TE KOOP

Markt 6, Goedereede

Vraagprijs € 995.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

tanis & akershoek

“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken

Woonoppervlakte
153 m²

Perceeloppervlakte
140 m²

Inhoud
810 m³

Energielabel
F

> Omschrijving

Stelt u zich eens voor... thuiskomen in een indrukwekkend, karakteristiek (dubbel) herenhuis aan de historische Markt van Goedereede, waar historie en hedendaags comfort op verfijnde wijze samenkomen. Dit unieke pand, dat zijn oorsprong vindt in 1794 als smederij, is met gevoel voor stijl en vakmanschap gerestaureerd tot een royaal en veelzijdig woonhuis vol sfeer, ruimte en mogelijkheden.

Achter de authentieke en charmante gevels ontvouwt zich een verrassend ruim en speels ingedeeld interieur met een sfeervolle voorkamer, een lichte en uitnodigende woonkamer met houtkachel, een complete keuken met vloerverwarming en maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers. De zonnige tuin op het Zuiden, direct aan het water en het vrije uitzicht over het marktplein en de haven, maken het geheel compleet.

Met een aangebouwde schuur/berging, een ruime kelder en een praktische indeling leent deze woning zich uitstekend voor diverse woon- en werkcombinaties. De centrale ligging met centrumbestemming maakt dit bovendien een bijzonder kansrijk object voor wie ruimte, karakter en flexibiliteit zoekt op een van de mooiste locaties van Goedereede!

INDELING

BEGANE GROND:
Vanaf het moment dat u de woning betreedt, wordt u verwelkomd door een entreehal met een mooie Spaanse tegelvloer en een authentiek balkenplafond; een sfeervolle voorbode van wat u verder mag verwachten. Hier bevinden zich de trapopgang naar de verdiepingen en een betegelde toiletruimte met fonteintje. Aan de voorzijde ligt de charmante voorkamer, voorzien van een karakteristieke schouw, een bedstee/kast en fraaie houten vloerdelen; een ruimte die zich perfect leent als zitkamer, werkkamer of bibliotheek.

De keuken is vanuit de hal bereikbaar en vormt een combinatie van functionaliteit en comfort. De leistenen vloer met vloerverwarming zorgt voor aangename warmte, terwijl de hoekopstelling met granieten aanrechtblad en inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigschouw, vaatwasmachine (2025) en koelkast het geheel compleet

maakt. Extra praktisch is de kelder (circa 4,35 x 3,5 meter), ideaal voor opslag en voorzien van witgoedaansluitingen en een close-in boiler.

De lager gelegen woonkamer ademt sfeer en licht. Met een houtkachel, houten vloerdelen en vele raampartijen met roeden ontstaat hier een uitnodigende leefruimte met een prachtig uitzicht. De voor- en zijdeur zorgen bovendien voor een fijne verbinding met buiten.

Via een portaal bereikt u de stenen berging met elektra en een zolderverdieping, perfect voor hobby, opslag of werkruimte.

OP VERDIEPING:
Op de eerste verdieping komt u via de overloop met parketvloer bij drie ruim bemeten (slaap)kamers. De kamer aan de voorzijde en de kamer aan de achterzijde beschikken beide over praktische kastenwanden. Tussen deze kamers bevindt zich een betegelde douche met wastafelmeubel. De derde slaap-/studeerkamer, biedt toegang tot de tweede badkamer, uitgerust met een whirlpool, douche, wastafelmeubel en toilet. Tevens is hier de Cv-opstelling netjes weggewerkt in een kast.

OP 2E VERDIEPING:
De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, verrast opnieuw met ruimte en hoogte. De overloop met kastenwand geeft toegang tot nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van bergzolders en een indrukwekkende nokhoogte van circa 3,75 meter – wat zorgt voor een ruimtelijk en karaktervol gevoel.

TUIN:
Buiten vindt u een heerlijke tuin op het Zuiden, direct grenzend aan het water. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, terwijl u uitkijkt over de haven, een uitzicht dat nooit verveelt en elk moment van de dag een andere sfeer biedt.

ALGEMEEN:
Dit halfvrijstaande herenhuis is gelegen op 140 m² eigen grond en bevindt zich op een markante locatie in het hart van Goedereede. De combinatie van ruimte, karakter en de centrumbestemming maakt deze woning uitermate geschikt voor diverse gebruiksmogelijkheden.

Daarnaast is de woning voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, monumentenglas en een Cv-combiketel voor verwarming en de warmwatervoorziening. Met vijf slaapkamers, twee badkamers en tal van praktische ruimtes is dit een huis dat met u meegroeit en zich aanpast aan uw woonwensen.

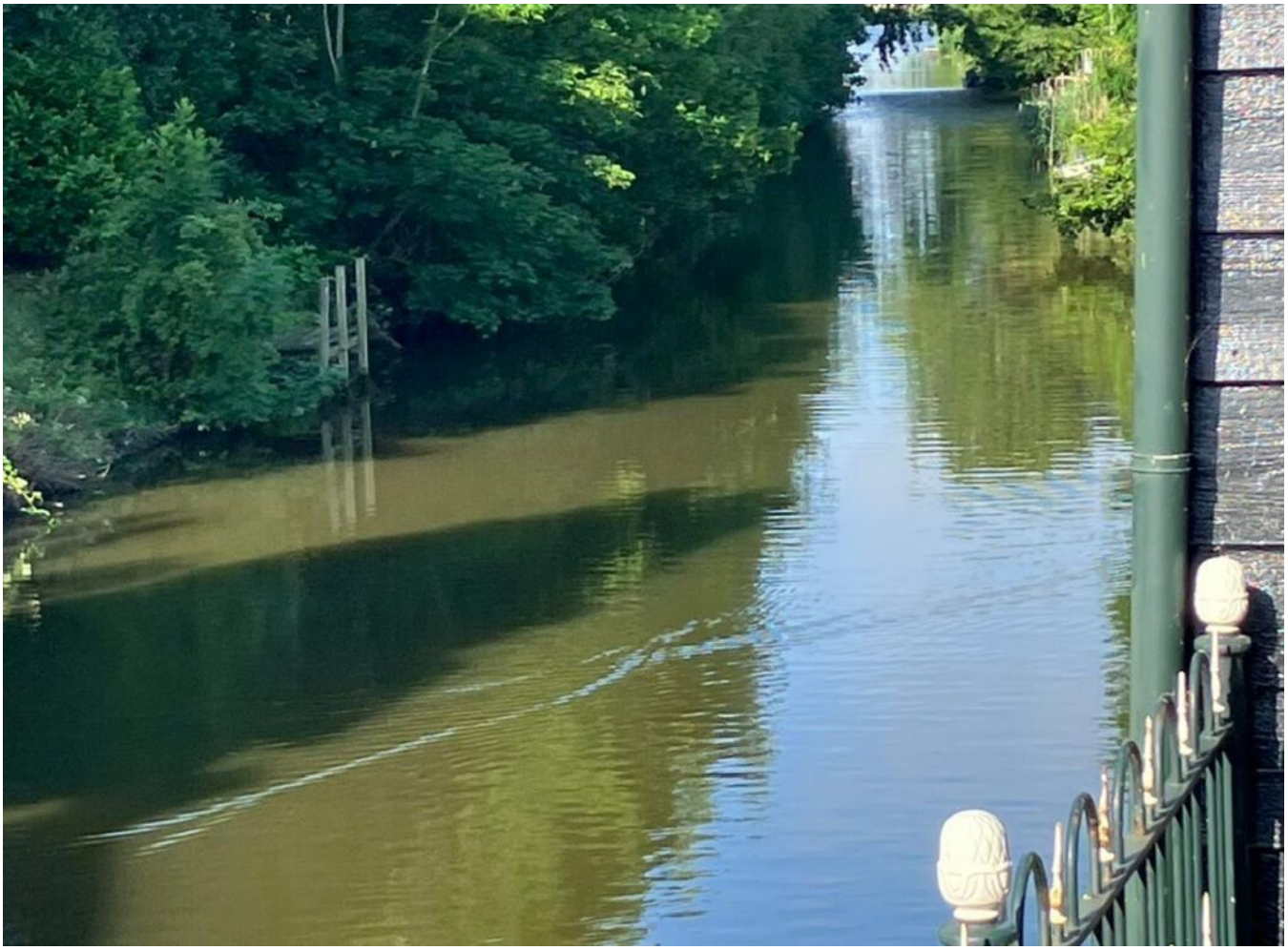
Kortom: een uniek en veelzijdig herenhuis op een toplocatie, waar historie, ruimte en mogelijkheden samenkomen!

OVERIGE BEPALINGEN:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om een eenduidige manier van meten te hanteren. De opgegeven oppervlakten geven een indicatie; kleine afwijkingen kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten.

9
4

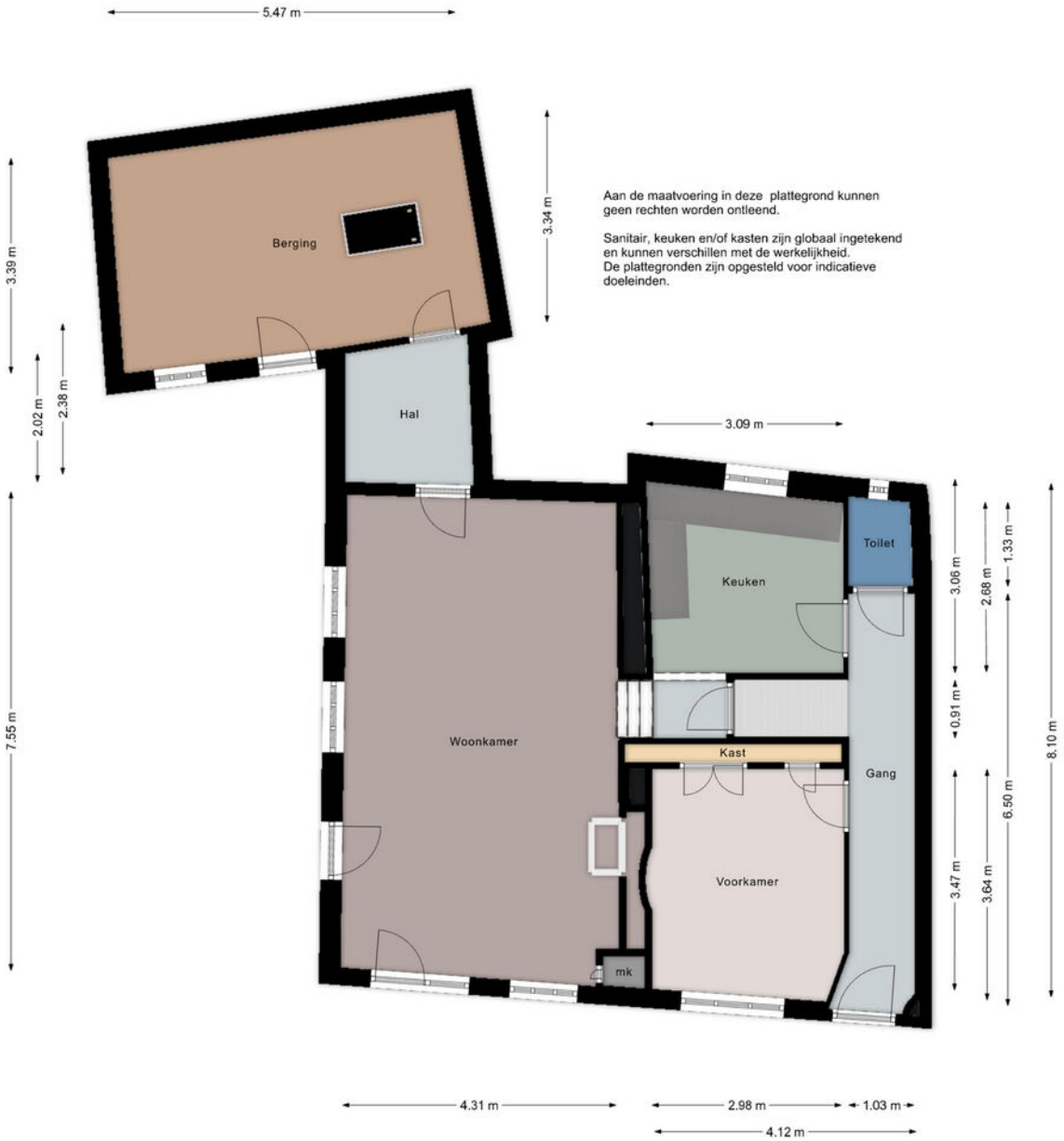
TRAVI

a
v



> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

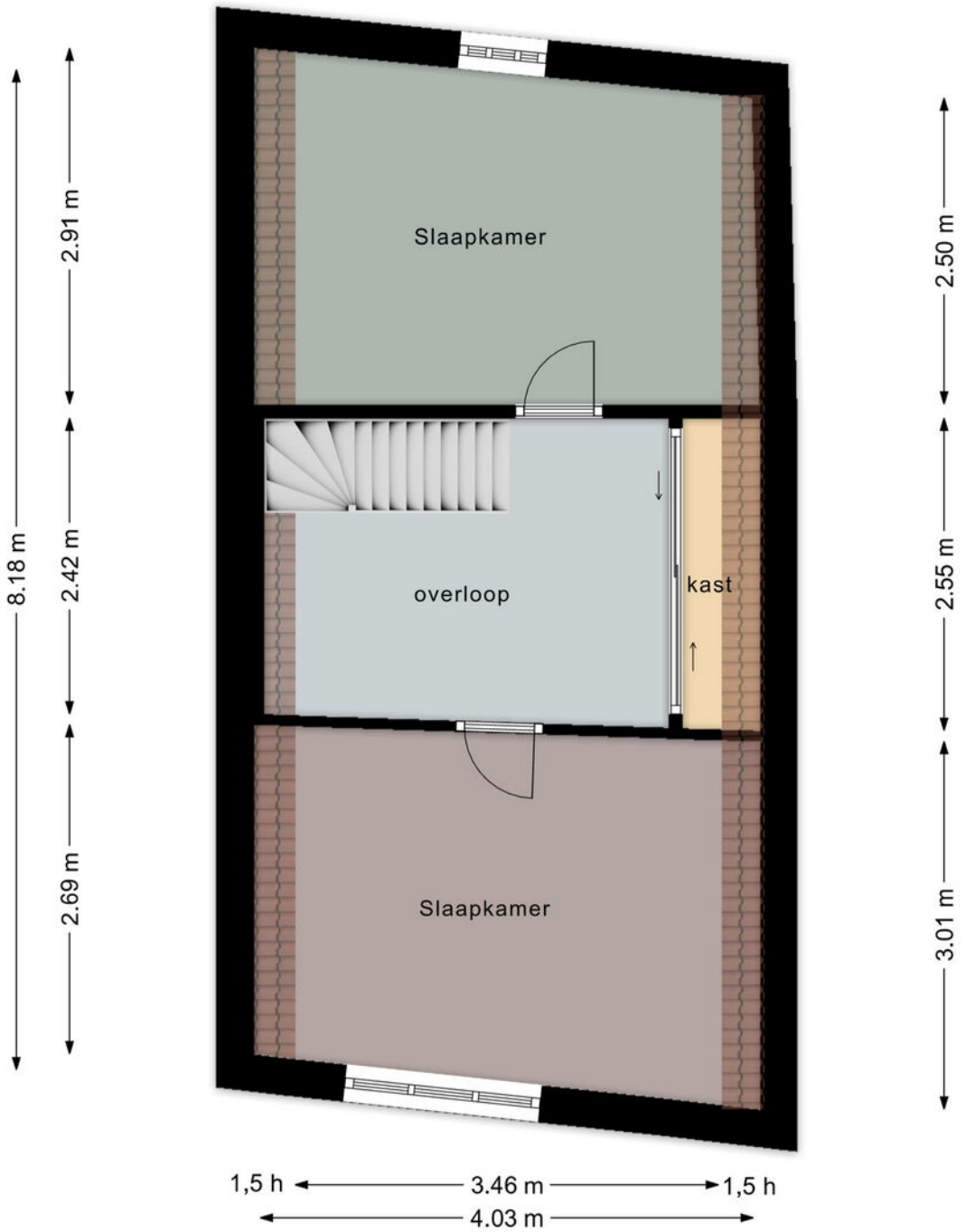
Ontdek de...

> Plattegrond

Ontdek de...

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

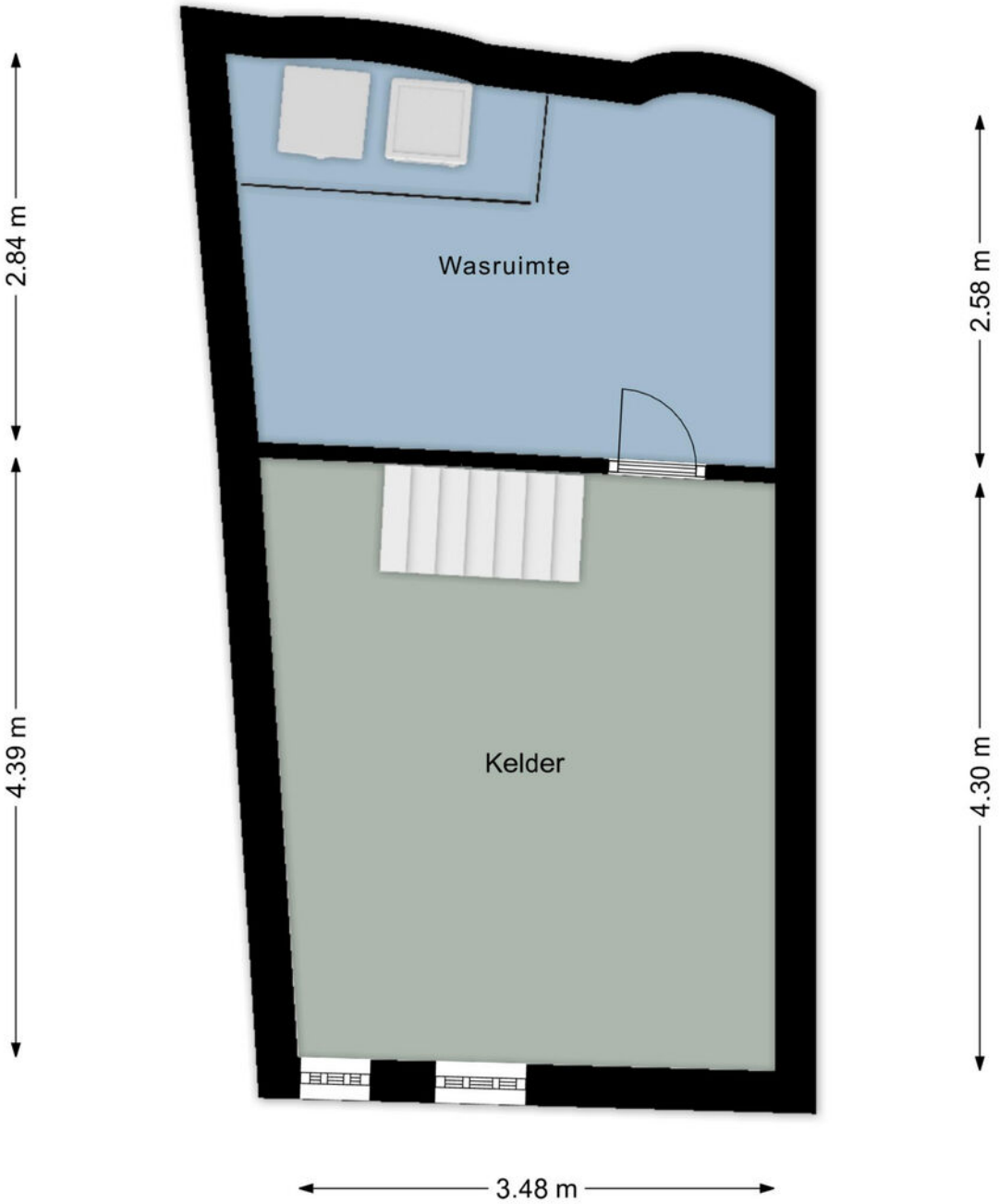
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



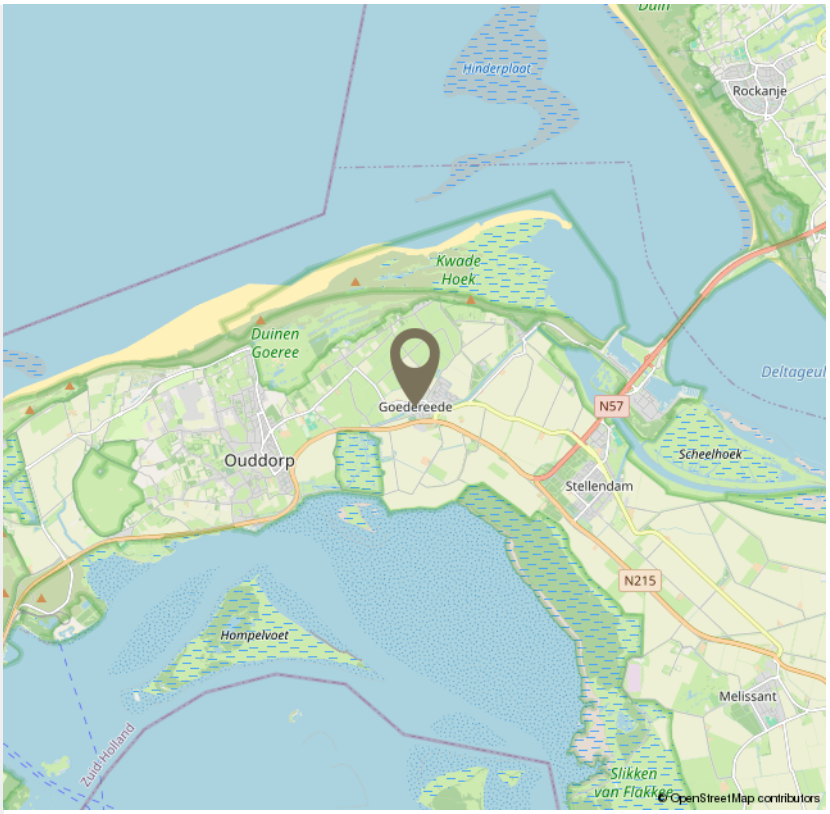
> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

tanis & akershoek