

Anker 21 - Hellevoetsluis

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Deze verzorgde en verrassend ruime woning biedt een moderne afwerking en een fijne, lichte leefruimte. De open keuken met spoeleiland, de openslaande deuren naar de zonnige tuin en de aanwezigheid van maar liefst vier slaapkamers zorgen voor optimaal wooncomfort. Daarnaast is de woning voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ beglazing wat bijdraagt aan een goede isolatie en energiezuinig wonen. Mede hierdoor beschikt de woning over energielabel A. Dankzij de praktische indeling en nette afwerking is dit een woning die je zo kunt betrekken. De woning heeft een fraaie ligging vlakbij het Haringvliet!

De woning is gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving in Hellevoetsluis. In de buurt vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Daarnaast liggen natuur het Haringvliet op korte afstand, ideaal voor ontspanning en recreatie. Dankzij de goede bereikbaarheid van uitvalswegen en omliggende plaatsen woon je hier rustig, met alle gemakken binnen handbereik.

Indeling

In de entree/hal bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Bij binnenkomst in de leefruimte vallen direct de keurige laminaatvloer en de prettige lichtinval op. De woonkamer heeft een ruime opzet, waardoor er eenvoudig een gezellige zit- en eethoek gecreëerd kan worden. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische trapkast, evenals de toegang tot het separate toilet met fonteintje.

De moderne open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en bestaat uit een wandopstelling met een spoeleiland. De keuken heeft een verzorgde uitstraling en is uitgevoerd in wit met een antraciet werkblad en houten zijpanelen. De wandopstelling is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Het spoeleiland is praktisch ingericht en uitgerust met een vaatwasser. Daarnaast is er ruimte voor barkrukken, ideaal voor een gezellig zitgedeelte.

1e verdieping

De overloop is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 15,5m². De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en meet circa 11m². De derde slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, heeft een oppervlakte van ongeveer 8,5m². Alle slaapkamers zijn voorzien van behangwanden en een laminaatvloer en beschikken over een prettige lichtinval.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, toilet, handdoekradiator en een wastafelmeubel met dubbele wasbak en bijpassende kast.

2e verdieping

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een dakraam, wat zorgt voor natuurlijke lichtinval. Hier bevinden zich tevens de cv-opstelling en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanaf de overloop is er toegang tot een praktische bergruimte en de slaapkamer.

De slaapkamer is afgewerkt met dezelfde laminaatvloer als de overloop, wat zorgt voor een uniforme uitstraling. Met een oppervlakte van circa 12m² is dit een fijne ruimte. De kamer is verder afgewerkt met behangwanden en voorzien van een dakraam.

Tuin

Deze verzorgde achtertuin is een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven! Dankzij de gunstige ligging op het zonnige zuiden profiteer je hier al vroeg op de dag van de zon. De tuin is sfeervol aangelegd met een combinatie van strak tegelwerk, aangevuld met een fraaie borders die zorgt voor groene accenten. Onder de ruime overkapping van circa 15m² kun je het hele jaar door comfortabel zitten, perfect voor lange zomeravonden. In de achtertuin bevindt zich tevens een praktische stenen berging van circa 6m², voorzien van elektra. De tuin is bovendien bereikbaar via een handige achterom.

Algemeen

Bouwjaar 1980

Inhoud 386m³.

138m² eigen grond.

De woning is voorzien van 9 zonnepanelen. Deze worden geleased voor € 50,69 per maand. Dit contract kan worden overgenomen of afgekocht voor circa € 2.600,--.

De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Vaillant, bouwjaar: 2024). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

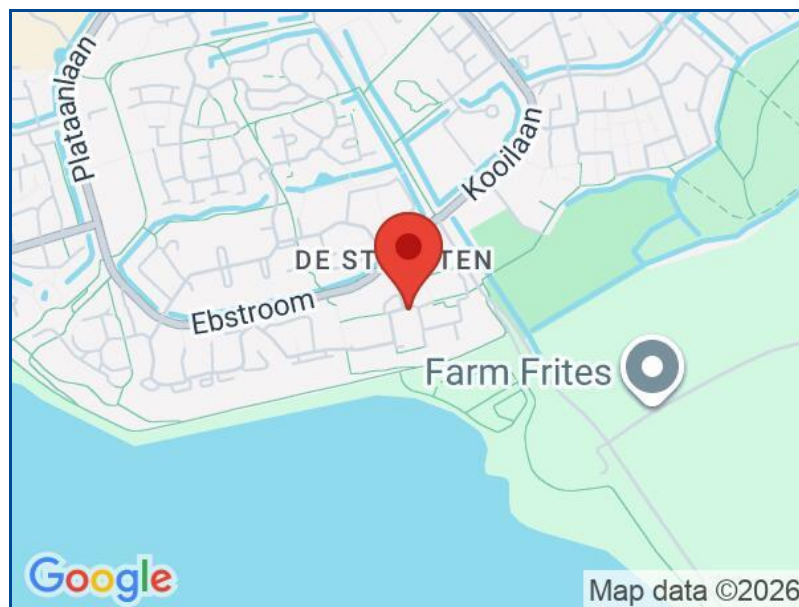
Bij woningen welke gebouwd zijn tijdens 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

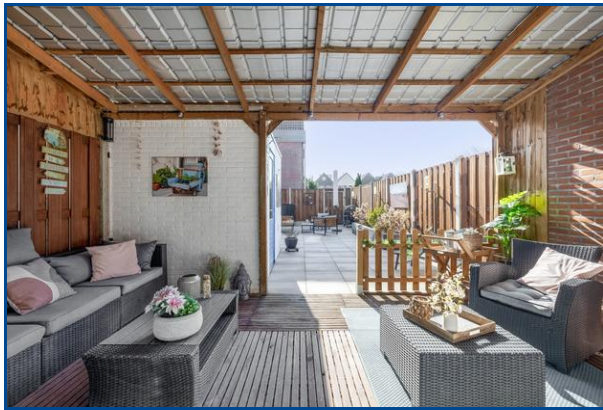
Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	386 m ³
Perceel oppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 57 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Vaillant 2024
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

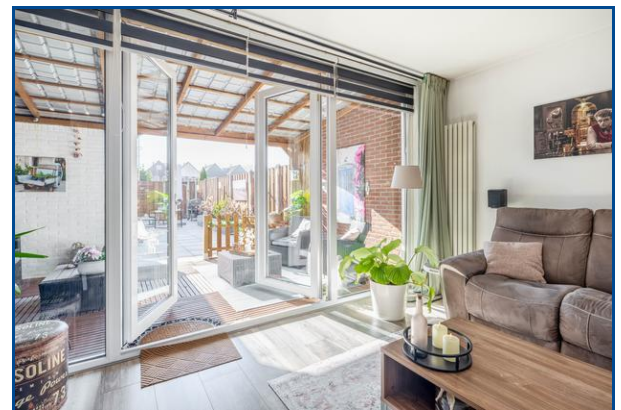
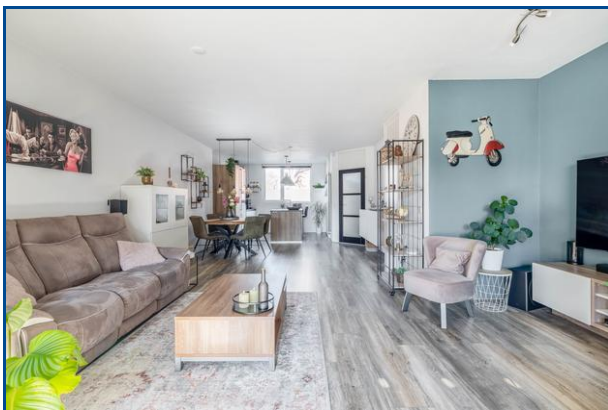
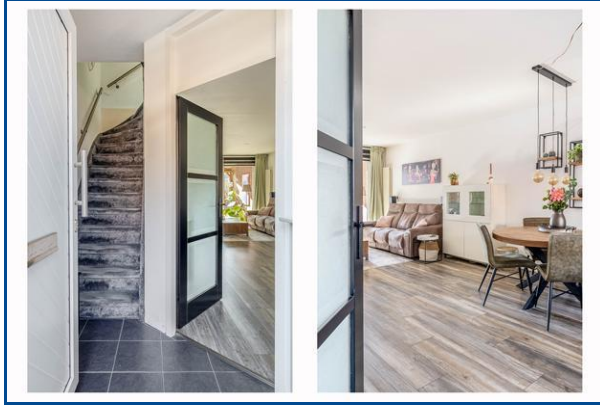
Anker 21
3224 PA HELLEVOETSLUIS



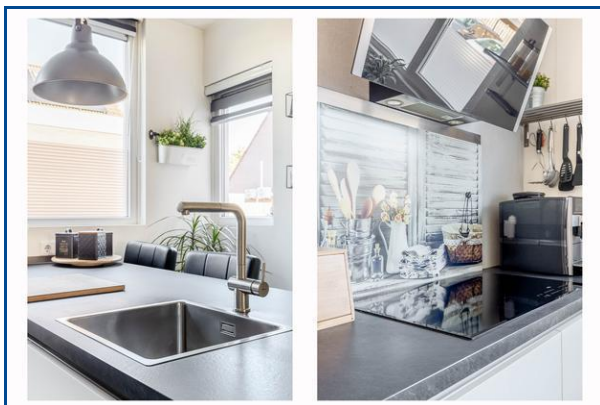
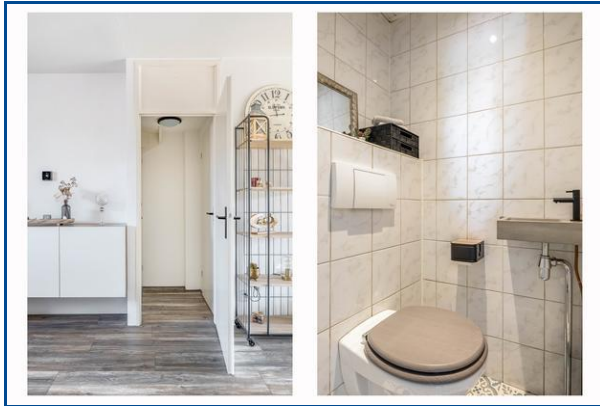
Foto's



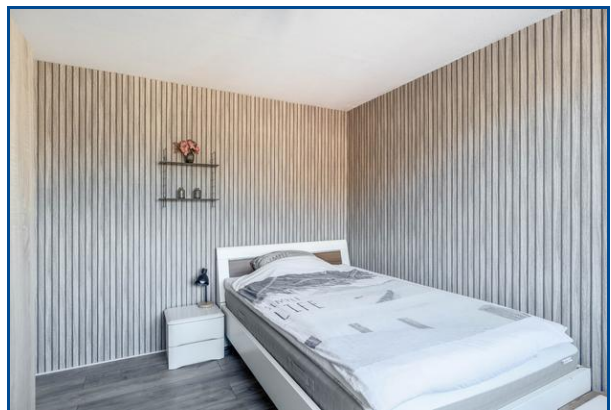
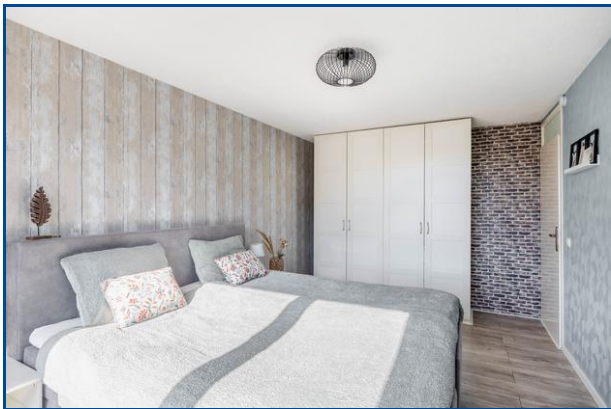
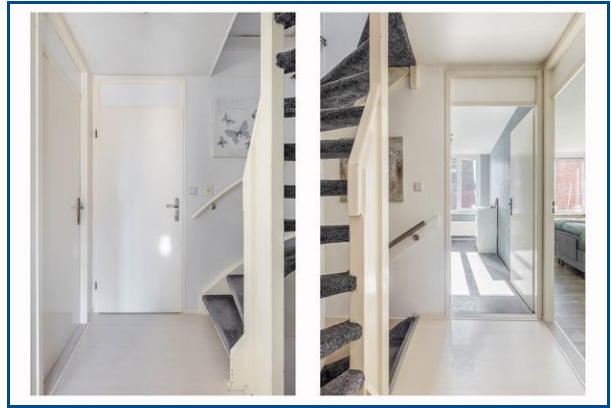
Foto's



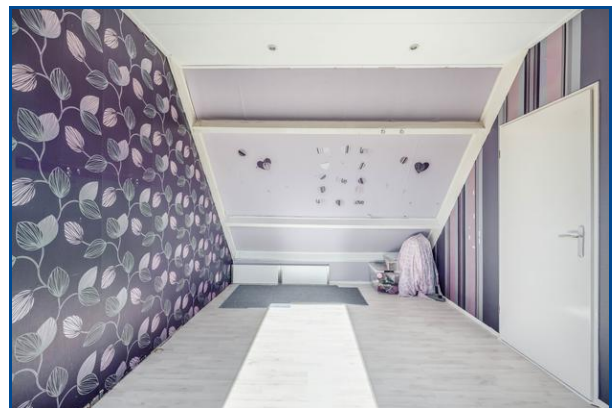
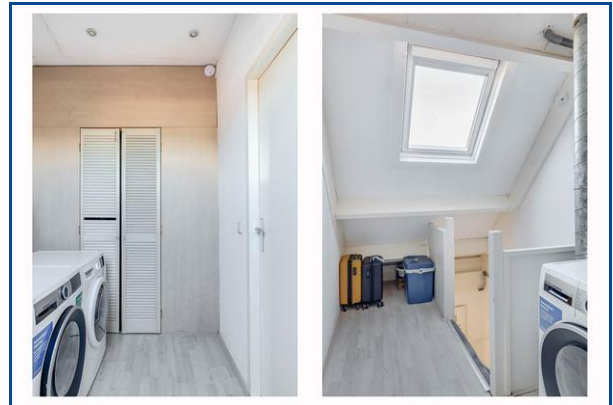
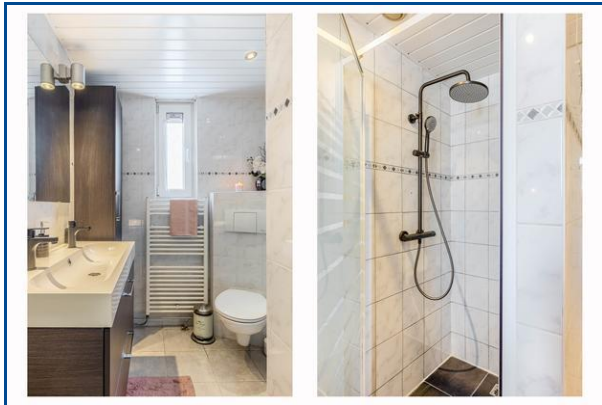
Foto's



