

WONEN IN BRUINISSE

BOOMDIJK 13



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Boomdijk 13 Bruinisse

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Tussenwoning |
| • Bouwjaar | 1980 |
| • Woonoppervlakte | Circa 135 m ² |
| • Inhoud | Circa 500 m ³ |
| • Aantal kamers | 6 |
| • Aantal slaapkamers | 4 |
| • Aantal woonlagen | 3 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2017) |
| • Onderhoud | Goed |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de
samenstelling van deze brochure is betracht,
aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis,
enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de
vermelde gegevens.



DE WONING





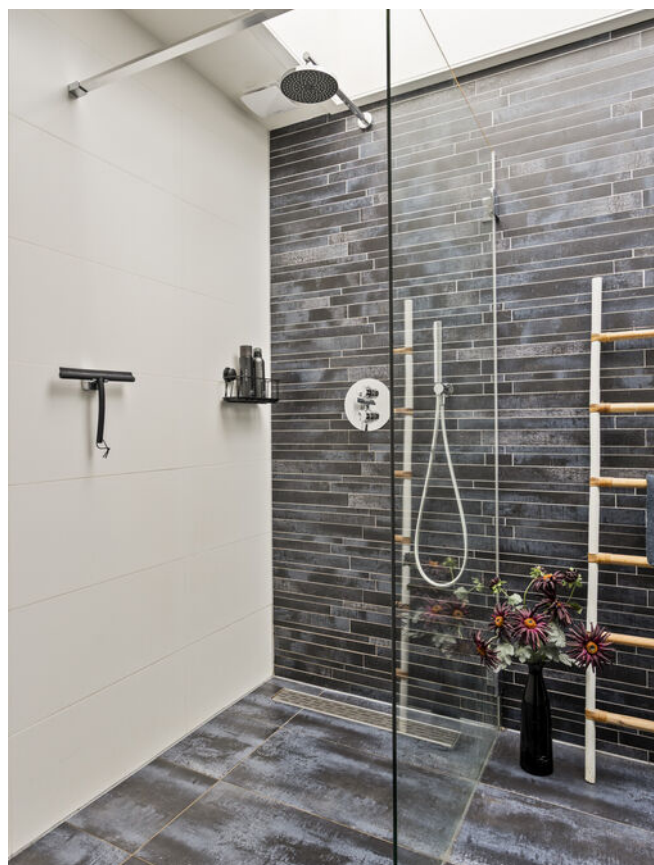
INDELING.

Je stapt de woning binnen via de lichte hal met de toiletruimte en de trapopgang. Zodra je de living binnenloopt, voel je direct de huiselijke en uitnodigende sfeer. Aan de voorzijde ontspan je heerlijk bij de gezellige houtkachel, terwijl de achterzijde van de woning is ingericht als een ruime woonkeuken.

Dankzij de grote lichtkoepel valt hier de hele dag aangenaam veel daglicht naar binnen. Je kookt hier de heerlijkste maaltijden aan het moderne kookeiland, dat is voorzien van veel werk- en kastruimte.



Direct achter de keuken vind je de moderne badkamer met een ruime inloofdouche en een strak wastafelmeubel. De praktische en ruime bijkeuken met kastenwand en witgoedaansluitingen biedt bovendien een directe toegang tot de achterzijde van het perceel.







1e VERDIEPING.

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar de indeling je opnieuw zal verrassen. Aan de voorzijde liggen twee fijne slaapkamers die uitermate geschikt zijn als kinder- of werkkamer. De echte 'kers op de taart' bevindt zich aan de achterzijde. Een voormalige slaapkamer is hier namelijk omgetoverd tot een schitterende tweede living of terraskamer.

Vanuit deze sfeervolle ruimte stap je via de terrasdeur zo het grote dakterras op. Dit terras ligt perfect, waardoor je hier maximaal van de zon geniet. Terwijl je buiten zit, kijk je uit over het glinsterende water van de Oosterschelde en het nabijgelegen strandje. Dit is werelds genieten in de privacy van je eigen woning.

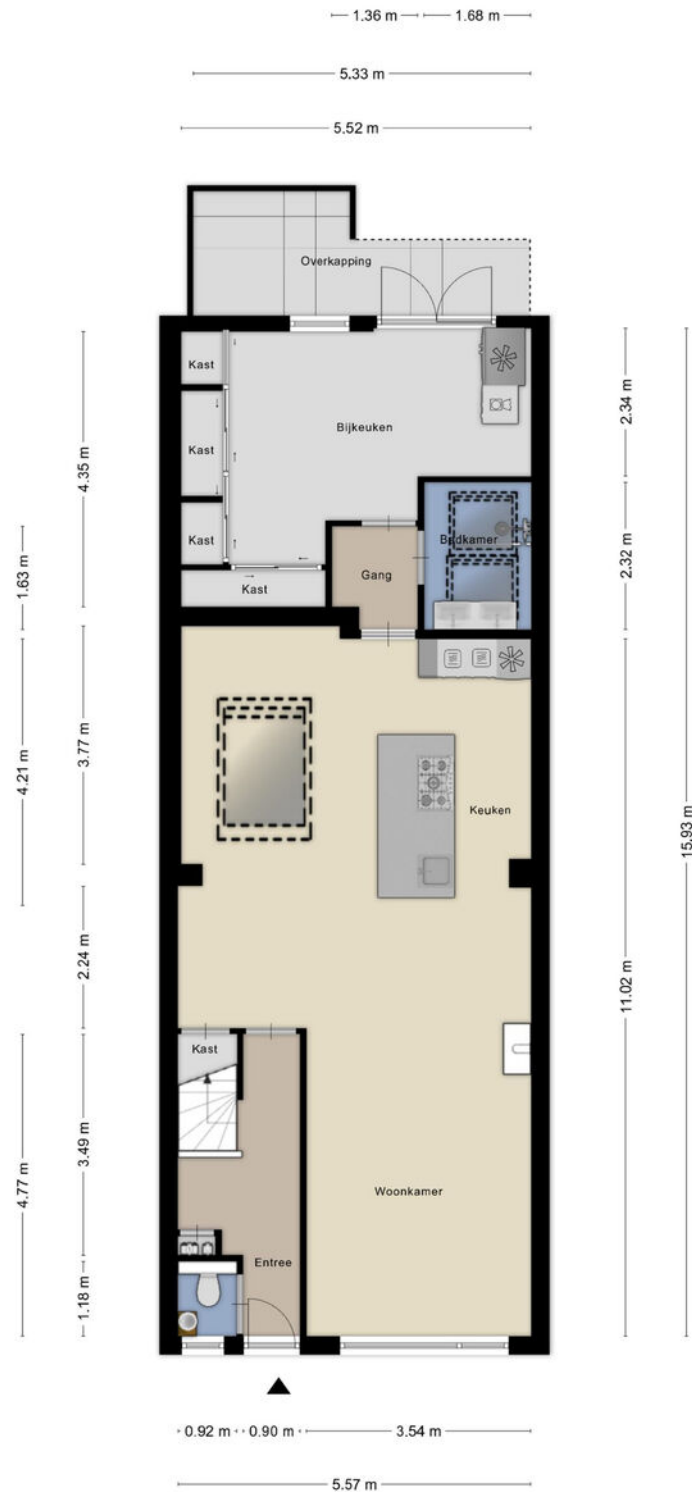


Op de tweede verdieping gaat de ruimte verrassend verder. Hier vind je de ouderslaapkamer die is voorzien van een dakkapel en airconditioning. Ook vanuit je bed heb je hier weer dat prachtige, rustgevend uitzicht op het water. Daarnaast bevindt zich nog een vijfde kamer met dakkapel, ideaal als extra kinderkamer of rustige werkplek aan huis.



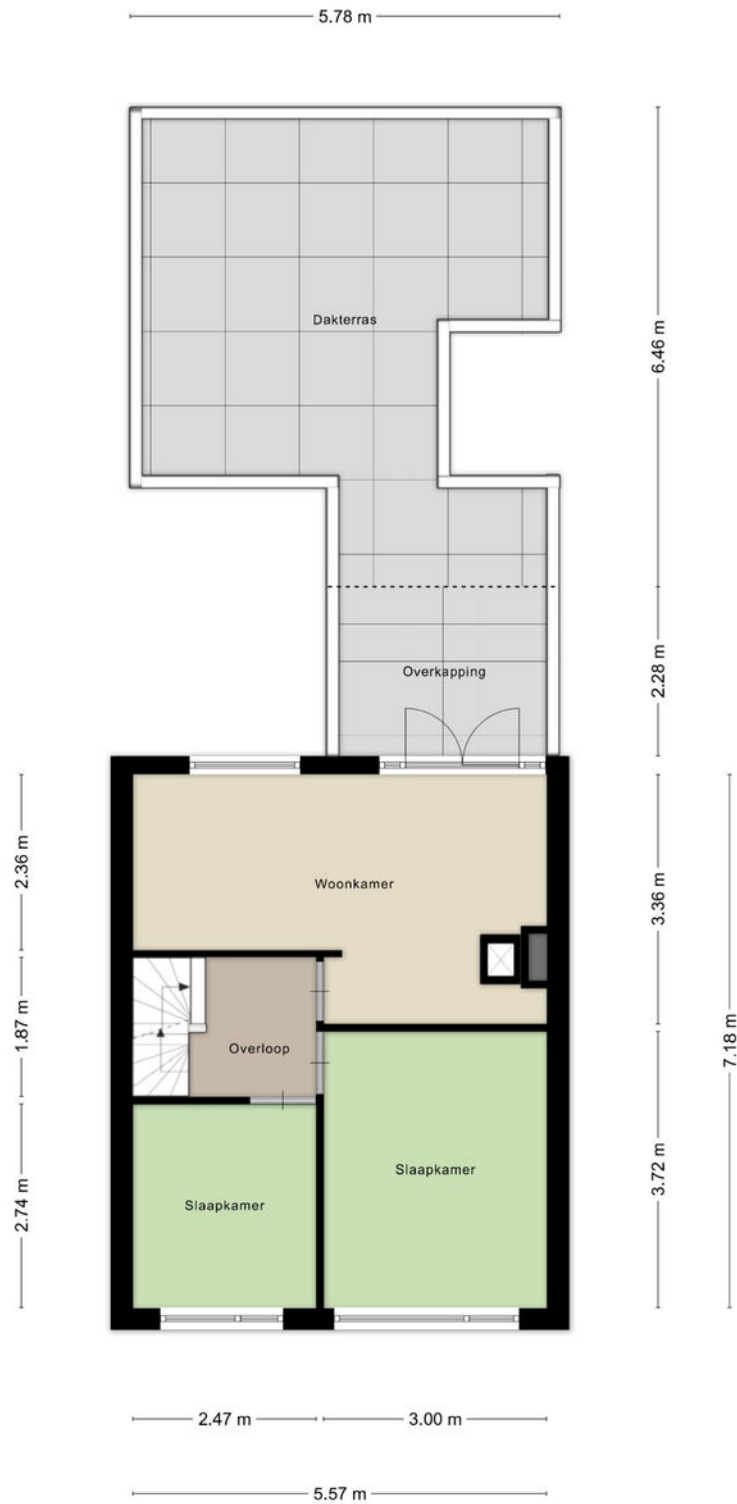


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

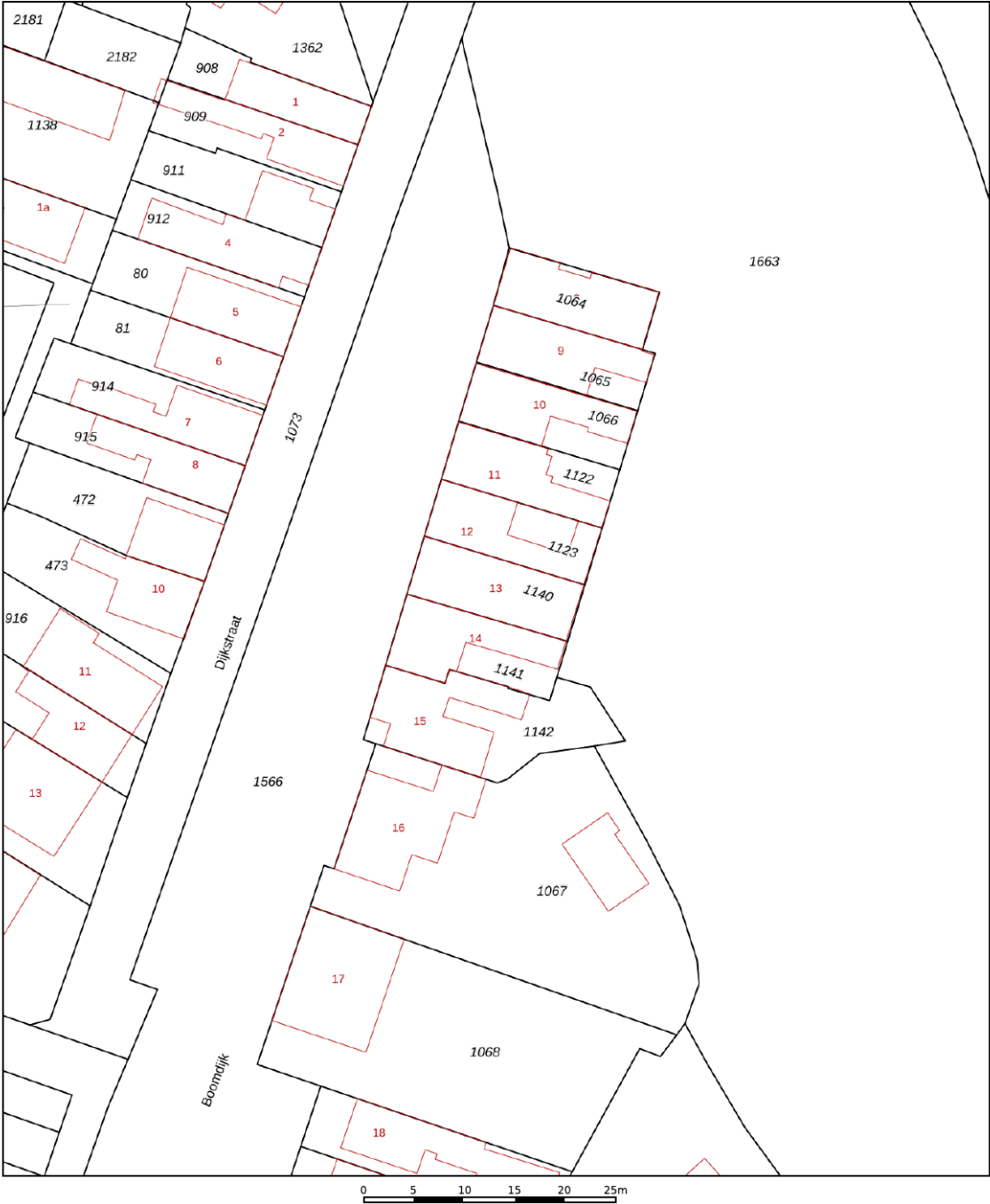


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schouwen

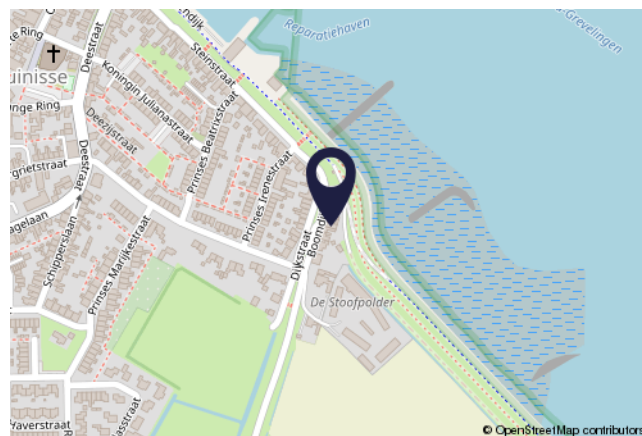


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bruinisse Sectie F Perceel 1140	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

WONEN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaadinvanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 1100m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 640m
Winkels:	ja
Afstand tot winkels:	Circa 1100m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1400m
Vrijetijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111 - 42 00 20

INFO@VANDEN OUDEN.NL

WWW.VANDEN OUDEN.NL

