

TE KOOP

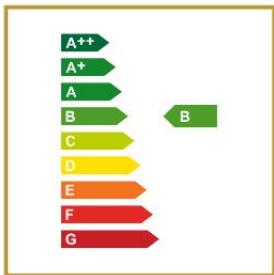


**Woningbrochure
Meester van Hoornweg 8 A
1861 NL BERGEN (NH)**



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Maisonnette
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1980
Woon oppervlakte	: 80m ²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig en actief
Inhoud van de woning	: 282 m3
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Terras	: Aanwezig
Woning Ligging	: Gelegen in rustige, groene buurt

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2009
Energielabel	: B
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!







Op een rustige locatie in een groene woonomgeving ligt deze verrassend ruime 3-kamer maisonnette. De woning beschikt over 80 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen. Dankzij de buitenruimtes van totaal 21 m² en de rustige ligging is dit een fijne plek om thuis te komen.

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd complex en is een ideale woning voor starters, stellen of mensen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen van Bergen binnen handbereik.

De Meester van Hoornweg ligt in een rustige woonwijk aan de rand van het centrum van Bergen. Vanuit de woning wandel of fiets je zo richting het gezellige dorpscentrum met een breed aanbod aan winkels, restaurants en terrassen.

Ook natuur en recreatie liggen dichtbij. De uitgestrekte bossen en duinen rondom Bergen bieden volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Het strand van Bergen aan Zee ligt op korte fietsafstand. Daarnaast zijn sportvoorzieningen, scholen en supermarkten in de directe omgeving aanwezig en zijn Alkmaar en de uitvalswegen richting de A9 eenvoudig bereikbaar.

INDELING:

Eerste verdieping.

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is een prettige en lichte ruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het royale balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten.

De keuken bevindt zich eveneens op deze verdieping en biedt voldoende ruimte voor het bereiden van maaltijden. Verder vind je op deze woonlaag het separate toilet en diverse praktische bergruimtes.





Tweede verdieping

Via de trap bereik je de bovenverdieping van de maisonnette. Hier bevinden zich twee slaapkamers, beide van goed formaat en voorzien van prettige lichtinval. De badkamer is ingericht met een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een aparte ruimte met de cv-opstelling.

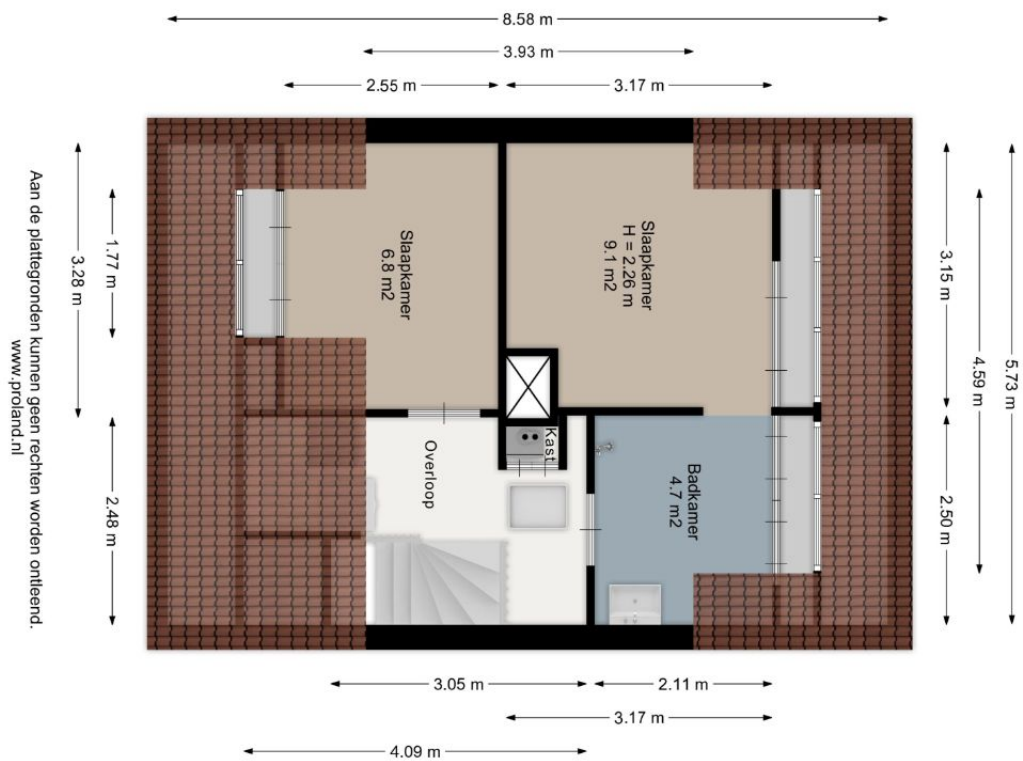
Bij het appartement hoort een inpandige berging in het gebouw, ideaal voor fietsen of extra opslag. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving van het complex.

Bijzonderheden

- 3-kamer maisonnette verdeeld over twee woonlagen
- Balkon voor- en achterzijde totaal ca. 21 m²
- Berging in onderbouw
- Energielabel B
- Gelegen in een rustige en groene woonwijk
- Centrum van Bergen, duinen en strand op korte afstand
- Actieve en gezonde VvE







PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

