

TE KOOP



Boslaan 115

8253 AJ Dronten

Vrijstaande woning op hoekperceel



Kenmerken

Woonoppervlakte	111 m ²
Overige inpandige ruimte	53 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	715 m ²
Bouwjaar	1990
Energie label	A
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving

Vrijstaande woning met een moderne keuken (2022), serre met schuifwanden, grote garage met berging erboven en twee slaapkamers.

De woning ligt op een zonnig en ruim hoekperceel van 715 m² op villapark "Ketelhaven" te Dronten, met een naastgelegen jachthaven. Een mooi zwembad, tennisbanen en jeu-de-boulebaan zijn aanwezig op het park. Kenmerkend is de hoeveelheid groen en rust die er heerst en toch zeer goed bereikbaar vanuit Kampen/Zwolle, Lelystad/A6 en dicht bij Dronten.

Adres:

Boslaan 115, 8253 AJ te Dronten.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie C, nummer 555.

Tuin:

De woning is omgeven door een riante zonnige tuin op het zuiden met veel privacy.

De tuin is voorzien van diverse terrassen, elektra, een buitenkraan en een groot grasveld. Tevens bevindt zich achterin de tuin nog een tuinhuis met overkapping.

De oprit aan de achterzijde biedt ruimte voor meerdere auto's.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 111 m²

Overige inpandige ruimte ca. 53 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 17 m²

Externe bergruimte ca. 6 m²

Inhoud ca. 556 m³

Perceeloppervlakte 715 m²

Begane grond

Via de entree aan de zijkant van de woning komt u in de eerste hal, welke u toegang geeft tot de garage, de bijkeuken met meterkast en de tweede hal. Via deze tweede hal, met dichte trap, plavuizenvloer en het toilet, komt u in de woonkamer.

Omschrijving

De straatgerichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een schuifpui welke u toegang geeft tot de serre met schuifwanden en heaters.

In de moderne aangrenzende keuken (2022) aan de achterzijde van de woning treft u een 4-pits inductiekookplaat, de afzuigkap, een combi-oven met stoomfunctie, de vaatwasser en de koelkast.

In de bijkeuken bevinden zich de cv-ketel, de meterkast en de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

De inpandige garage is volledig geïsoleerd en voorzien van een keukenblok, betonvloer, elektrische deur, elektra en een aparte loopdeur. De garage zou eventueel omgebouwd kunnen worden tot slaapkamer met badkamer.

Middels een vlizo trap is de grote bergruimte boven de garage bereikbaar.

Eerste verdieping

Via de dichte trap komt u op de verdieping met overloop, twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De masterbedroom aan de achterzijde van de woning is voorzien van een inloopkast. Van deze grote slaapkamer zouden eventueel twee slaapkamers gemaakt kunnen worden.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

In de badkamer treft u het ligbad en de wastafel met badmeubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1990
- Energielabel A
- 14 Zonnepanelen (huur)
- Moderne keuken (2022)
- Zeer ruime garage
- Cv-ketel 2021 (huur)
- Veel privacy
- Gelegen nabij de jachthaven
- VVE bijdrage € 85,- per maand waarvoor u onder andere vrij gebruik van het zwembad, de tennisbanen en Jeu de Boules heeft.





















