



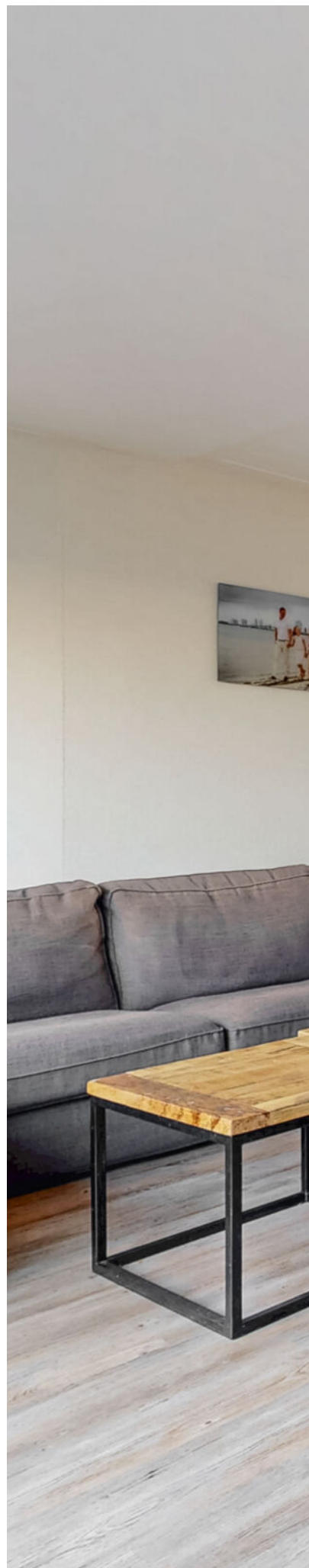
Vraagprijs € 500.000 k.k.

SPAARBEEKENKADE 12
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	422 m ³
Bouwjaar	1988
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Op een geweldige locatie met uitzicht over een waterpartij staat Spaarbekkenkade 12, Welkom Thuis in deze instapklare woning met garage!

Deze robuuste eindwoning met een woonoppervlak van 122 m² en perceeloppervlak van 149 m² is een echte gezinswoning. Daarnaast is de woning licht, eigentijds en goed afgewerkt en is er een heerlijke achtertuin.

Deze woning heet iedereen een warm welkom; jezelf thuis voelen was nog nooit zo vanzelfsprekend! Met een garage, riante uitgebouwde woonkamer, uitgebreide keuken, 4 slaapkamers, keurige badkamer en veel praktische bergruimte is hier de ideale basis gelegd voor jarenlang woonplezier.

De ligging is ook ideaal! Zeker voor een gezin met kinderen. De woning is gelegen in de wijk De Gors en nabij het centrum van Purmerend. Zo heb je alle voorzieningen nabij zoals supermarkten, bakkers, slagers, restaurants, etc. én natuurlijk de gezellige Koemarkt om even een terrasje te pakken. Ook het treinstation Purmerend is dichtbij, ideaal! Er zijn mooie toekomstplannen voor de omgeving (Waterlandkwartier), kijk voor meer informatie op de website van de gemeente en laat je inspireren!

De indeling is als volgt:

Entree, gevolgd door de hal met meterkast, garderobe en toilet.

Vanuit de hal stap je de open woonkamer binnen, voorzien van een uitbouw met een grote glazen pui voorzien van openslaande tuindeuren. De afwerking is neutraal en er ligt een neutrale PVC-vloer. De woonkamer is tuingericht, waardoor je het hele jaar door geniet van zicht op het sfeervolle achtererf!

In de keuken aan de voorzijde is koken elke dag een feestje; of je nu gehaast een snelle hap creëert of uitgebreid experimenteert met een drie gangen diner! Dankzij de ruime L-opstelling profiteer je van veel werk- en bergruimte. Voor het nodige kookcomfort is de keuken uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron.

Slapen

De woning is uitgerust met vier slaapkamers verdeeld over de 1e en 2e verdieping. Elke kamer is netjes afgewerkt en prima verlicht dankzij de grote ramen. De kamers zijn van goed formaat, en bieden heerlijke kamers voor een goede nachtrust. Bovendien zijn alle kamers voorzien van laminaatvloeren en wanden in neutrale kleuren.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn de diverse ruimtes te betreden. Er zijn hier in totaal drie slaapkamers te vinden. Twee aan de

achterzijde en één aan de voorzijde. Diegene aan de voorzijde heeft openslaande deuren naar een klein balkon.

De badkamer, eveneens aan de voorzijde, bevat een ligbad met douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de wasruimte. Ook vinden we hier een vierde slaapkamer en een grote bergruimte.