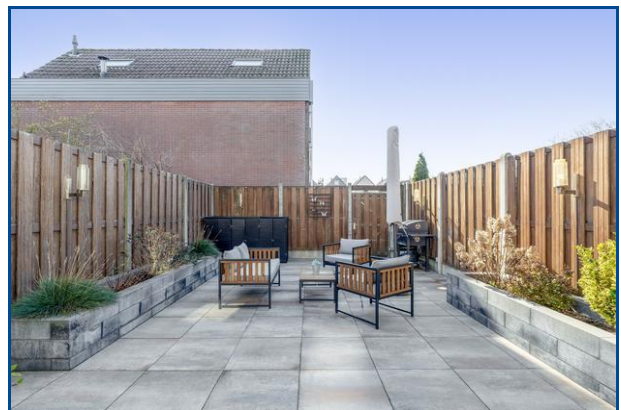
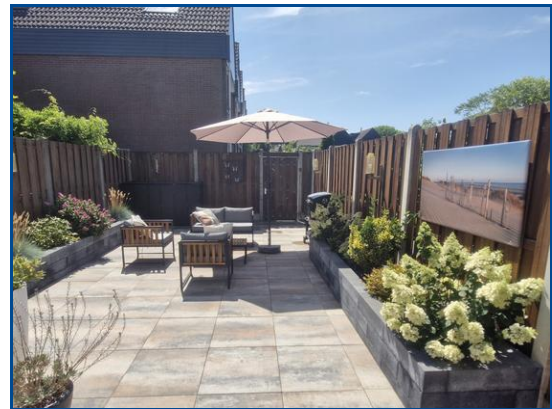
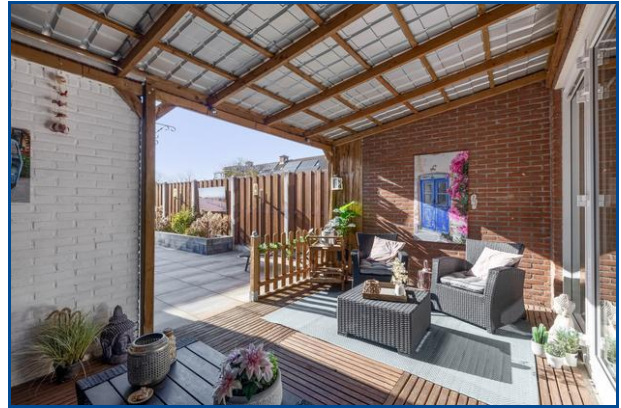
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



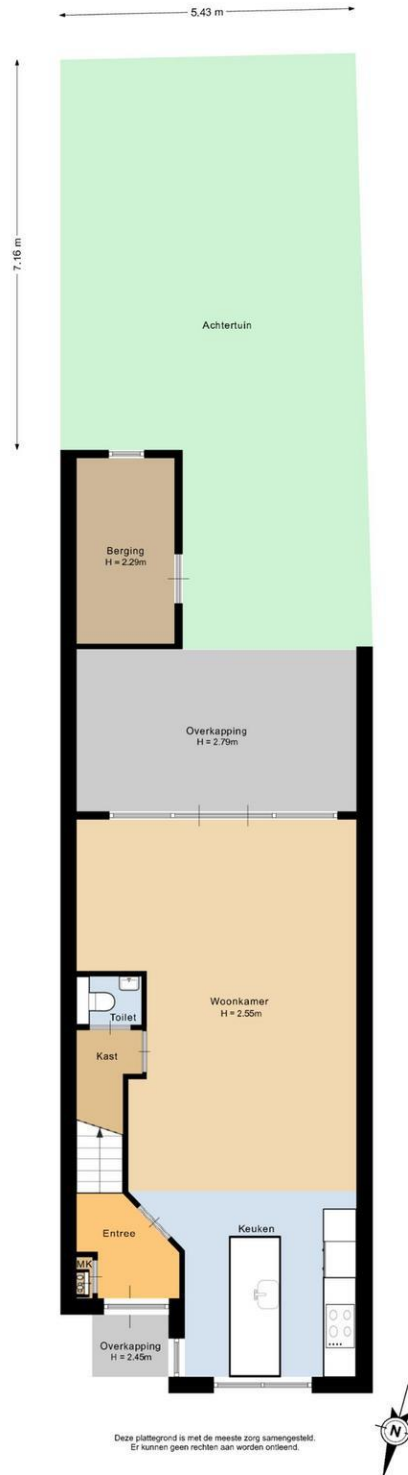
Foto's

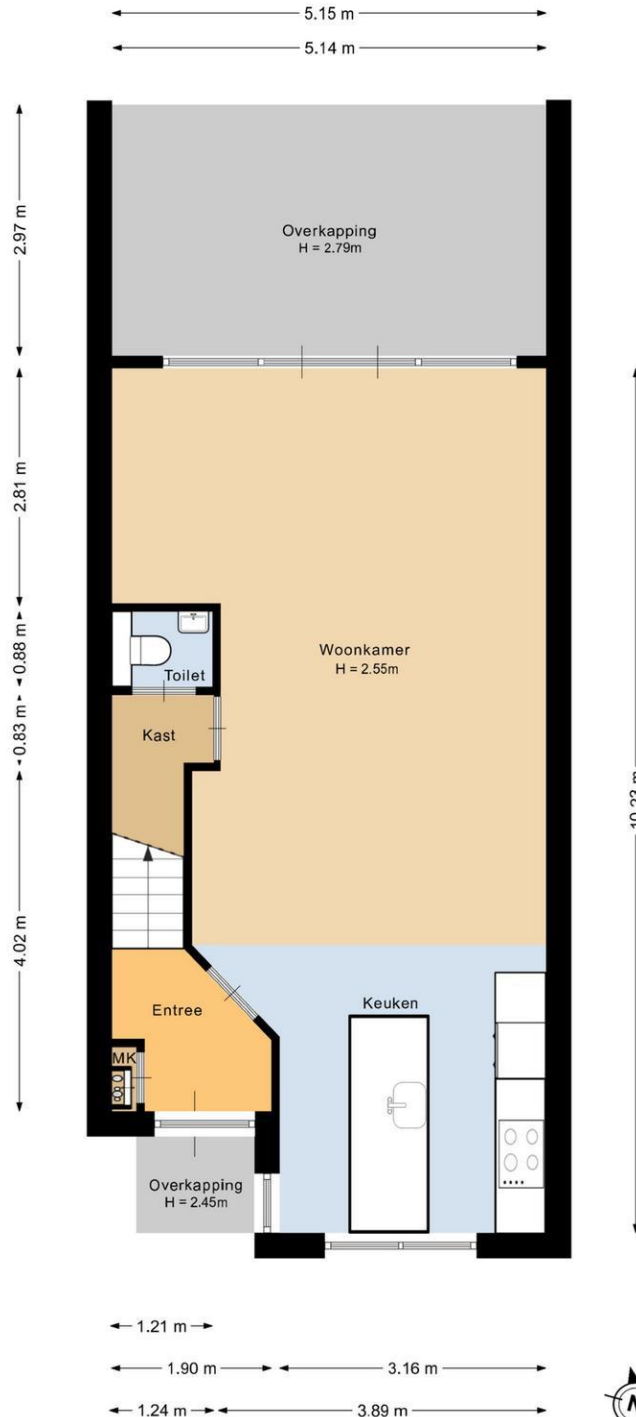


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Anker 21
Postcode / Plaats	3224 PA Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	E / 2396
Oppervlakte	138 m ²
Soort	Volle eigendom

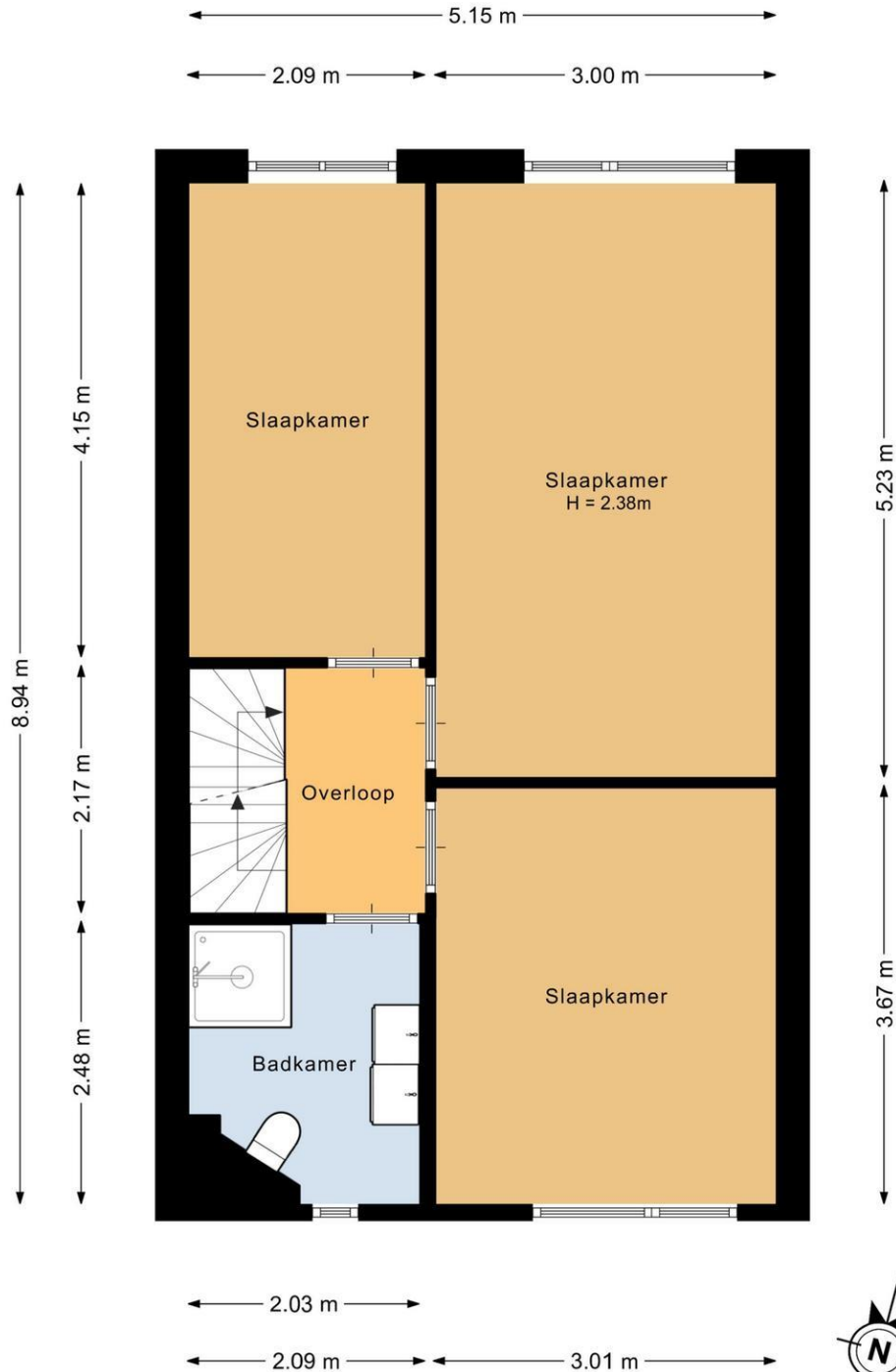
Kadastrale gegevens	
Adres	Anker 21
Postcode / Plaats	3224 PA Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	E / 2412
Oppervlakte	92 m ²
Soort	Mandelig





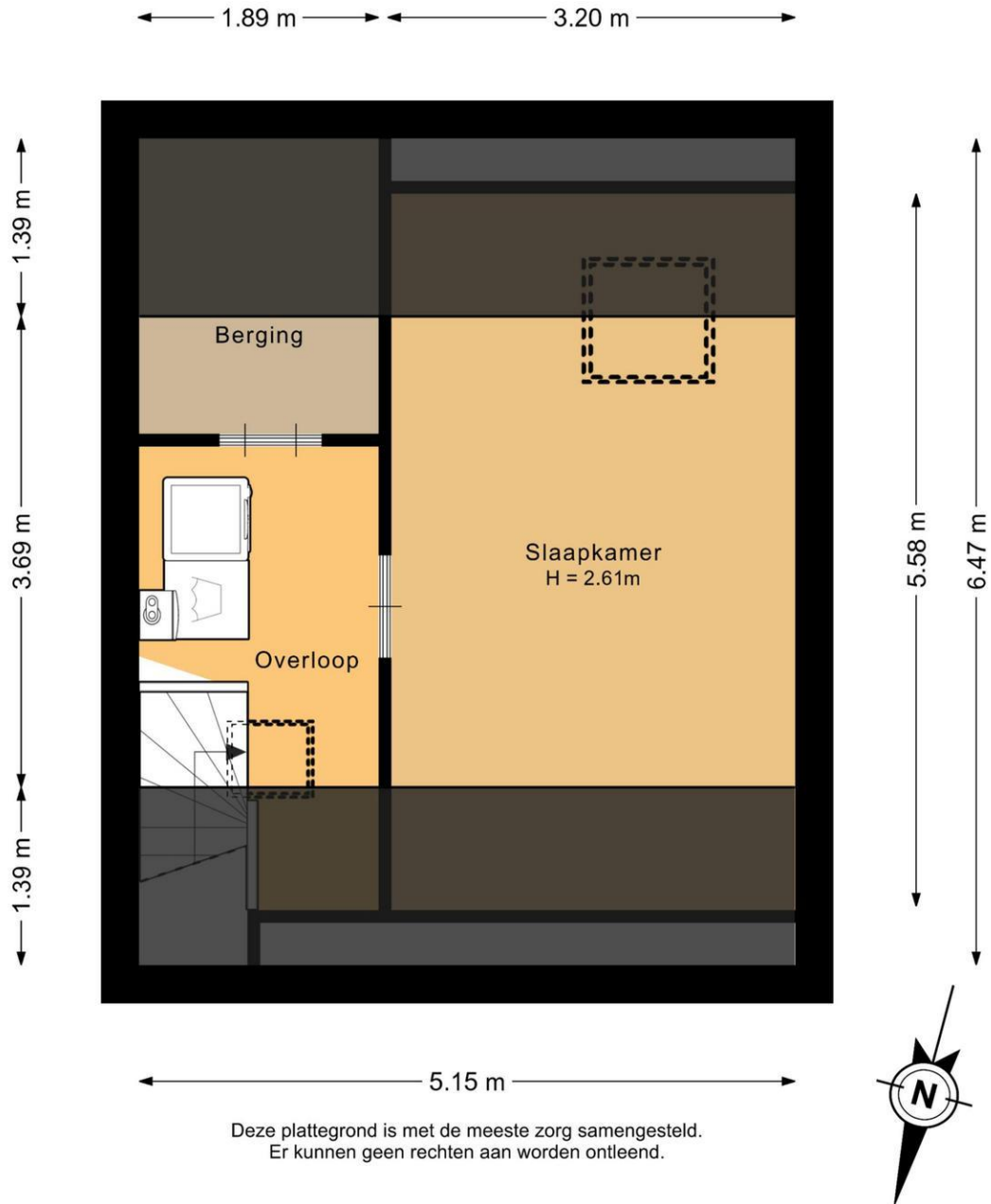
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

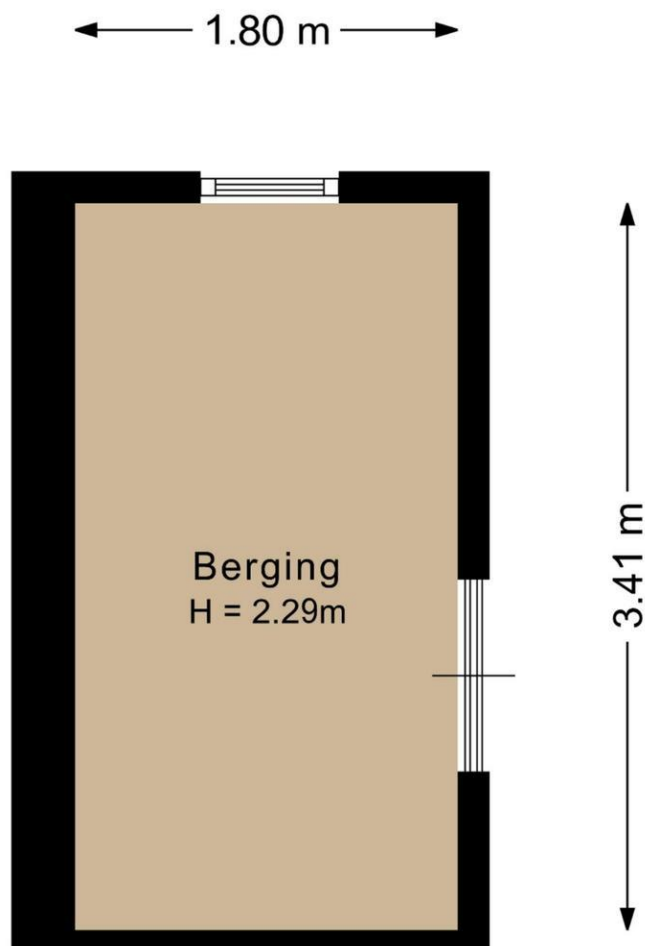




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2396
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 21 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster