



Veldmaarschalk Montgomerylaan 669 G  
**EINDHOVEN**

VRAAGPRIJS € 319.500 K.K.

040-222 00 00 | [info@ligtvoetmakelaardij.nl](mailto:info@ligtvoetmakelaardij.nl) | [www.ligtvoetmakelaardij.nl](http://www.ligtvoetmakelaardij.nl)





Aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 669 G woon je in een licht en ruim appartement op een centrale locatie, op loopafstand van de TU/e, het centrum en het NS-station. Het complex is rond 2010 getransformeerd en biedt modern wooncomfort met alle voorzieningen binnen handbereik.

BOUWJAAR	1960
WOONOPPERVLAKTE	CA. 83 M <sup>2</sup>
INHOUD	CA. 273 M <sup>3</sup>
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
ENERGIELABEL	B

# LIGGING

---

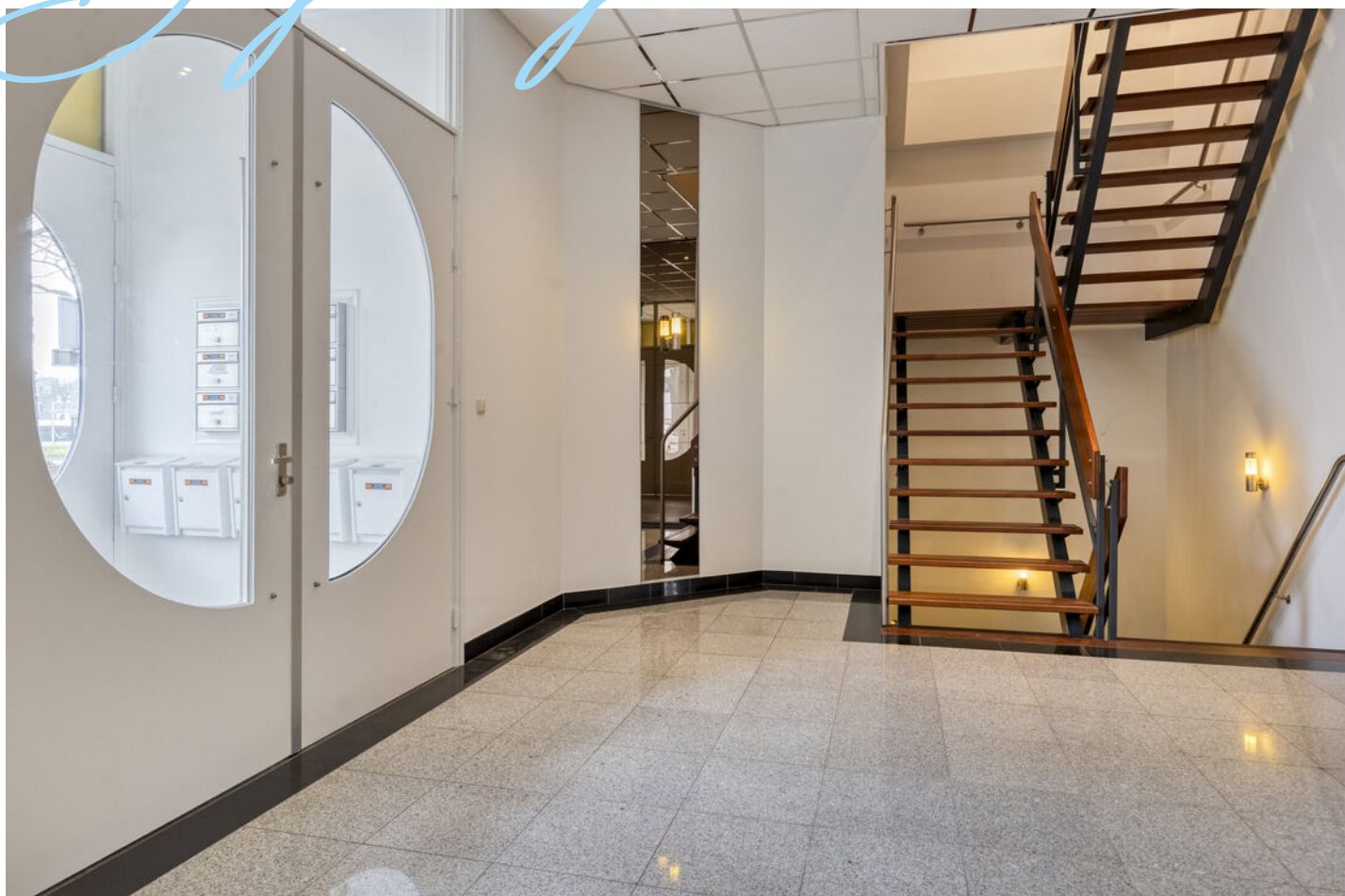


De ligging is ideaal: op loopafstand van de TU/e, Fontys, het Catharina Ziekenhuis en het stadscentrum. Binnen 5 minuten fietsen ben je bij het NS-station of in de binnenstad. Ook Winkelcentrum Woensel en de Kruisstraat (met de grootste versmarkt van Eindhoven) liggen om de hoek.

# INDELING

---

## *Begane grond*



### Centrale entree

De centrale entree is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en een intercominstallatie. Via de lift en het trappenhuis zijn de appartementen eenvoudig bereikbaar.



# Appartement



## Hal / entree appartement

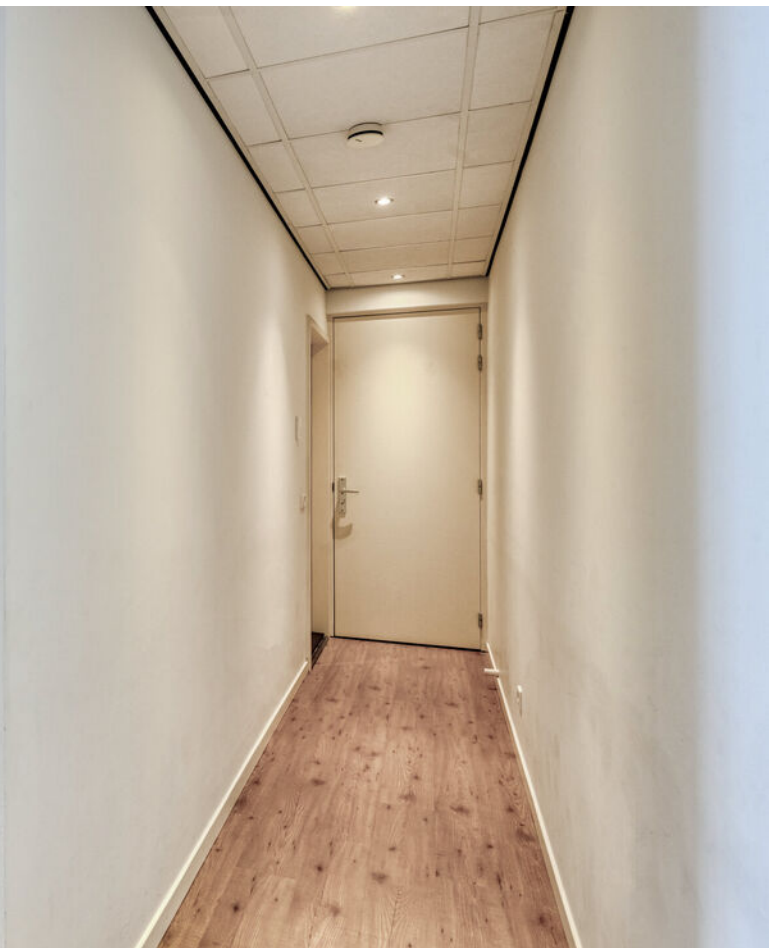
Bij binnenkomst betreedt u een lange hal met voldoende ruimte voor een kapstok.

## Toilet

Verderop in de hal, eveneens aan de rechterkant, bevindt zich een apart toilet. Dit is voorzien van een modern hangcloset, een fonteintje en mechanische ventilatie.

## Wasruimte

Naast het toilet ligt een aparte wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger, evenals een handige waterkraan.





## Woonkamer

Aan de voorzijde van het appartement ligt de ruime woonkamer. Deze is voorzien van airconditioning en beschikt over zowel een eetgedeelte als een comfortabel zitgedeelte. De grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een prettige lichtinval.







## Keuken

De moderne open keuken is volledig uitgerust en beschikt over een koelkast, diepvries, combi oven/ magnetron, 4-pits gasfornuis en vaatwasser.







## Slaapkamer

Tegenover de keuken bevindt zich de master bedroom. Deze kamer heeft een royale raampartij rondom, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Daarnaast zijn er stijlvolle inbouwspots in het plafond verwerkt.





## Badkamer

Aan de rechterzijde van de hal bevindt zich de moderne badkamer, uitgerust met een ligbad en wastafel.

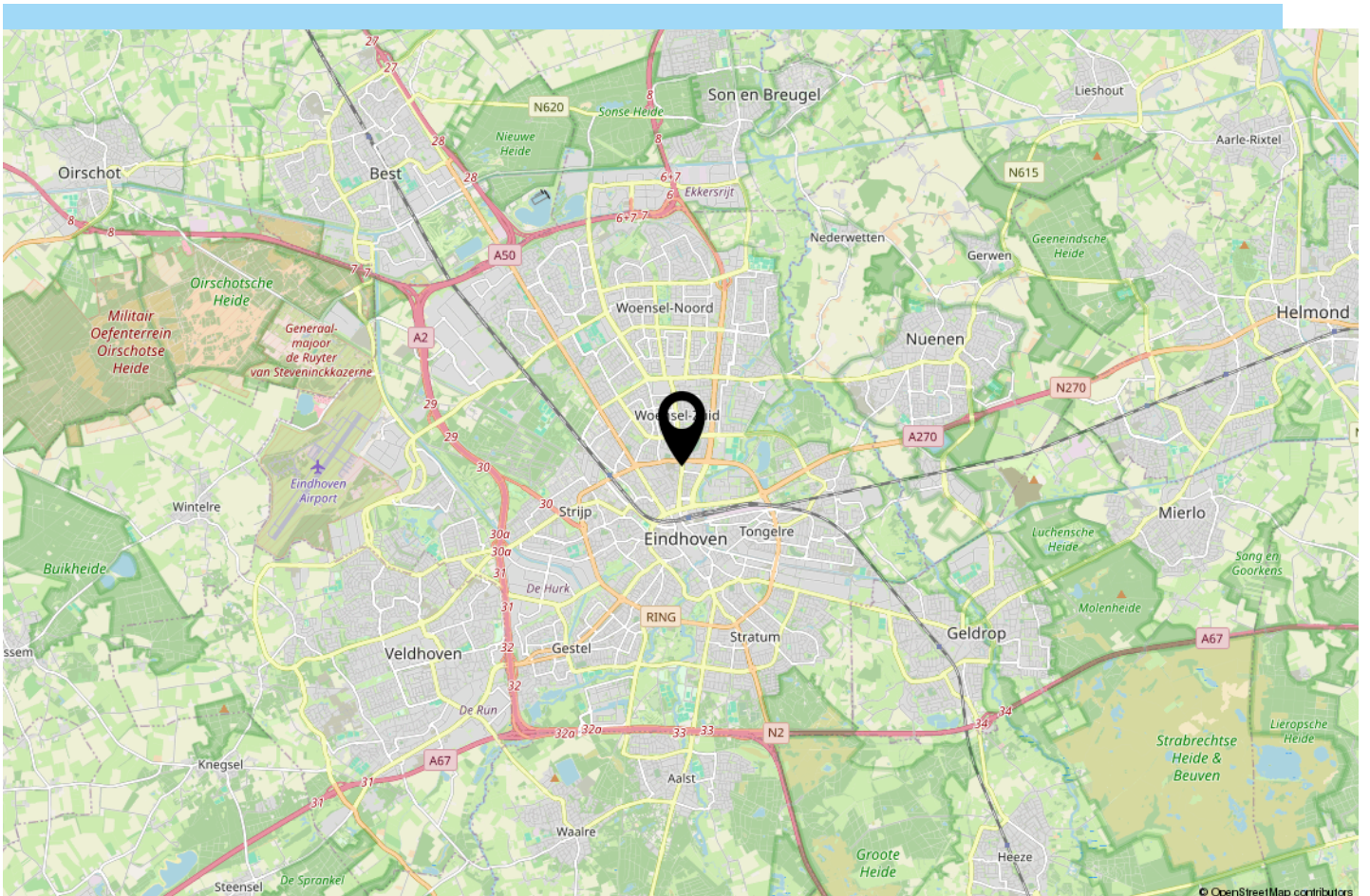
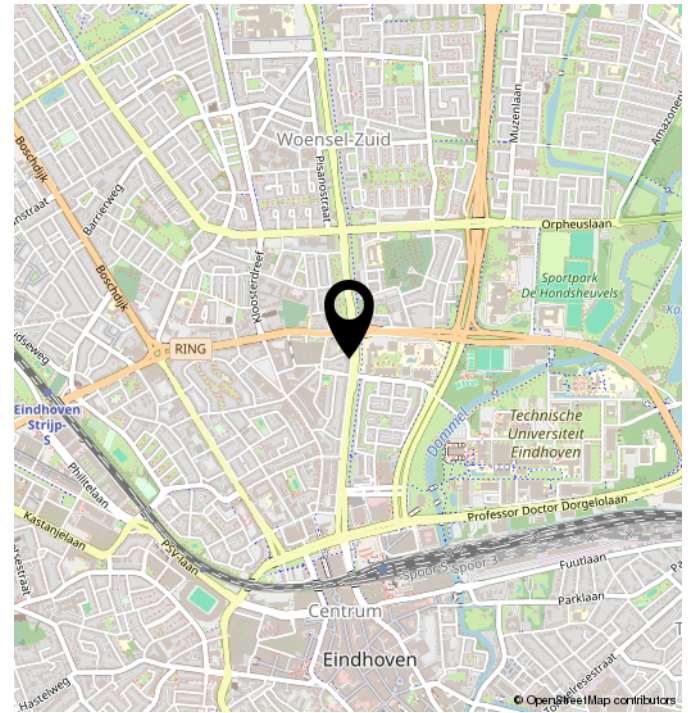
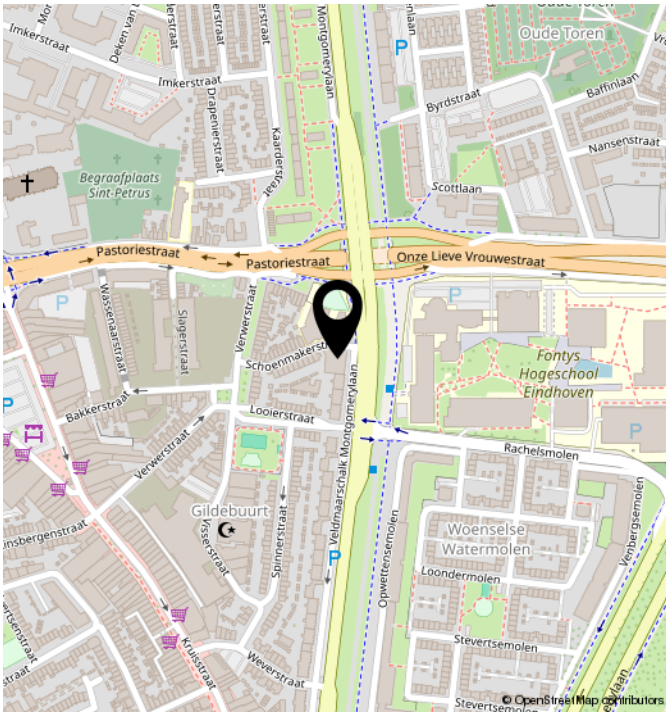


# Bijzonderheden



- Gelegen aan de voorzijde van het complex
- Zeer ruim en licht appartement
- Slechts 10 minuten van het bruisende centrum
- In uitstekende staat van onderhoud, instapklaar!
- Eventueel inclusief inventaris
- Moderne inbouwspots in diverse ruimtes
- Maandelijks VvE bijdrage € 166,27,- p/m
- Voorschot nutsvoorzieningen € 100,- p/m
- Projectnotaris: Pigmans Ras Janssen - Eindhoven
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag.

# LOCATIE OP DE KAART



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

---

POSTCODE	5612 BP
KADASTRALE GEGEVENS	EINDHOVEN G 8837
ONDERHOUD BINNEN	GOED TOT UITSTEKEND
ONDERHOUD BUITEN	GOED
BERGING/GARAGE	GEEN GARAGE
SOORT DAK	PLAT DAK
VERWARMING	CV KETEL
WARM WATER	CV KETEL
ENERGIELABEL	B
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
VOORZIENINGEN	MECHANISCHE VENTILATIE, TV KABEL, LIFT, AIRCONDITIONING, ZONNEPANELEN, NATUURLIJKE VENTILATIE

# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ligtvoet Makelaardij



Veldmaatschappij Montgomery/laan

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
—	Huisnummer	Sectie		G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3413	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# ALGEMEEN

---

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichting zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebeoordeling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 - 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



# Contact



040 222 00 00



[info@ligtvoetmakelaardij.nl](mailto:info@ligtvoetmakelaardij.nl)



[www.ligtvoetmakelaardij.nl](http://www.ligtvoetmakelaardij.nl)

