn voorzien van een laminaatvloer en grotendeels voorzien van dakkapellen.

Tuin:

Deze gezellige toch ruime stadstuin geniet veel privacy, heeft meerdere terrassen en een houten overkapping.

Bijzonderheden:

- Instapklare, hoogwaardig afgewerkte stadwoning met 4 slaapkamers.
- Grotendeels voorzien van rolluiken.
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Stadswoning met Heerlen centrum op steenworp afstand.
- Inpandige garage met plavuizen vloer en elektrisch bedienbare sectionaal poort.
- Nefit HR cv toestel (huur, bouwjaar 12-2021).
- De woning is centraal gelegen nabij voorzieningen, openbaar vervoer en scholen.

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

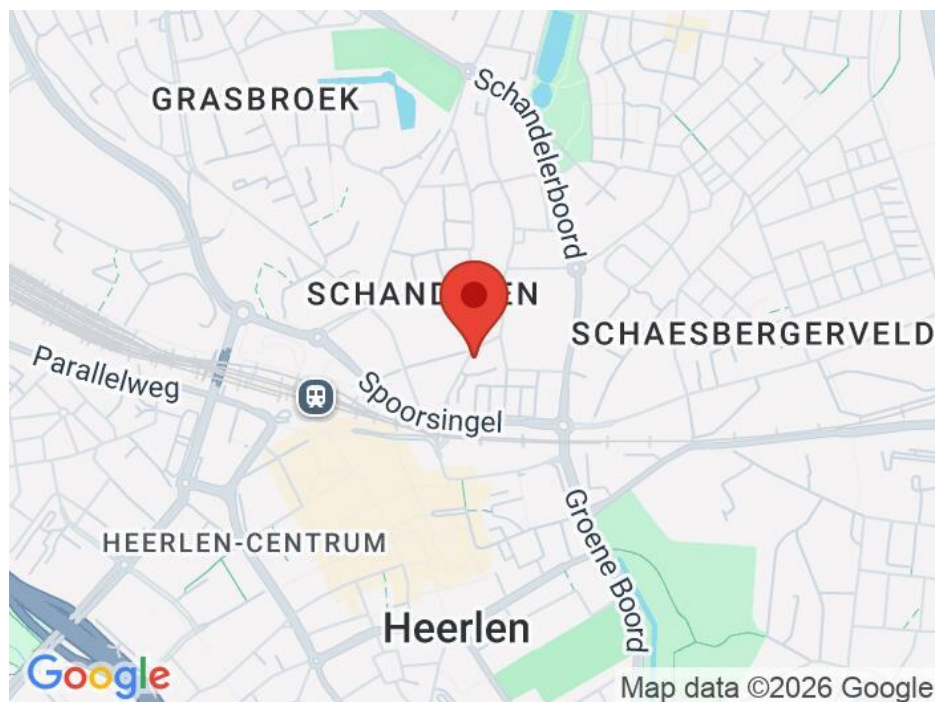
* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

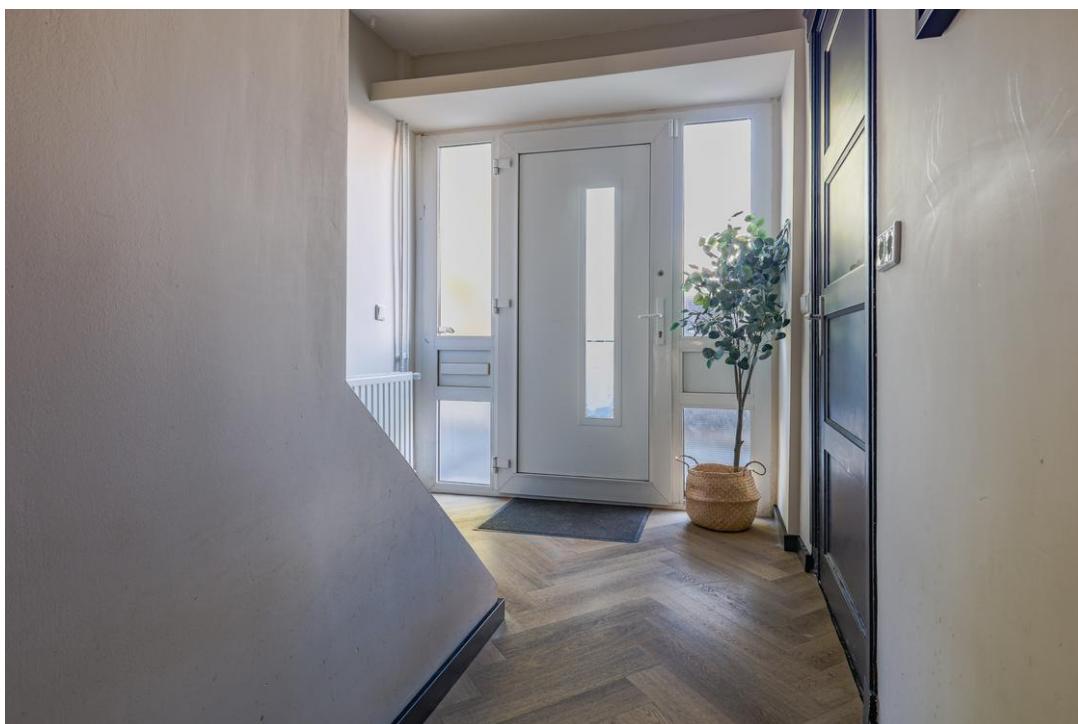
Kenmerken

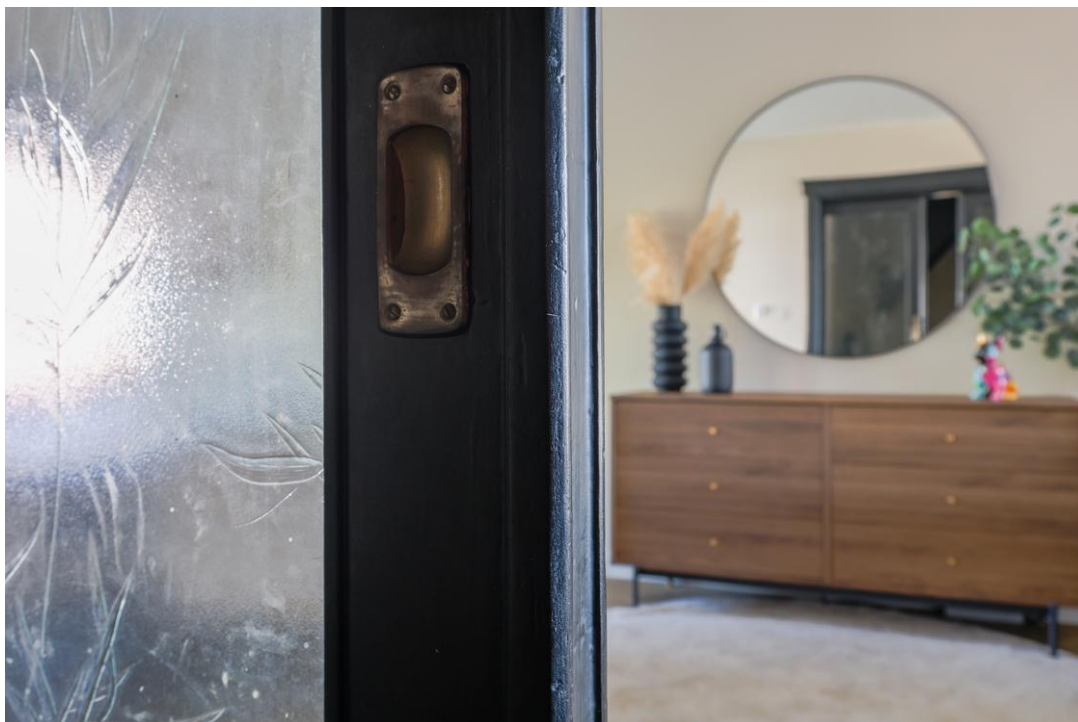
Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Circa 540 m ³
Perceel oppervlakte	: Circa 189 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Circa 139 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1932
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR-glas
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel in eigendom

Locatie

Gringelstraat 16
6412 AK HEERLEN

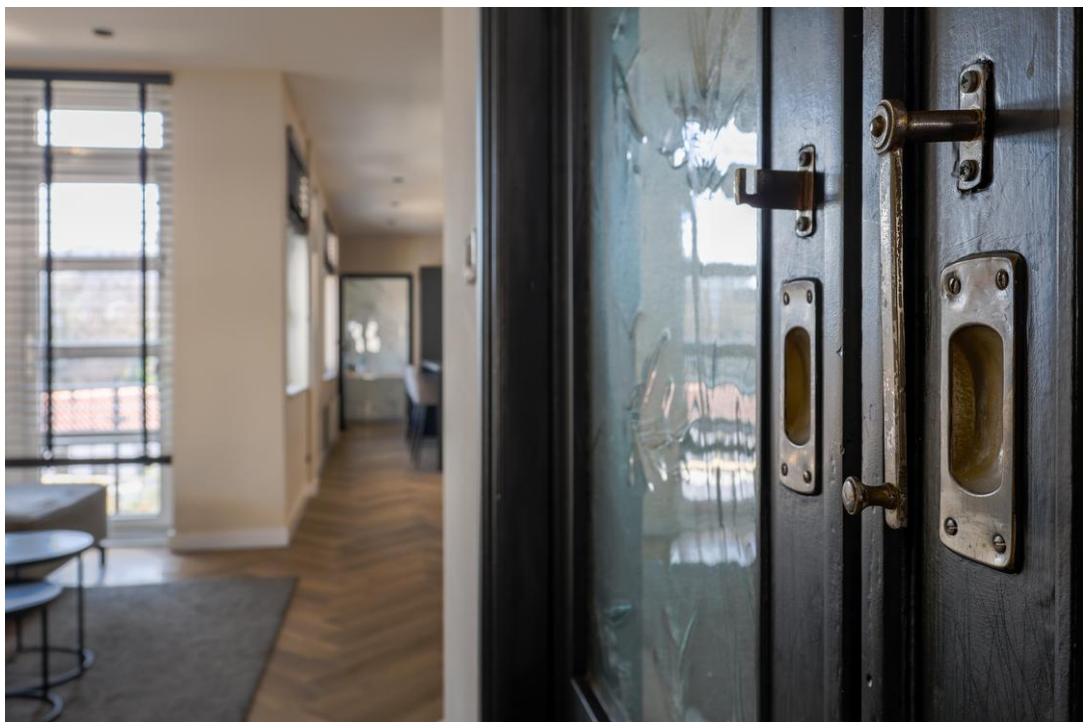








