



DE TWEELING

SINGEL 100 E
AMSTERDAM

Architectuur
AUTHENTIEK

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DAKTERRAS

27

Buurtgids
CENTRUM CHIQUE

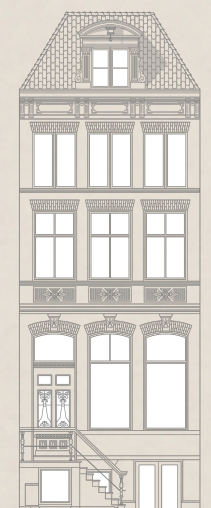
39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



De Tweeling

RONALD VAN DE BIJL & OTTE VAN APELDOORN /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement aan de Singel 100 E voelt als een rustige oase, midden in het centrum van de stad. Achter de gevel schuilt een gelaagd interieur waarin historie en hedendaags wonen op een bijzondere manier samenkomen. Deze woning, die wij intern zijn gaan zien als 'De Tweeling', onderscheidt zich door haar verticale opbouw en de uitgesproken kapverdieping, waar het wonen zich op een verrassend lichte en open manier laat zien. De verbinding met het dakterras maakt deze bovenste laag tot het hart van het huis. Het is een plek waar de stad voelbaar blijft, maar waar je je tegelijkertijd volledig kunt terugtrekken. Intiem, karaktervol en doordacht in haar indeling.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

De Tweeling

The apartment at Singel 100 E unfolds as a calm retreat in the very heart of the city. Behind its historic façade lies a layered interior where heritage and contemporary living meet in a refined balance. Internally referred to as The Twin, the residence is defined by its vertical composition and a distinctive top floor beneath the roof. Here, living reveals itself in a remarkably light and open way. The direct connection to the roof terrace transforms this upper level into the natural centre of the home. A place where the presence of the city remains tangible, while offering the possibility to fully withdraw. Intimate in atmosphere, rich in character, and thoughtfully composed in its layout.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Architectuur

AUTHENTIEKE ELEMENTEN ZOALS INSCRIPTIES EN DE
OORSPRONKELIJKE SPILTRAP GEVEN HET APPARTEMENT KARAKTER

Het oorspronkelijke huis dateert uit circa 1620–1650, een periode waarin de stad zich snel uitbreidde en percelen werden ontwikkeld volgens de kenmerkende opbouw van voorhuis, tussenlid en achterhuis. Deze typologie is nog altijd herkenbaar in de ruimtelijke structuur van de woning en bepaalt de logica van de indeling. Het appartement bevindt zich in het achterhuis, dat historisch gezien een meer dienstbare functie had ten opzichte van het voorhuis. De eikenhouten kapconstructie, daterend uit de zeventiende eeuw, is nog volledig zichtbaar en vormt het dragende en beeldbepalende element van de bovenste woonlaag. Er zijn nog diverse authentieke kenmerken aanwezig, waaronder inscripties in de plafondbalken en de nog oorspronkelijke spiltrap. Ingrepen zoals het openmaken van de kapverdieping en de toevoeging van het dakterras brengen licht en ruimte, zonder de oorspronkelijke opzet te verstoren. De directe relatie met buiten versterkt dit: het dakterras ligt in het verlengde van de woonruimte en maakt de bovenste laag tot een volwaardige leefzone. Het resultaat is een woning waarin ruim vier eeuwen bouwgeschiedenis samenkomen.

Architecture

The original house dates from approximately 1620–1650, a period in which the city expanded rapidly and plots were developed according to the characteristic composition of a front house, middle section and rear house. This typology remains clearly legible in the spatial structure of the residence and continues to define the logic of its layout. The apartment is situated within the rear house, historically intended for a more supporting function in relation to the main house. The oak roof structure, dating from the seventeenth century, remains fully visible and forms the structural and visual focal point of the upper living level. Several authentic elements have been preserved, including inscriptions in the ceiling beams and the original spiral staircase. Interventions such as opening up the attic level and the addition of a roof terrace introduce light and spatial clarity, while respecting the original composition. The direct relationship with the exterior strengthens this experience: the roof terrace extends naturally from the living area and elevates the upper level into a complete and balanced living environment. The result is a residence in which over four centuries of architectural history come together.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

VANUIT DE WOONKAMER IS ER DIRECTE TOEGANG TOT HET
DAKTERRAS

De woonruimte bevindt zich onder de kap en vormt het ruimtelijke hoogtepunt van de woning. Hier ontvouwt zich een lichte, open leefruimte waarin de kapconstructie zichtbaar blijft en het volume volledig wordt benut. De schuine dakvlakken zorgen voor een intieme schaal, terwijl de nokhoogte juist een gevoel van vrijheid geeft. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het dakterras, waardoor binnen en buiten in elkaar overlopen. De leefkeuken is gelegen op de verdieping eronder en vormt een meer besloten, functionele ruimte. Hier staat het koken en dineren centraal, los van de woonruimte, maar wel verbonden via de authentieke spiltrap. Deze trap vormt een karaktervol element binnen de woning: een oorspronkelijke verbinding tussen de niveaus die niet alleen functioneel is, maar ook de historie van het huis voelbaar maakt.

Wining and dining

The living space is positioned beneath the roof and forms the spatial highlight of the residence. Here, a light and open living unfolds, where the roof structure remains visible and the full volume is embraced. The sloping roof planes introduce an intimate scale, while the ridge height creates a sense of openness and freedom. From the living area, there is direct access to the roof terrace, allowing the interior and exterior to merge seamlessly. The kitchen is located on the level below and presents a more enclosed and functional setting. Cooking and dining take centre stage here, distinct from the living area, yet connected through the original spiral staircase. This staircase acts as a defining architectural element within the residence: an authentic connection between the levels that not only serves a practical purpose, but also makes the history of the house tangible.









FLAVOUR







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

ONDER DE KAP BEVINDT ZICH DE MEER INTIEME SLAAPRUIMTE MET
UITZICHT OVER DE STAD

De slaapvertrekken zijn verdeeld over de verdiepingen en kennen elk een eigen karakter, waarbij rust en licht centraal staan. Op de lagere verdieping ligt de hoofdslaapkamer, waar het daglicht via het raam zacht binnenvalt en de ruimte een beschutte, kalme sfeer krijgt. De tweede kamer leent zich goed als werk- of kinderkamer. Onder de kap bevindt zich een meer intieme slaapruimte, waar de schuine dakvlakken en zichtbare balken de ruimte karakter geven. Hier wordt de architectuur voelbaar in de beleving van het slapen; de kap omsluit de ruimte en creëert een geborgen sfeer. De badkamer is functioneel ingericht, met een ligbad en douchecombinatie en een dubbele wastafel geplaatst bij het raam. Materialen en kleuren zijn rustig gehouden, waardoor de badkamer aansluit bij de serene sfeer van de slaapverdieping.

Rest and refresh

The sleeping quarters are arranged across the different levels, each with its own character, where calm and light define the atmosphere. On the lower floor lies the primary bedroom, where daylight enters softly through the window, creating a sheltered and tranquil setting. A second room naturally lends itself to use as a study or children's room. Beneath the roof, a more intimate sleeping space unfolds, where sloping rooflines and exposed beams give the room its distinct character. Here, the architecture becomes tangible in the experience of rest; the roof structure encloses the space, creating a sense of quiet intimacy. The bathroom is functionally arranged, featuring a bathtub with a shower combination and a double washbasin positioned by the window. Materials and tones are kept restrained, allowing the space to align with the serene atmosphere of the sleeping level.











BUITENRUIMTE



Dakterras

DOOR DE LIGGING OP HET DAKNIVEAU KIJK JE UIT OVER DE
OMLIGGENDE BEBOUWING

Het dakterras ligt direct aansluitend aan de woonkamer en vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte. De overgang tussen binnen en buiten is direct en zonder tussenruimte, waardoor het terras als een integraal onderdeel van het wonen wordt ervaren. Het terras is ruim opgezet en biedt verschillende plekken om te zitten, te eten of eenvoudigweg buiten te zijn. Door de positionering op het dakniveau kijk je uit over de omliggende bebouwing, waarbij de kapvormen en gevels van de stad het decor vormen. De aanwezigheid van groen verzacht het geheel en geeft het terras een besloten karakter. Tegelijkertijd blijft het zicht open genoeg om de lucht en het veranderende daglicht volledig te ervaren. Door de situering op hoogte profiteert het terras van een gunstige lichtval gedurende de dag. Dit maakt het een plek die niet alleen in de zomer, maar ook in het voor- en najaar goed te gebruiken is.

Roof terrace

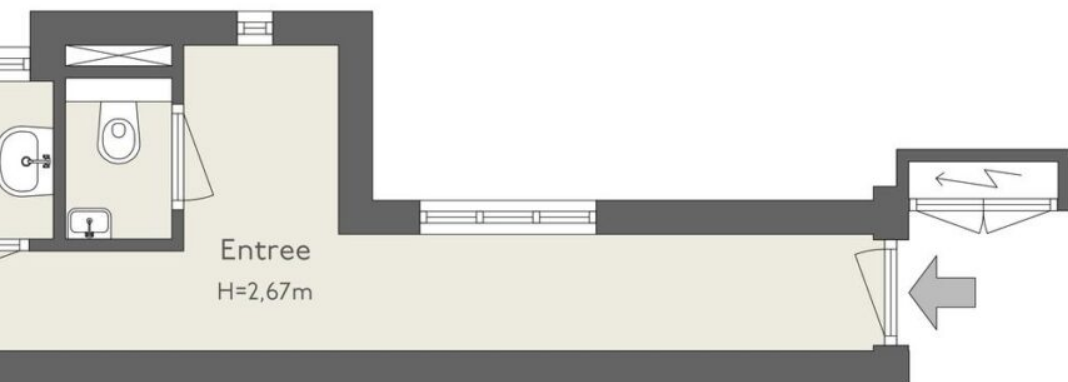
The roof terrace is directly connected to the living space and forms a natural extension of the interior. The transition between inside and outside is immediate and uninterrupted, allowing the terrace to be experienced as an integral part of daily living. The terrace is generously proportioned and offers multiple areas for sitting, dining, or simply being outdoors. Its position at roof level provides views over the surrounding buildings, where rooflines and façades shape the urban backdrop. Greenery softens the setting and introduces a more intimate atmosphere, while the openness of the position allows for a full experience of the sky and the shifting daylight. Due to its elevated position, the terrace benefits from favourable light throughout the day, making it a space that remains comfortable and inviting not only in summer, but also during spring and autumn.







0,89m 1,34m 4,54m



4,26m

0,99m

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

54,32 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

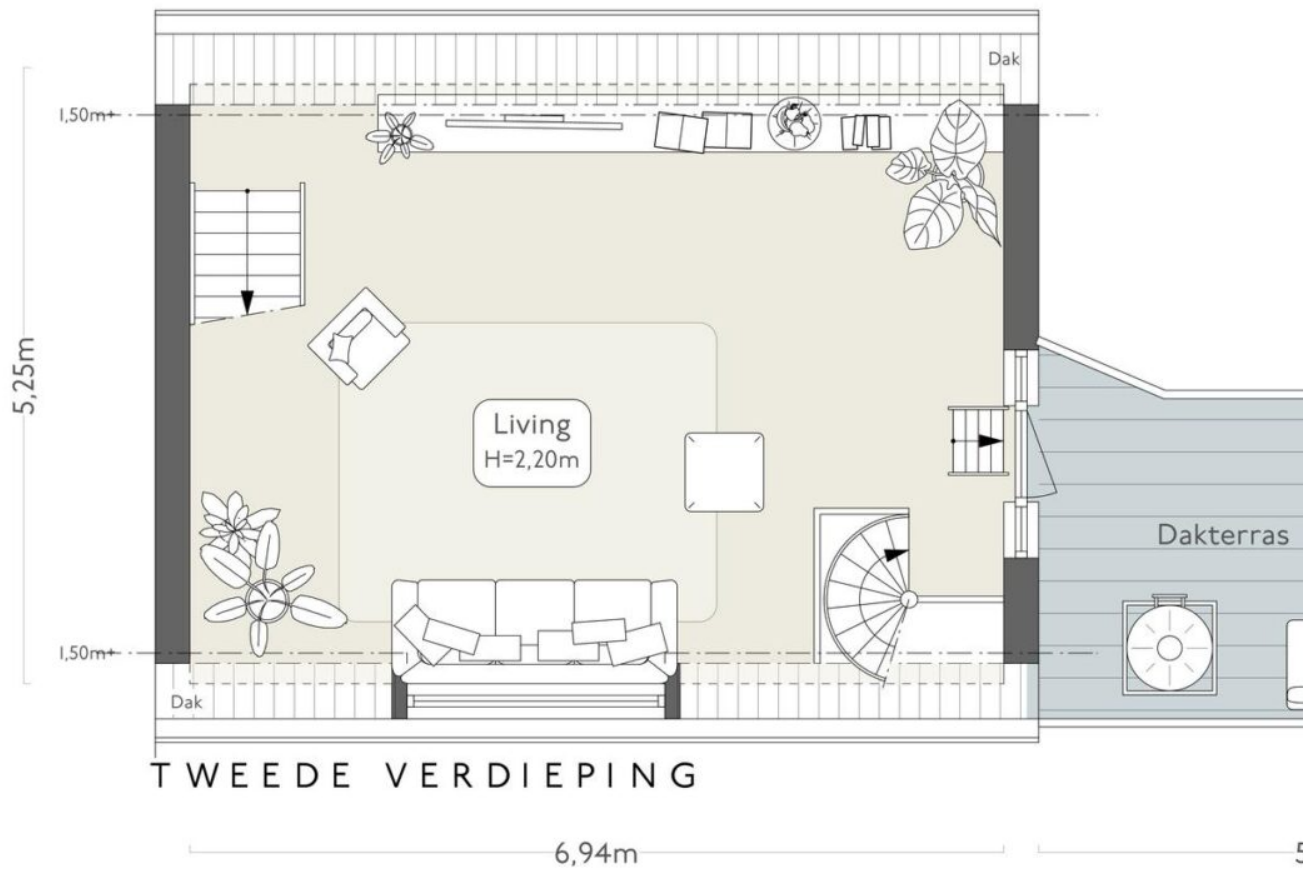
Buitenruimte

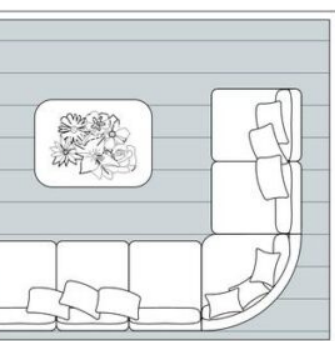
n.v.t.

Bergruimte

n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.





2,73m

5,07m

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

32,44 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

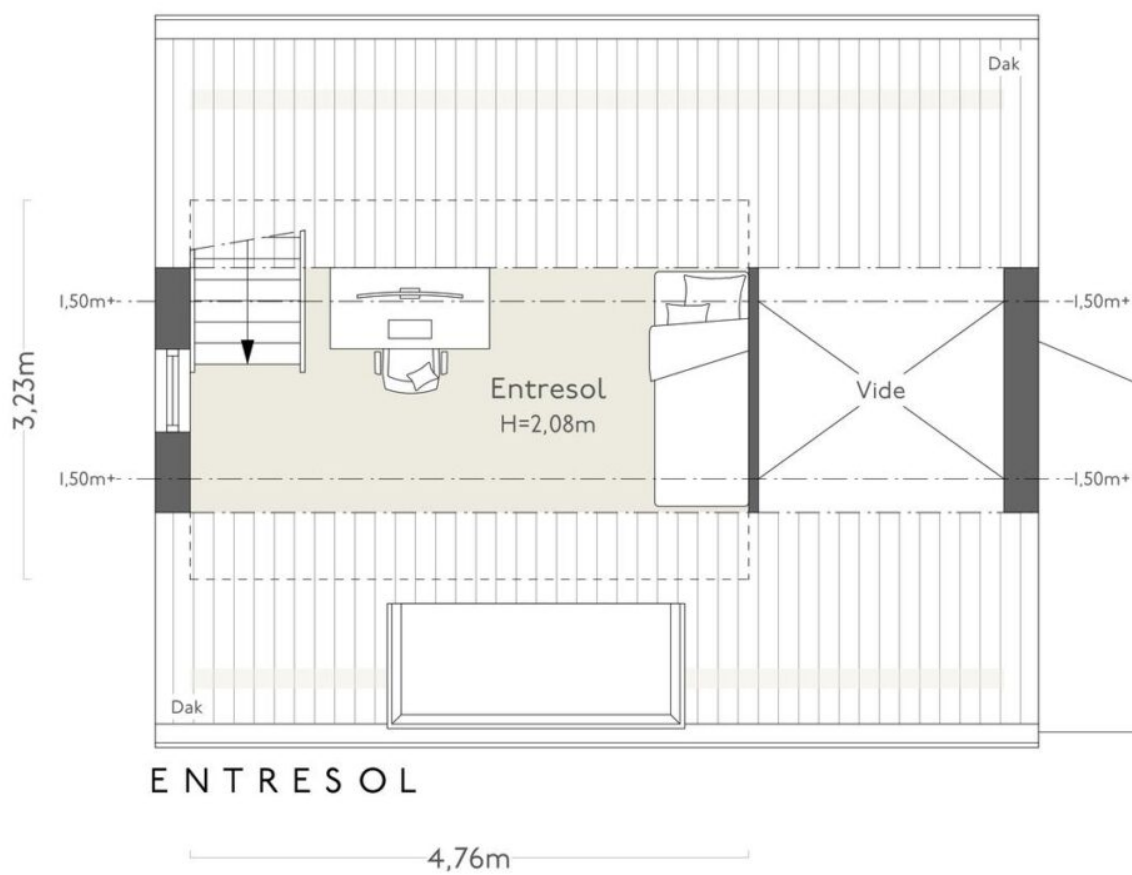
Buitenruimte

14,67 m²

Bergruimte

n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.





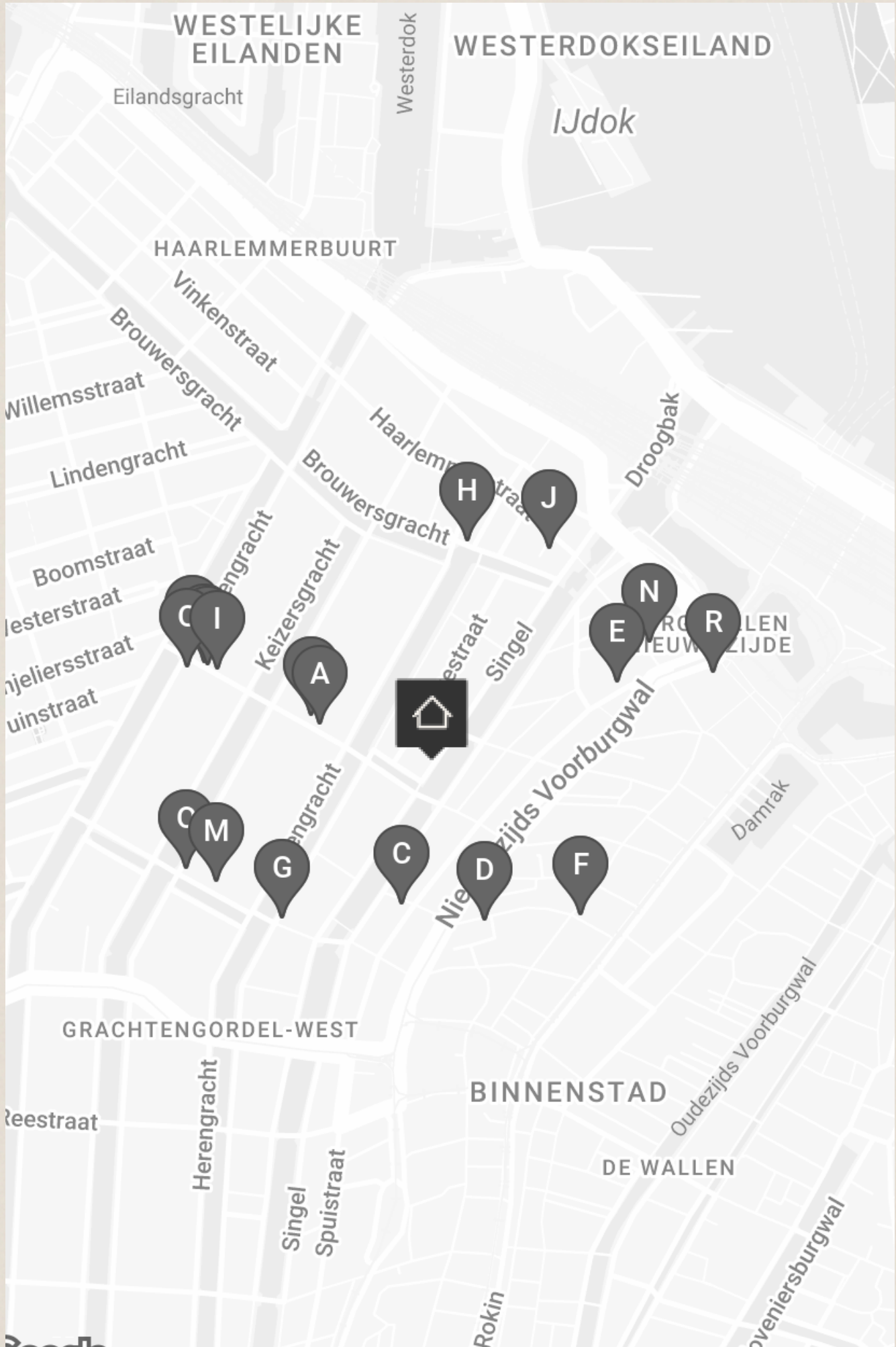
NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

<u>Oppervlakte Wonen</u>	<u>Overige Ruimte</u>	<u>Buitenruimte</u>	<u>Bergruimte</u>
7,00 m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.



BUURTGIDS



A **Max Restaurant**
Herenstraat 14,
1015 CA Amsterdam

Max, geboren in Jakarta, leerde de basis van zijn moeder die kok was. Verwacht geen Indonesische nostalgie, maar een eigen, lichtvoetige interpretatie van de Indische keuken. Het interieur is huiselijk maar niet tuttig.

B **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

C **Caldi E Freddi**
Spuistraat 102,
1012 VA Amsterdam

Amsterdam maakte kennis met de kern van de Italiaanse keuken. Volgens eigenaar Mazziotto draait het om de schoonheid van eenvoud: weinig ingrediënten, maar van hoge kwaliteit. Bij Caldi e Freddi is de essentie hetzelfde: eenvoudig en betaalbaar.

D **Kaagman en Kortekaas**
Sint Nicolaasstraat 43,
1012 NJ Amsterdam

Nadat de culinaire wegen van Giel (kaagman) en Bram (Kortekaas) zich bij Bordewijk kruisen openen ze in 2015 hun eigen restaurant. Het menu is seizoensgebonden en wisselt regelmatig. Gerechten worden opgebouwd rond wat op dat moment vers beschikbaar is.

E **CIMA Rooftop**
Hekelveld 10,
1012 SN Amsterdam

CIMA Rooftop CIMA is de rooftop bar en restaurant boven op hotel The Duyfken, met uitzicht over de daken van de binnenstad.

F **Banketbakkerij van der Linde**
Nieuwendijk 183,
1012 MG Amsterdam

Er staat altijd een enorme rij bij Banketbakkerij van der Linde, maar laat dit je niet afschrikken! De rij loopt enorm vlot door, en het wachten wordt ontzettend beloond.

G **Heertje Friet**
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

H **De Belhamel**
Brouwersgracht 60,
1013 GX Amsterdam

Dit restaurant weet zich zowel qua locatie als qua interieur uniek te onderscheiden. Het restaurant en de bar (een echte speakeasy) hebben allebei een romantische Parijse Art Nouveau sfeer.

I **OSLO**
Prinsenstraat 16h,
1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

J **Bistrot neuf**
Haarlemmerstraat 9,
1013 EH Amsterdam

Bistrot Neuf is een gezellige bistro met een modern interieur midden in het levendige Amsterdam. Het werd ooit terecht uitgeroepen tot de beste Franse zaak van Amsterdam en dat is te begrijpen.

K **Christiaan Smit**
Prinsenstraat 20,
1015 DD Amsterdam

Christiaan Smit is een intiem restaurant in de Jordaan, gevestigd aan de Prinsenstraat 20 in Amsterdam. Het biedt een 4- of 5-gangendiner, met de mogelijkheid om à la carte te bestellen.

L **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

In 2013 veranderde eigenaar Maureen Café de Klepel van een klassieke bruine kroeg in een wijncafé waar Franse wijn centraal staat. Chefs Ewout Lindenhovius en Rudolf Brand serveren dagelijks een wisselend menu van 3 of 4 gangen.

M **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

N **Gebroeders Niemeijer**
Nieuwendijk 35,
1012 MA Amsterdam

Dat Nederland een broodcultuur heeft is geen geheim, dus gaat er niets boven een sneetje volkoren van eigen bodem. De Hartog volkorenbroden zijn een begrip in Amsterdam. Al sinds 1896 worden de tarwe gemalen in eigen maalderij.

O **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

P **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

Q **Café Brandon**
Keizersgracht 157,
1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

R **Arca**
Martelaarsgracht 5,
1012 TM Amsterdam

'Portugees comfortfood dat naar een verfijnd niveau wordt opgewaardeerd en vaak met een Aziatische toets extra diepgang krijgt.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Singel 100 E bevindt zich op een prominente locatie in het centrum van Amsterdam. De omgeving kenmerkt zich door een combinatie van historische allure en eigentijdse dynamiek. De woning is gelegen te midden van de restaurants en barretjes in de Jordaan, de authentieke boetiekjes in de 9 Straatjes en de gezelligheid van de Haarlemmerbuurt. Dankzij de gevarieerde horecagelegenheden in de buurt is er een ruime keuze aan culinaire opties. Van informele eetcafés tot hoogwaardige restaurants met internationale keukens: de wijk biedt mogelijkheden voor uiteenlopende smaken en gelegenheden.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, de auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Lopend sta je al binnen 10 minuten op het perron van Centraal Station. Vanaf Centraal Station vertrekt het metro- en treinverkeer met onder andere een directe verbinding van 15 minuten naar Luchthaven Schiphol. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S103. Vanaf de Nieuwezijds Kolk (op 3 minuten loopafstand) vertrekken meerdere tram- en buslijnen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd die online te raadplegen is. Met een elektrische auto kunt u voorrang krijgen. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Rokin en garage Oosterdok Eiland. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2026).

Neighbourhood

Singel 100 E is positioned on a prominent location in the centre of Amsterdam. The surroundings are defined by a refined balance between historical character and contemporary vibrancy. The residence is situated between the restaurants and cafés of the Jordaan, the authentic boutiques of the Nine Streets and the lively atmosphere of the Haarlemmerbuurt. A diverse culinary landscape shapes the immediate environment. From informal dining cafés to refined restaurants with international cuisine, the neighbourhood offers a wide range of possibilities for different moments and preferences.

Accessibility

The apartment is well-connected by bicycle, car and public transport. Central Station can be reached on foot within approximately ten minutes. From here, train and metro services provide direct connections, including a fifteen-minute link to Schiphol Airport. The A10 ring road is accessible within approximately five minutes by car via exit S103. From Nieuwezijds Kolk, located within three minutes walking distance, multiple tram and bus lines depart towards various parts of the city.



Wat de eigenaren gaan missen

Nadat wij deze woning hadden gekocht, lieten de vorige bewoners een handgeschreven brief voor ons achter op de keukentafel, met daarin de volgende tekst:

"Het is zo fijn en belangrijk om te weten dat leuke mensen ons huis willen overnemen, want het doet best een beetje pijn om deze heerlijke plek te verlaten. Wat zullen we het missen!

De zon die in de zomermaanden zo heerlijk de keuken binnen komt schijnen. Het dakterras waar het met de Toscaanse Jasmijn, de Blauwe Regen en een prachtige roos echt de beste plek is om 's ochtends je koffietje te drinken of 's avonds de BBQ aan te steken (waar in de stad heb je nu van 9.00 tot 21.00 uur zon?), de rust die je hier hebt zonder directe burens en geluidsoverlast van de stad, terwijl je wel op de beste plek van de stad zit met de Jordaan als achtertuin.

Och, terwijl we dit schrijven, vragen we ons af of we het niet tóch moeten houden. Het is een pareltje. Jullie gaan het heerlijk vinden!"

Wat zijn hun oprechte woorden achteraf waar gebleken – deze vrijwel vrijstaande woning is uniek! Haar groene, zonnige dakterras midden in het bruisende Amsterdam. Haar moderne afwerking en ruimtelijkheid in combinatie met haar knusse authentieke details die nog uit 1625 en oude VOC-schepen stammen. Wat is het moeilijk om de plek waar wij ons elke dag zó thuis en fijn hebben gevoeld te verlaten. Maar het is, ditmaal voor ons, tijd om deze woning aan iemand anders te gunnen!

"De unieke combinatie van rustig wonen, met het groene, zonnige dakterras, midden in het bruisende Amsterdam, met de Jordaan als achtertuin... De moderne afwerking en ruimtelijkheid in samenhang met de knusse authentieke details die nog uit de 17e eeuw stammen... Wat is het moeilijk om de plek waar wij ons elke dag zó thuis en fijn hebben gevoeld te verlaten."



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 850.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 4 kamers• 3 slaapkamers• 1 badkamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 94 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 15 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1625
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Natuurlijke ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan vaarwater• Aan water• In centrum
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 6152
- Index: 2

Duurzaamheid

- Energielabel E

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed
- Monument
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 462,70 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 75,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL