



Venkelhof 47, 4907 HJ Oosterhout

Vraagprijs € 490.000,- k.k.



Omschrijving

Venkelhof 47, 4907 HJ Oosterhout

In een gewilde en kindvriendelijke woonomgeving in Oosterhout ligt deze ruime en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage en eigen oprit. De woning beschikt over een prettige indeling met onder andere vier slaapkamers, een royale woonkamer en een zonnige achtertuin op het westen.

Dankzij de rustige ligging en de nabijheid van scholen, speelvoorzieningen en overige faciliteiten is dit een ideale woning voor gezinnen.

Belangrijkste kenmerken

- Twee-onder-een-kapwoning
- Uitgebouwd en ruim opgezet
- Inpandige garage en eigen oprit
- 4 slaapkamers
- Gelegen in kindvriendelijke en gewilde woonomgeving
- Ruime achtertuin op het westen
- Lichte woonkamer met open gas haard

Indeling

Begane grond:

Via de zij-entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot zowel de woonkamer als de garage. De hal is afgewerkt met een tegelvloer.

De toiletruimte is volledig betegeld en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling met een duoblok en fonteintje.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en daardoor bijzonder ruim van opzet. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en heeft u een prachtig zicht op de achtertuin. De ruimte is afgewerkt met een parketvloer en pleisterwerk wanden en beschikt over een open gas haard die centraal in de ruimte is geplaatst. Door de afmetingen is er volop ruimte voor meerdere zit- en eetgedeeltes.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opgesteld in een praktische U-vorm. Het granieten werkblad en het grote raam boven het werkblad zorgen voor een prettige en lichte werkruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

De garage is inpandig bereikbaar en biedt praktische ruimte voor opslag of het stallen van een auto.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een warme kleurstelling. De ruimte beschikt over een raam voor daglicht en ventilatie en is ingericht met een douchecabine, wastafel en toilet.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een overloop, een vierde slaapkamer en een praktische berging.

De slaapkamer is ruim van opzet en voorzien van een raam in de zijgevel en een groot dakraam, wat zorgt voor veel lichtinval.

In de berging bevindt zich de opstelplaats van de cv-combiketel.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin.

De voortuin is netjes aangelegd en biedt via de oprit toegang tot de garage.

De achtertuin, gelegen op het westen, is ruim en grotendeels bestraat, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is ingericht. Er is voldoende ruimte voor meerdere zit- en loungeplekken. Zonneschermen aan de achtergevel zorgen voor extra comfort op zonnige dagen. Daarnaast is de tuin voorzien van volwassen beplanting en een houten berging voor extra opslag.

Venkelhof 47 biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en een fijne ligging. Een perfecte gezinswoning waar u zich direct thuis zult voelen.

Vraagprijs € 490.000,- k.k.



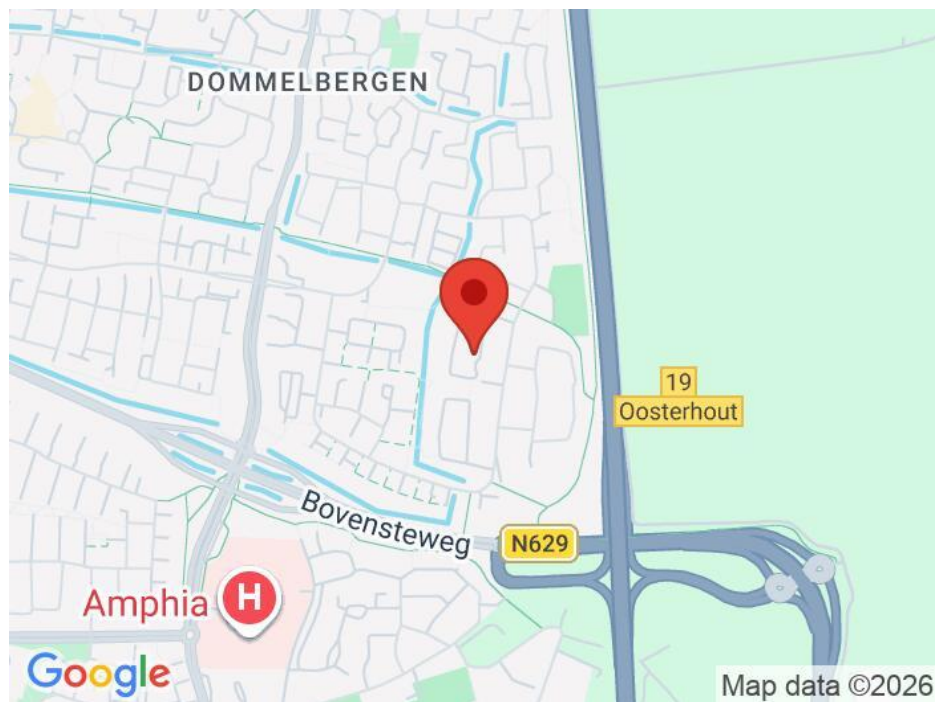
Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 490.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 579 m ³
Perceel oppervlakte	: 248 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 91 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, inpandig 21 m ² (536 bij 399 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Venkelhof 47
4907 HJ OOSTERHOUT





























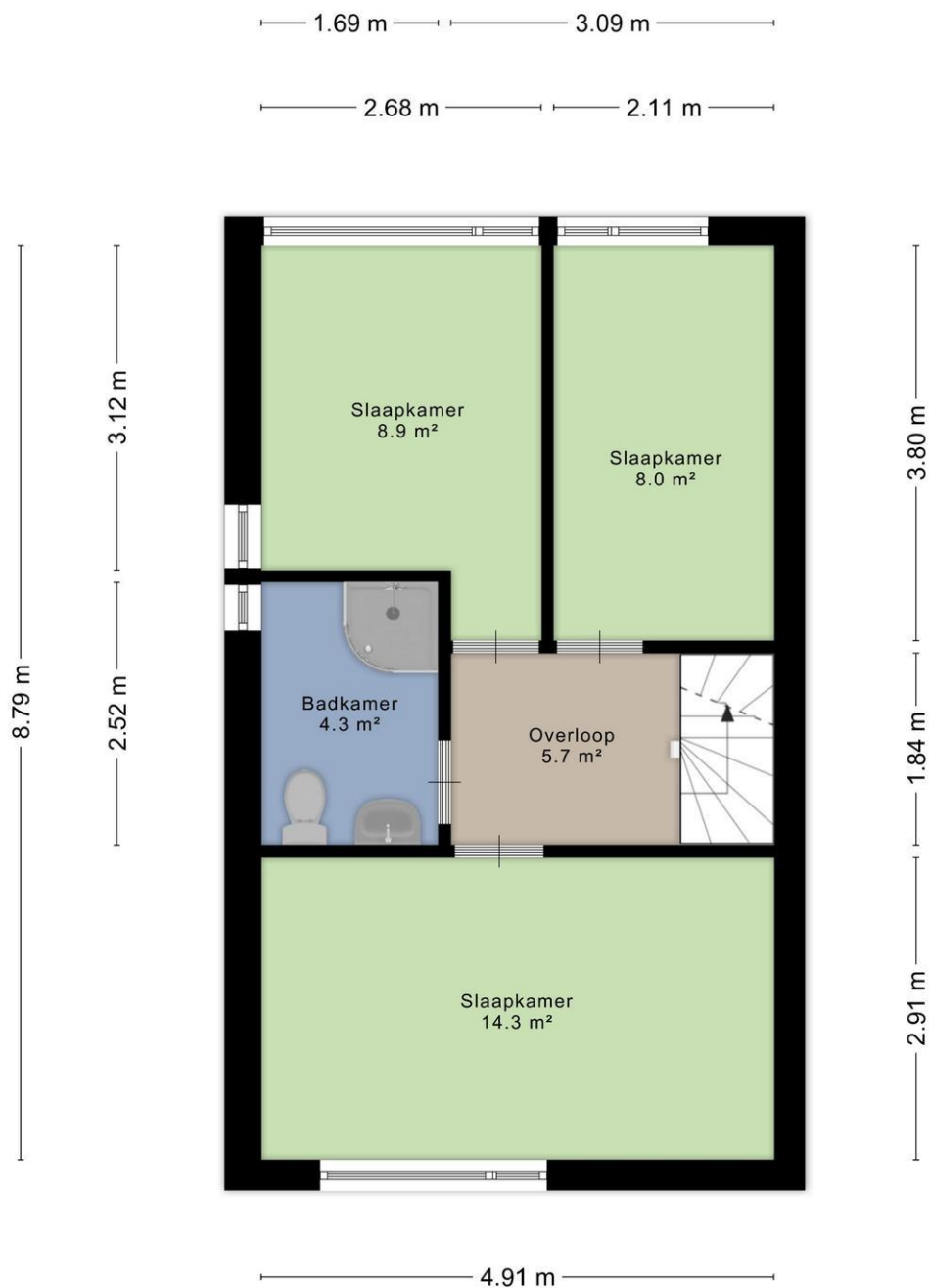


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



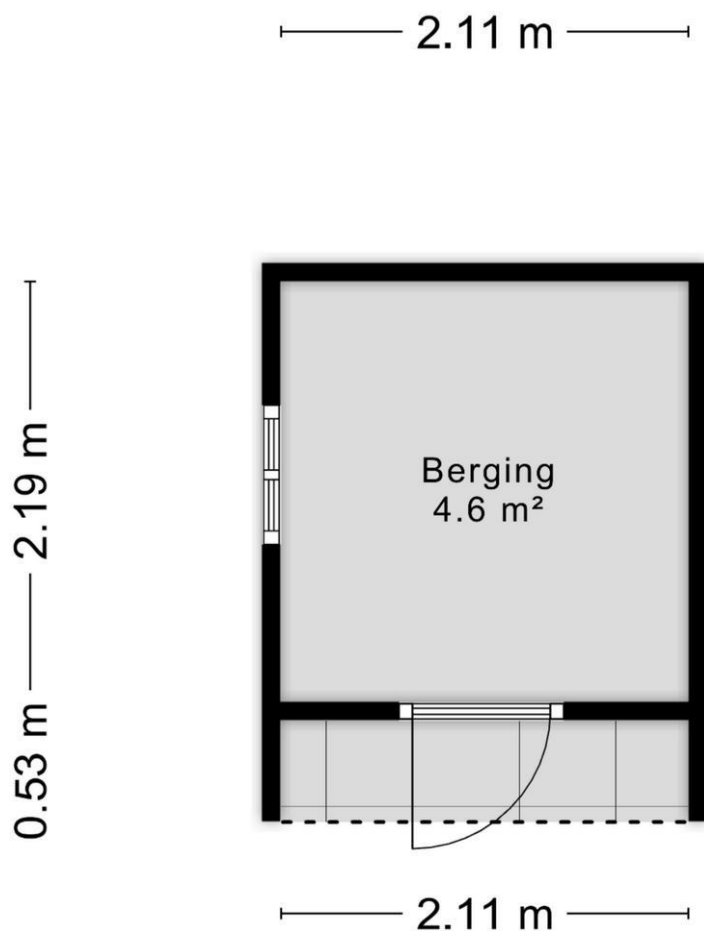
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl