

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

Vraagprijs € 639.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



funda

Omschrijving

Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

Wow, wow, wow, dit is echt een appartement van de buitencategorie! De sfeer, de afmetingen, de ligging in de straat, het fraaie kookeiland en luxe badkamer, deze dubbele bovenwoning klopt echt helemaal. Opvallend licht en verzorgde woning met mooi doorkijk richting de Gaaf Florisstraat. Mooie combinatie tussen het moderne gemak en de jaren '30 sfeer. Heerlijk rustig wonen met alle stadse gemakken om de hoek en het centrum en Centraal Station op loopafstand. Bekijk de foto's voor een eerste sfeerimpressie, dan begrijpt u ons enthousiasme, echt prachtig.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree, trap naar de 2e verdieping.

2e Verdieping:

Overloop/gang, toilet, meterkast, bergkast.

Badkamer (1.93 x 3.66) met hoekdouche, wastafelmeubel en ligbad.

Slaapkamers I met kastenwand (6.65 x 3.40).

Slaapkamer II (4.82 x 3.40).

Slaapkamer III (1.93 x 2.90).

3e Verdieping:

Overloop, garderoberuimte, toilet.

Heerlijke royale living met extra lichtinval door lichtkoepel en brede (ca. 5.50m!) woonkamer met verrassend leuk uitzicht, u voelt zich hier helemaal vrij, en als absolute blikvanger het kookeiland.

De open luxe keuken is voorzien van een vaatwasser, inbouwafzuigstelsel, combimagnetron, koffiezetapparaat, grote koelkast en grote vriezer. De living en keuken zijn samen 49 m²!

Openslaande deuren naar heerlijke buitenruimte (3.42 x 2.65).

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlak: 124 m².
- Inhoud: 425 m³.
- Bouwjaar: 1920.
- Actieve VvE € 60,- per maand.
- Verwarming en warmwater middels C.V.-combiketel (2023/2024).
- Energielabel: D.
- Heerlijke buitenruimte: 9 m².
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- Uitstekend onderhouden en smaakvol verbouwd.
- Alle voorzieningen in de nabijheid.
- Fijne rustige straat met Centraal station op loopafstand.
- Schilderwerk in 2024 uitgevoerd.
- Ouderdomsclausule is van toepassing.

STAD & LAND

nvm-makelaars

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1920

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	425 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Beatrijsstraat 7 B
3021 RA ROTTERDAM



STAD & LAND

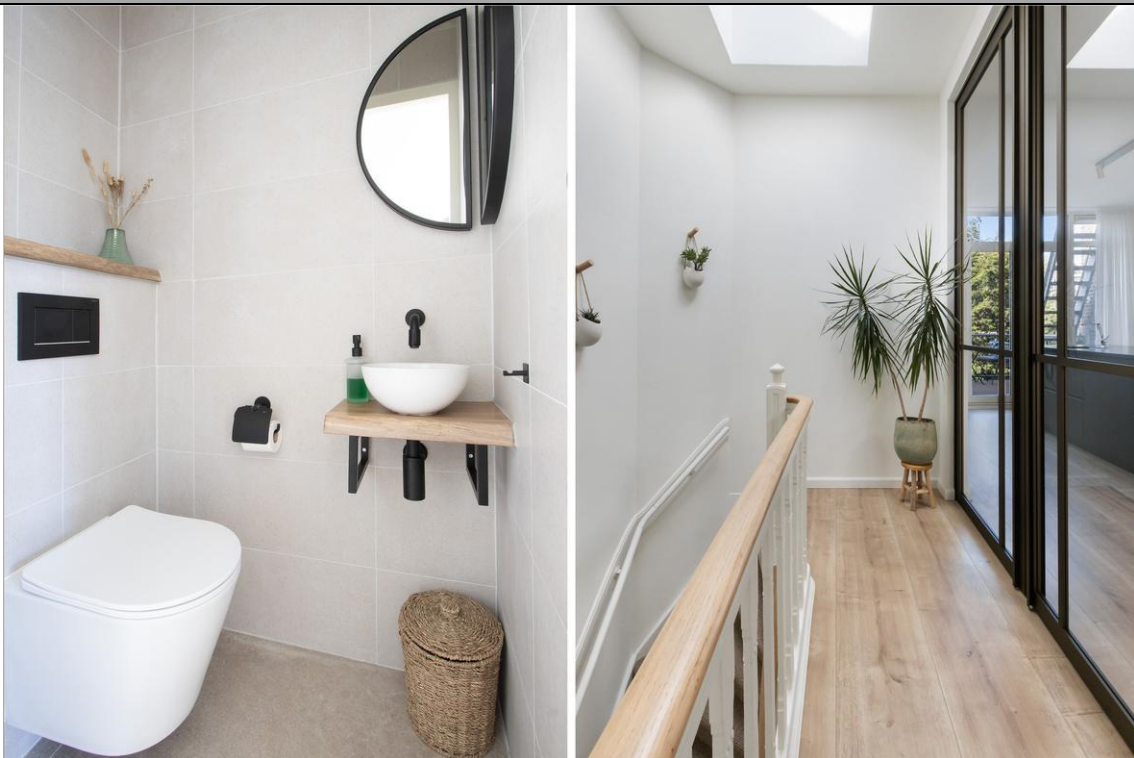
nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

