

Boekanierlaan 22
Hoofddorp



Vraagprijs € 1.100.000,= kosten koper

Kom binnen!

Vrijstaande villa aan het Stadspark van Hoofddorp, duurzaam, ruim en groen gelegen!

Op een zeer gewilde locatie in de populaire Piratenwijk ligt deze vrijstaande villa, direct aan het stadspark van Hoofddorp. De woning wordt omringd door groen en biedt veel privacy, ruimte en comfort. Met een ruime oprit voor twee auto's en een grote garage is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is in de loop der jaren grondig verduurzaamd. Zo is de woning voorzien van een warmtepomp, maar liefst 36 zonnepanelen en een WTW-installatie. Daarnaast is de woning na-geïsoleerd met glaswol en spouwmuurisolatie én zijn op de begane grond grotendeels nieuwe aluminium kozijnen geplaatst. Ook het interieur is op de begane grond gemoderniseerd. Hier vindt u een mooie pvc-vloer met vloerverwarming, een moderne open keuken en een sfeervolle doorkijkhaard die de leefruimte op stijlvolle wijze verbindt. De eerste verdieping beschikt over een prettige indeling met drie slaapkamers, een kantoorruimte en een ruime badkamer. Daarnaast heeft de woning aan beide zijden een balkon. Voor extra bergruimte is er nog een royale vliering aanwezig. Dankzij de groene, beboste omgeving heerst er een rustige en natuurlijke sfeer en biedt de tuin volop mogelijkheden om naar eigen wens een prachtige buitenruimte te creëren.

Locatie

De villa ligt aan het Hoofddorpse stadsbos in de geliefde Piratenwijk, nabij het centrum van Hoofddorp. Er heerst een landelijke sfeer, veel privacy en het centrum ligt binnen handbereik! Het is een rustige en veilige buurt met alle voorzieningen in de omgeving. De villa ligt op een zeer centrale locatie in Hoofddorp, het centrum van Hoofddorp met gezellige restaurants, een breed winkelaanbod, een bioscoop, het Cultuurgebouw en de Schouwburg liggen op loopafstand. Op vrijdag is er een weekmarkt met een zeer divers aanbod van verse producten. Vanaf het Burgemeester van Stamplein vertrekken alle bussen in de richting van Haarlem, Amsterdam en Schiphol. Tevens ligt het NS Station Hoofddorp op 5 minuten loopafstand en staat u met slechts 11 minuten treinreizen op station Amsterdam-Zuid.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar 1975
- * Energielabel: A++++
- * Grote raampartijen met elektrisch bedienbare jaloezieën
- * Woning grotendeels voorzien van aluminium kozijnen
- * Camera systeem in de woning
- * Propaan doorkijkhaard in de woonkamer
- * Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein met ruime garage
- * Gehele begane grond en badkamer master bedroom voorzien van vloerverwarming
- * Perfecte treinverbindingen naar Schiphol (4 minuten), Amsterdam (12 minuten) en Leiden Centraal (17 minuten)
- * Alle voorzieningen als scholen en sportverenigingen en golfbaan in de omgeving
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Ruime oprit met voldoende ruimte voor twee auto's en een groene voortuin. De garage is zeer ruim en biedt veel opbergruimte of plaats voor een auto. Tevens is hier de technische ruimte gecreëerd met de opstelplaats van de warmtepomp en de boiler. In de garage bevinden zich ook de omvormer van de 36 zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Entree van de woning. Direct rechts bevinden zich het toilet met fonteintje en de garderoberuimte (ook hier zijn aansluitingen gemaakt voor de wasmachine en droger). Tevens is hier de opstelplaats van de WTW-unit, die netjes is weggewerkt achter een deur. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een in visgraat gelegde pvc-vloer. De grote raampartijen aan de voorzijde van de woning vallen direct op; hierdoor is er veel natuurlijk daglicht in de woning. De moderne open keuken beschikt over een kookschiereiland en is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur: een oven, warmhoudlade, Quooker, keramische kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en vriezer. De keuken heeft een mooie witte afwerking met een houtlook werkblad en biedt voldoende opbergruimte in de kasten en lades. Aan de achterzijde bevindt zich een mooie kunststof schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin. De tuin is rondom en biedt veel ruimte en mogelijkheden om een prachtige tuin te creëren.

Eerste verdieping

Via de open trap bereikt u de eerste verdieping. Direct rechts bevindt zich de kantoorruimte met een glazen pui als afscheiding en een schuifpui naar het eerste balkon. Op deze verdieping zijn daarnaast nog drie slaapkamers aanwezig, alle van goed formaat. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning biedt toegang tot de vliering. De badkamer is ruim en voorzien van een toilet, douche en wastafelmeubel met spiegelkast.

Vliering

Middels een vaste trap in de achterste slaapkamer is de vliering te bereiken. Hier is veel opbergruimte aanwezig.



Welcome!

Detached villa by the city park of Hoofddorp, sustainable, spacious, and surrounded by greenery!

Located in a highly sought-after area in the popular Piratenwijk, this detached villa sits directly adjacent to the city park of Hoofddorp. The property is surrounded by greenery and offers a great deal of privacy, space, and comfort. With a spacious driveway for two cars and a large garage, there is ample parking available on private grounds. Over the years, the home has been thoroughly made more sustainable. It is equipped with a heat pump, no fewer than 36 solar panels, and a heat recovery ventilation (HRV) system. In addition, the house has been retrofitted with glass wool and cavity wall insulation, and largely fitted with new aluminum window frames on the ground floor. The ground floor interior has also been modernized. Here you will find a beautiful PVC floor with underfloor heating, a modern open kitchen, and an atmospheric see-through fireplace that stylishly connects the living space. The first floor features a practical layout with three bedrooms, an office space, and a spacious bathroom. The house also has balconies on both sides. For additional storage, there is a generous attic loft. Thanks to the green, wooded surroundings, the property offers a ??? and natural atmosphere, and the garden provides plenty of opportunities to create a beautiful outdoor space to your own liking.

Location

The villa is located next to the Hoofddorp city forest in the beloved Piratenwijk, near the center of Hoofddorp. The area has a rural feel, offers plenty of privacy, and the town center is within easy reach! It is a quiet and safe neighborhood with all amenities nearby. The villa is very centrally located in Hoofddorp; the town center, with its cozy restaurants, wide range of shops, a cinema, the Cultural Center, and the Theater, is within walking distance. Every Friday, there is a weekly market offering a wide variety of fresh products. From Burgemeester van Stamplein, buses depart towards Haarlem, Amsterdam, and Schiphol. Hoofddorp railway station is also just a 5-minute walk away, and Amsterdam Zuid station can be reached in only 11 minutes by train.



Good to know:

- * Year of construction: 1975
- * Energy label: A++++
- * Large windows with electrically operated blinds
- * Property largely fitted with aluminum window frames
- * Camera system installed in the home
- * Propane see-through fireplace in the living room
- * Ample parking on private property with spacious garage
- * Entire ground floor and master bedroom bathroom equipped with underfloor heating
- * Excellent train connections to Schiphol (4 minutes), Amsterdam (12 minutes), and Leiden Central (17 minutes)
- * All amenities such as schools, sports clubs, and a golf course nearby
- * Transfer date in consultation



Ground floor

Spacious driveway with room for two cars and a green front garden. The garage is very large and offers plenty of storage space or room for a car. The technical room is also located here, housing the heat pump and boiler. The garage also contains the inverter for the 36 solar panels and connections for a washing machine and dryer. Entrance to the home. Immediately on the right are the toilet with washbasin and the cloakroom area (connections for a washing machine and dryer are also available here). The HRV unit is also installed here, neatly concealed behind a door. The living room features underfloor heating and a herringbone-pattern PVC floor. The large windows at the front of the house stand out immediately, allowing plenty of natural daylight into the home. The modern open kitchen features a cooking island and is equipped with various Siemens built-in appliances: an oven, warming drawer, Quooker, ceramic cooktop with integrated extraction, dishwasher, refrigerator, and freezer. The kitchen has a beautiful white finish with a wood-look countertop and offers ample storage in cabinets and drawers. At the rear, there is a beautiful sliding door that provides access to the backyard. The garden surrounds the house and offers plenty of space and possibilities to create a stunning outdoor area.

First floor

Via the open staircase, you reach the first floor. Immediately on the right is the office space with a glass partition and sliding door leading to the first balcony. This floor also has three bedrooms, all of good size. The bedroom at the front of the house provides access to the attic loft. The bathroom is spacious and equipped with a toilet, shower, and vanity unit with mirror cabinet.

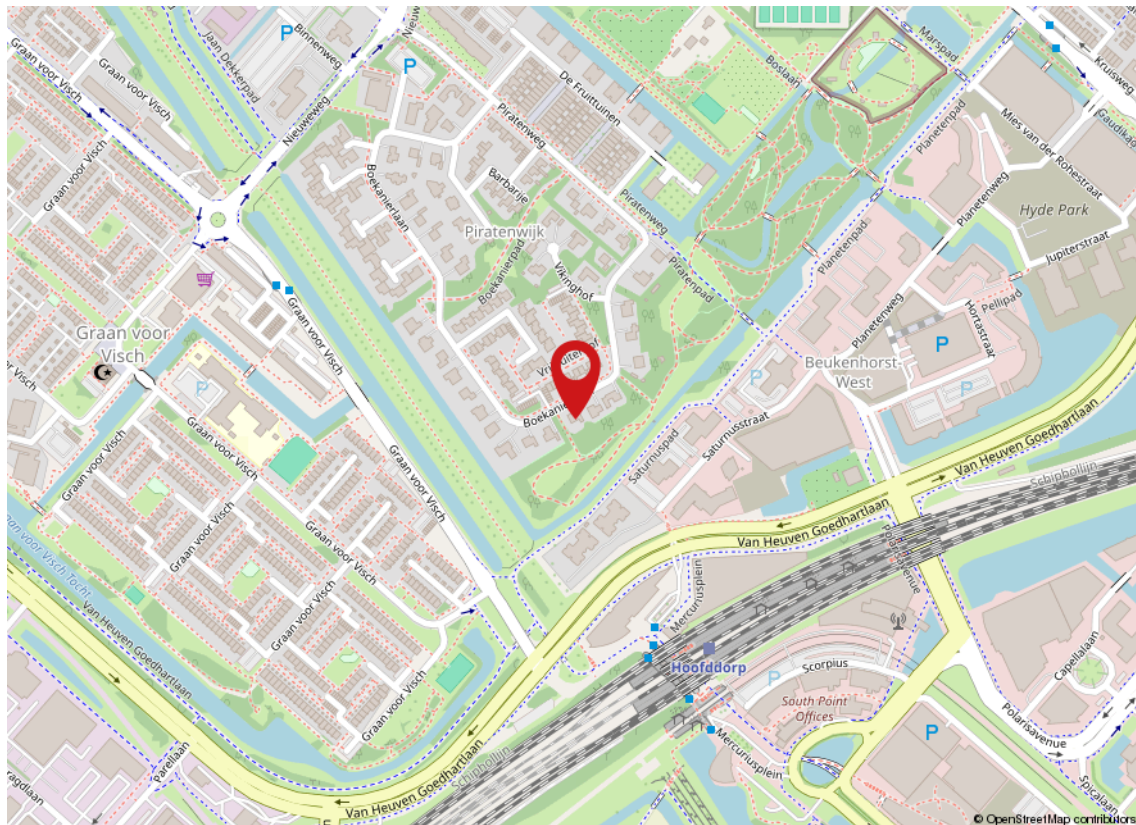
Attic loft

The attic loft can be accessed via a fixed staircase in the rear bedroom. It offers plenty of storage space.

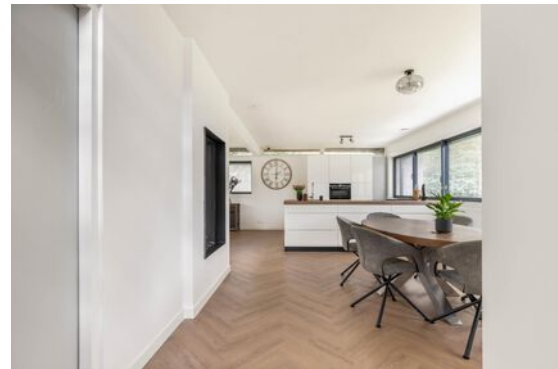
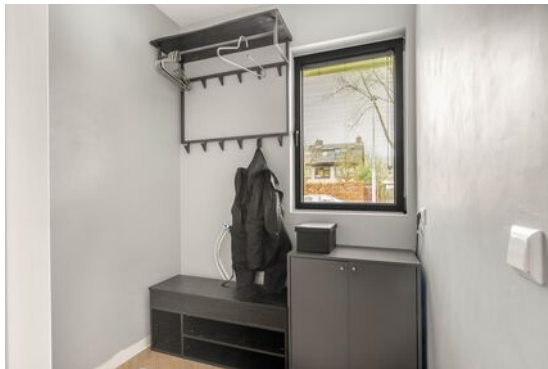


Kenmerken

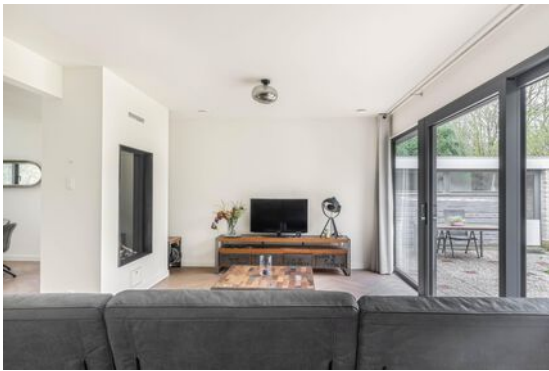
Soort:	villa
Type:	vrijstaande woning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	585 m ³
Perceeloppervlakte:	794 m ²
Bouwjaar/-periode:	1975
Ligging:	aan park, aan rustige weg, beschutte ligging
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, gashaard

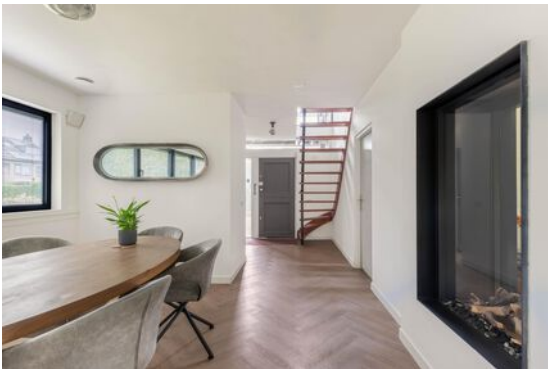


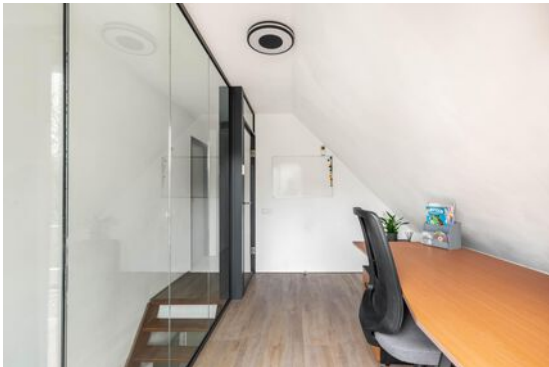


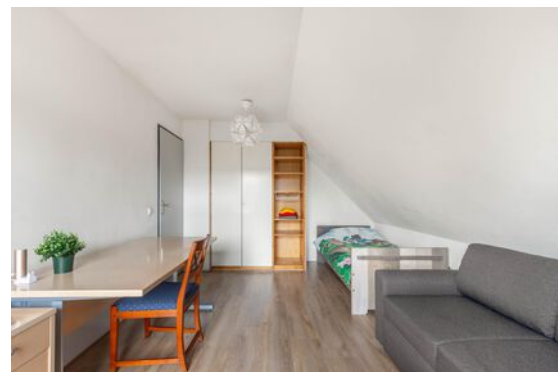




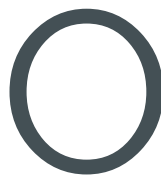








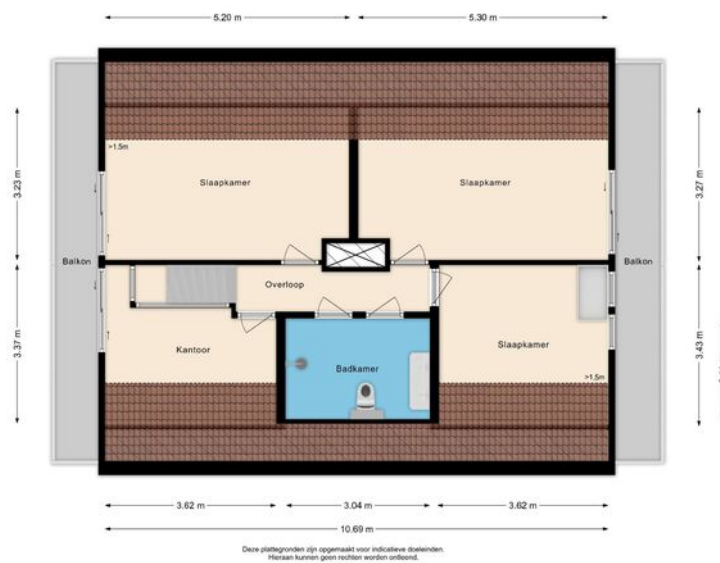




Begane grond

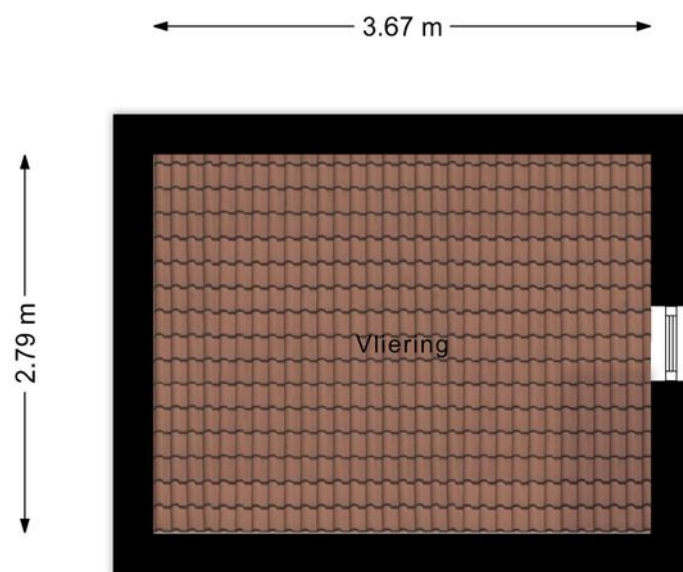


Boekanierlaan 22 Hoofddorp



Eerste verdieping

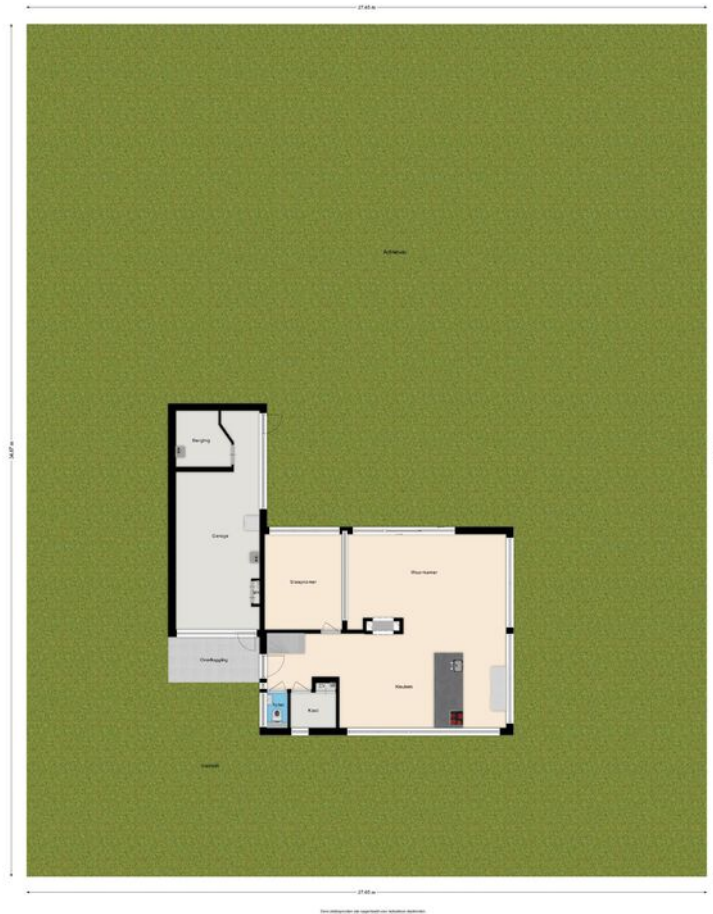




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering





Situatietekening



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	135	m2
Overige inpande ruimte	(OIR)	30	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	23	m2
Externe bergruimte	(EB)	0	m2
Bruto inhoud	(BI)	585	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart er mee bekend te zijn dat de woning tenminste 51 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00