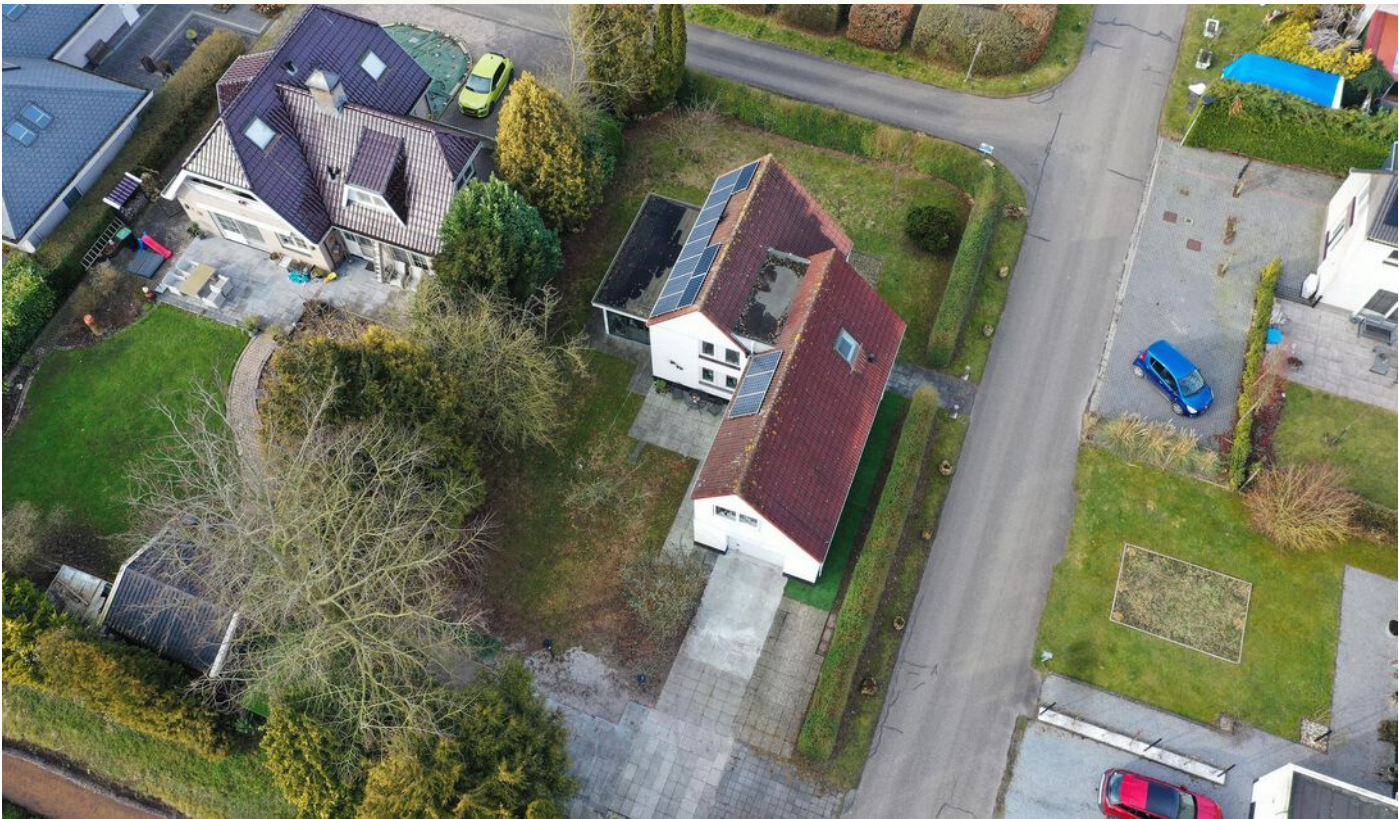










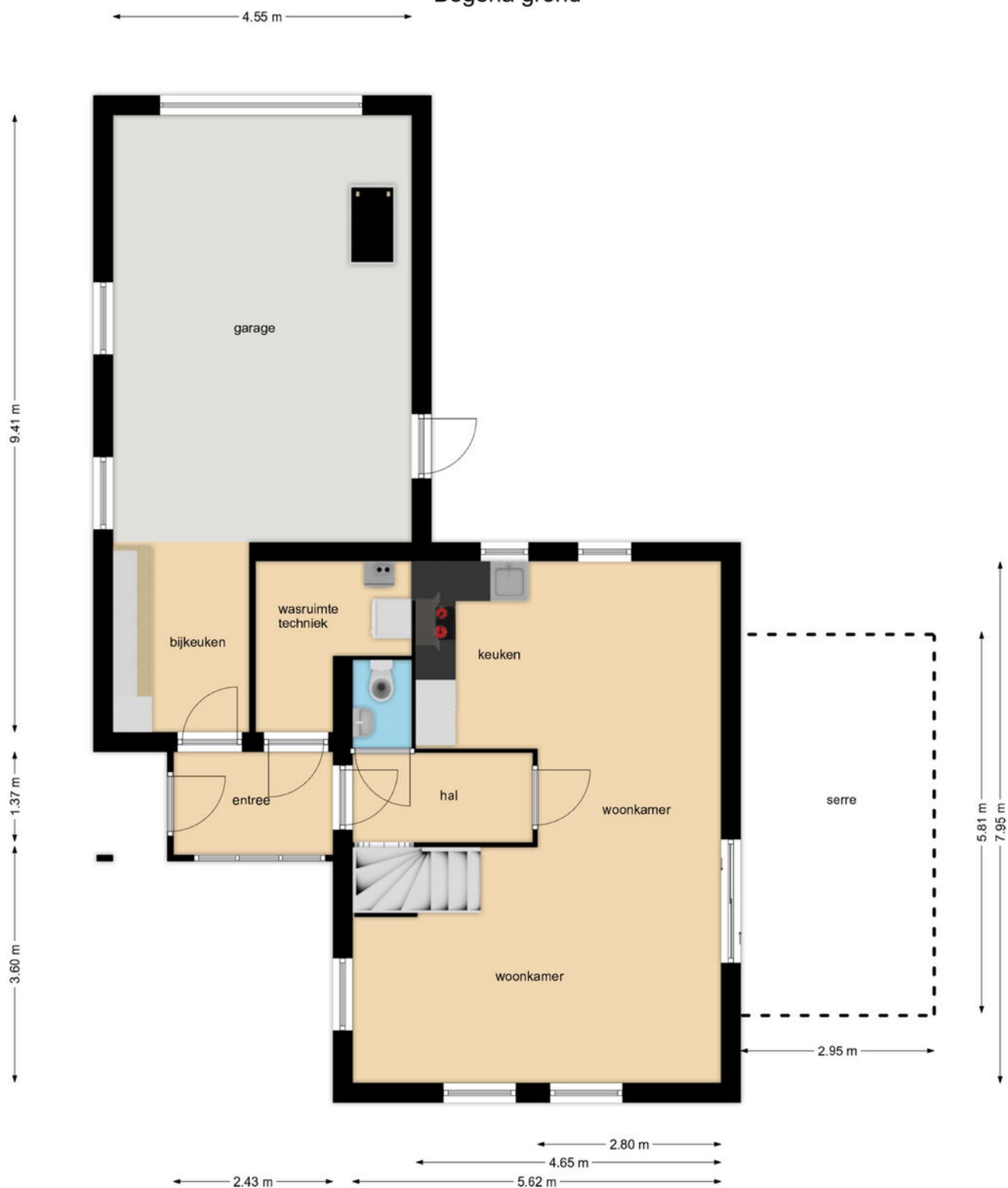


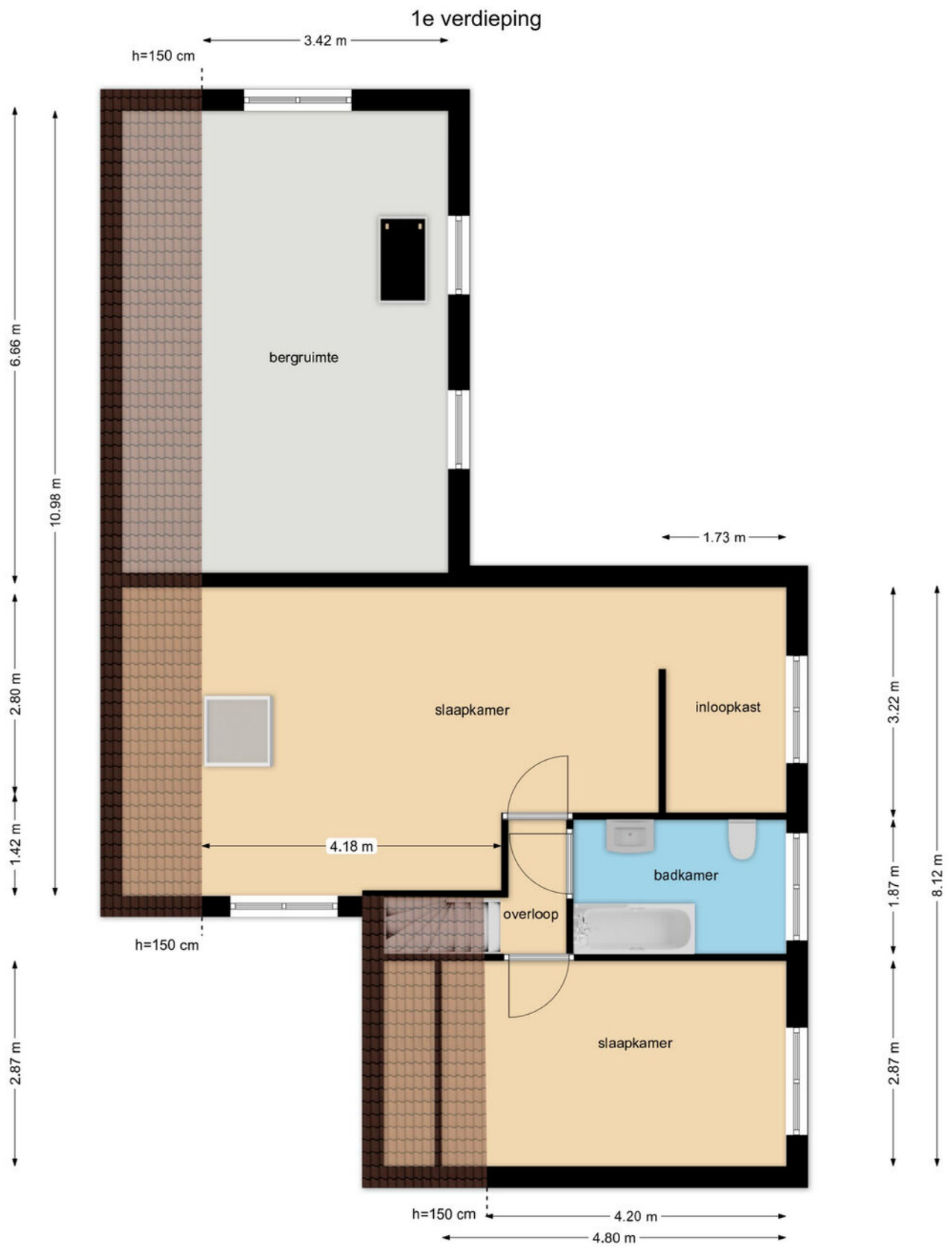






Begena grond

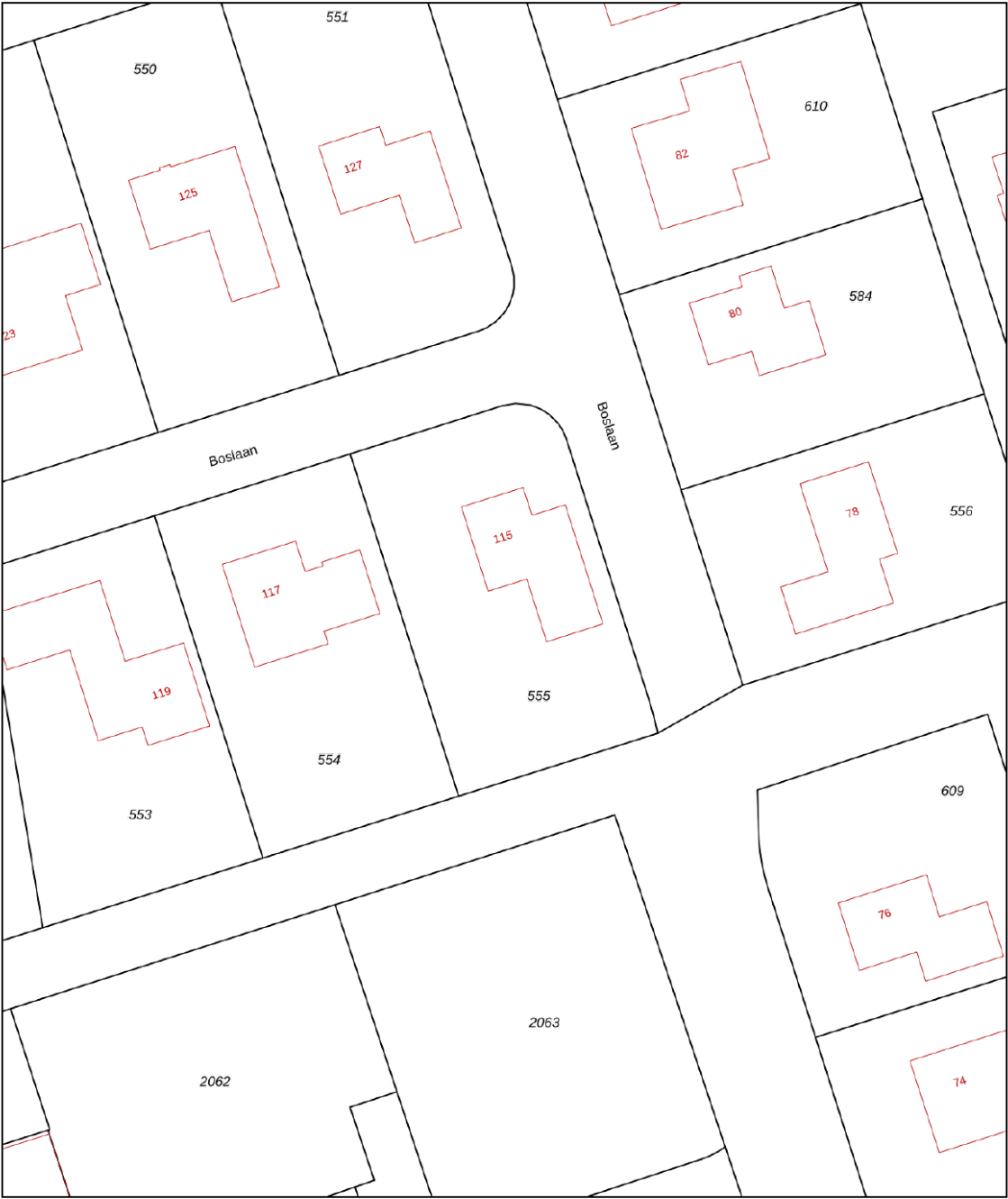




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boslaan 115



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dronen

C

555

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
- losse elementen in lade kast grote slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- losse koelkast		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

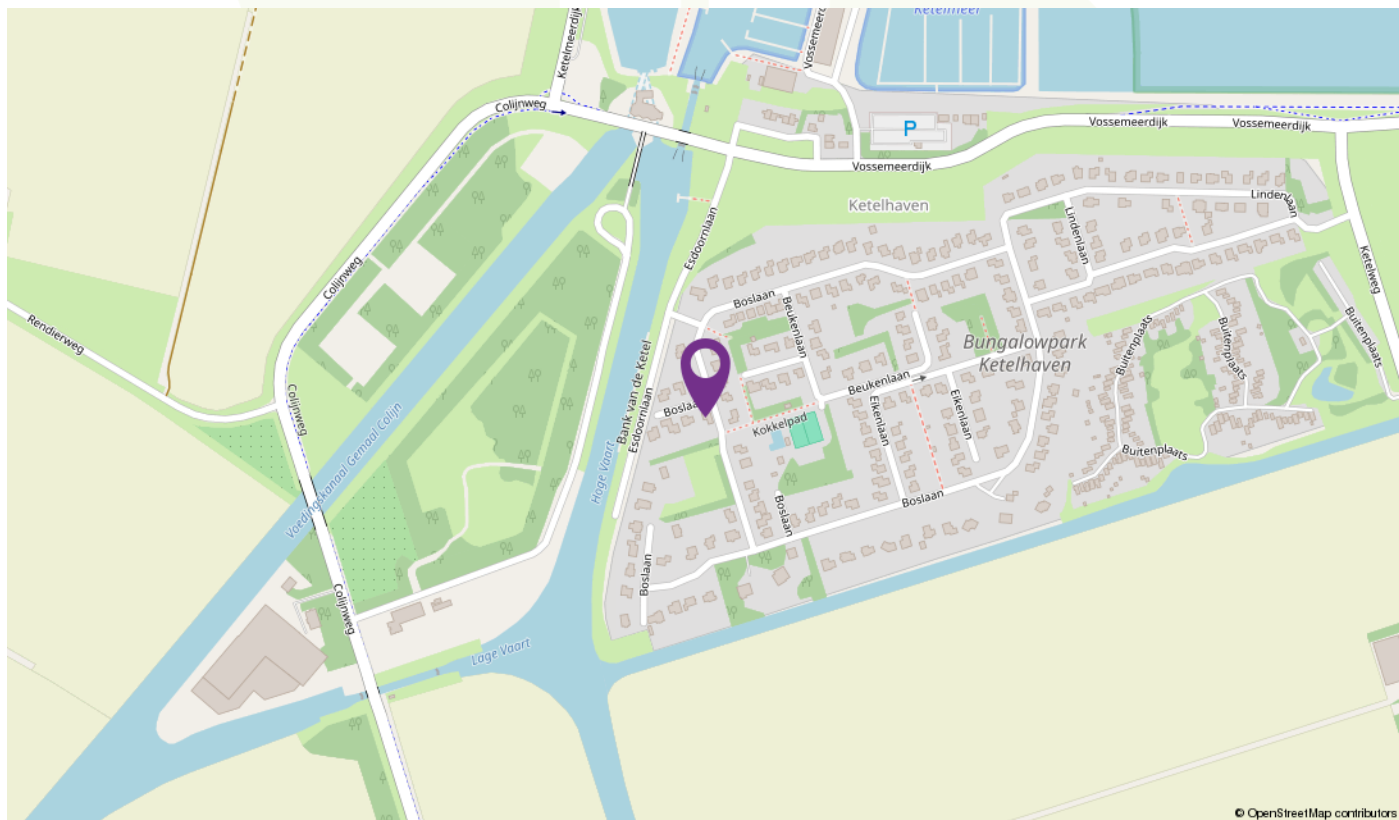
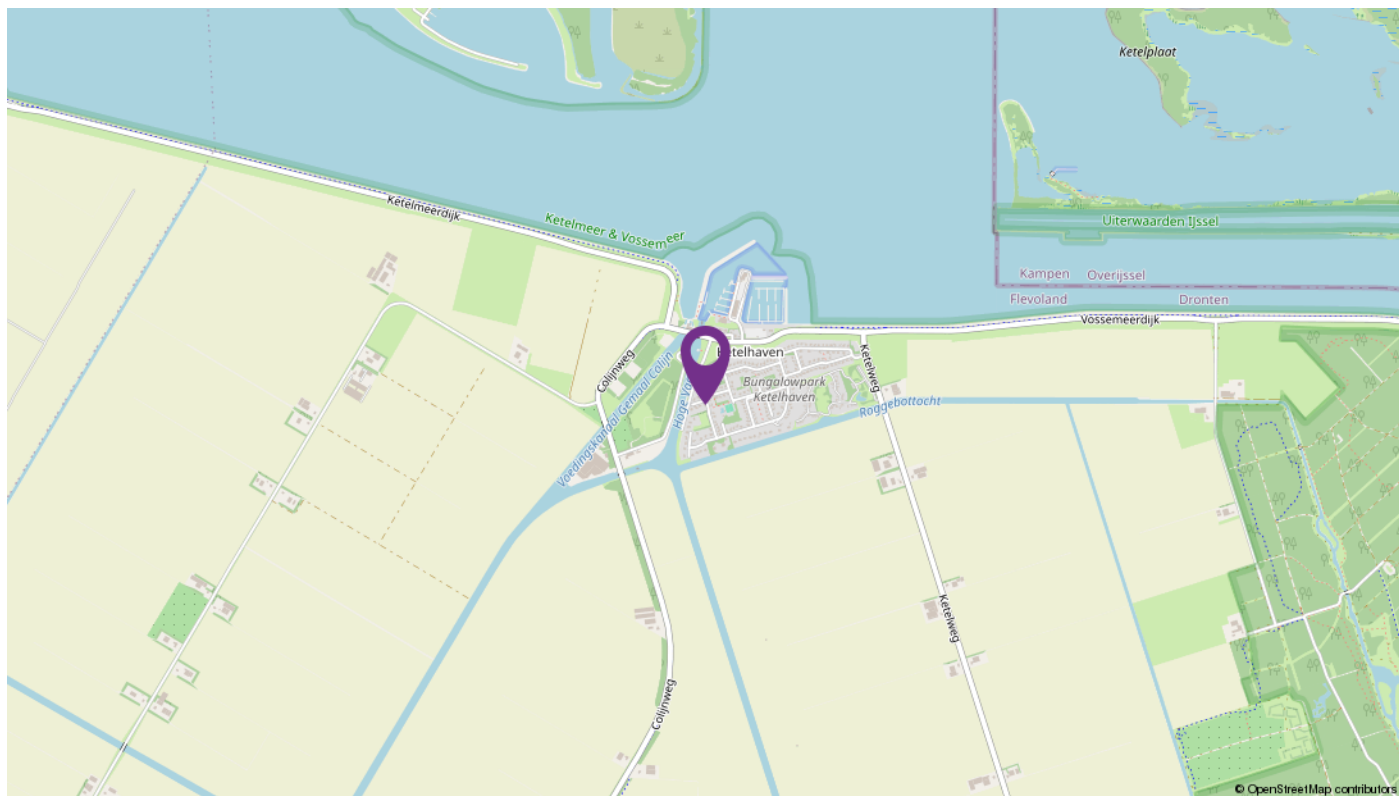
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Zonnepanelen (huur) in overleg	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
alleen de Warsteiner lampen gaan mee		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
tuinset	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Japanse huisje	X			
- bistrosetje	X			
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Ja				
CV en panelen in overleg	Nee			

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend