

TE KOOP



Zuidzijde Haven 4, Goedereede

Vraagprijs € 890.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
265 m²

Perceeloppervlakte
463 m²

Inhoud
1368 m³

Energietabel
E

> Omschrijving

Statig wonen met karakter, ruimte en ongekende mogelijkheden aan de Zuidzijde Haven 4 te Goedereede!

Op een mooie en centrale locatie in het charmante stadje Goedereede, met uitzicht op het levendige marktplein én de sfeervolle haven, staat dit indrukwekkende herenhuis dat historie, grandeur en ruimte naadloos samenbrengt. Achter de statige gevel uit circa 1850 schuilt een royale en karaktervolle woning vol mogelijkheden.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 265 m², een inhoud van 1368 m³ en een perceel van 463 m² eigen grond, biedt dit huis niet alleen een zee aan ruimte, maar ook een unieke kans om wonen en werken te combineren dankzij de bestemming centrumdoeleinden.

Het bouwjaar van de woning brengt met zich mee dat het huis op diverse punten dient te worden gerenoveerd. Echter, dan bezit u ook iets unieks op een werkelijk prachtige locatie!

INDELING

BEGANE GROND:

De toon wordt direct gezet bij binnenkomst. De centrale hal met een indrukwekkende plafondhoogte van circa 3,30 meter, plafondornamenten en een marmeren tegelvloer ademt klasse en historie.

Aan de rechterzijde bevindt zich de werk-/studeerkamer; ideaal voor kantoor aan huis of praktijkruimte met karakteristieke schuiframen en een moderne, uitgebreide meterkast.

Links betreedt u de royale woonkamer ensuite met o.a. de voorkamer voorzien van parketvloer, zwart marmeren schouw en de sfeervolle achterkamer met houtkachel, plafondornamenten en dubbele openslaande deuren naar de tuin. De glas-in-lood bovenramen zorgen hierbij voor een mooie lichtinval.





Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een verrassend praktische indeling voorzien van een woonkeuken met keuken in hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur, toegang tot een imposante gewelfde kelder (ca. 4,5 x 4,7 m), perfect voor opslag of wijnliefhebbers, bijkeuken/achterportaal met witgoedaansluiting en cv-opstelling en een doucheruimte op de begane grond. Daarnaast zijn vanuit de hal de betegelde wasruimte en de toiletruimte met granitovloer, toilet en fonteintje toegankelijk.

OP VERDIEPING:

De eerste verdieping biedt maar liefst 5 slaapkamers, elk met een eigen karakter en 2 met wastafel. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een sfeervolle schouw en aansluitende badkamer met ligbad, wastafel en vaste kasten. Daarnaast is er een separate toiletruimte met dakraam.

OP 2E VERDIEPING:

De tweede verdieping verrast met een grote open zolderruimte met een nokhoogte van circa 4,2 meter. Dankzij de aanwezige zij- en dakramen is dit een mooie ruimte die zich uitstekend leent voor het realiseren van extra slaapkamers of een luxe loftverdieping.

TUIN:

De achtertuin is een waar pluspunt; gelegen op het Zuiden, vrij gelegen met veel privacy en voorzien van terras, gazon en peren- en notenbomen, ruime berging/schuur én een garage met elektrische deur. Een plek waar rust en buitenleven samenkomen, midden in de historische kern.

ALGEMEEN:

- Monumentale uitstraling en authentieke details
- Uitzonderlijke ruimte en indelingsmogelijkheden
- Werken aan huis dankzij centrumbestemming
- Voorzien van gevelisolatie en deels dubbele beglazing
- Begane grond voorzien van betonvloer, verdiepingsvloeren van hout
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v Cv-combiketel (Nefit 2018)
- Schilderwerk buitenzijde circa 3 jaar geleden uitgevoerd
- Oplevering in overleg.





















































> Plattegrond



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

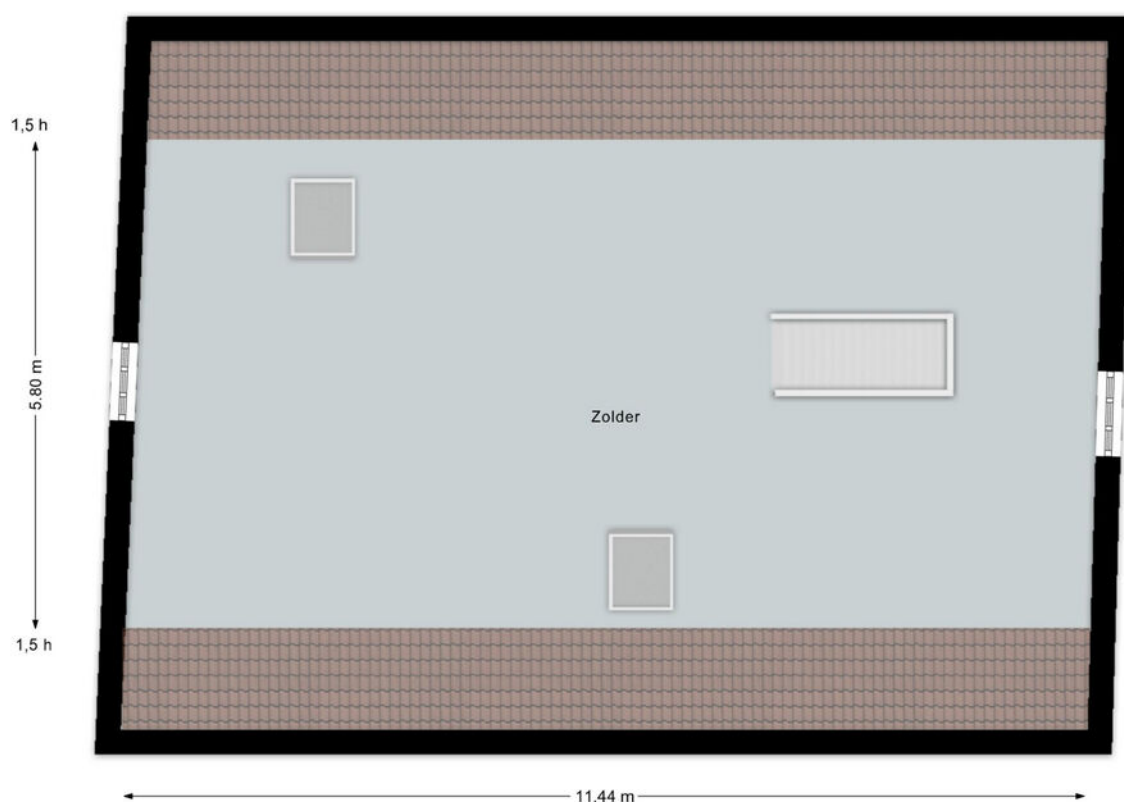
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

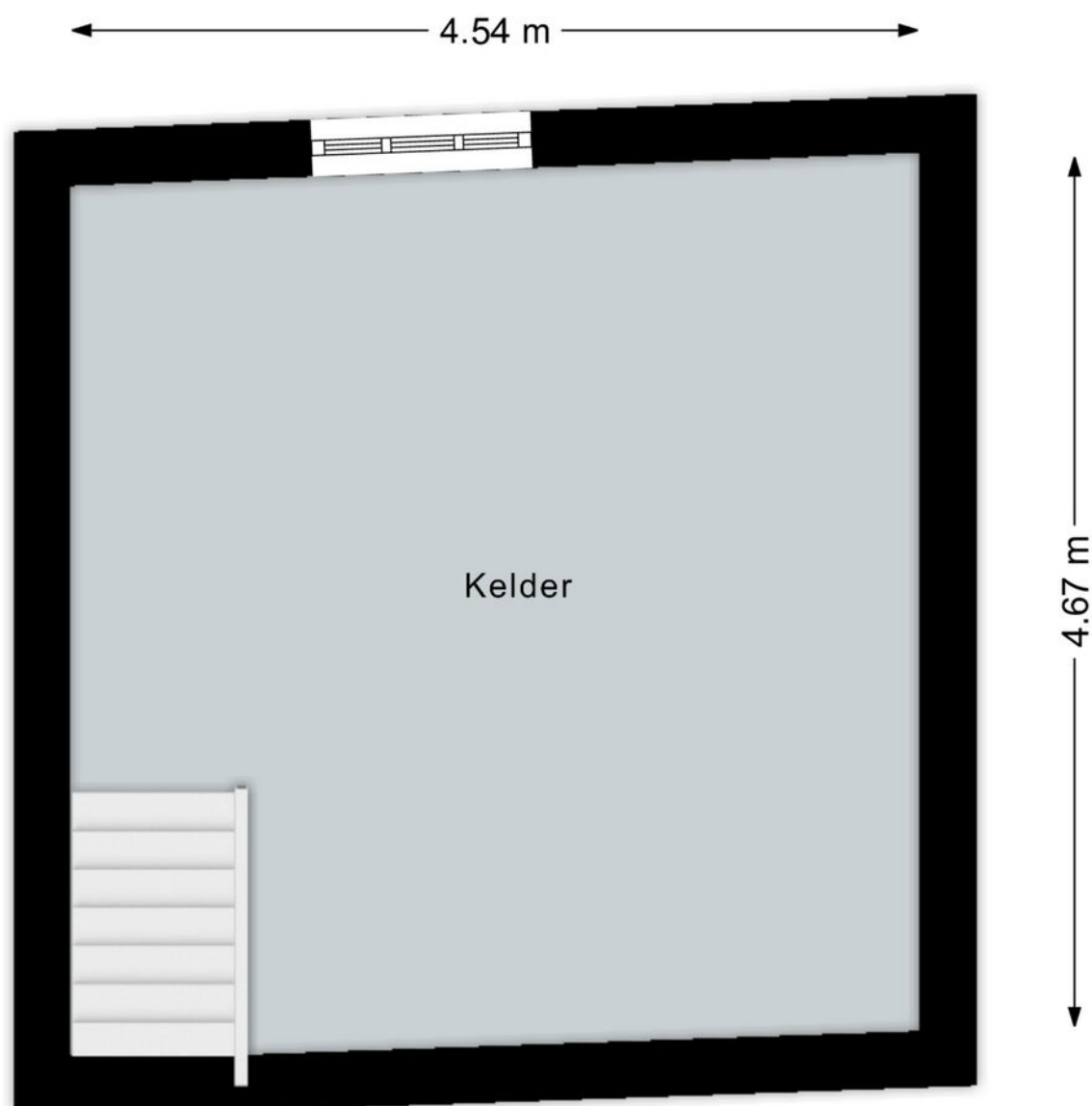
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

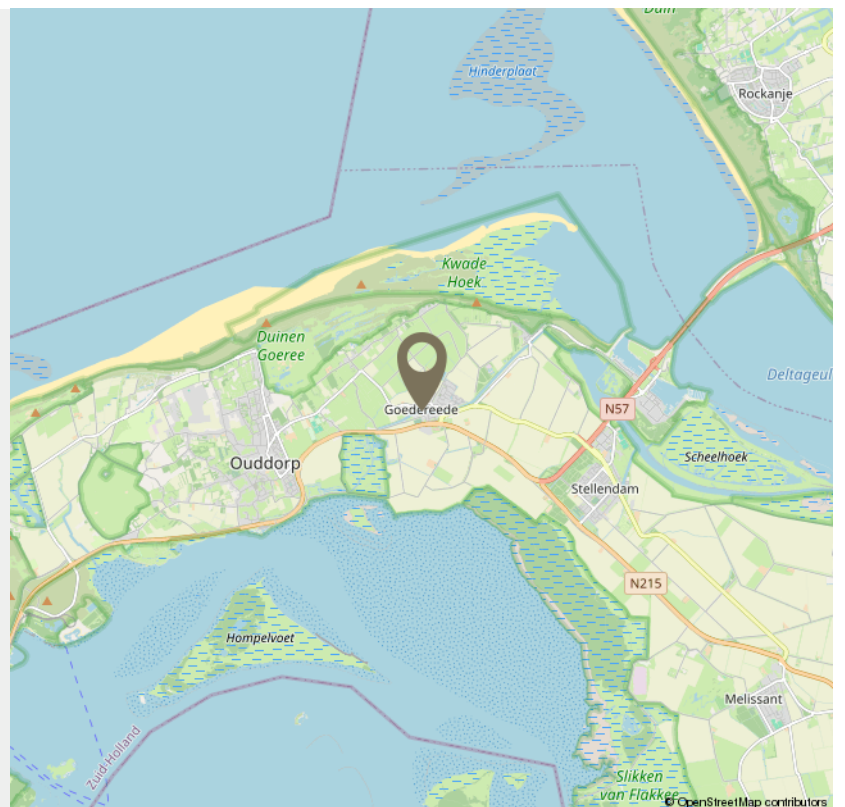
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

