



TE KOOP

SCHEEPJESBRUG 511

4231 ZZ MEERKERK

VRAAGPRIJS: € 179.000,-- k.k.

- ☐ MAKELAARDIJ O.Z.
- ☐ ONTEIGENINGSADVIEZEN
- ☐ TAXATIES

- ☐ LAND-HUIS BV
- ☐ KANAALDIJK 12
- ☐ 4245 TX LEERBROEK
- ☐ TEL. 0183-353699
- ☐ INFO@LAND-HUIS.NL
- ☐ WWW.LAND-HUIS.NL



- ☐ IBAN
NL26 RABO 0358 4096 40
NL55 INGB 0009 5195 80
- ☐ K.v.K.
11043239

erkend lid van

Vastgoed
Ned.



Kadastrale gegevens:

**Gemeente Meerkerk
sectie C
nummer 965
groot 445 m²**

Omschrijving

Vrijstaande recreatiewoning – Parc Merwede – aan het Merwedekanaal.
Rust, ruimte en recreëren in het groen!

Bent u op zoek naar een plek waar u volledig tot rust komt, omringd door natuur en water, maar met de dynamiek van de Randstad binnen handbereik? Deze charmante vrijstaande recreatiewoning op Parc Merwede in Meerkerk biedt u precies dat. Gelegen direct aan het kanaal en omringd door een royale, groene tuin, vormt deze woning de ideale uitvalsbasis voor ontspanning, recreatie en comfortabel gelijkvloers wonen.

Wonen in alle rust, met het buitenleven centraal

Vanaf het moment dat u het perceel betreedt, ervaart u de rust en privacy die deze woning zo bijzonder maken. De rondom gelegen tuin, meerdere terrassen en het sfeervolle prieel zorgen ervoor dat u op elk moment van de dag kunt genieten van zon, schaduw en het buitenleven. Een plek waar u écht kunt ontsnappen aan de drukte van alledag.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1982
- Woonoppervlakte: ca. 62 m²
- Perceeloppervlakte: 445 m²
- Externe bergruimte: ca. 5 m²
- Inhoud: ca. 200 m³
- Energielabel: D
- Vrijstaande woning
- Parkeren op eigen terrein

Indeling

De woning is volledig gelijkvloers en daarmee uitermate geschikt voor senioren of iedereen die comfortabel en praktisch wil wonen.

- Entree/hal
- Toiletruimte met toilet en fonteintje
- Badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en radiator
- Ruime inbouwkast met aansluiting voor wasmachine
- Lichte woonkamer met gaskachel en openslaande deuren naar het terras
- Slaapkamer met praktische inbouwkast
- Royale keuken met c.v.-ketel (Intergas, bouwjaar 2025), gaskachel en openslaande deuren naar de tuin

De raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prettige lichtinval en een directe verbinding met buiten.

Tuin & buitenruimte

De tuin rondom de woning is een absolute eyecatcher en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

- Fraai aangelegd met gazon, hagen, sierbestrating en diverse beplanting
- Meerdere terrassen voor zon en schaduw
- Buitenkraan voor eenvoudig onderhoud
- Sfeervol prieel van ca. 16 m² – ideaal voor lange zomeravonden

Berging en overkapping

- Vrijstaande berging van ca. 5 m²
- Overkapping van ca. 5 m² tussen woning en berging
- Voorzien van buitenkraan

Perfect voor opslag, hobbyruimte of het droog stallen van fietsen en tuinmeubilair.

Ligging & omgeving

Parc Merwede is een kleinschalig en groen recreatiepark van circa 10 hectare, prachtig gesitueerd aan het Merwedekanaal. Hier woont u midden in de natuur, met volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en watersport.

- Gelegen nabij een haventje in Meerkerk – ideaal voor watersportliefhebbers
- Centrale ligging tussen Utrecht, Rotterdam en 's-Hertogenbosch
- Goede bereikbaarheid via de A27 (slechts enkele minuten rijden)

Hier combineert u het beste van twee werelden: rust en natuur met goede bereikbaarheid.

Parkinformatie

- Beheers- en parkkosten: ca. € 1.500,- per jaar
- Rustig en groen park met speeltuintje
- Prettige en ontspannen sfeer

Waarom deze woning?

- Eigen grond
- Vrijstaande recreatiewoning op een ruim perceel
- Volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld
- Royale, zonnige tuin met veel privacy
- Parkeren op eigen terrein
- Ideale combinatie van rust, natuur en centrale ligging

Interesse?

Bent u op zoek naar een plek waar u écht kunt ontspannen en genieten van het buitenleven? Dan is deze recreatiewoning absoluut een bezichtiging waard.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende bezichtiging en ontdek zelf de unieke charme van wonen op Parc Merwede – een plek waar rust, natuur en comfort samenkomen.

**DEZE BROCHURE GEEFT SLECHTS EEN GLOBALE INDRUK.
WIJ NODIGEN U UIT OM TER PLAATSE ÉÉN EN ANDER TE KOMEN BEZICHTIGEN.**

Deze brochure (zowel teksten als tekeningen), alsmede eventuele verdere verstrekte informatie is indicatief van aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Lichte woonkamer met gaskachel en openslaande deuren naar het terras





Royale keuken in parallel opstelling en openslaande deuren naar de tuin





Slaapkamer voorzien van inbouwkast



Hal/entree

Toilet met fonteintje



Badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en radiator



Random gelegen tuin





Sfeervol prieel



Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein



Speeltuintje



Toegangspad



Entree Parc met slagboom



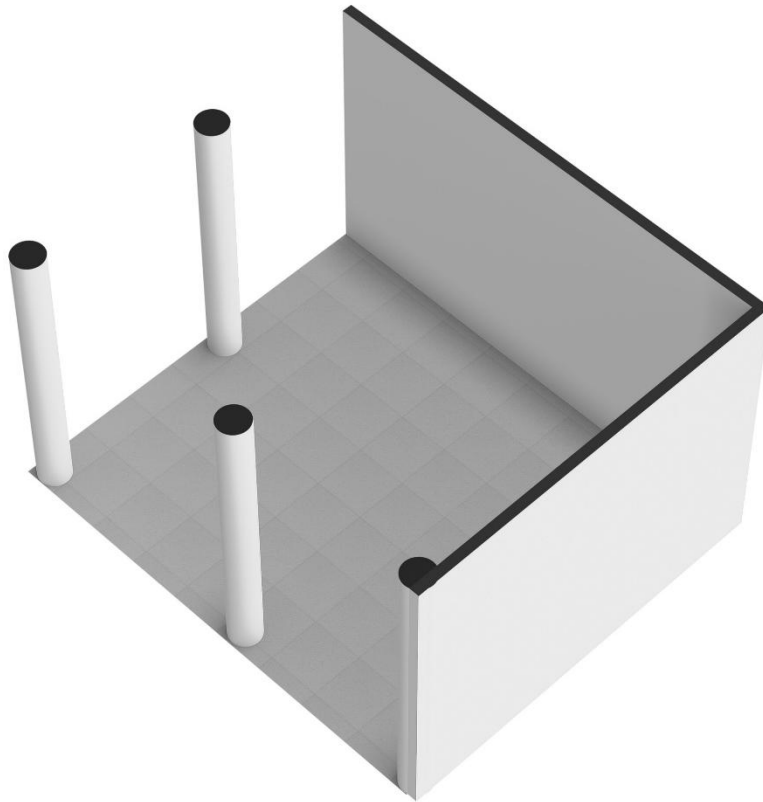
Zicht vanaf de Kanaaldijk



Gelegen aan het “Merwede kanaal”



Begane Grond



← 3.75 m →

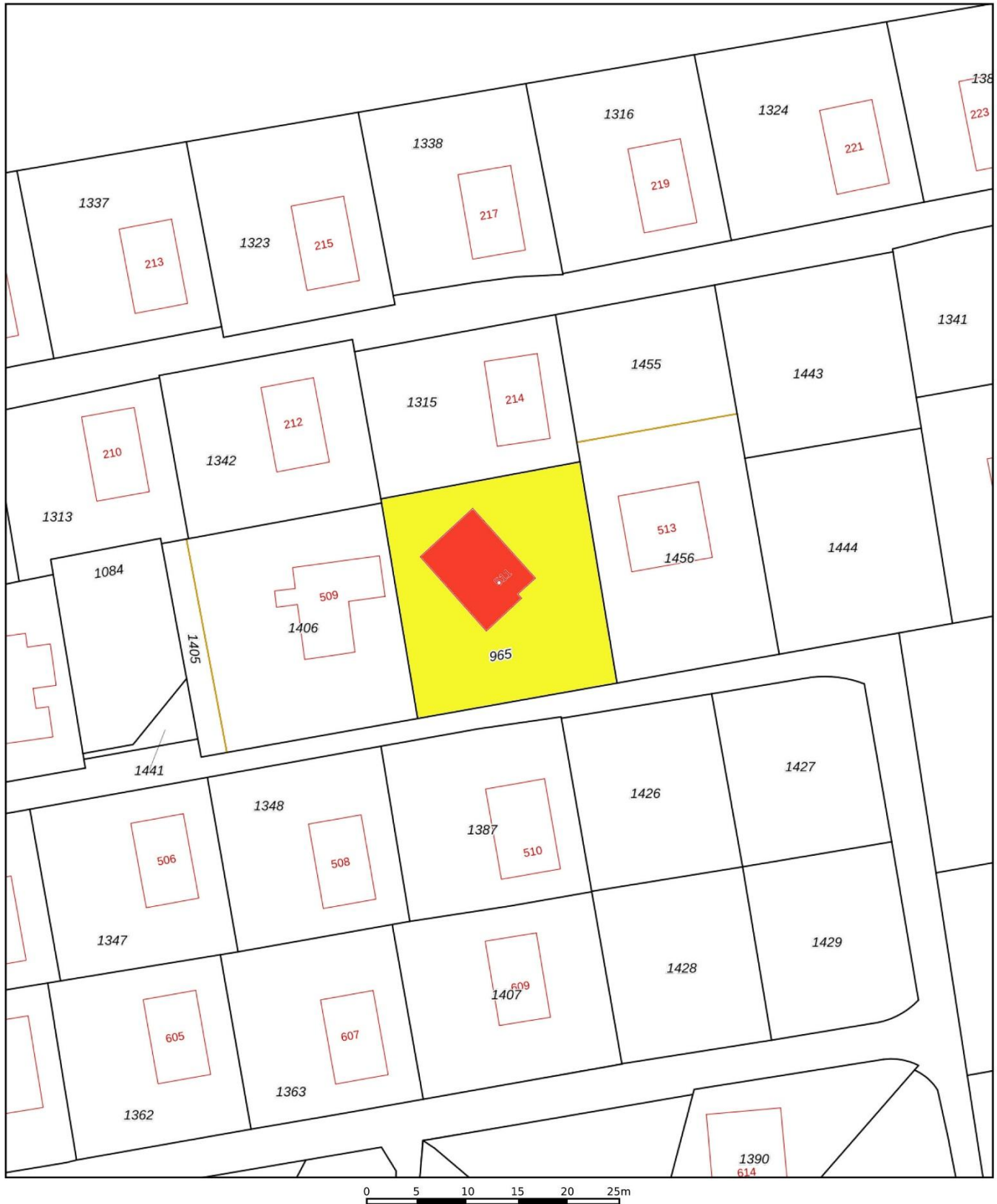


↑
4.50 m
↓

Scheepjesbrug 511 te 4231 ZZ Meerkerk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Land-Huis B.V.



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Meerkerk Sectie C Perceel 965	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.