Tuin

Op een mooie zomerdag geniet je natuurlijk het liefste van de warme temperatuur vanuit het gemak van je eigen tuin. Hoe fijn is het dan dat je bij deze woning ook nog eens een keurig tuin krijgt. Dus het is hier werkelijk een kwestie van tuinset opzetten en genieten!

Garage

Achterin de tuin is een stenen garage van 23 m². Deze is voorzien van elektra en een elektrische deur.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: 122 m² (meetrapport aanwezig);
- Perceeloppervlak: 149 m²;
- Garage 23 m²;
- Bouwjaar: 1988;
- Fraaie ligging;
- 4 slaapkamers;
- energielabel A;
- Oplevering in overleg.

Kortom: Dit is een perfect gezinshuis! Mooi gelegen in een populaire wijk van de Gors. Voor een écht goede indruk nodigen wij je uit om even te komen kijken... Je zult verrast zijn!





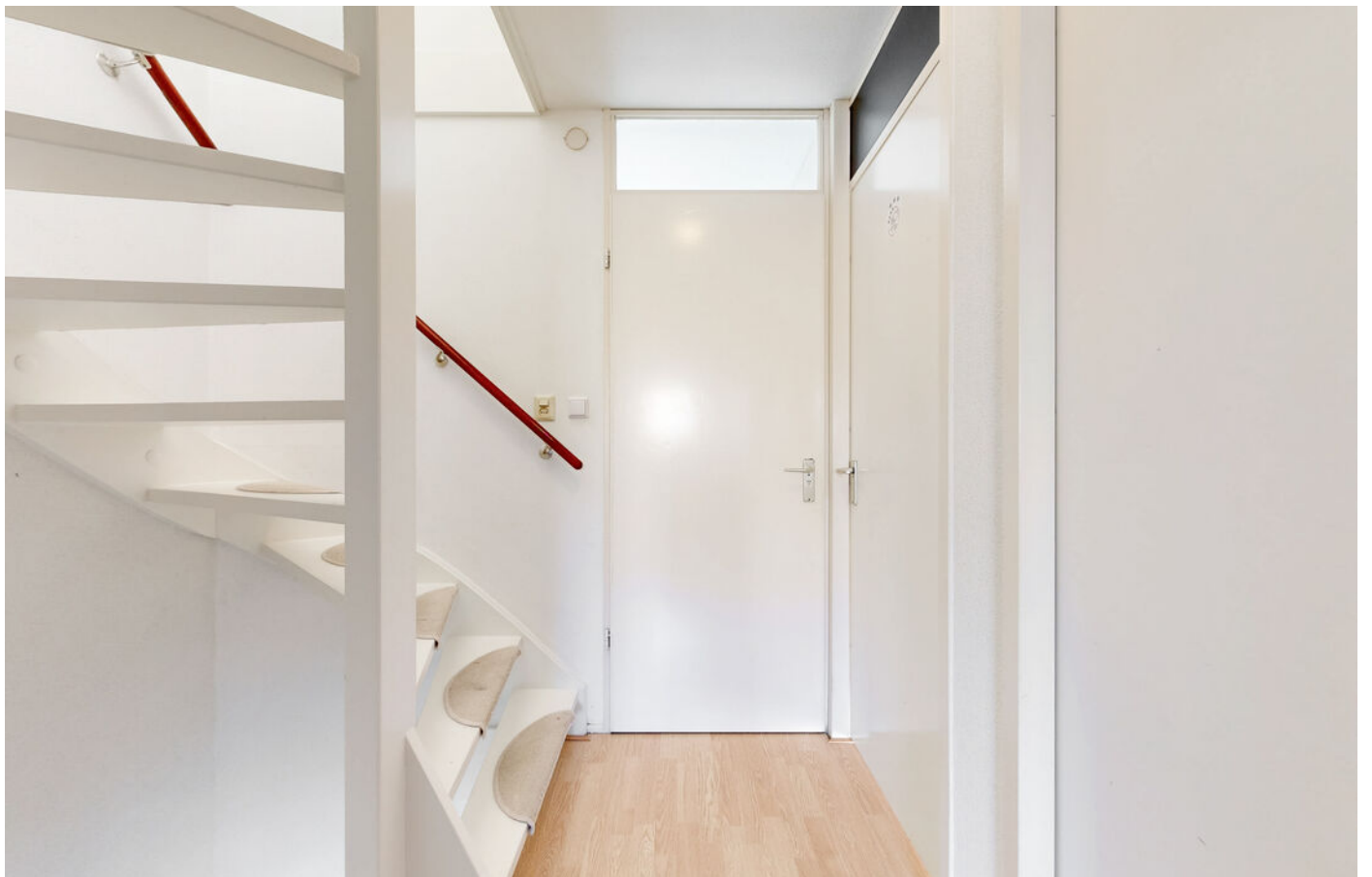




















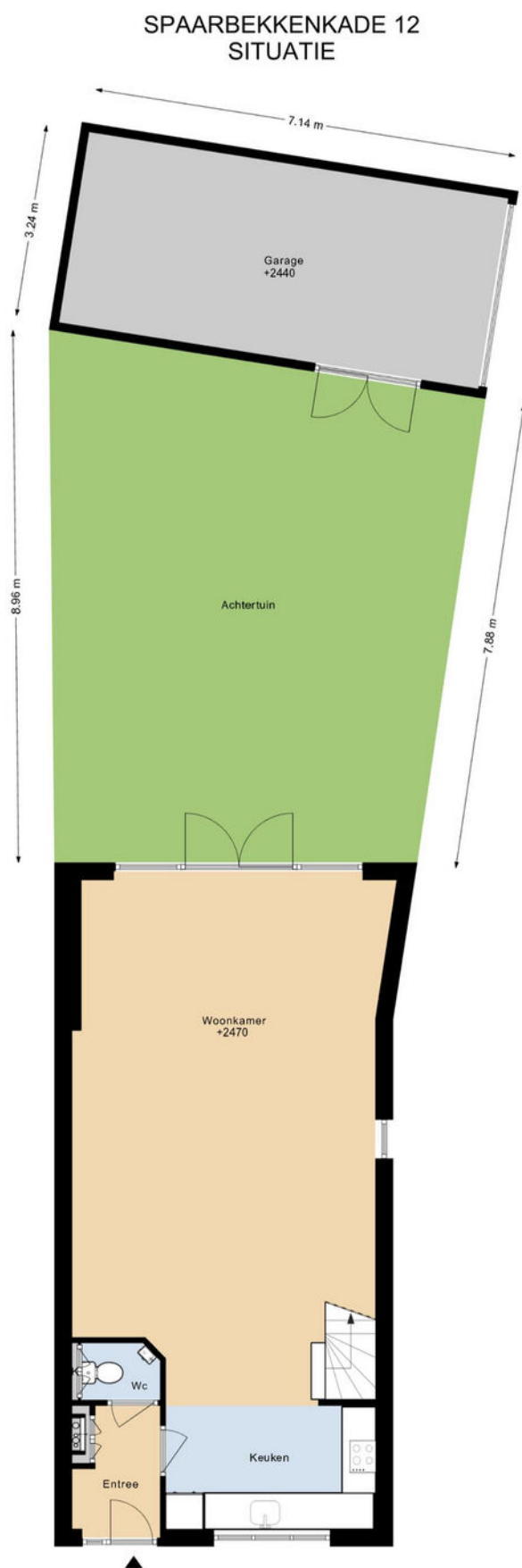








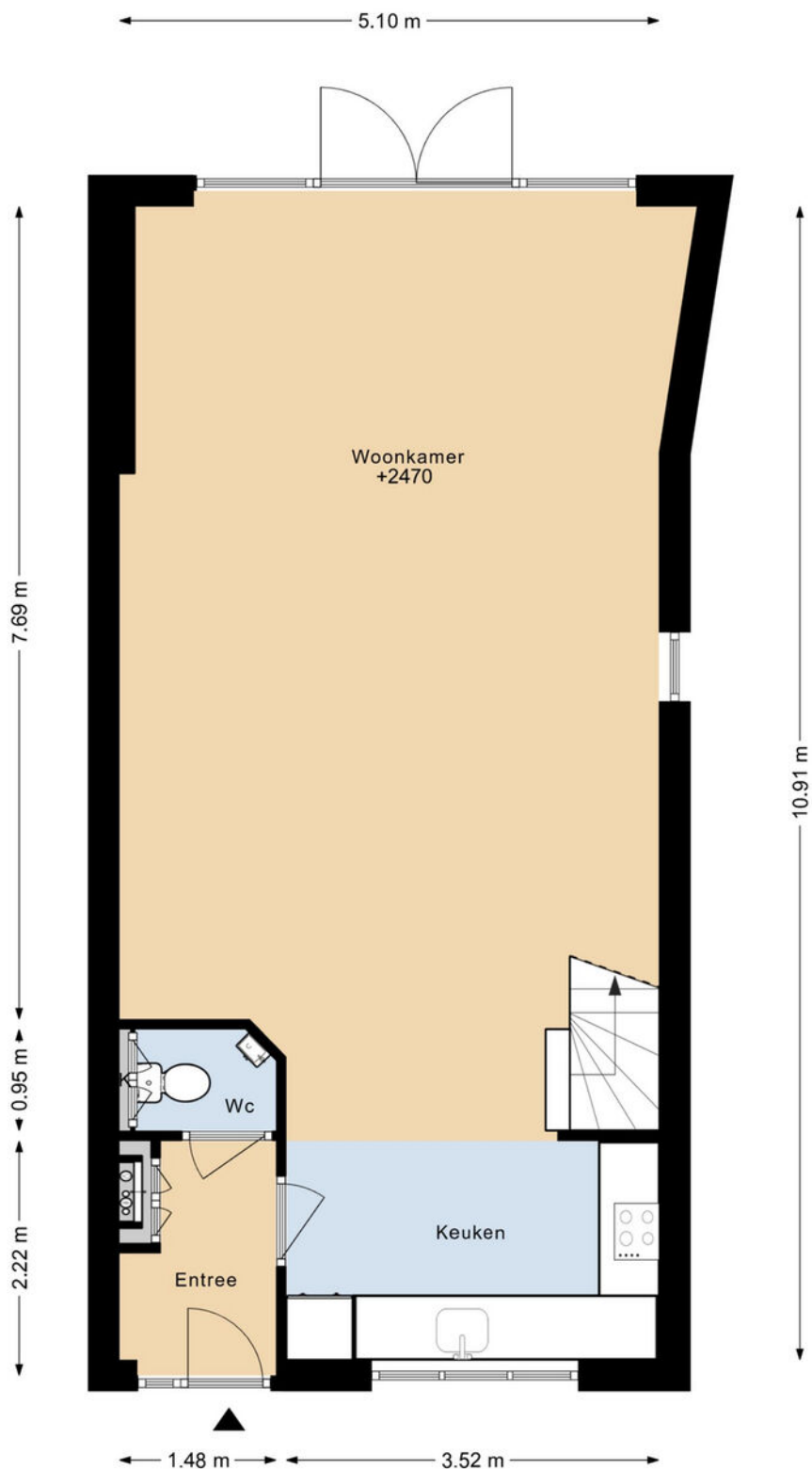
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

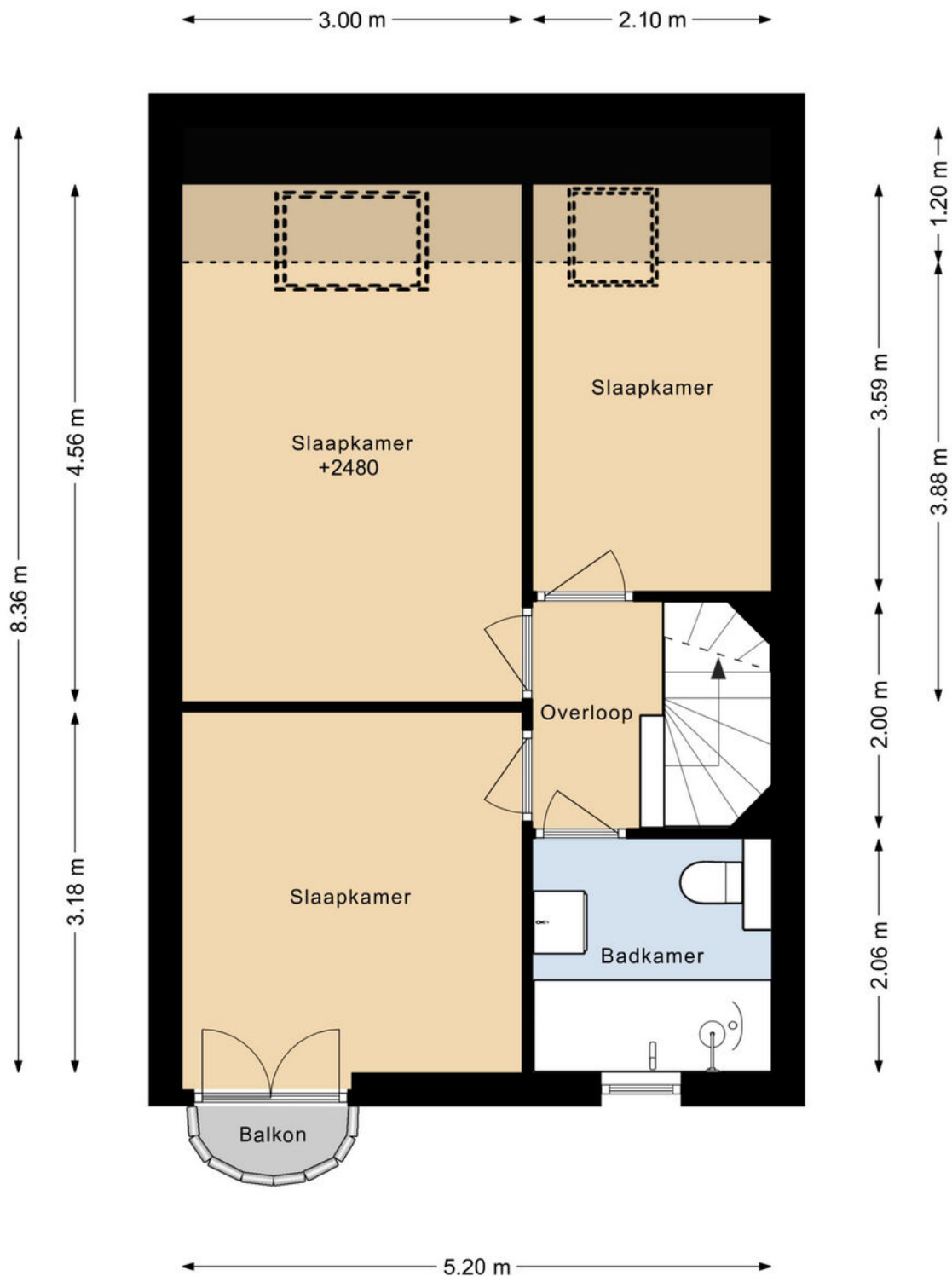
SPAARBEEKENKADE 12 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