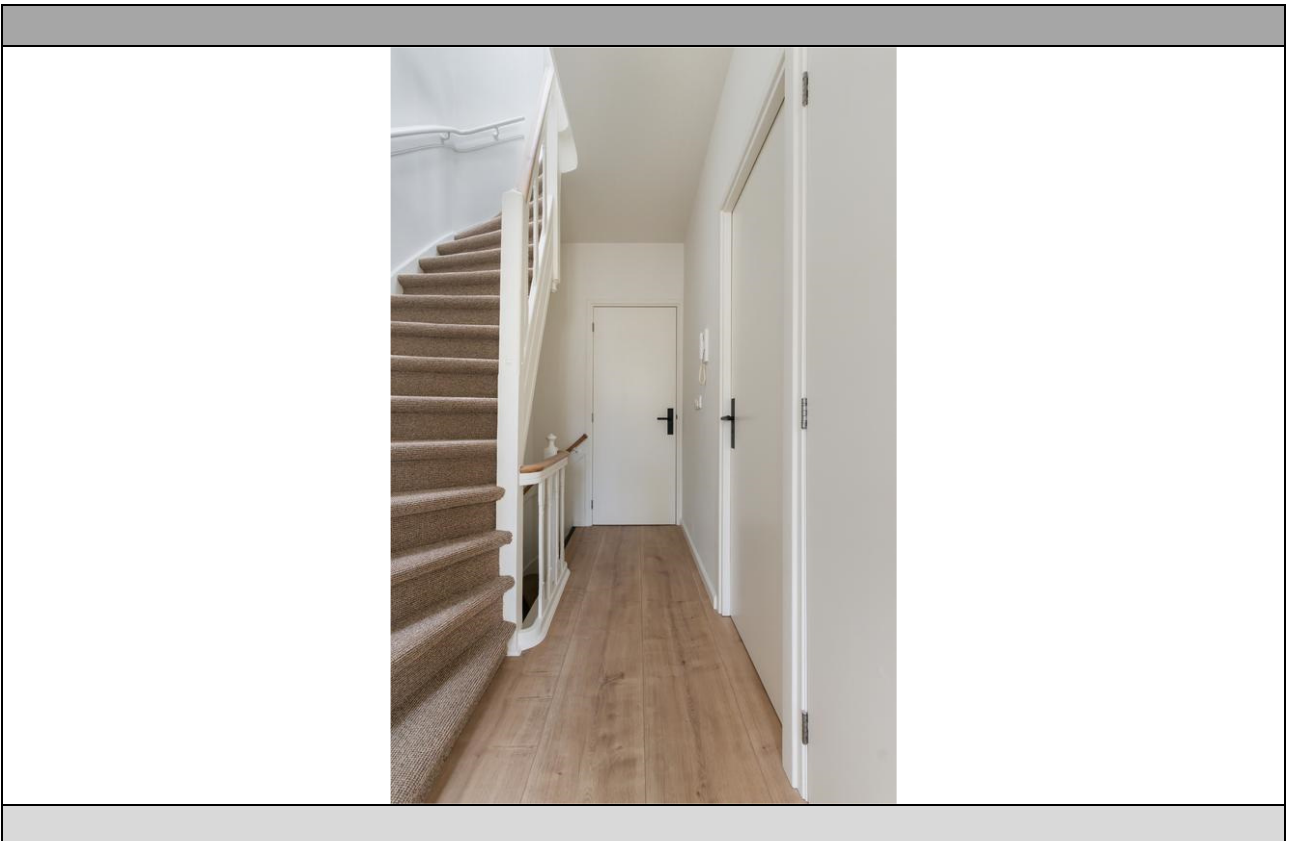
nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

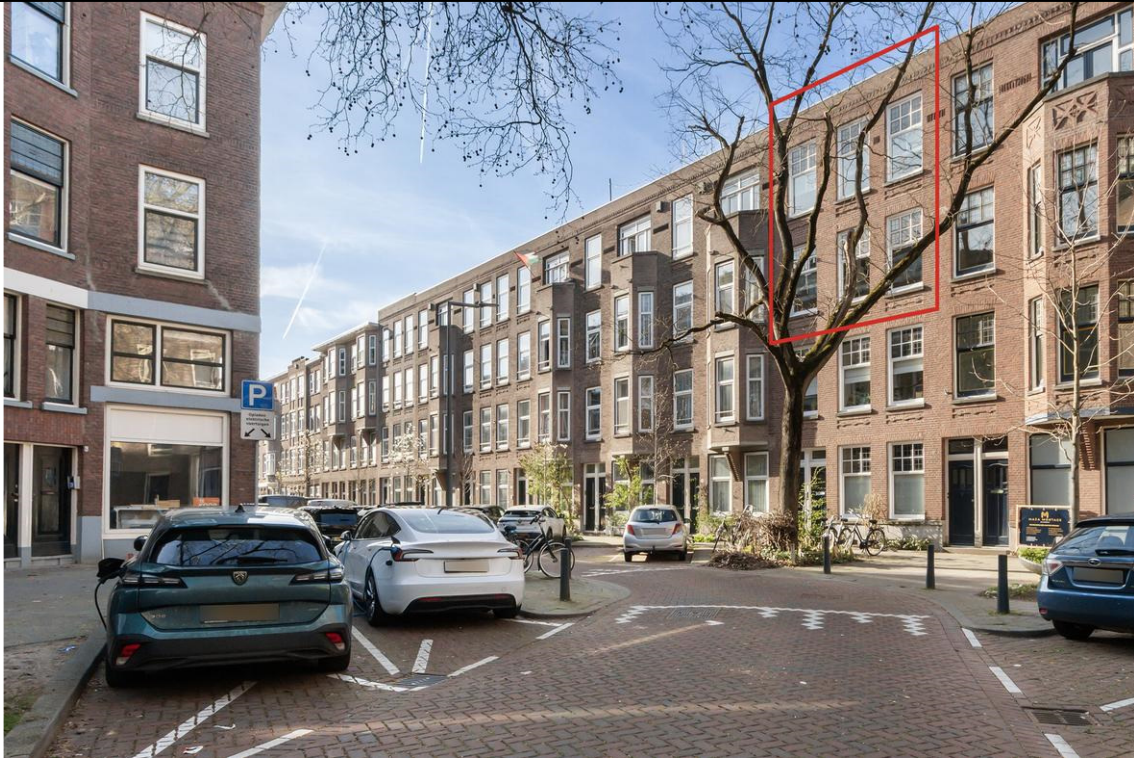
nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

STAD & LAND

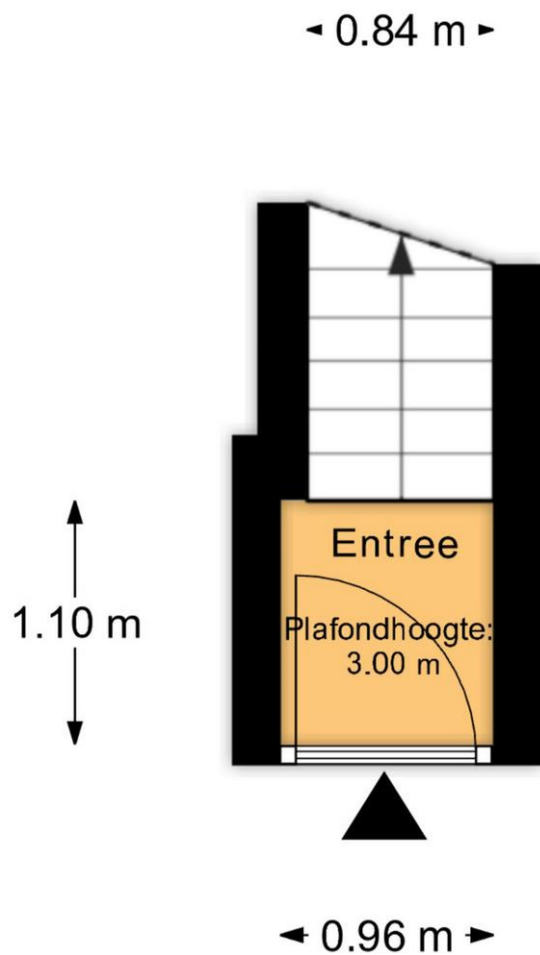
nvm-makelaars



Beatrijsstraat 7B - Rotterdam

Kadaster

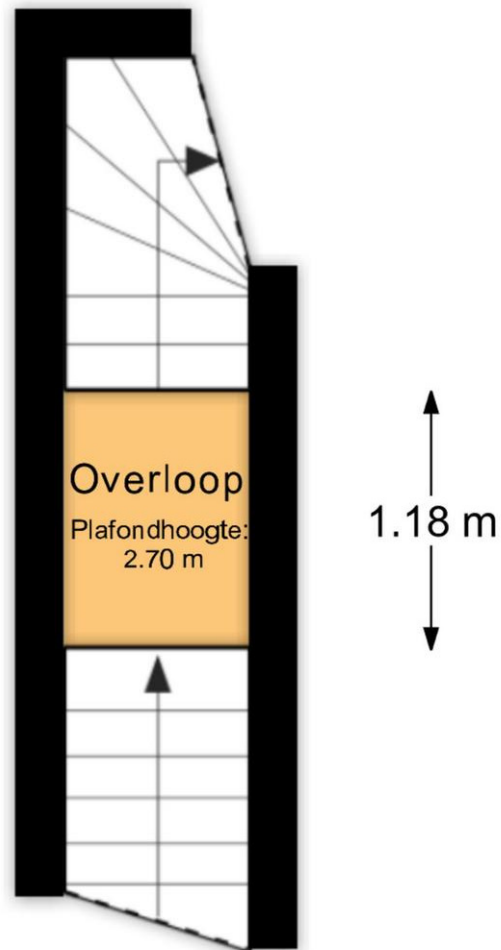
Kadastrale gegevens	
Adres	Beatrijsstraat 7 B
Postcode / Plaats	3021 RA Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	I / 4281
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Begane grond

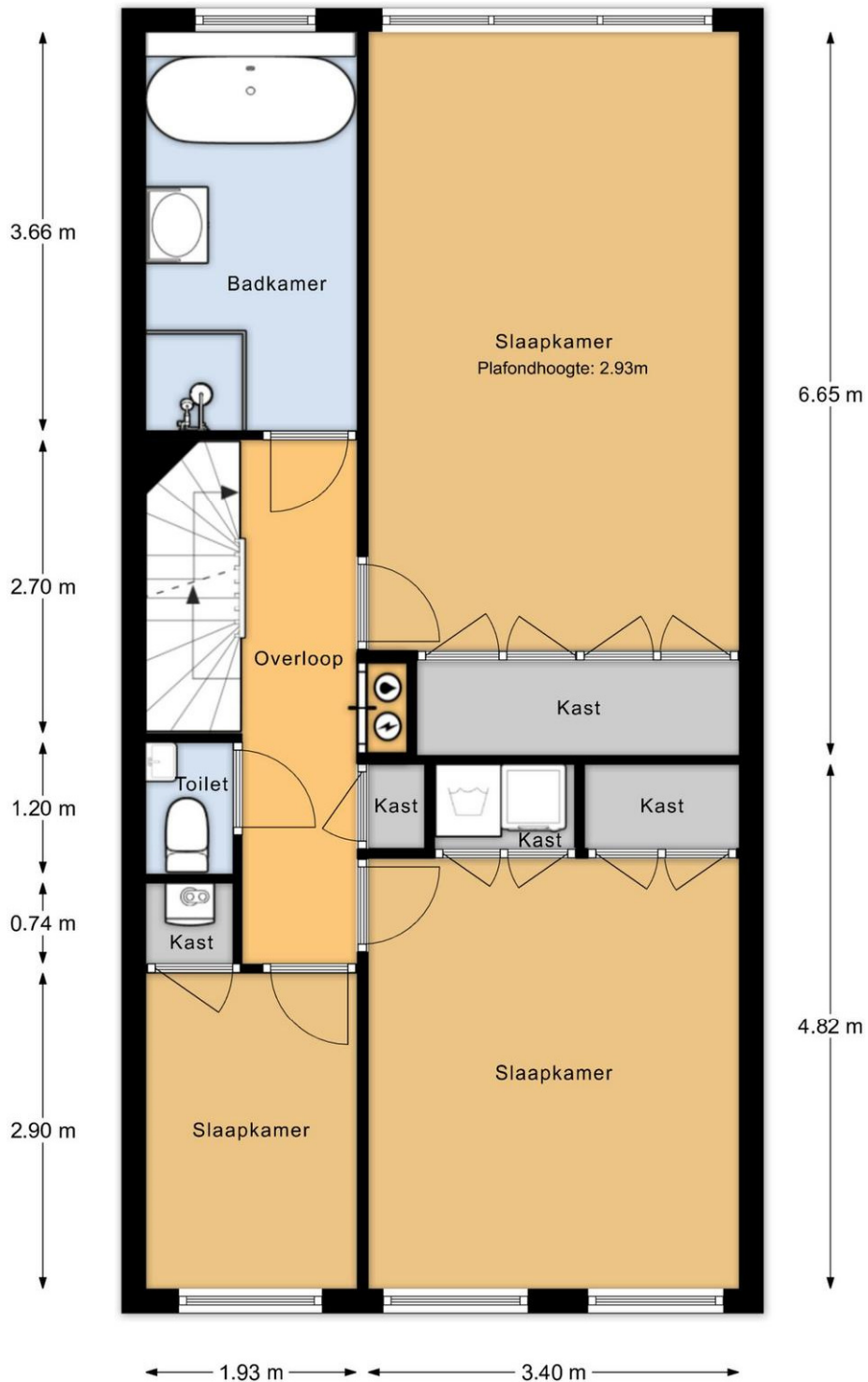
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

◀ 0.84 m ▶



1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

