



## **Watersnip 30**

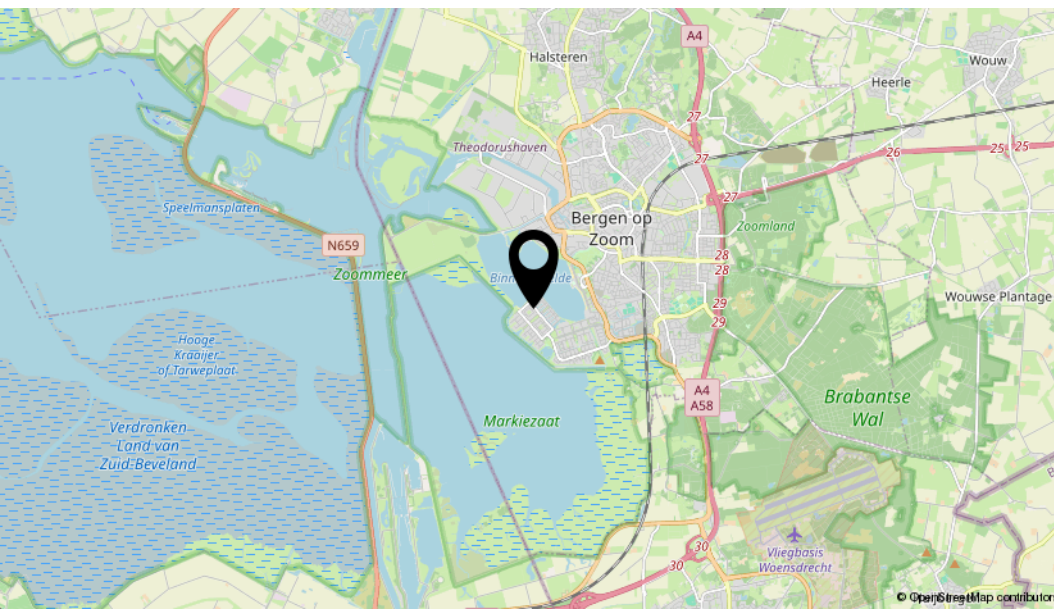
Bergen op Zoom



## Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Dit leuke gezinshuis op een fijne, kindvriendelijke plek heeft naast een prettige, lichte woonruimte en semi-open keuken, drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping en een met vlizotrap bereikbare ruime bergzolder op de tweede verdieping.

Deze woning ligt op het achterste gedeelte van de populaire wijk Bergse Plaat met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving liggen o.a. diverse speeltuintjes, een busverbinding naar het centrum en het NS-station. Op enkele wandelminuten afstand ligt een uitgestrekt natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen. Verder vind je in de wijk 2 basisscholen, een winkelcentrum, sportfaciliteiten en een gezellige Boulevard met zand- en surfstrand en diverse terrasjes.





## Indeling

### Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. laminaatvloer, trapopgang, toilet en meterkast (5 groepen, 2 aardlekschakelaars en glasvezel).

Woonkamer, v.v. laminaatvloer en schuifpui naar de tuin.

Open keuken, v.v. laminaatvloer, keukeninrichting v.v. 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap.

### Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, vaste kast met CV ketel (Intergas, 2015).

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en luik met vlizotrap naar bergzolder.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, douche, toilet, design radiator en aansluiting wasmachine.

### Tweede verdieping (betonnen vloer):

Bergzolder onder de kap, MV-unit.

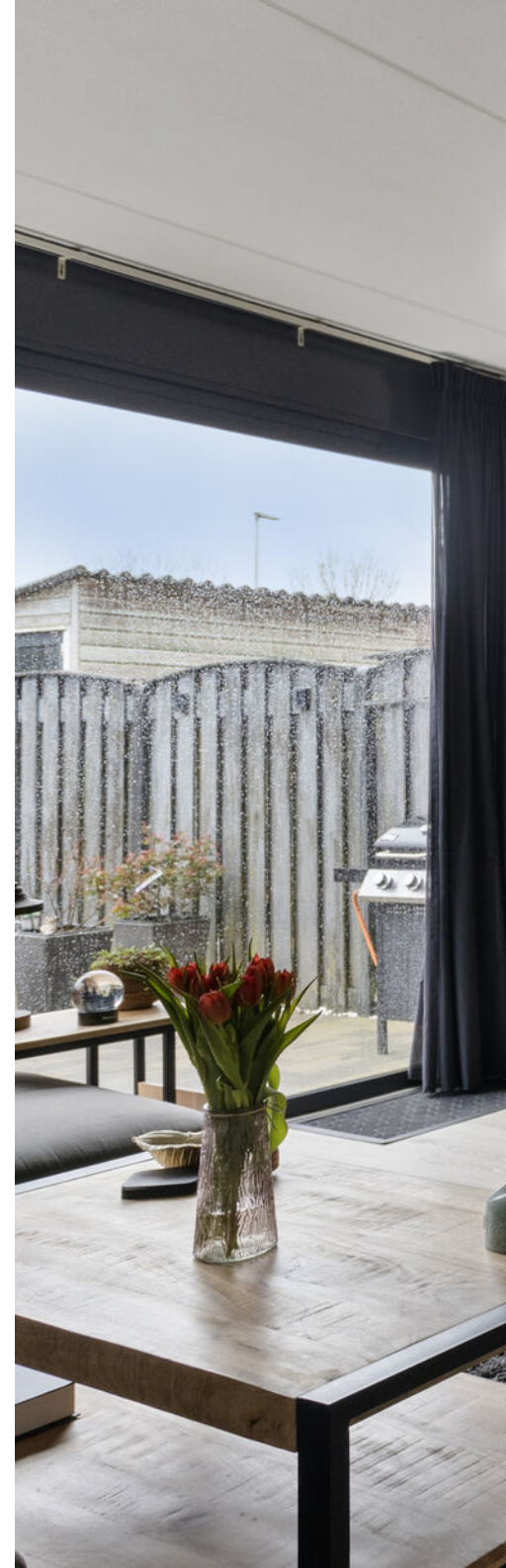
### Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het noord-oosten en is aangelegd met sierbestrating.

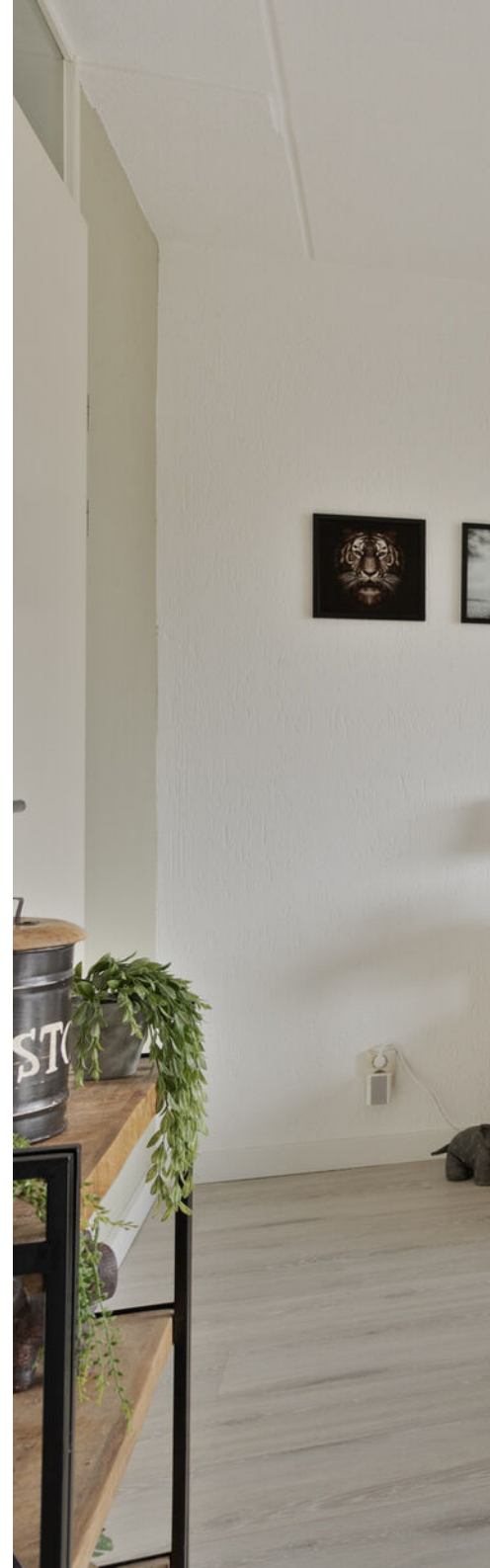
Vrijstaand houten berging, v.v. betonnen vloer, golfplaten dak (lek) en elektra.

### Bijzonderheden:

- de woning is in 2022 aan de buitenzijde geschilderd;
- dakje van de berging moet worden vervangen.







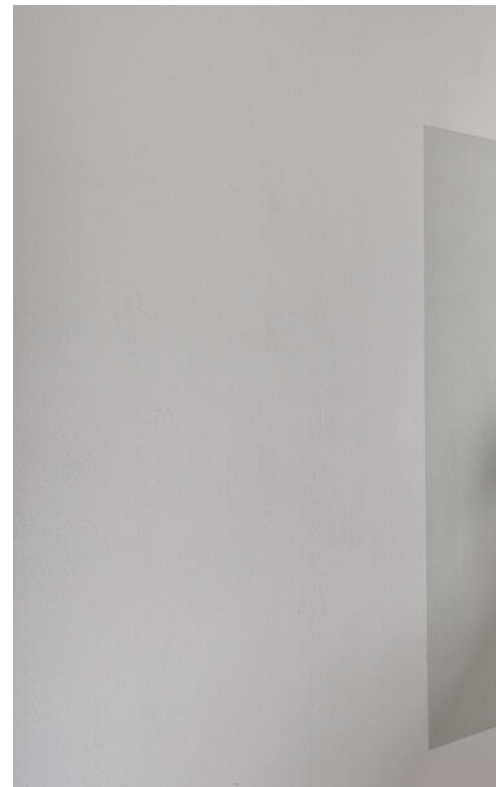
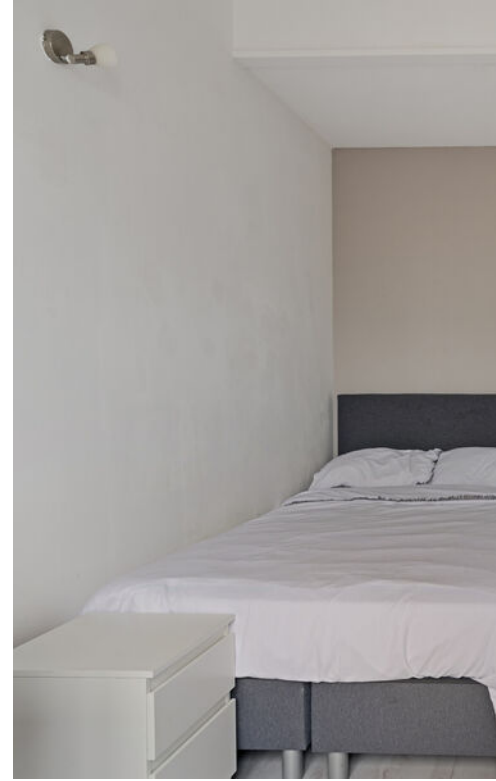
















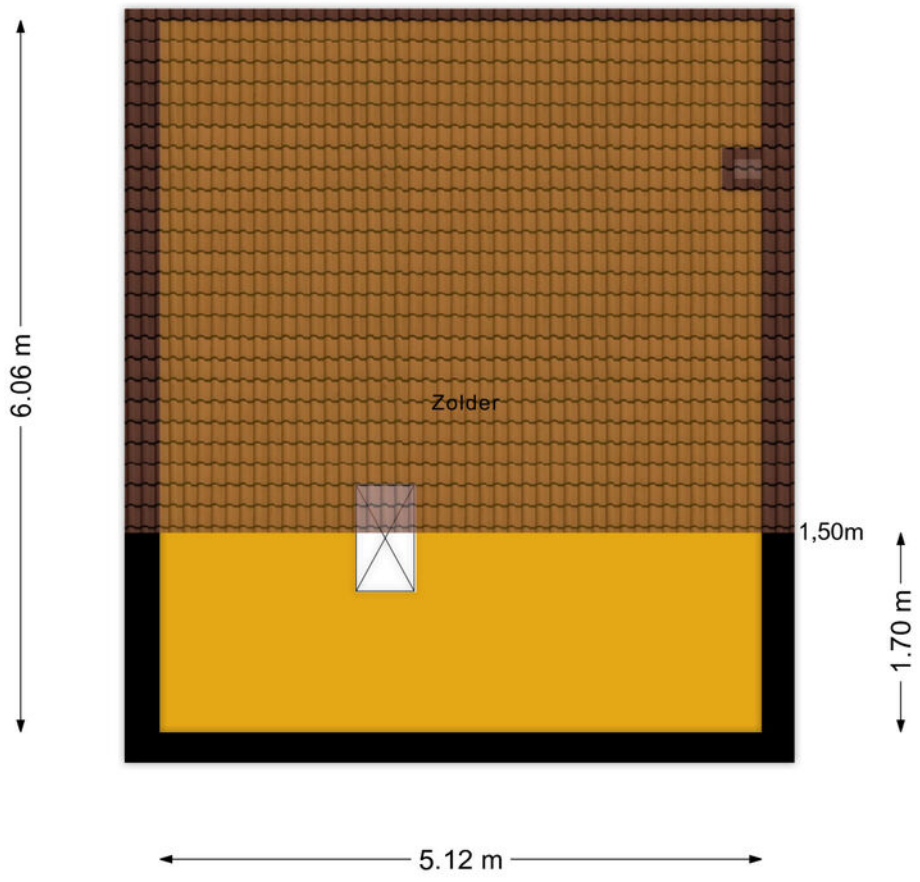
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegronden



Bouwjaar	: 1999
Woonoppervlakte	: 95 m <sup>2</sup>
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 133 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 366 m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: A
Ligging tuin	: noordoost



**Deze  
woning  
online  
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?  
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

**Je kunt ons inschakelen voor:**

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

**Bezoek [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) voor:**

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij  
Achillesstraat 3-D  
4625 CG Bergen Op Zoom  
0164-25 35 45