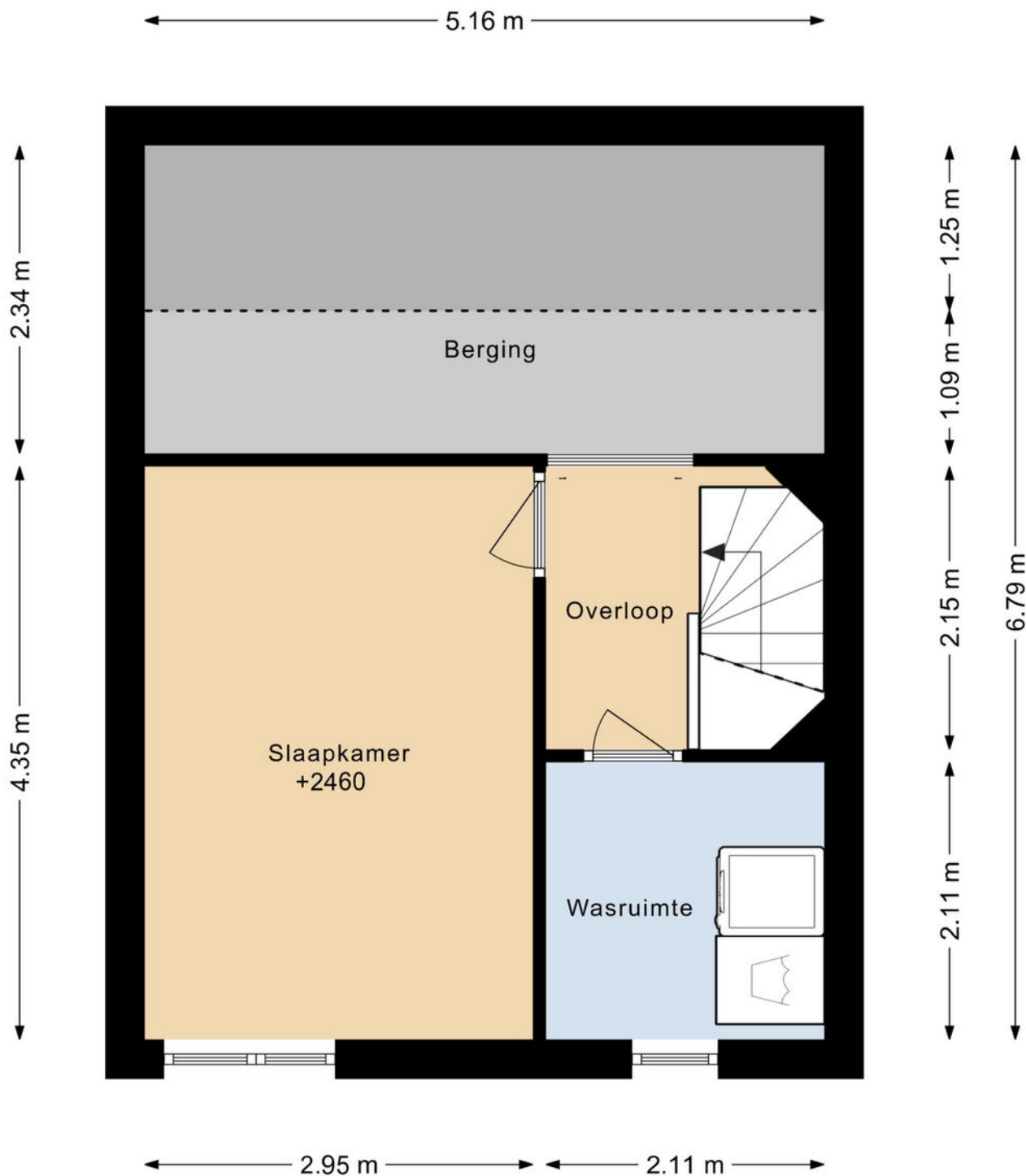
SPAARBEEKENKADE 12 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

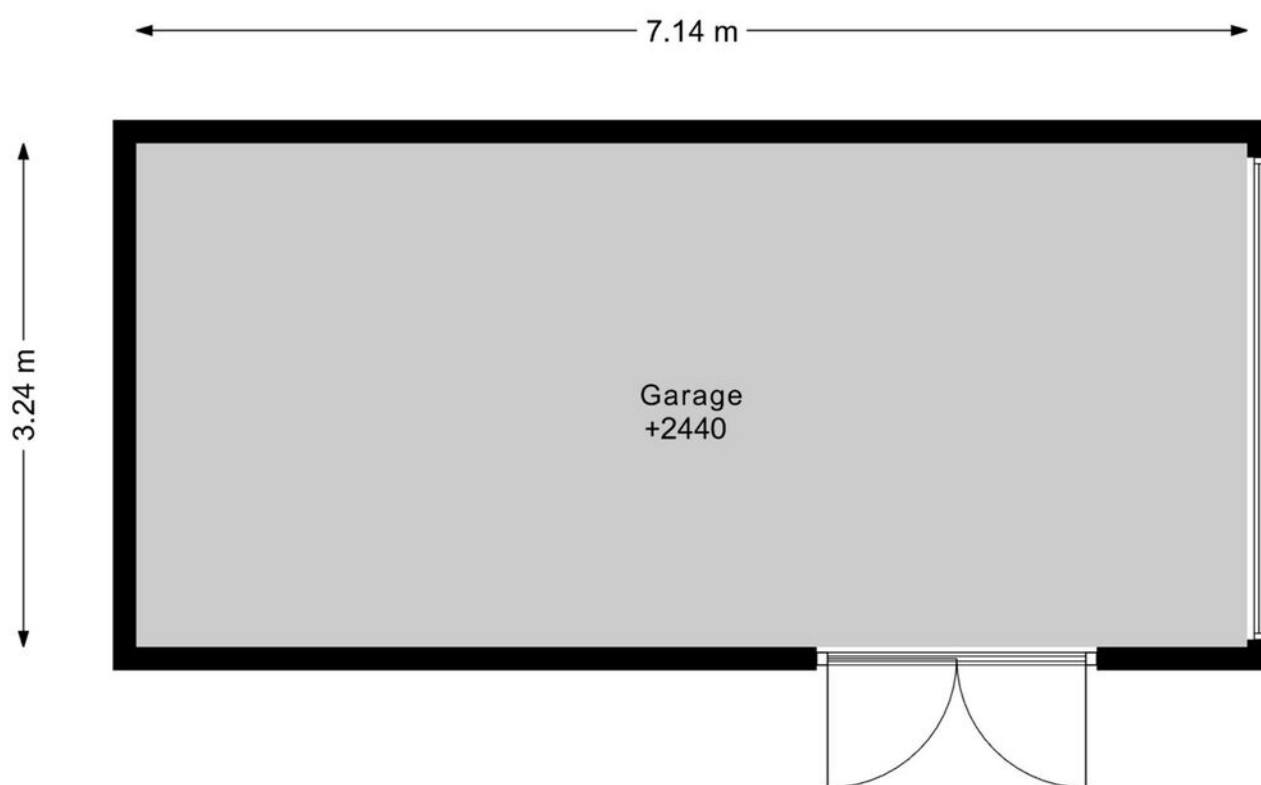
PLATTEGROND

SPAARBEEKENKADE 12 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

SPAARBEEKENKADE 12 GARAGE

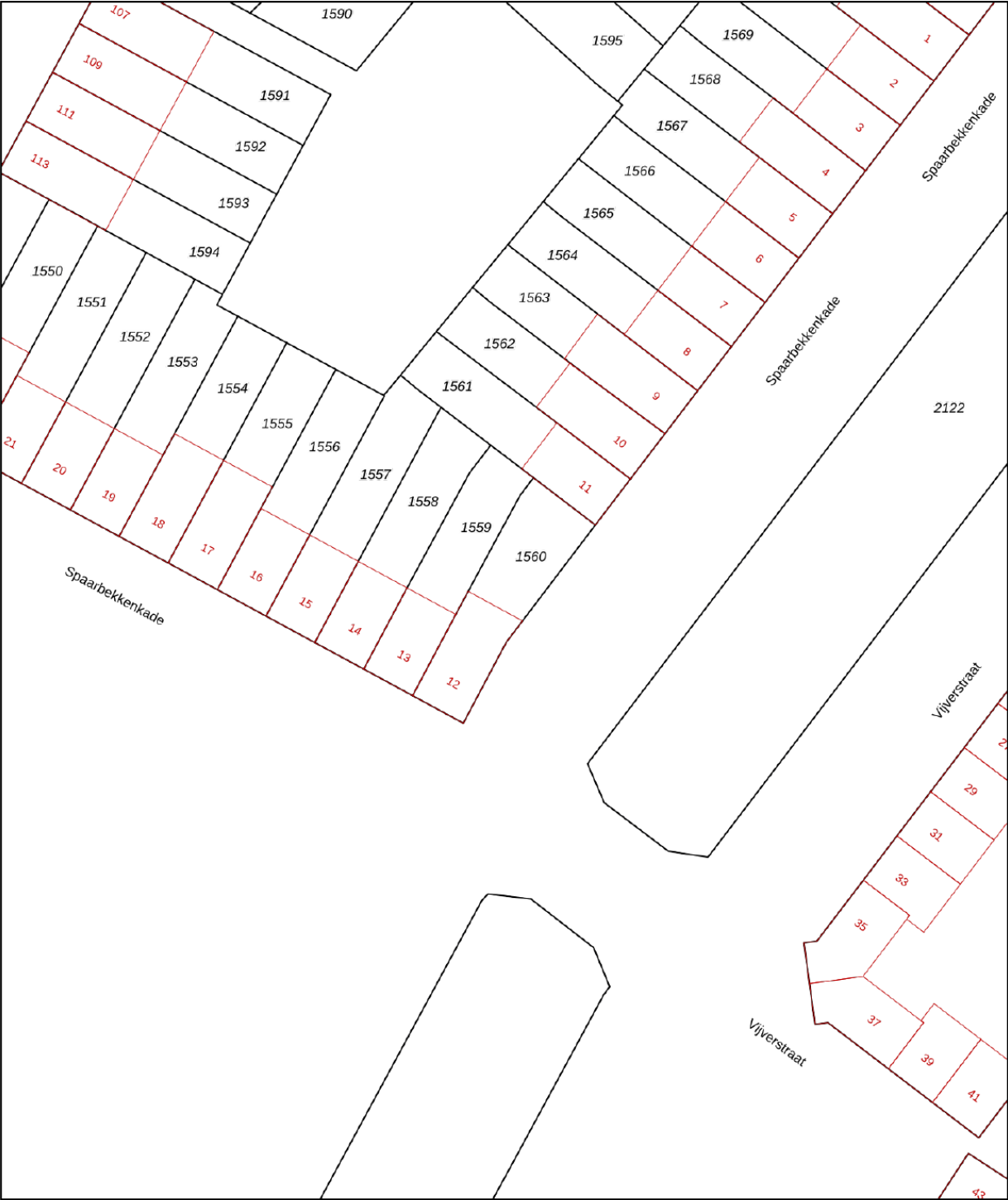


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

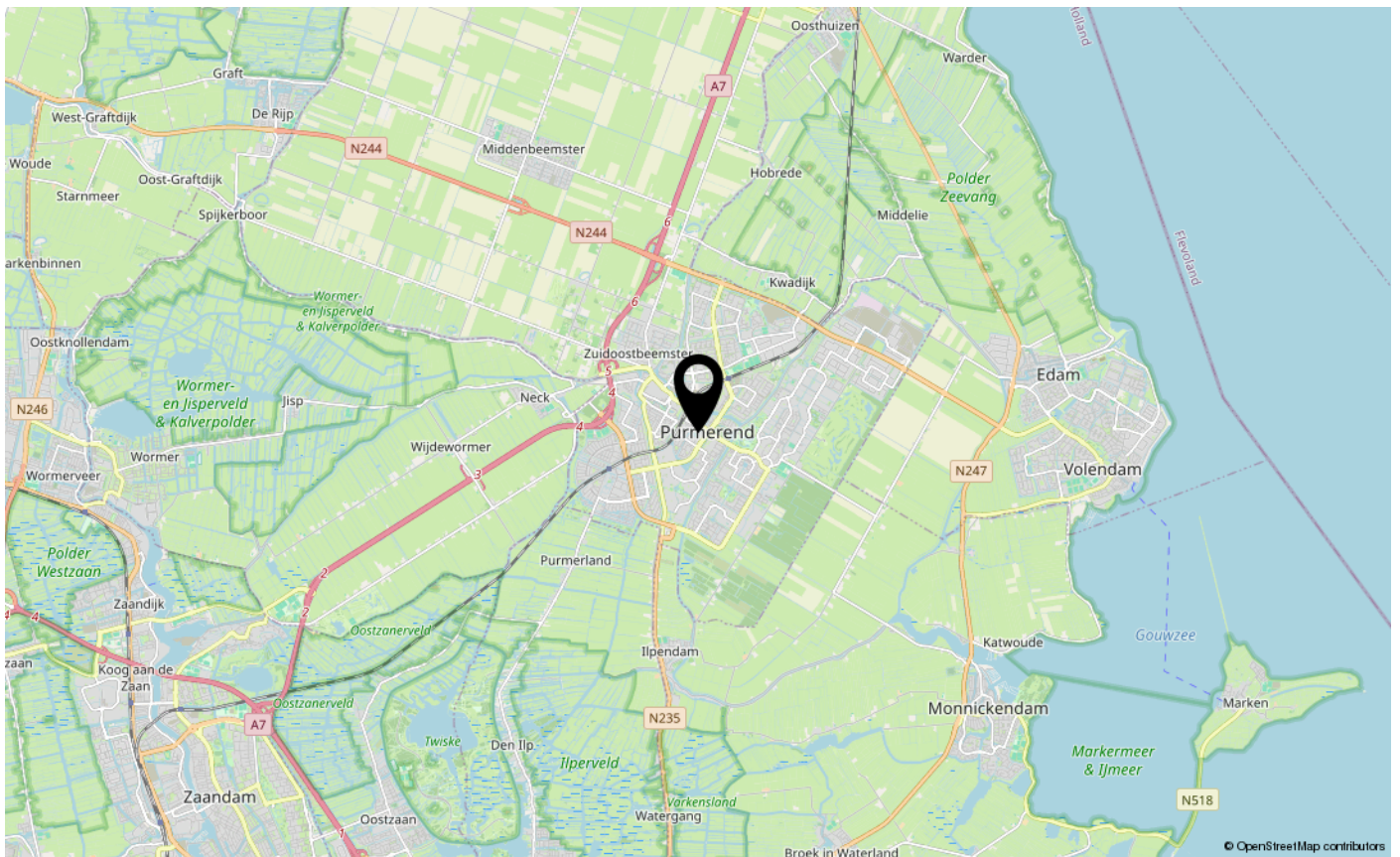
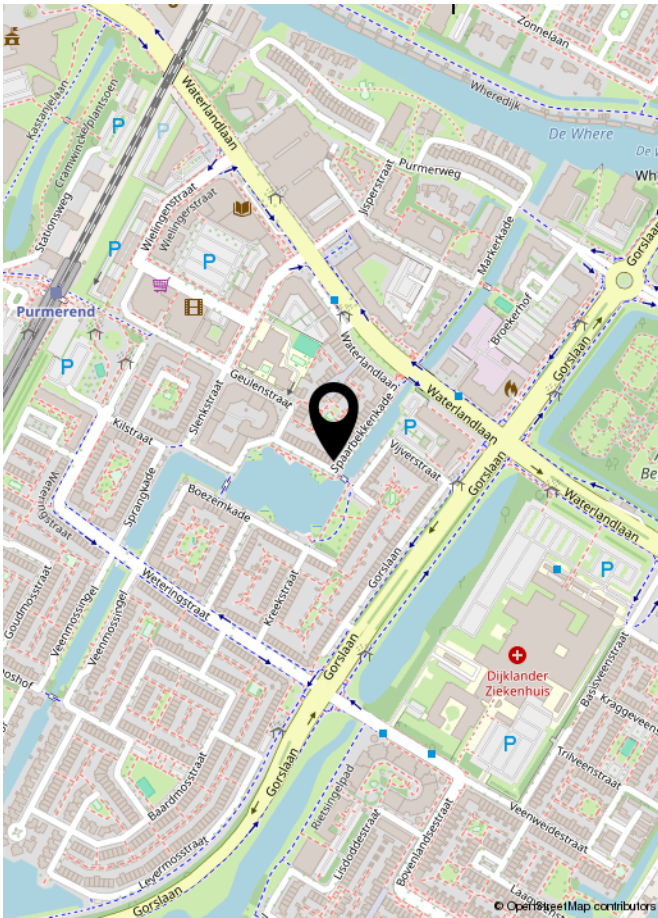
Purmerend
G
1560

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

