



HOMAN
M A K E L A A R D I J



Spijkerhofplein 43

6538 SR Nijmegen





Heerlijk licht en energie zuinig hoekappartement met label B in “De Heeren van Nijmegen”. Wonen met alle denkbare voorzieningen onder handbereik. Zo ligt het bus-treinstation en het winkelcentrum Dukenburg letterlijk aan uw voeten. Dit moderne hoekappartement kenmerkt zich door de mooie raampartij met super veel licht in de woonkamer en keuken. Met 2 mooie slaapkamers en een ruime badkamer koop je hier een hoogwaardig appartement van 100m².

Parkeerkelder:

In de ondergelegen parkeerkelder heeft u de mogelijkheid een parkeerplaats te huren.

Begane grond:

Centrale entree met lift en toegang tot bergingen.

2^e verdieping:

Ruime entree, toilet, badkamer, meterkast,

2 slaapkamers (11-16m²), ruime en lichte woonkamer met heerlijk uitzicht,

open keuken, berging met CV en witgoedaansluiting.

Het appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer, wandafwerking is spack-spuitswerk.

Keuken:

Open keuken met hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur.

De keuken is voorzien van koelkast, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Sanitair:

Badkamer voorzien van een douchecabine en dubbel wastafelmeubel.

Separaat toilet met wandcloset en fonteintje

Berging en daktuin:

Fietsenberging op nivo 1 alsmede een gemeenschappelijke fietsenstalling in de parkeerkelder. Op het garage dak is een gemeenschappelijke tuin aanwezig.

Bijzonderheden:

- Er is mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats in de parkeerkelder (€84,40 p/m en €250 borg).
- Parkeervergunning (€12,- per jaar) en bezoekersvergunning mogelijk
- Videofoon installatie aanwezig
- Gehele appartement voorzien van zonwering
- Bouwjaar 2007
- Energielabel B
- Combiketel merk ATAG bwjr 2024
- Woonoppervlak 100 m²
- Servicekosten € 181,49 per maand

Vraagprijs € 375.000,- k.k.























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl



Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Homan Makelaardij

Zwanenveld 8403D

www.homanmakelaardij.nl

Postbus 6828, 6503 GH Nijmegen

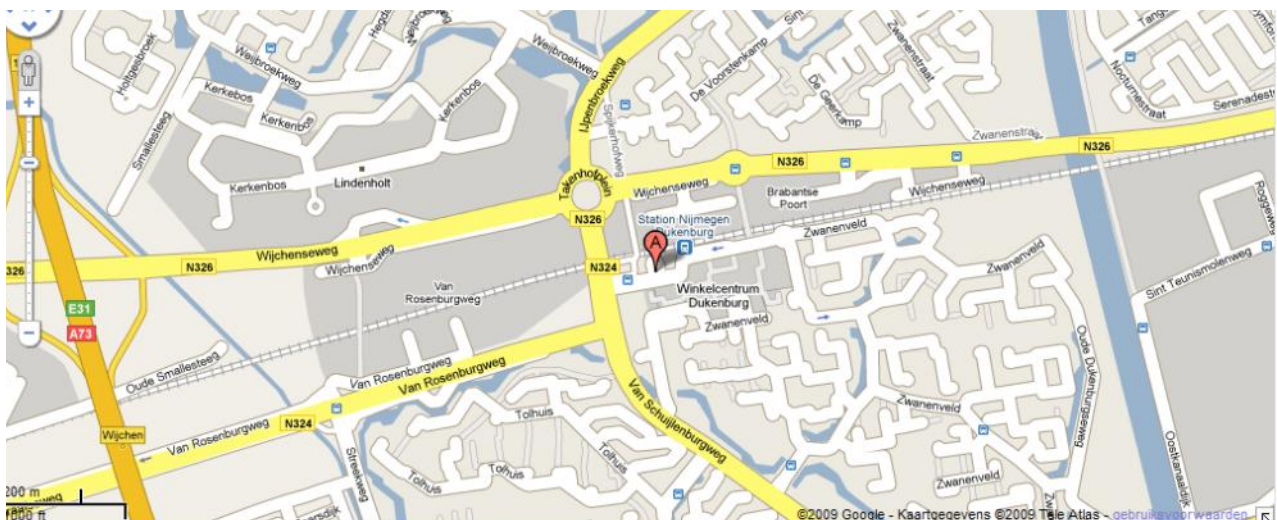
info@homanmakelaardij.nl

Makelaar: Sjaak Homan

Tel.: (024) 344 84 97

Mob.: (06) 200 198 28

Hier vindt u ons:



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer info zie de algemene informatie.



Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn.

Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om tot een onderhandeling over te gaan en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Onderzoeksplicht koper

De informatie die is vermeld is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Wij adviseren dan ook de aspirant-kopers een deskundige (b.v. een NVM makelaar) mee te nemen, ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

In woningen die ouder zijn dan bouwjaar 2000 wordt een ouderdomsclausule opgenomen in de koopakte.

Wet Koop onroerende zaken

Deze wet geeft de koper recht op 3 dagen bedenktijd. De bedenktijd begint om 0.00 uur op de dag na de overhandiging van de door beide partijen getekende koopakte (of kopie) aan de koper. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandeling kenbaar te maken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom,