

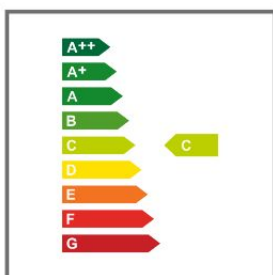
TE KOOP



Woningbrochure
Plesmanlaan 32 II
2024 HX HAARLEM

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Portiekflat
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1957
Woon oppervlakte	: 67 m ²
Inhoud van de woning	: 218 m ³
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2018
Energie label	: C
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE





WOONKAMER MET OPEN KEUKEN

SFEERVOLLE LIVING





ALGEMEEN

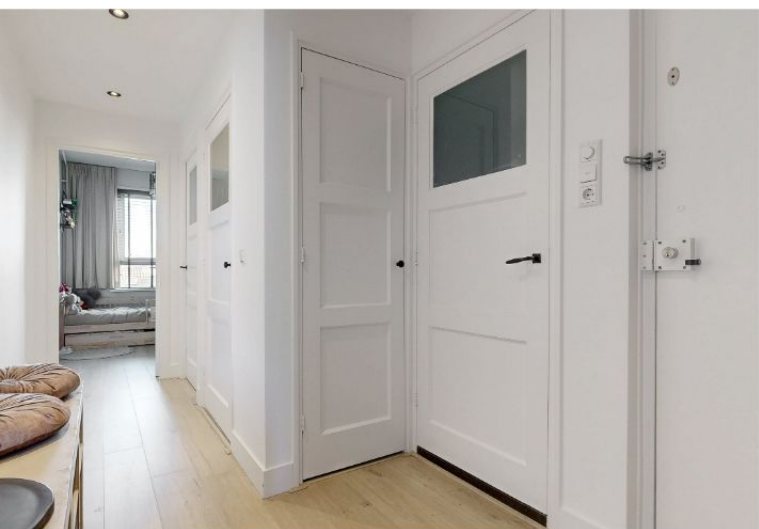
Op de derde en tevens hoogste woonlaag bevindt zich dit uitstekend onderhouden en zeer verzorgd 4-kamerappartement met 2 balkons. Deze woning beschikt ook over een hele grote berging op de begane grond.

Het complex is zeer verzorgd. De actieve vereniging van eigenaars zorgt goed voor het gebouw en de gezamenlijke binnentuin, die door de bewoners wordt gebruikt.

Fraai gelegen, vlakbij sportcomplex, zwembad, park en alle voorziening. Ruime gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Het appartement zelf is om door een ringetje te halen. Met fraaie (geïsoleerde) laminaatvloer, strakke wanden en vernieuwde elektrische installatie. Uiteraard centraal verwarmd. De keuken is in 2019 vervangen en de badkamer is dit jaar vernieuwd.





INDELING

Parterre:

centrale entree, toegang tot de zeer ruime berging, voorzien van daglicht.

2e Etage:

entree, hal met meterkast en modern toilet. Woonkamer met moderne open keuken en toegang tot het balkon aan de voorzijde. Slaapkamer aan de achterzijde via de woonkamer bereikbaar en met toegang tot het balkon aan de achterzijde. Voorts 2 extra slaapkamers en de dit jaar nog vernieuwde badkamer met douche en wastafelmeubel.

Volledig instapklaar, moderne uitvoering, 3 slaapkamers en gezellige ligging.

Bijzonderheden:

- Compleet gemoderniseerd
- Bovenste etage, dus geen bovenburen
- Voor maatvoering: zie plattegrond
- Actieve en gezonde vereniging, servicekosten € 222,50 per maand
- Energielabel C
- Gezamenlijke binnentuin aan de achterzijde
- Aanvaarding in overleg, kan spoedig



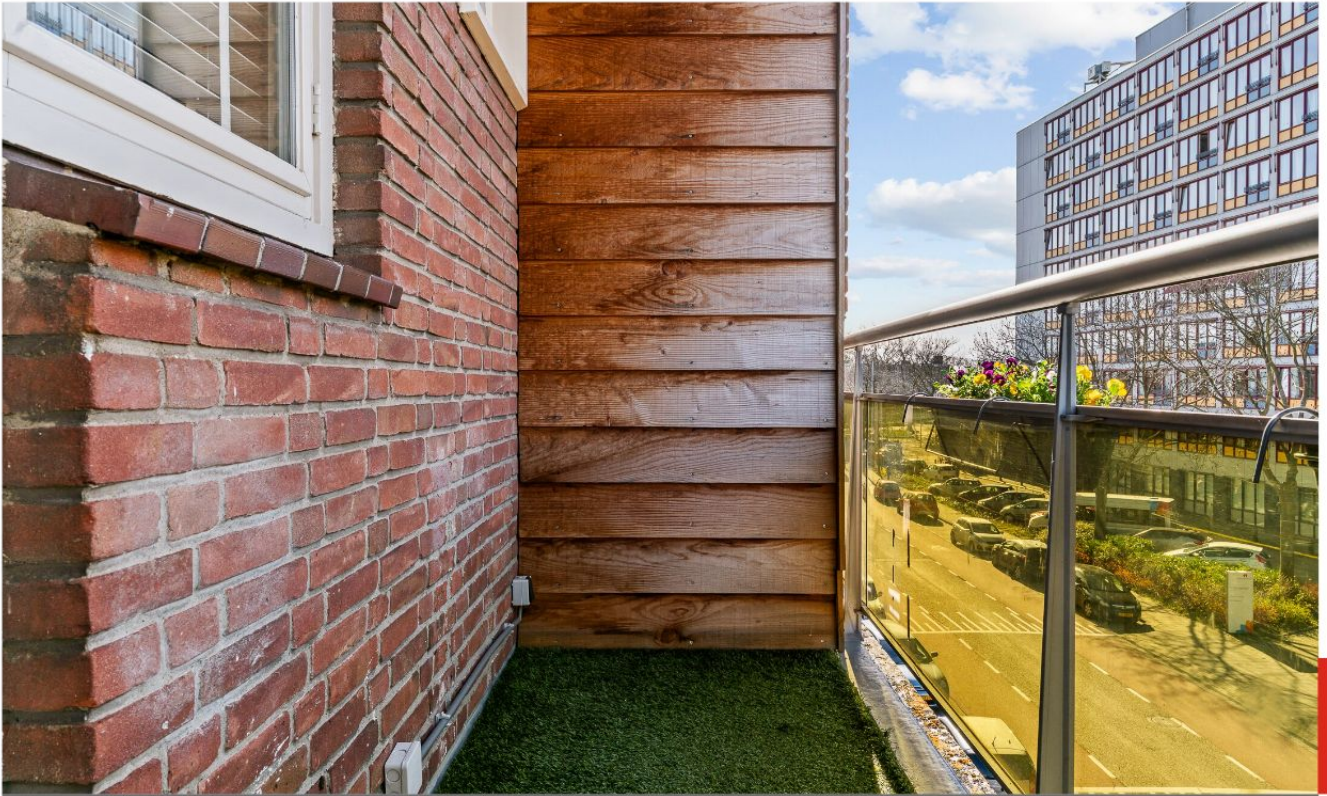
SLAAPKAMER





STRAATBEELD EN BALKON





AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

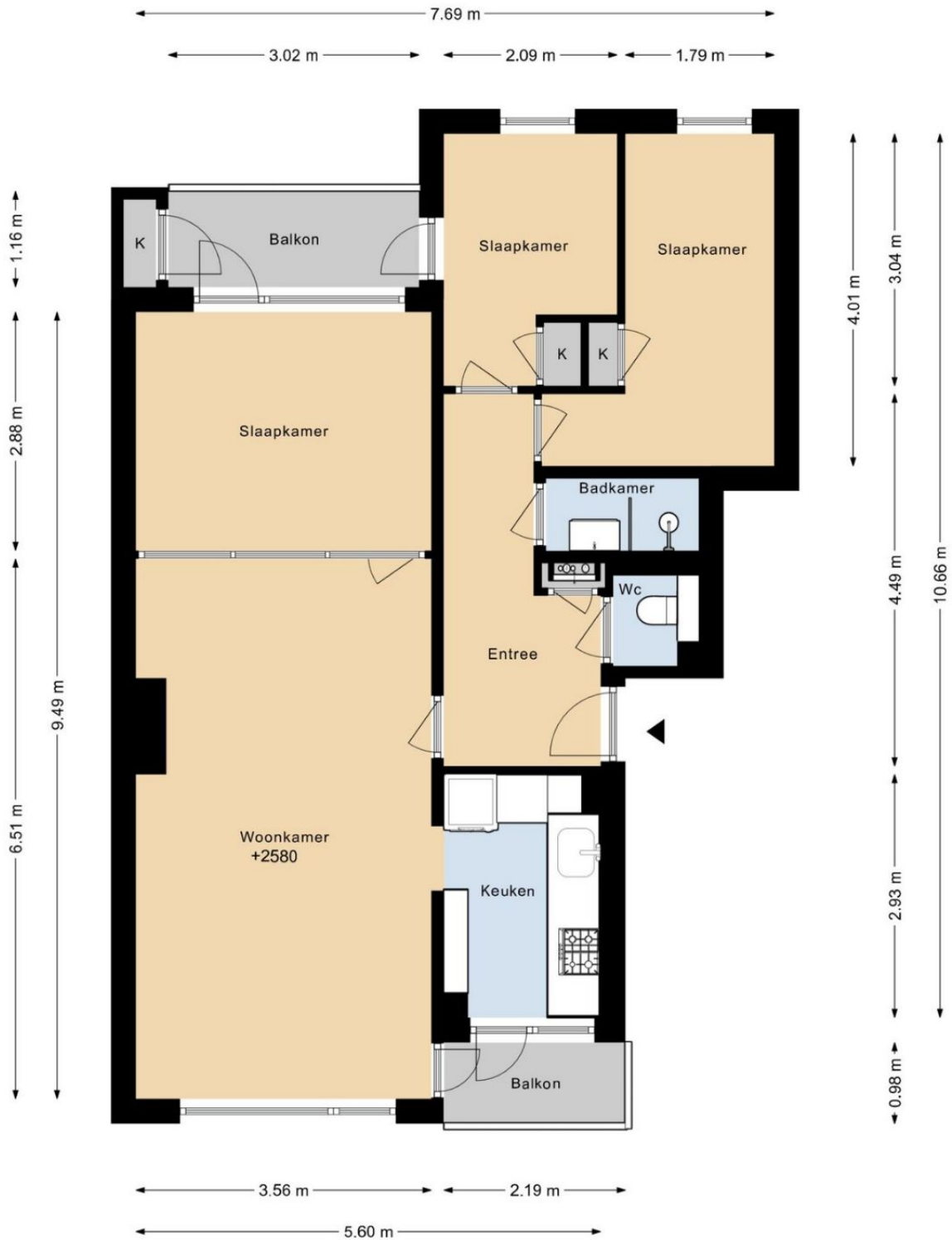
UITZICHT VANAF BALKON





PLATTEGROND

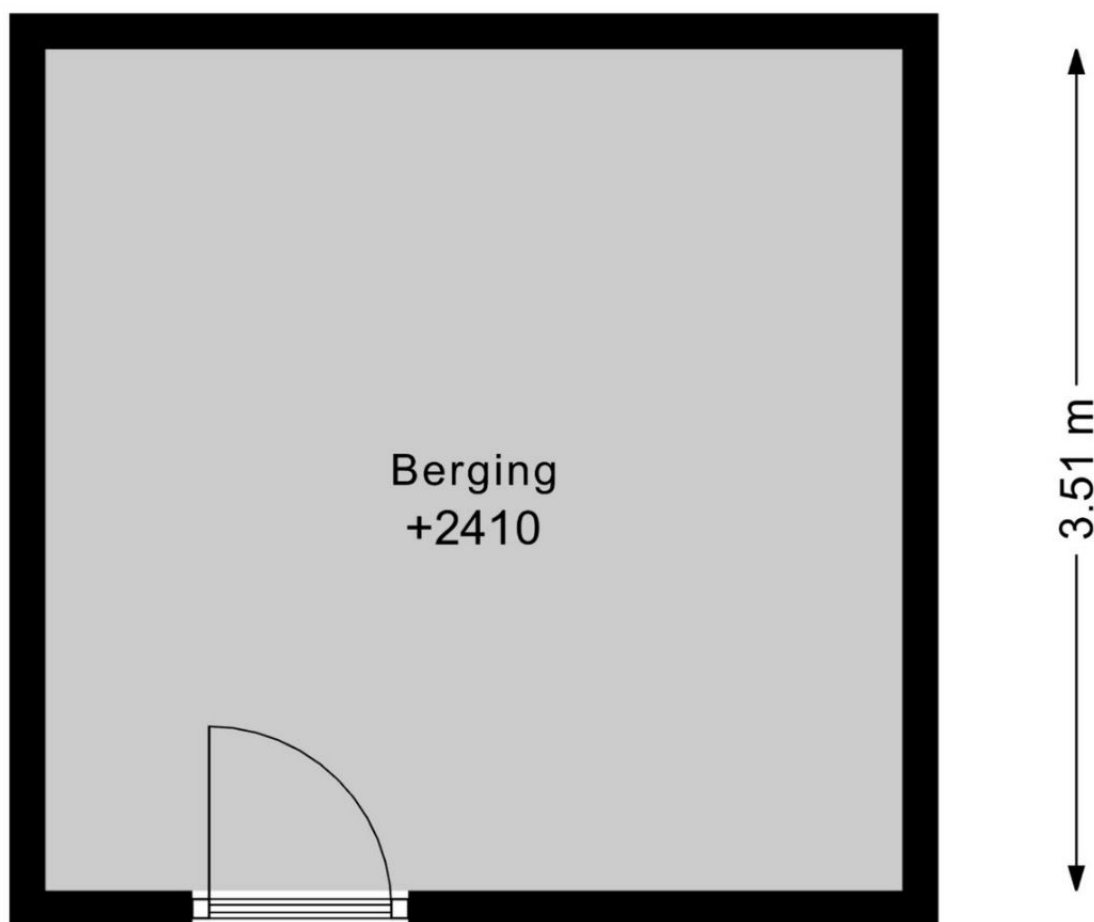
PLESMANLAAN 32 II 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLESMANLAAN 32 II BERGING

← 3.57 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 1911 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

