



Zwolle, Benthuislaan 33 | Heerlijke en energiezuinige tussenwoning



Uitstekend onderhouden met 4 ruime slaapkamers en een fijne tuin op het zuidoosten.



Een heerlijke en energiezuinige woning met fijne tuin (Z-O), gelegen in een geliefd deel van Stadshagen. Met een speeltuin in de straat, scholen en sportverenigingen dichtbij is het een perfecte gezinswoning.

De uitstekend onderhouden tussenwoning met 4 ruime slaapkamers staat in het stadsdeel Werkeren in Stadshagen. Deze moderne woning biedt verrassend veel ruimte dankzij de royale uitbouw aan de achterzijde en heeft een heerlijke, zonnige tuin op het zuidoosten, waardoor je ook buiten volop geniet! De perfecte combinatie van licht, comfort en sfeer maakt dit een plek waar je je direct thuis voelt.

De woning is gebouwd in 2009. De tuin gerichte woonkamer is uitgebouwd, wat resulteert in een fijne, royale leefruimte. Grote raampartijen tot aan de grond zorgen voor veel daglicht en een fijne verbinding met de zonnige achtertuin. Deze is voorzien van een sfeervolle zithoek onder een transparante terrasoverkapping met LED verlichting en met een grote speeltuin, nette schuttingen en een handige berging. In de straat is een speeltuin aanwezig, waardoor jonge kinderen dichtbij huis hun vertier kunnen vinden.

Vele voorzieningen zoals het winkelcentrum, scholen, gezondheidszorg en het station Stadshagen zijn binnen handbereik. Heerlijk wandelen kan in een van de parken, langs de Milligerplas of richting de IJssel. Dit maakt de wijk zeer geschikt voor zowel gezinnen als starters. De bereikbaarheid is uitstekend met verbindingen naar de A28 en A50, maar ook station Stadshagen, waardoor je gemakkelijk naar andere steden reist. Stadshagen heeft een jonge, levendige gemeenschap en organiseert regelmatig activiteiten voor jong en oud.

Indeling:

Begane grond:

Entree met toilet en trapopgang. De uitgebouwde woonkamer is ruim en voorzien van een A-merk laminaat vloer en er is een praktische trapkast. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd, dit in een royale hoekopstelling met veel kastruimte en apparatuur. Er wordt gekookt op inductie en in 2024 is een nieuwe vaatwasser geïnstalleerd. Een groot raam biedt uitzicht en veel lichtinval aan de voorzijde!

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van nette vloeren, draai-/kiepramen met horren en een keurige afwerking. De hoofdslaapkamer heeft een 3-deurs schuifkast, ideaal! De badkamer is uitgevoerd met een raam en ingericht met een douche, tweede toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap is deze tweede verdieping bereikbaar. Een royale zolder met handige indeling.

Zo is er een overloop; aparte hoek t.b.v. bergruimte en een grote 4e slaapkamer met speelse dakkapel.

Algemene kenmerken:

- Bouwjaar 2009;
- Woonoppervlakte 123m² / Perceel 132m²;
- Energielabel A; 12 zonnepanelen; waterontharder
- Fraai aangelegde en zonnige tuin met berging, buitenkraan en achterom;
- Op loopafstand van station Zwolle-Stadshagen en nabij scholen, winkels, sport en overig openbaar vervoer;
- Slechts 15 minuten fietsen naar Zwolle centrum.





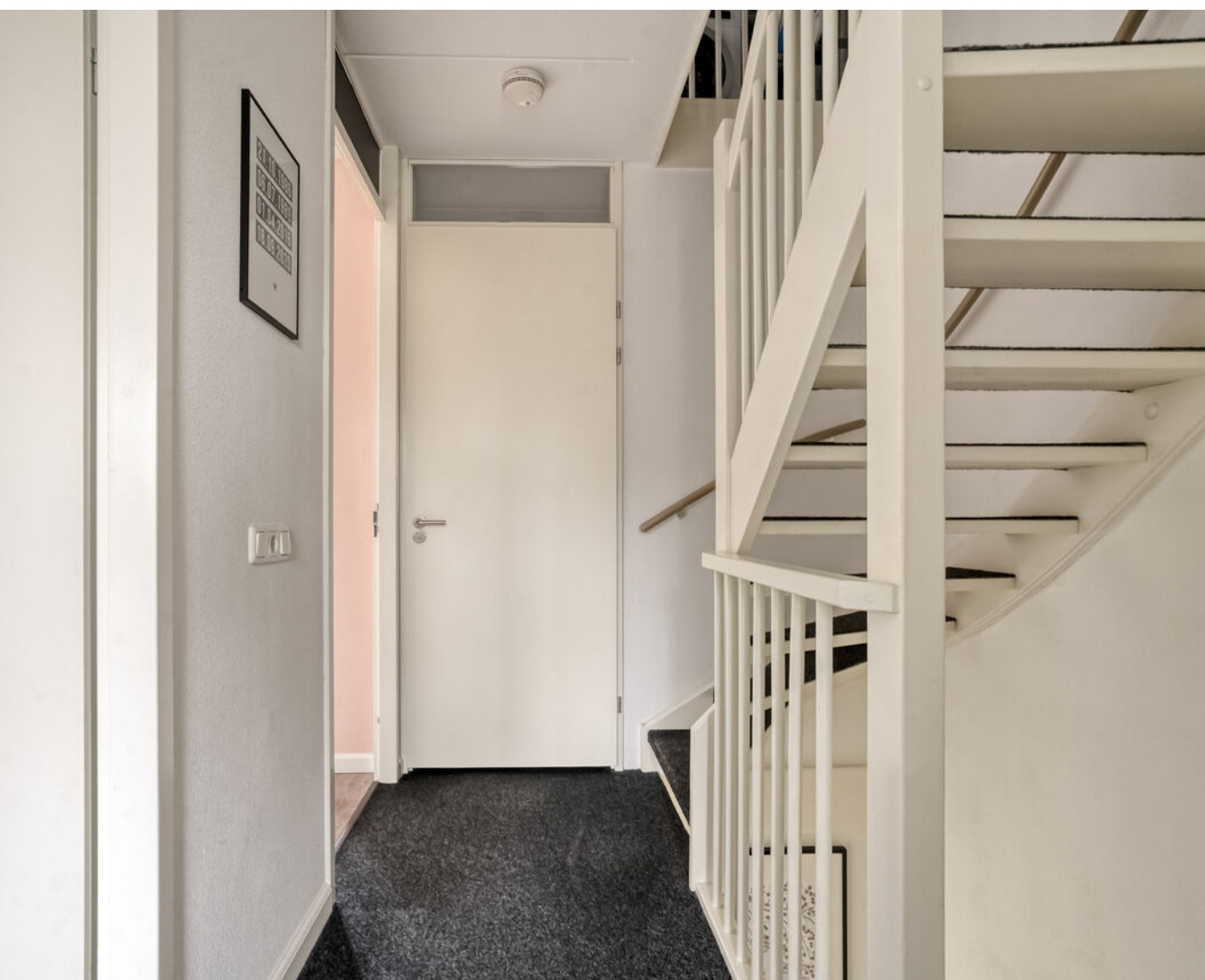






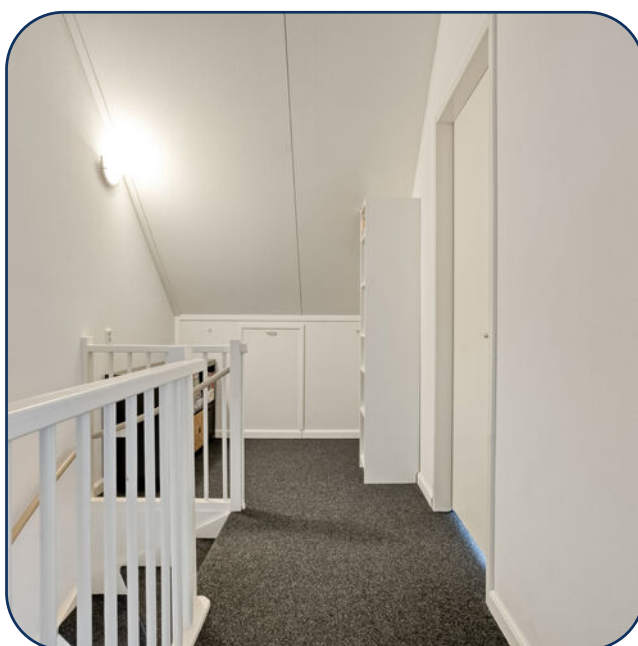


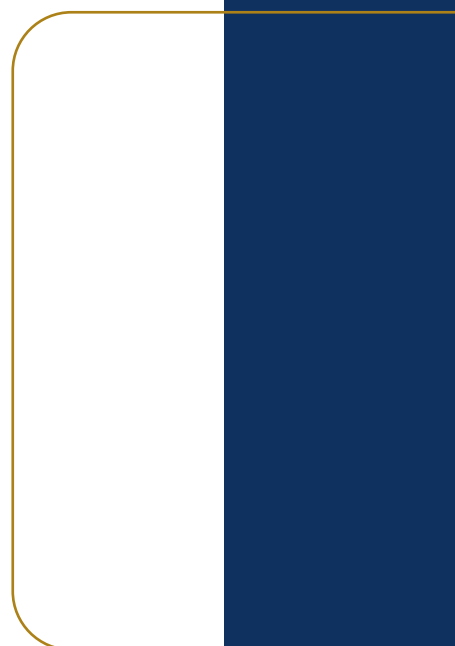


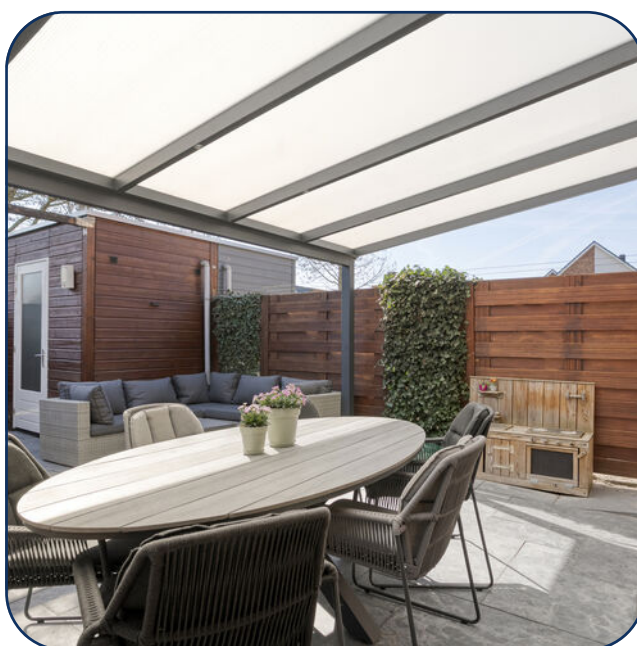






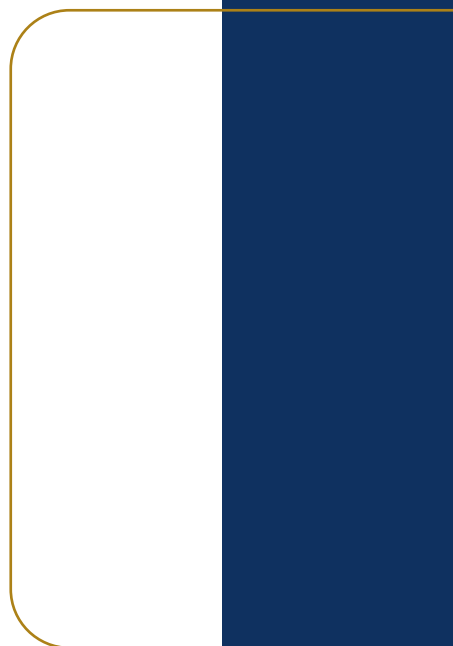
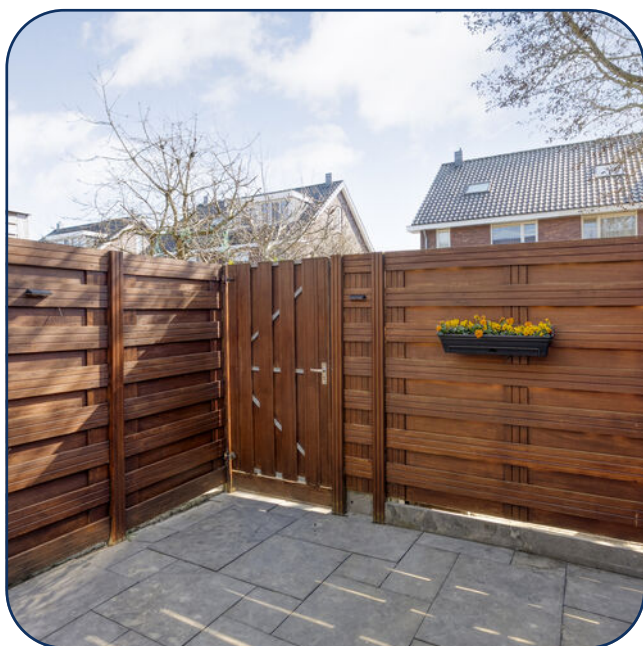








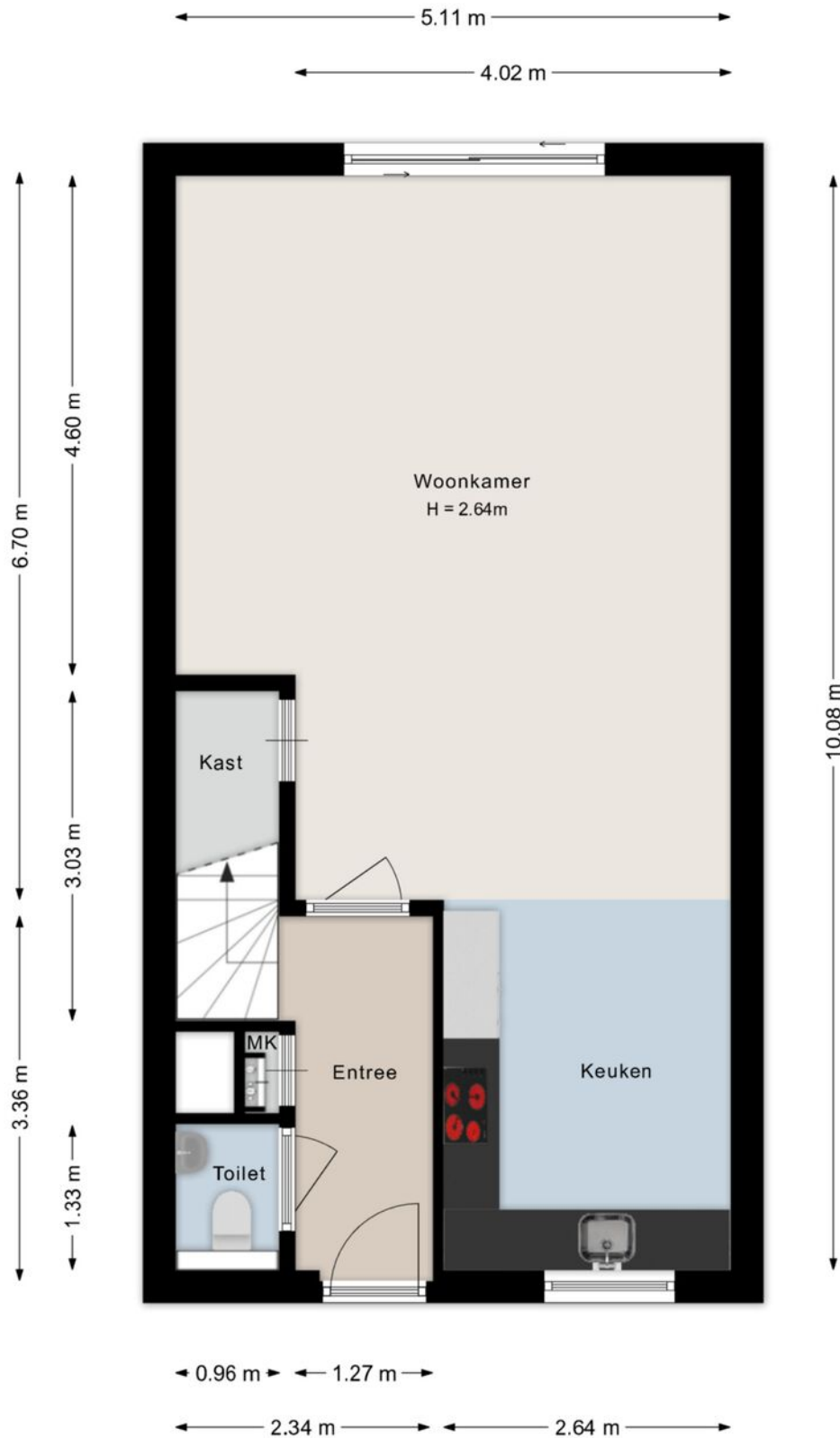




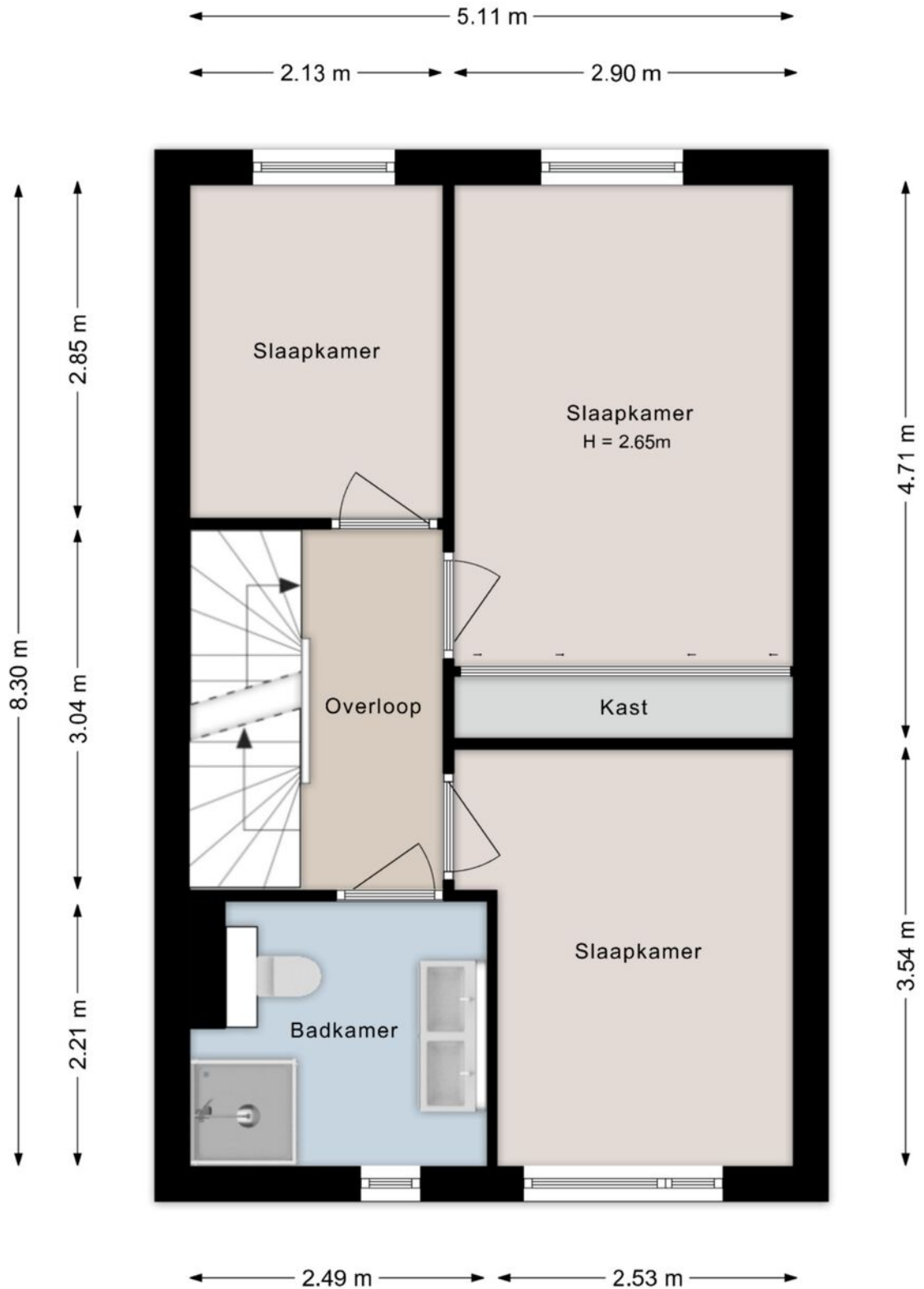




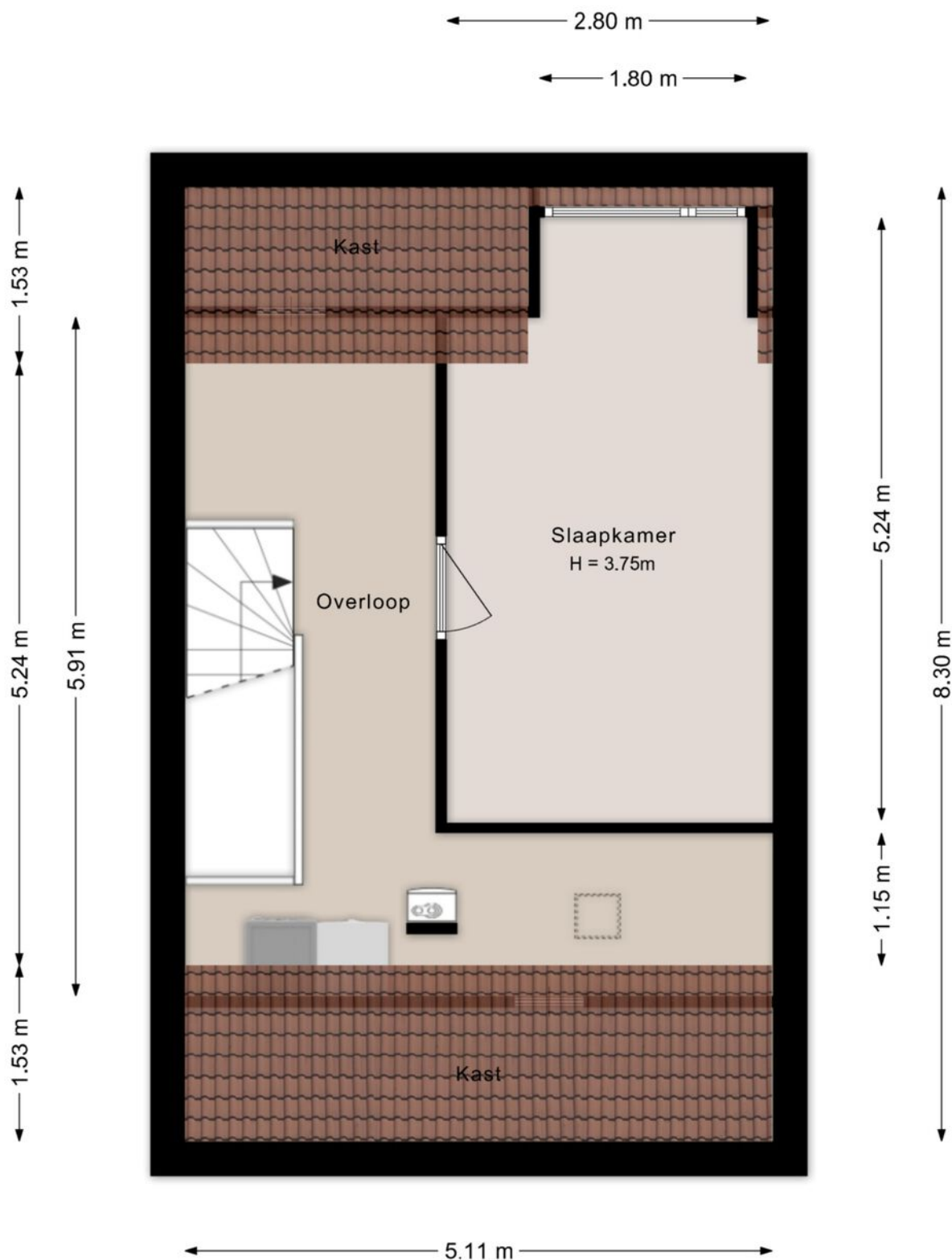
Begane grond



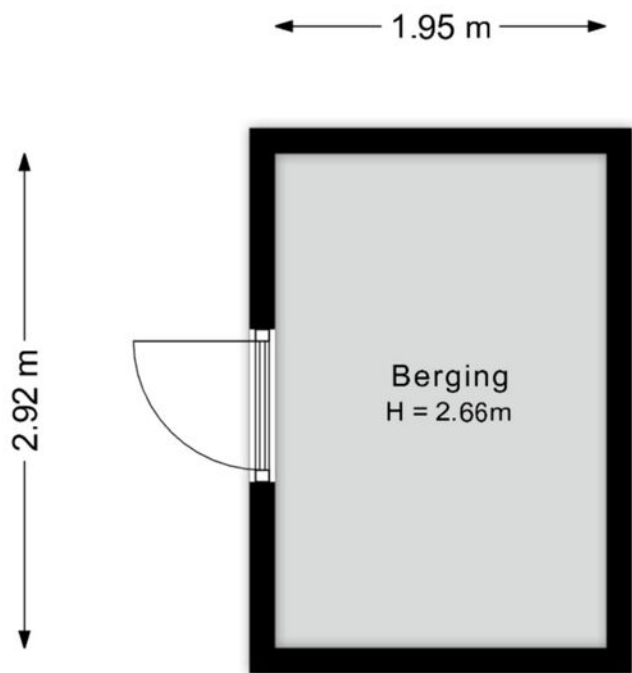
Eerste verdieping



Tweede verdieping



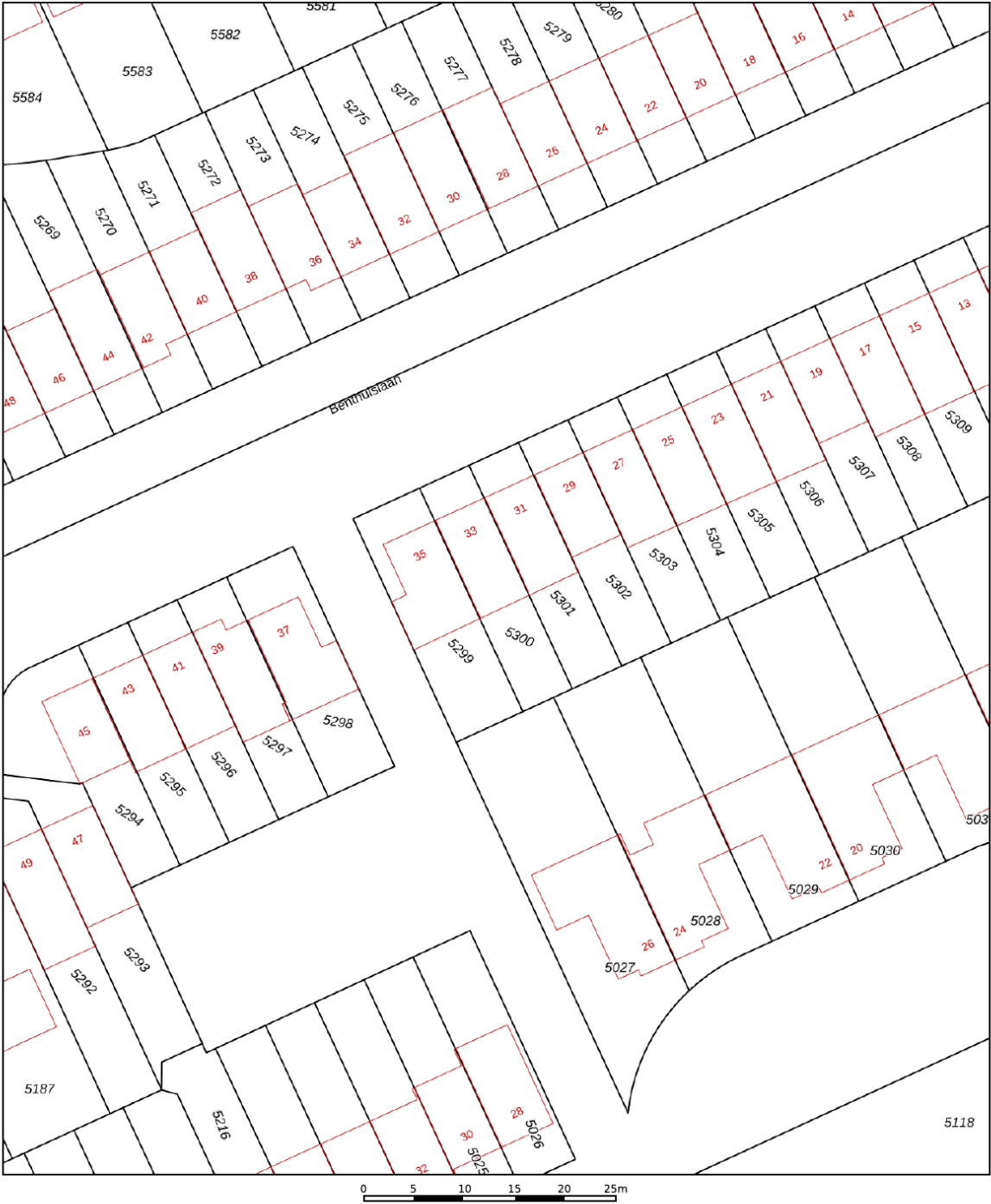
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: benthuis 33



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie S

Perceel 5300

Schaal 1: 500

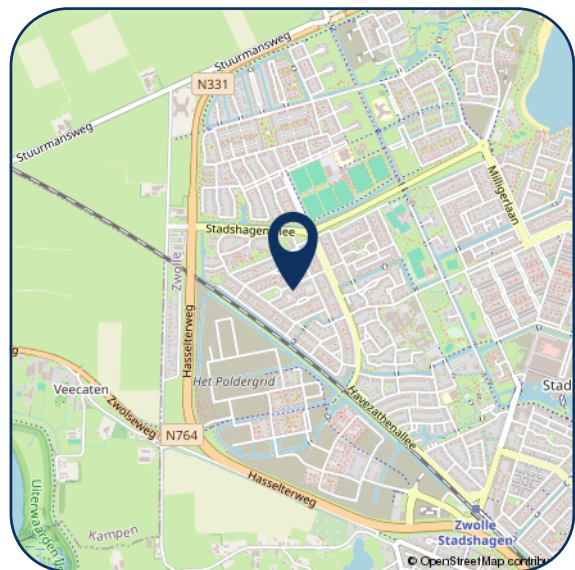
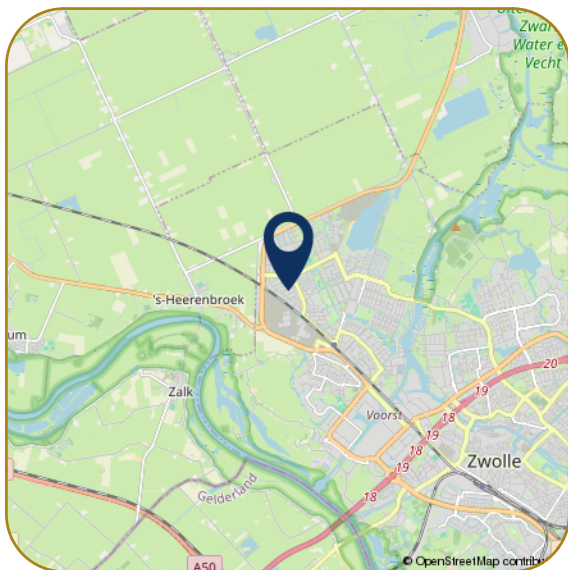
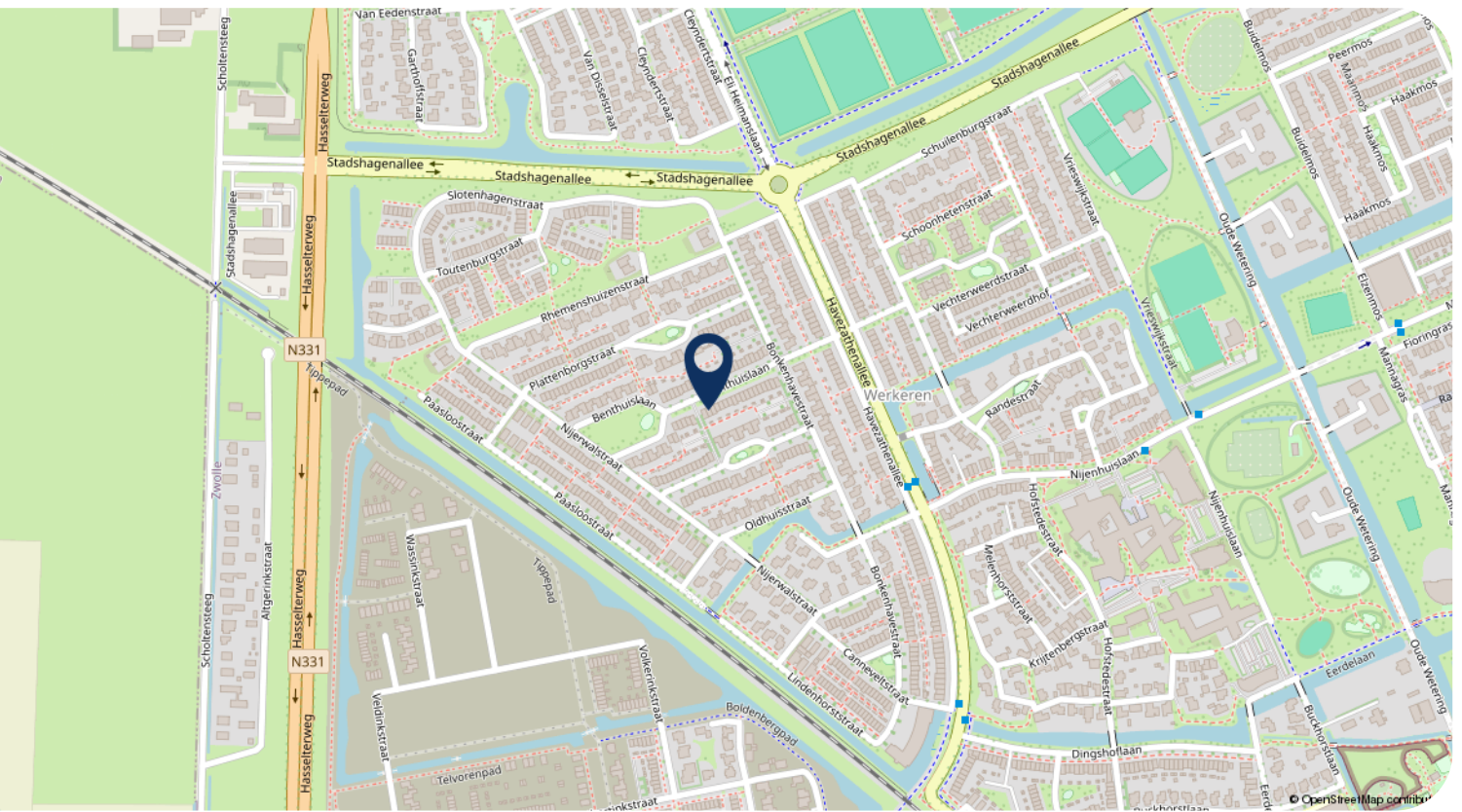
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