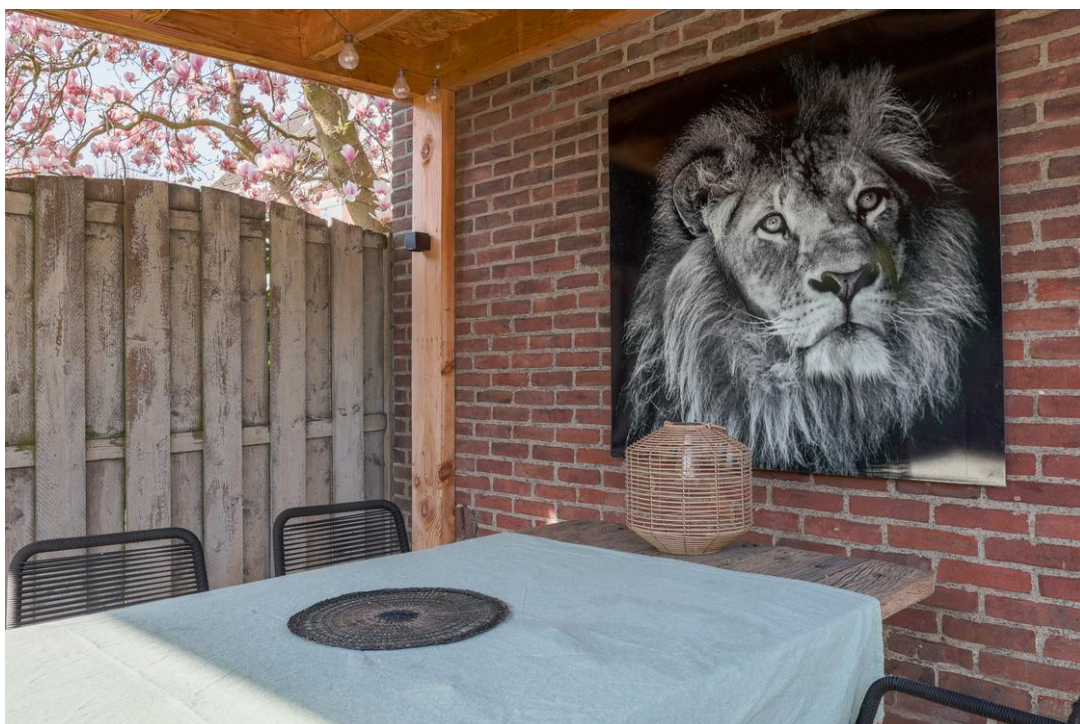
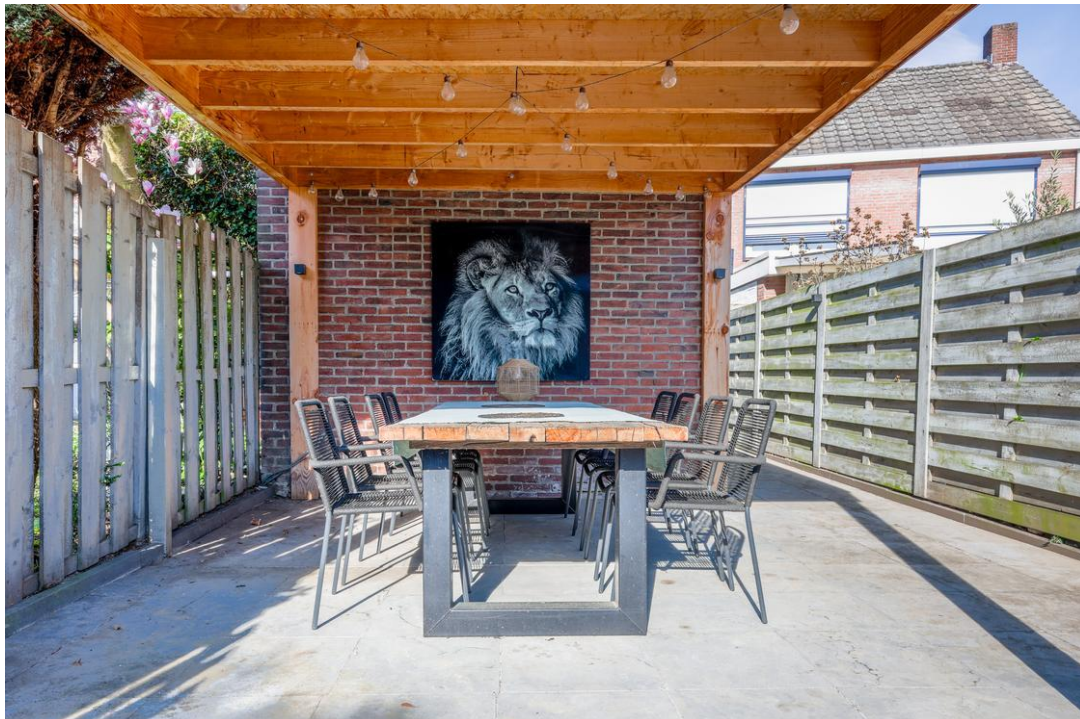


