

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

29

GOOILANDSEWEG

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

84 M²

INHOUD

278 M³

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 469.500,-

OMSCHRIJVING

Op toplocatie gelegen een ruim 3-kamer appartement (architect Dudok) met vrij uitzicht over de prachtige vijverpartij Kom van Biegel.

In een prachtige woonomgeving in de zeer geliefde wijk 't Spiegel ligt dit 3-kamer appartement (84 m²) op de 1e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex genaamd 'de Kom van Biegel'. Vanuit de woonkamer heeft men een schitterend uitzicht op de vijver, omliggend fraai aangelegd parkje, de gemeenschappelijke tuin en mooie villa's.

Dit fijne appartement heeft een parketvloer en een gemoderniseerde badkamer en keuken. Het heeft een zonnig breed balkon, er is een lift aanwezig, de berging is in het souterrain gelegen en er is voldoende parkeergelegenheid op het achtergelegen terrein en in de straat.

Indeling:

Entree, gang, moderne meterkast (met 10 groepen en twee aardlek), toilet met fonteintje, moderne keuken in L-vorm die voorzien is van o.a. koelkast, hete lucht oven, vaatwasser, inductiekookplaat en veel kastruimte. Ruime eetkamer met kastenwand en deze is ook te gebruiken als slaapkamer. Ruime, lichte woonkamer met deur naar balkon en prachtig uitzicht over het park. De slaapkamer aan de voorzijde geniet ook van dit prachtige uitzicht. Vanuit deze slaapkamer komt u in de badkamer. Deze is voorzien van een ruime inloofdouche en wastafelmeubel.

De servicekosten bedragen ca. € 334,- per maand en voorschot stookkosten € 190,-, tuinonderhoud, liftcontract, reserveringen voor onderhoud, opstalverzekering en glasbewassing.

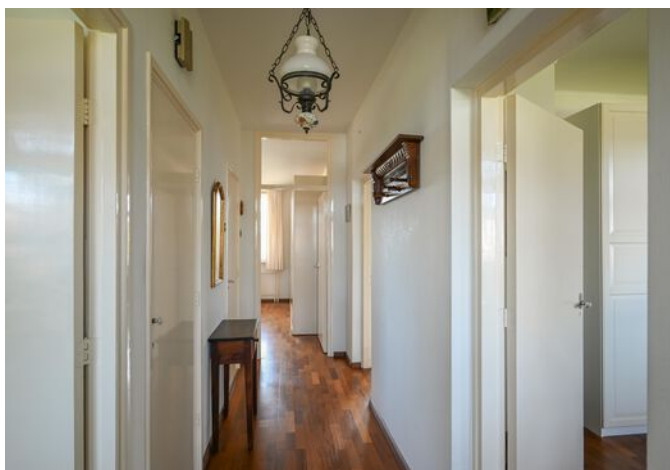
Bijzondere kenmerken:

- Schitterende locatie aan de "Kom van Biegel";
- Gemoderniseerd royaal 3-kamer appartement;
- Per lift bereikbaar;
- Gehele appartement voorzien van parketvloer;
- Energielabel D: geheel voorzien van dubbel glas;
- Moderne keuken en sanitair;
- Zonnig balkon over de gehele breedte met elektrische zonneschermen;
- Voldoende parkeergelegenheid rond het gebouw;
- Flinke berging in de onderbouw;
- Rustige ligging en natuur op loopafstand;
- Woonoppervlakte 84 m², Balkon 10 m² Bouwjaar 1960

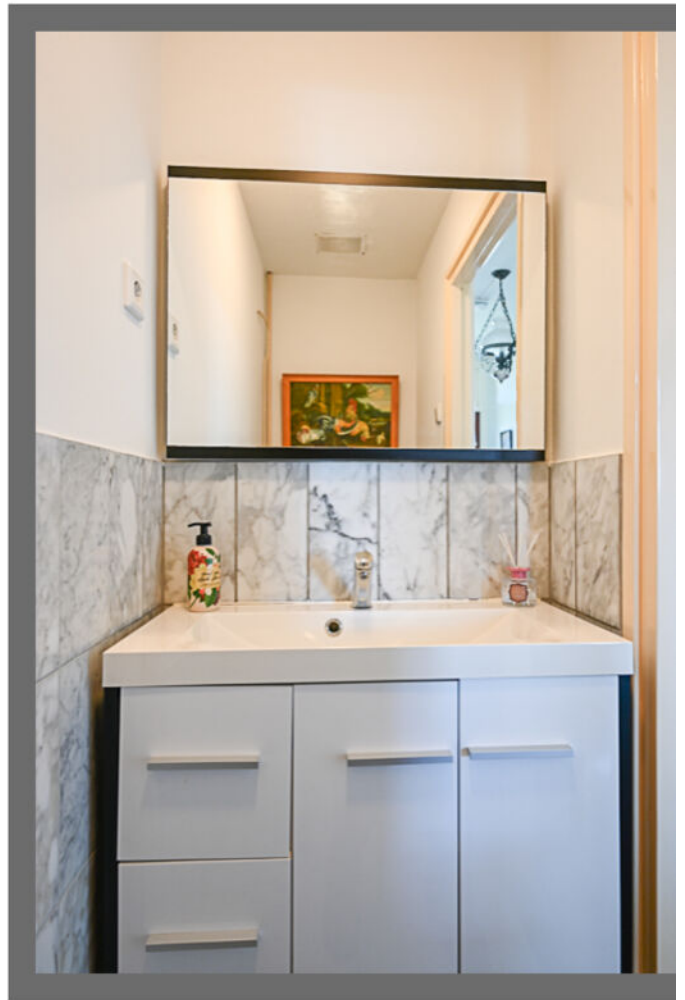
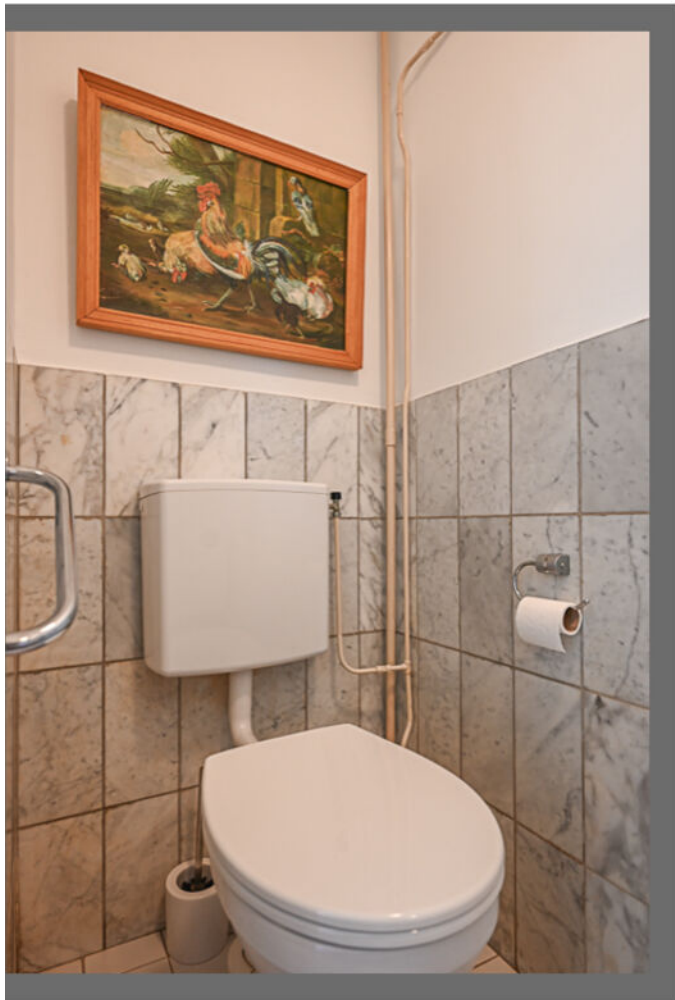




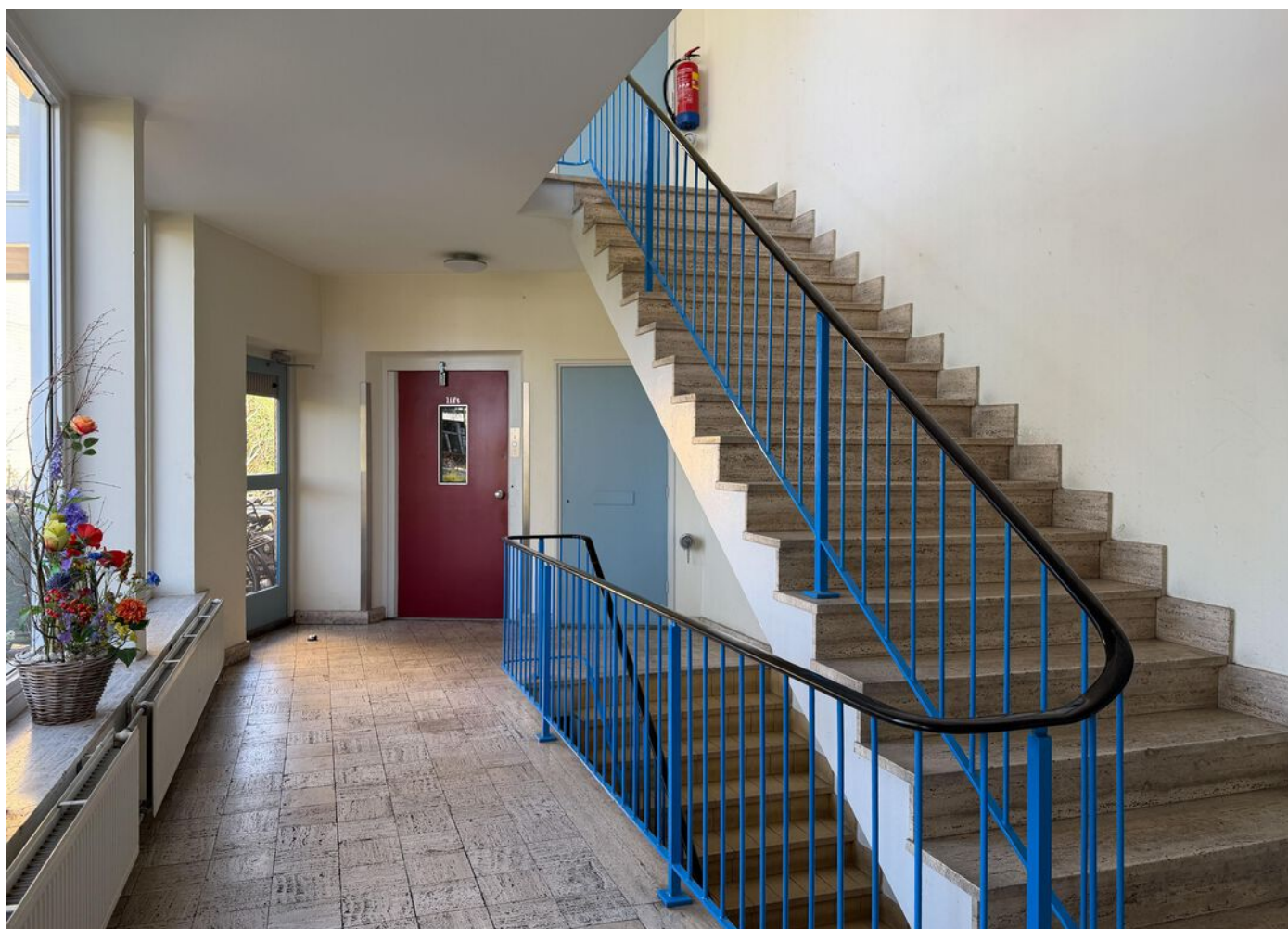












OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



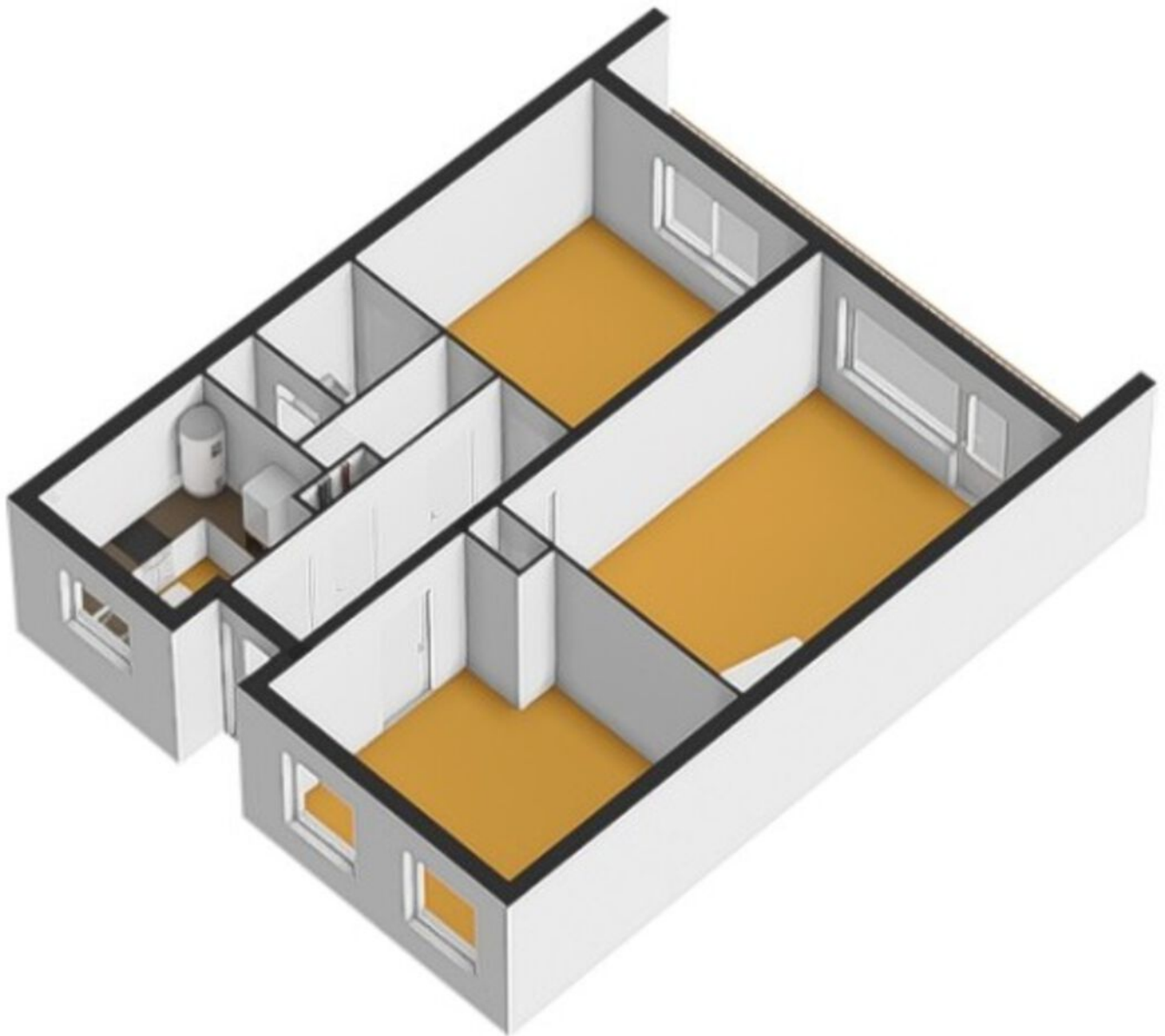
PLATTEGROND

Gooilandseweg 29, Bussum
1e Verdieping



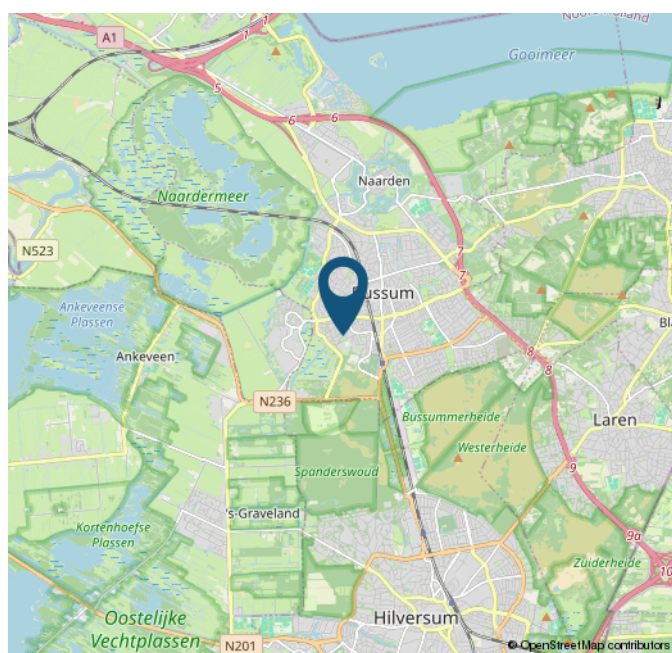
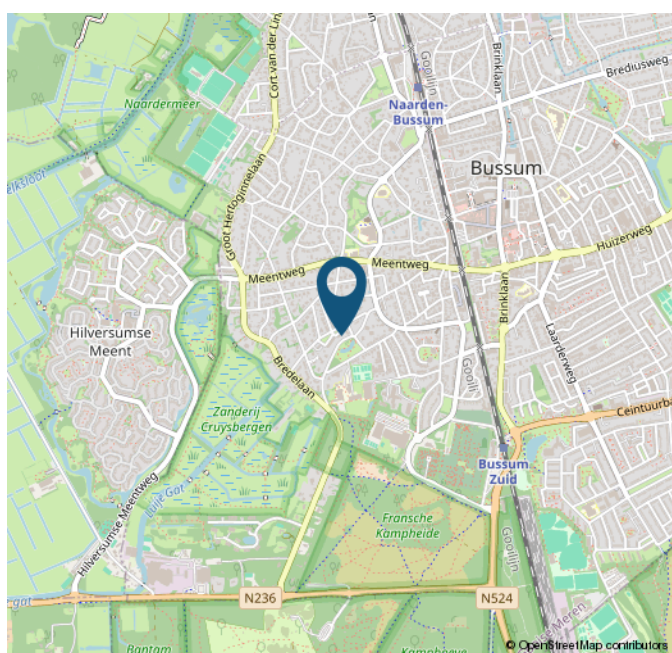
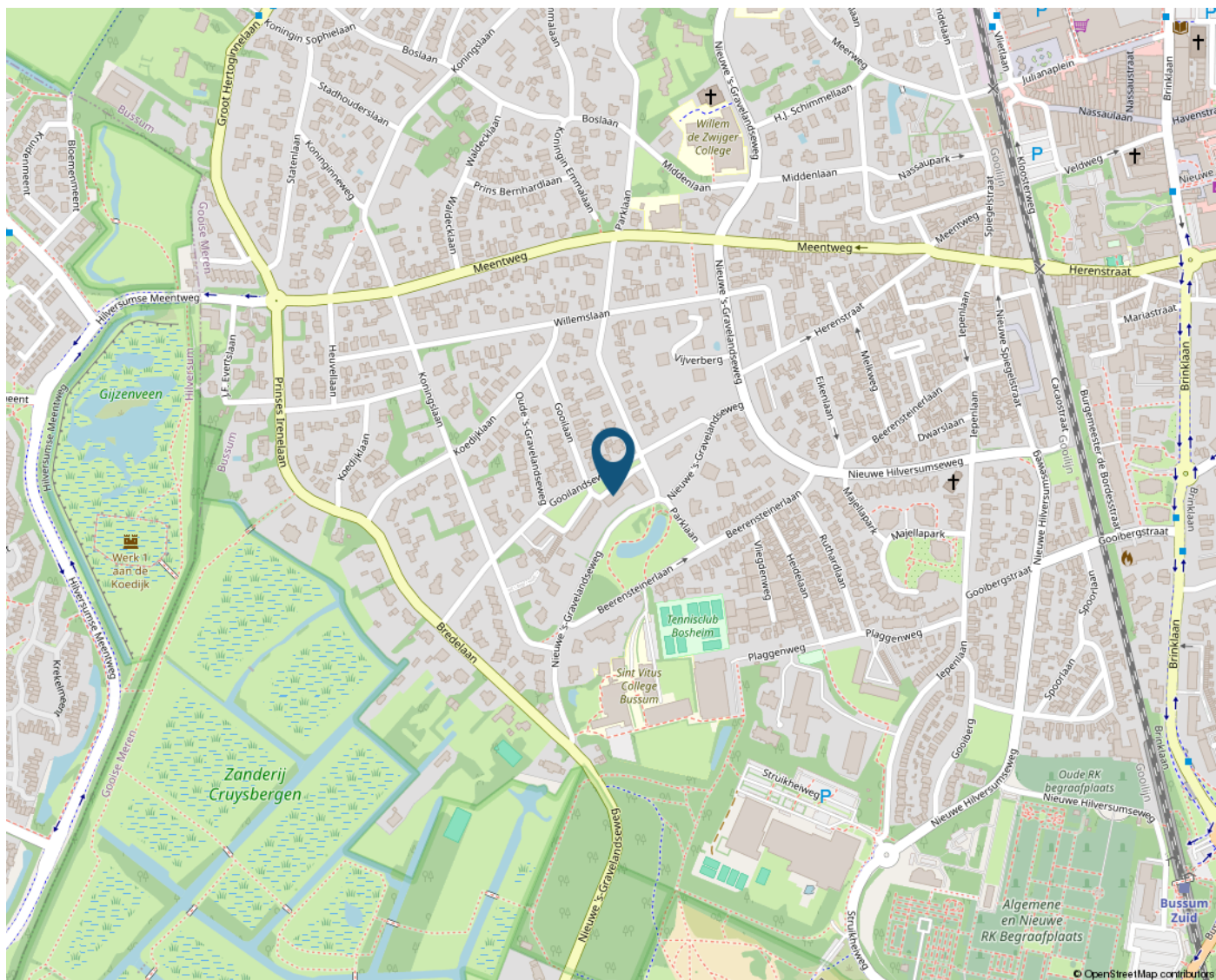
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / KOM VAN BIEGHEL

Leeftijd



0 - 14: 9%

15 - 24: 7%

25 - 44: 16%

45 - 64: 25%

65 +: 43%

Huishoudens



Eenpersoons: 61%

Zonder kinderen: 21%

Met kinderen: 18%

Koop / huur



Koop: 47%

Huur: 53%



43%



57%



0,9 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

