

# WONEN

**SERINGENPLANTSOEN 383** 2982 BN RIDDERKERK

*Gelegen op de 10e  
verdieping met een vrij  
uitzicht*

*Een fijne woonplek met  
de nodige comfort en  
faciliteiten*

*Gelegen aan de rand  
van Ridderkerk*



**WELKOM THUIS**



REMAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
[remax-totaal.nl](http://remax-totaal.nl)

# Wonen in Ridderkerk doe je met REMAX



# WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**REMAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

**Volg en like ons online**



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: [rem.ax/reviews010](https://rem.ax/reviews010)

WOONOPPERVLAKTE

90 m<sup>2</sup>

INHOUD

280 m<sup>3</sup>

BOUWJAAR

1973

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



**STAAT VAN ONDERHOUD:**

redelijk

**VERWARMING:**

blokverwarming

**ENERGIELABEL:**

E

**TUINLIGGING:**

**PARKEREN:**

openbaar parkeren

**BERGING:**

nee



# KOM VERDER

## SERINGENPLANTSOEN 383



**VRAAGPRIJS  
€ 285.000 K.K.**

Laat je betoveren door dit zeer praktisch ingedeelde appartement in een de galerijflat aan het Seringenplantsoen, gelegen op de 10e verdieping met een vrij uitzicht en een open locatie. Behorend tot een bestaand gebouw dat gebouwd is in 1973, biedt deze flat een fijne woonplek met de nodige comfort en faciliteiten. Met een bruikbare oppervlakte van 90 m<sup>2</sup>, vormt dit royale appartement de perfecte thuisbasis voor senioren, stellen, starters en alleenstaanden die op zoek zijn naar een lichte en comfortabele leefomgeving.

Gelegen aan de rand van Ridderkerk geniet je in deze woning geniet van een zeer vrij uitzicht en van diverse voorzieningen zoals supermarkten en nabijheid van uitvalswegen. De algehele atmosfeer in Ridderkerk is rustig en gezellig, waardoor het een uitstekende plek is voor wie op zoek is naar een rustige plek om te wonen.

Het appartement op de tiende verdieping is verdeeld in 3 kamers waarvan 2 slaapkamers. De apart gelegen keuken, uitgerust met ingebouwde apparatuur, biedt voldoende ruimte om te experimenteren met kookkunsten. De woning is netjes onderhouden, maar biedt de nieuwe eigenaar de kans om deze volledig naar eigen wens te moderniseren – een perfecte basis om jouw ideale thuis te creëren.

De indeling van het appartement op de 10e verdieping is doordacht ontworpen om gebruik te maken van de ruimte en het natuurlijke licht. Het appartement biedt tevens een praktische en goed bereikbare opslagruimte van 5 m<sup>2</sup> op de begane grond.

Het balkon van 11 m<sup>2</sup> geeft je een mooie plek om van de buitenlucht en het uitzicht te genieten. Door de zuidelijke ligging kun je behoorlijk wat zonuren meepakken en de recent geplaatste zonneschermen zitten er dan ook voor niets.

Openbaar parkeren is mogelijk, wat het gemakkelijk maakt voor bezoekers en bewoners om een parkeerplaats te vinden.

## Bijzonderheden

- Bovenste verdieping
- Vrij uitzicht
- Met lift
- Eigen grond
- Energieklasse: E
- Verwarming: blokverwarming
- Warmwatervoorziening: elektrische boiler eigendom
- Isolatie: dubbele beglazing

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van dit ruime en lichte appartement. Met zijn mooie ligging, ruimte, comfort en prijs is deze woning een niet te missen kans. Plan snel een bezichtiging in en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!

meer.Makelaar  
Remko Schrijver



*Een perfecte basis  
om jouw ideale thuis  
te creëren*







*De apart gelegen  
keuken, uitgerust met  
ingebouwde  
apparatuur*



*Ruime keuken*

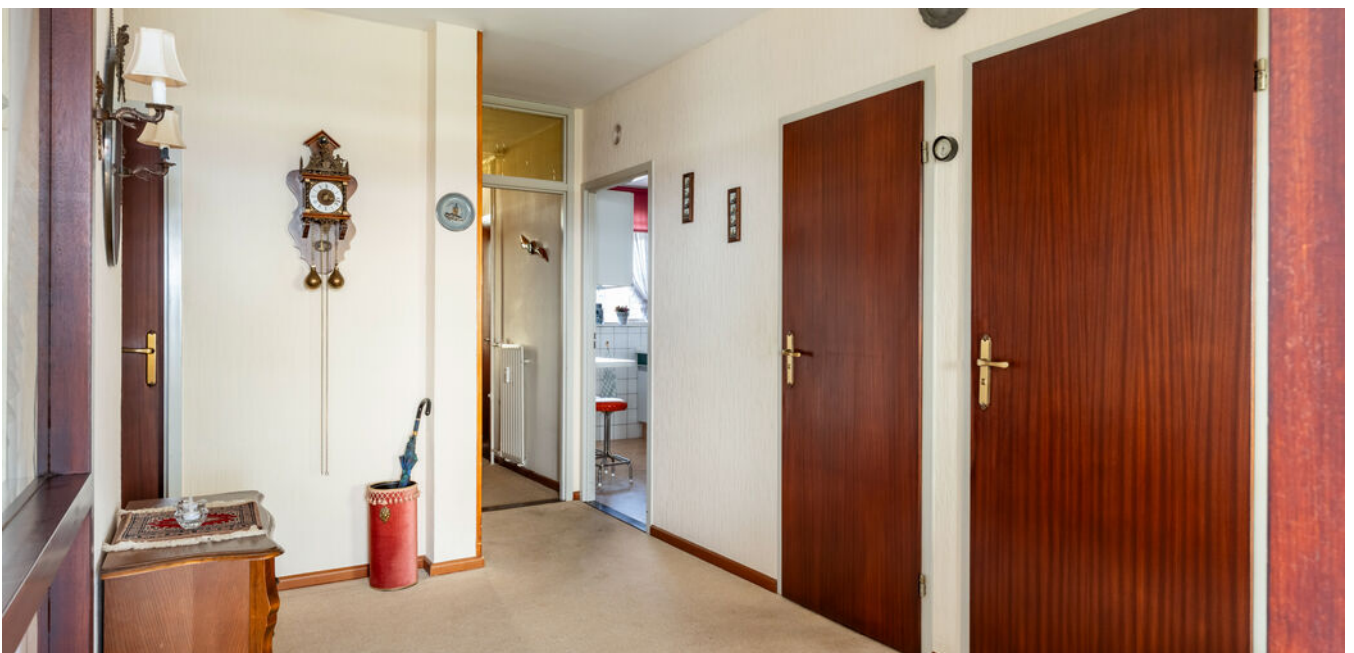




*Twee ruime  
slaapkamers*

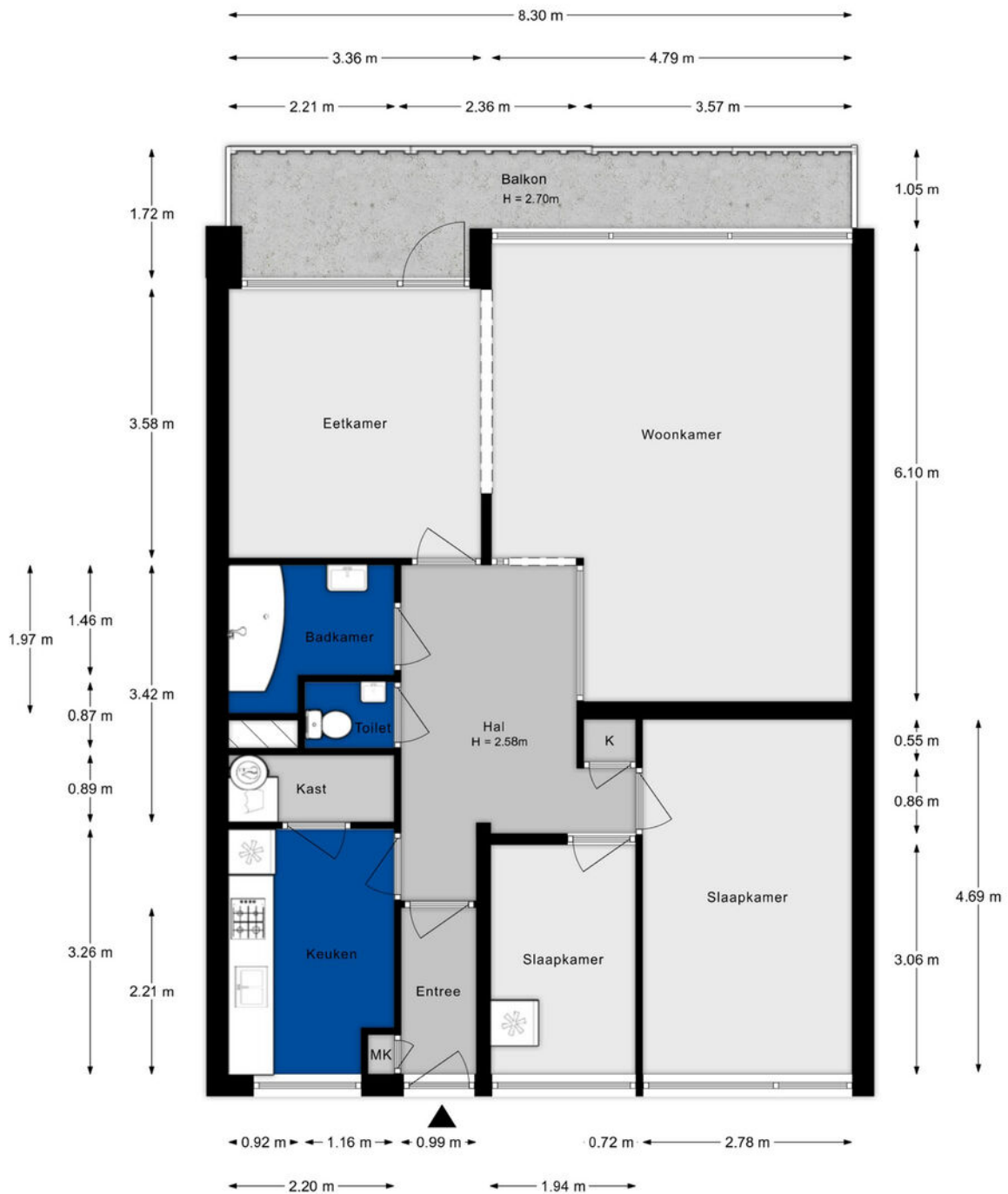








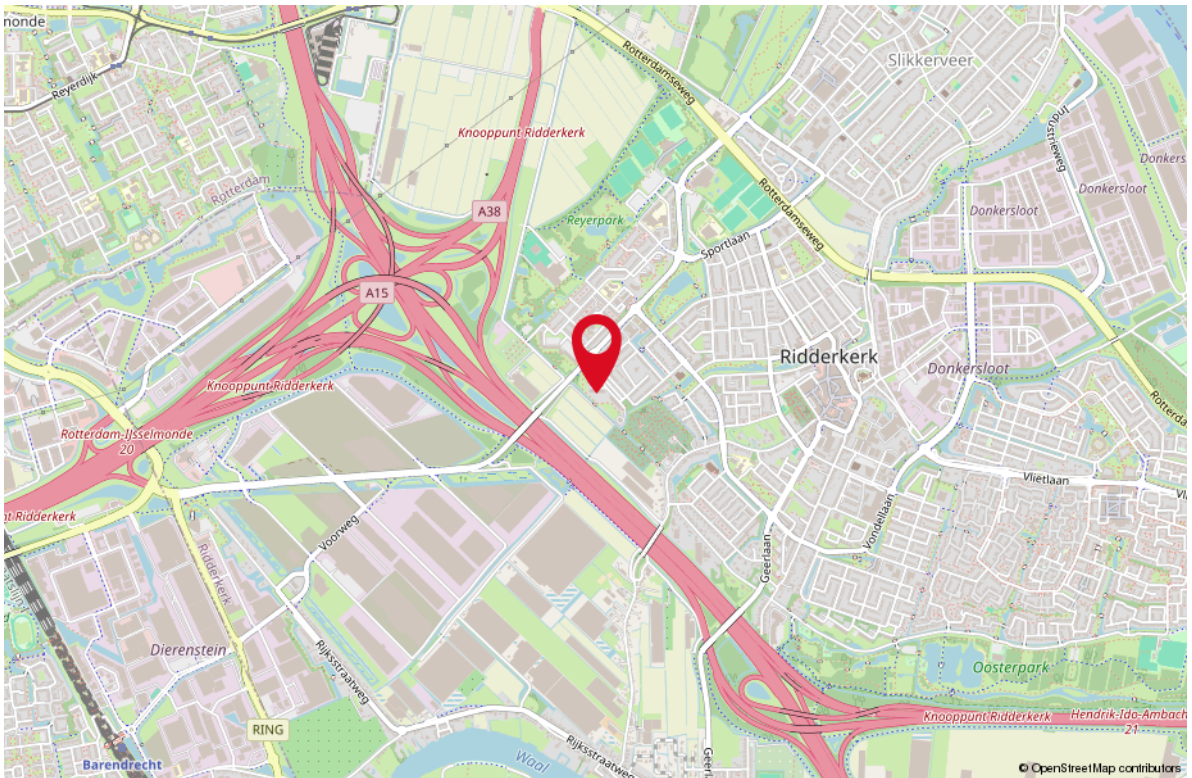
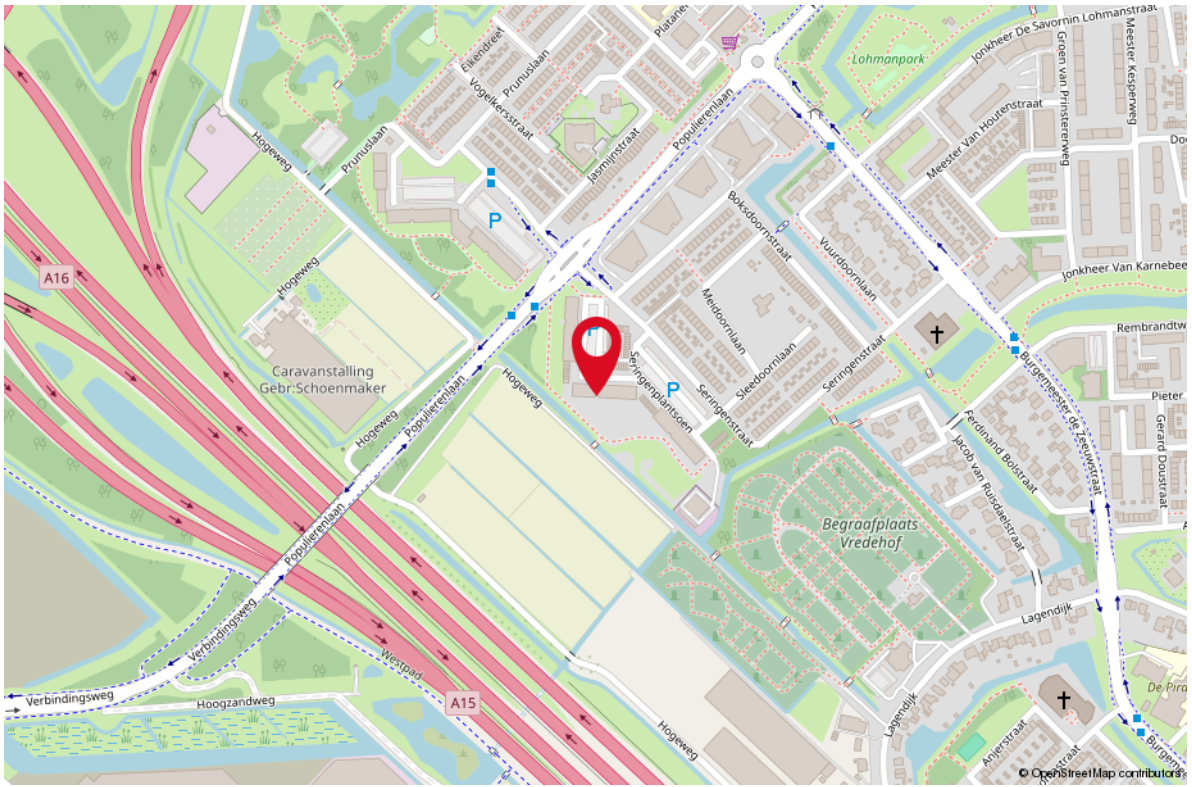
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART

**SERINGENPLANTSOEN 383** RIDDERKERK



# STAPPENPLAN

## Aankoopproces



# OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver  
Makelaar



Richard Baldew  
Makelaar



Rieki den Hartogh  
Makelaar



Monique IJzelenberg  
Makelaar



Martijn Folkers  
Makelaar



Mike Lamnadi  
Makelaar



Michiel van der Graaf  
Makelaar



Stephen van Gilst  
Makelaar



Libby Voormeulen  
Makelaar



Nicoule Ying  
Makelaar



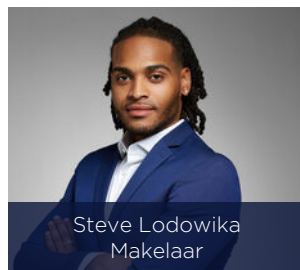
Raymond Kempen  
Makelaar



Leontien Schrijver  
Office Manager



Rahul Mahabier  
Makelaar



Steve Lodowika  
Makelaar

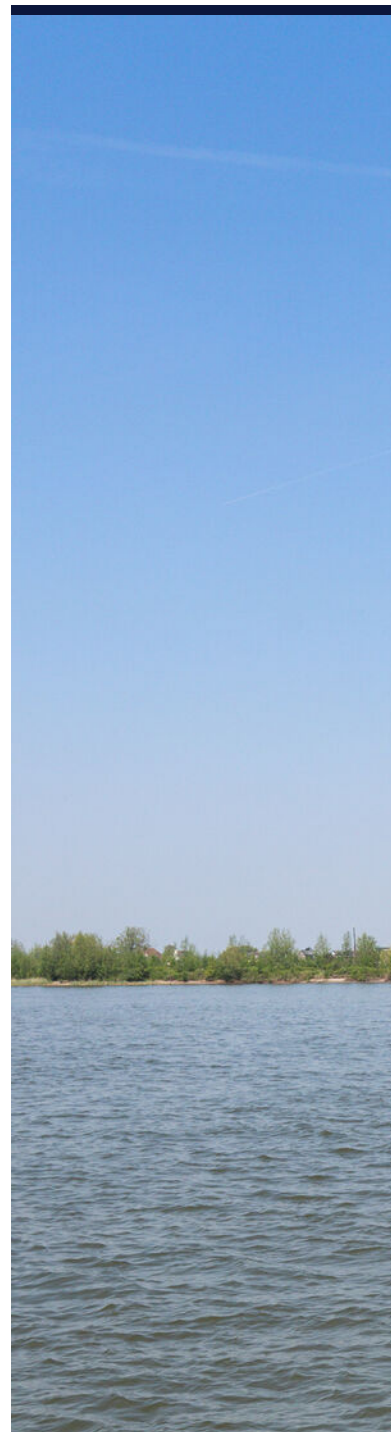


Valentina Jurel  
Makelaar

# WONEN IN RIDDERKERK

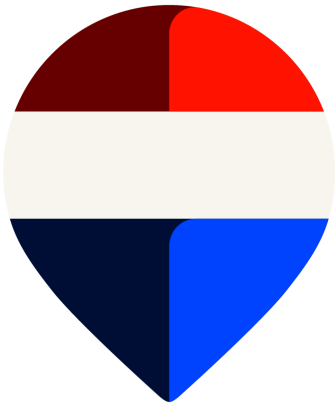
Ridderkerk is een middelgrote plaats in de provincie Zuid-Holland, dicht bij Rotterdam en gelegen aan de rivier de Nieuwe Maas. Het biedt een interessante mix van stedelijke gemakken en een relatief rustige leefomgeving, wat het aantrekkelijk maakt voor verschillende doelgroepen, van jonge gezinnen tot ouderen.

Het centrum van Ridderkerk biedt een scala aan winkels, horeca, en culturele voorzieningen zoals het theater Het Plein. Verder zijn er goede voorzieningen op het gebied van onderwijs en zorg. Dit alles draagt bij aan een prettige woon- en leefomgeving met een dorps karakter, ondanks de nabijheid van grote steden.



*Combinatie van  
rustige, groene  
woongeving met  
alle stedelijke  
voorzieningen*





**Uw makelaar:**

**Remko Schrijver**

**Actief in en om Rotterdam**

Makelaar/Kantooreneigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



## Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
REMAX**