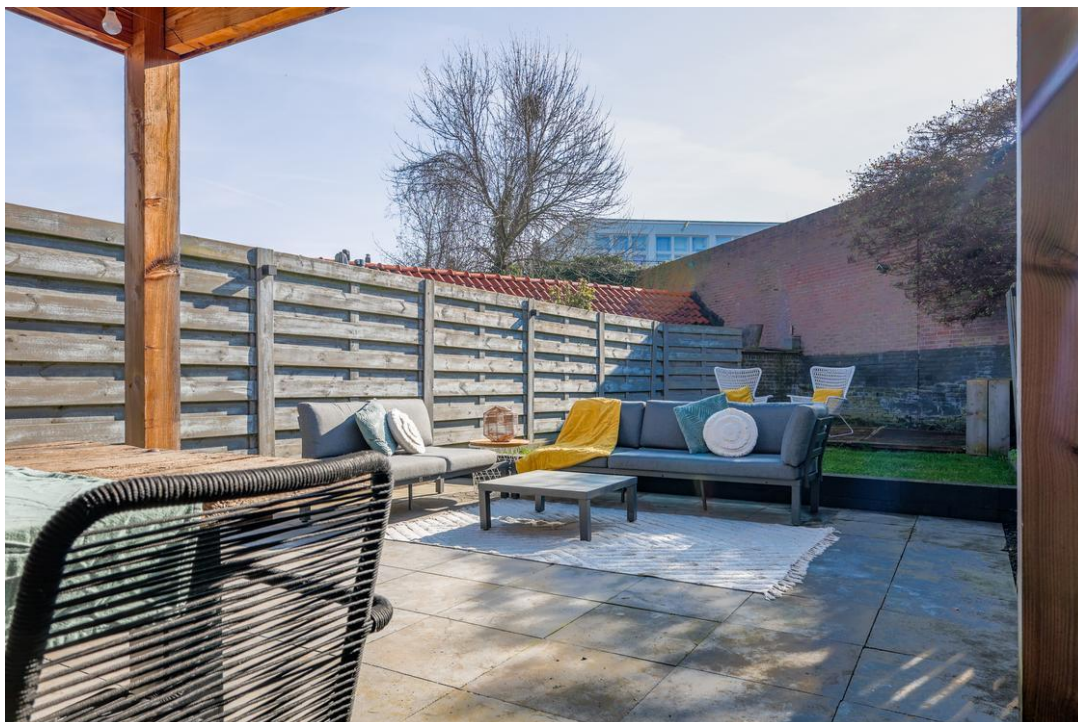






















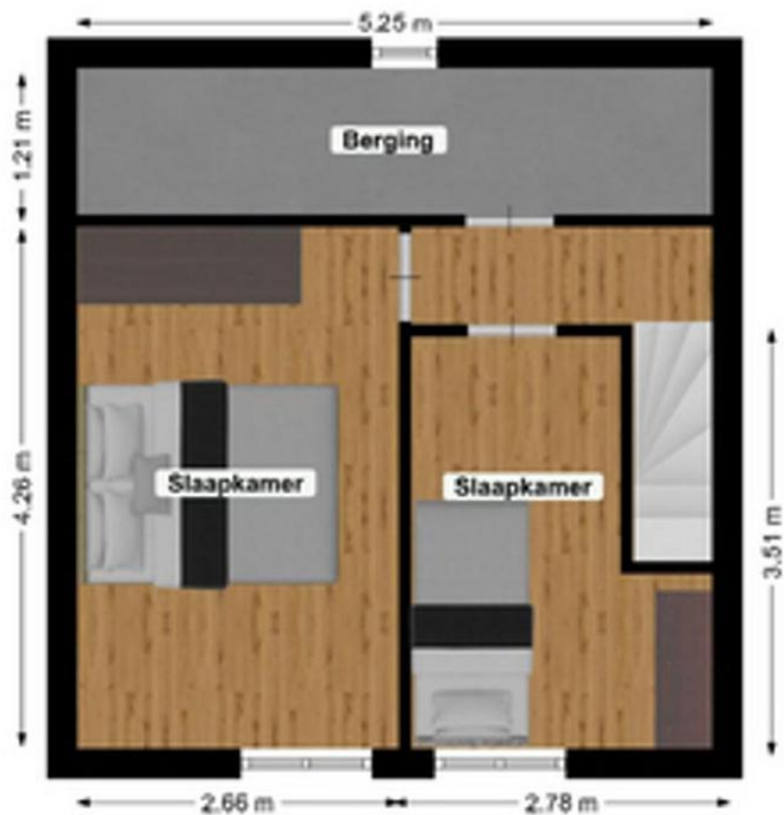




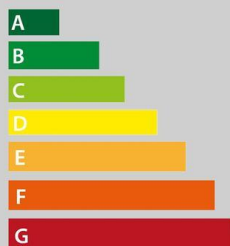








ENERGIELABEL



E

vastgoedpro



GOED FINANCIEEEL ADVIES VIND JE HEEL DICHTBIJ

Bel nu voor een passend advies:
06 41 57 50 56

HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
AANKOOPBEGELEIDING
VERDUURZAMING
FINANCIEEL FIT PLAN


Financieel Fit[®]
Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen
www.financieelfit.nl



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheken en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl