



EEMNES, DOPSINGEL 33

ROYALE HOEKWONING MET EXTRA LICHT ÉN RUIMTE IN DE POPULAIRE ZUIDPOLDER

Aan de rand van Eemnes – tegen Laren en Blaricum – ligt de jonge woonwijk Zuidpolder. Deze woonwijk bevindt zich in een waterrijke, groene en zeer duurzame leefomgeving. Opvallend is de variatie in uiterlijk van de woningen en het aanbod. Thans hebben wij het genoeg te koop aan te mogen bieden deze royale HOEKWONING op een perceel van 229 m². Deze fraaie gezinswoning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 174 m².

De hoekwoning is gelegen aan een rustige éénrichtingsweg. Uitgerust met hoogwaardige en duurzame energieoplossingen, waaronder optimale isolatie van de gevels, vloeren en het dak, dat tevens is voorzien van 7 zonnepanelen. De woning is voorzien van een royale uitgebouwde woonkamer, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers, badkamer en een zeer riante zolderverdieping. Deze zolder is geheel naar eigen wens in te delen, met genoeg ruimte voor twee afzonderlijke (slaap-)kamers, was-/badkamer en veel bergruimten.

Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V. bemiddelt in de aan- en verkoop van onroerend goed

In de nieuwbouwwijk 'Zuidpolder' zijn diverse recreatieruimtes, speelveldjes en een losloopgebied voor honden. De wijk is enorm populair bij nagenoeg iedere leeftijdsgroep. Het dorp Eemnes is onderdeel van de gemeente BEL (Blaricum-Eemnes-Laren) en beschikt over vele voorzieningen. Binnen 3 minuten zit u op de A27 en vervolgens op de A1. Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere zijn dus perfect bereikbaar.

Met de snelle busverbinding, HOV-lijn, is de bereikbaarheid van Eemnes verbeterd. Er is een hoogfrequente, snelle busverbinding met Utrecht, Hilversum, Blaricum, Huizen en Amsterdam. Zo reist u bijvoorbeeld in acht minuten van Eemnes naar Hilversum. Ook is er een goede aansluiting op R-NET, hét netwerk van snelle busverbindingen in de Randstad. In de spits rijden zes bussen per uur naar Hilversum. De Niteliner rijdt zaterdagochtend drie keer.

KENMERKEN

BOUWJAAR : 2015
BOUWWIJZE : traditioneel gebouwd en pannengedekt

WOONOPPERVLAKTE : ca. 174 m²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE : ca. 14 m²
EXTERNE BERGRUIMTE : ca. 6 m²

INHOUD : ca. 640 m³

PERCEELSOPPERVLAKTE : 229 m²

ENERGIELABEL : A (geldig tot 10 december 2027)

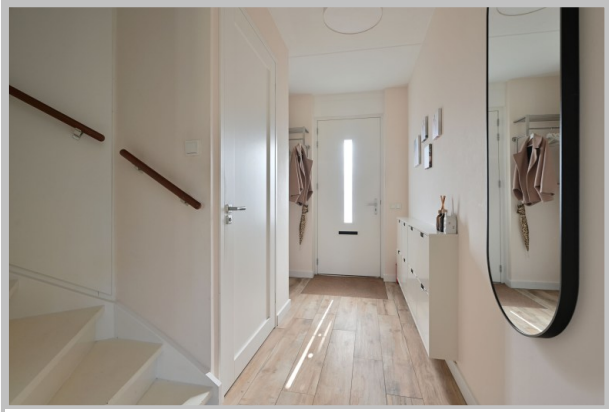




STRAATBEELD



ACHTERAANZICHT



EENTREEHAL



WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER

INDELING

BEGANE GROND

U betreedt de woning via de voordeur en bereikt de entreehal met garderobe, meterkast, separaat toilet met fontein en trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning vindt u de moderne keuken met schiereiland, voorzien van ruim voldoende werkblad én diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, koel-vriescombinatie, vaatwasser en oven. De afzuigingsinstallatie is verwerkt in het plafond, dit zorgt voor een open en minimalistische uitstraling. Tevens zijn in het plafond diverse inbouwspots aangebracht, waardoor er altijd voldoende licht is tijdens het koken.

Aansluitend komt u in de lichte en zonnige woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een keramische parketvloer met vloerverwarming. De woonkamer beschikt over een royale glazen pui met openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Daarnaast is er een sfeervolle gashaard aanwezig die zorgt voor warmte en een gezellige ambiance.



WOONKEUKEN



WOONKEUKEN



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



BADKAMER

INDELING

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot de badkamer en drie slaapkamers.

De drie slaapkamers variëren in grootte, waarbij de master-bedroom zeer royaal van formaat is. De vloerverwarming in de slaapkamers is per kamer individueel regelbaar, wat bijdraagt aan een hoog wooncomfort en duurzaamheid. Op de volledige verdieping is een laminaatvloer gelegd. Uitgevoerd in een stijl die naadloos aansluit bij de vloer op de begane grond, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

De badkamer is ruim en uitgerust met een douche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Ook in de badkamer is vloerverwarming aangebracht.



TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is verrassend ruim en beschikt over een enorme nokhoogte, wat zorgt voor een ruimtelijke gevoel. Deze ruimte is voorzien van eenzelfde laminaatvloer met eveneens vloerverwarming.

Deze verdieping biedt tal van indelingsmogelijkheden. Zo kan de ruimte worden opgesplitst in meerdere (slaap)kamers, waarbij ook het realiseren van een ensuite badkamer tot de opties behoort. Dankzij de aanwezige hoogte is het bovendien mogelijk om (gedeeltelijk) een bergzolder te creëren.

Tevens vindt u op deze verdieping de c.v.-installatie, de verdeler voor de zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



TUIN

De achtertuin is ruim en biedt voldoende privacy. Er is een ruim gazon met diverse groenblijvende hagen. Daarnaast biedt de veranda een heerlijke plek voor de warme en zonnige zomeravonden. De vrije ligging zorgt ervoor dat u in deze tuin optimaal kunt genieten van de avondzon.

Tot slot is het goed om te vermelden dat de achterzijde van de tuin is voorzien van een poort, waardoor het achtergelegen parkeerterrein eenvoudig en direct bereikbaar is. Tevens beschikt de tuin over een houten berging, wat zorgt voor praktische extra bergruimte.



BIJZONDERHEDEN

- Instapklare en energiezuinige hoekwoning (energielabel A)
- Hoogwaardig geïsoleerd en voorzien van 7 zonnepanelen
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Nagenoeg grenzend aan een parkeercoffer met voldoende parkeerruimte
- Gelegen aan een rustige eenrichtingsweg



Kortom, een zeer ruime en sfeervolle hoekwoning, gelegen in één van de meest geliefde wijken van Eemnes.

VRAAGPRIJS € 915.000,— k.k.



Deze brochure is door ons zo zorgvuldig mogelijk op basis van bestaande gegevens opgesteld. Aan deze brochure zijn geen rechten te ontleen. Nadere informatie is te verkrijgen via ons kantoor te Eemnes (035-5394470).



Kadaster



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
 Huurnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Emmen
 Sectie G
 Perceel 3940

Aan dit uitskeel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor.

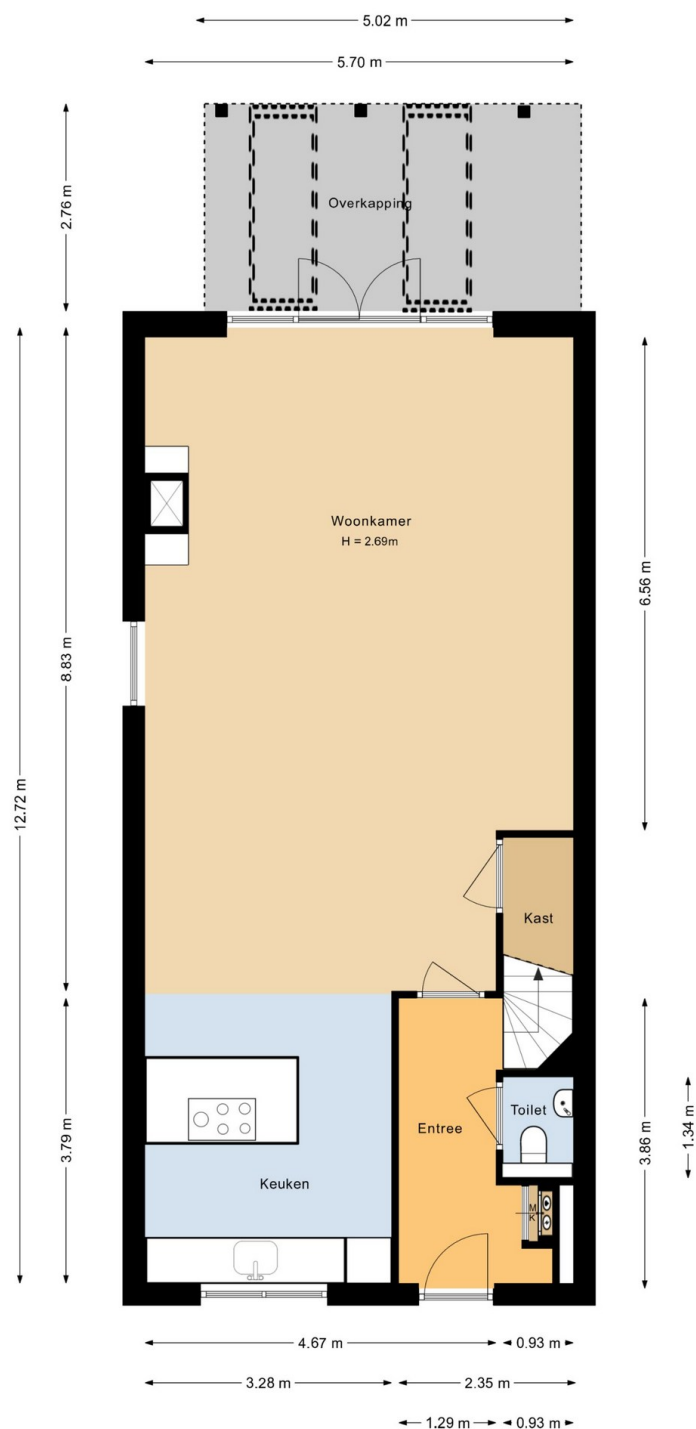
Voor een aansluitend uitskeel, geverd op 9 maart 2025
 De bevestiging van het kadaster is niet van toepassing op dit uitskeel.

kadaster

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, DOPSINGEL 33

P
lattegrond



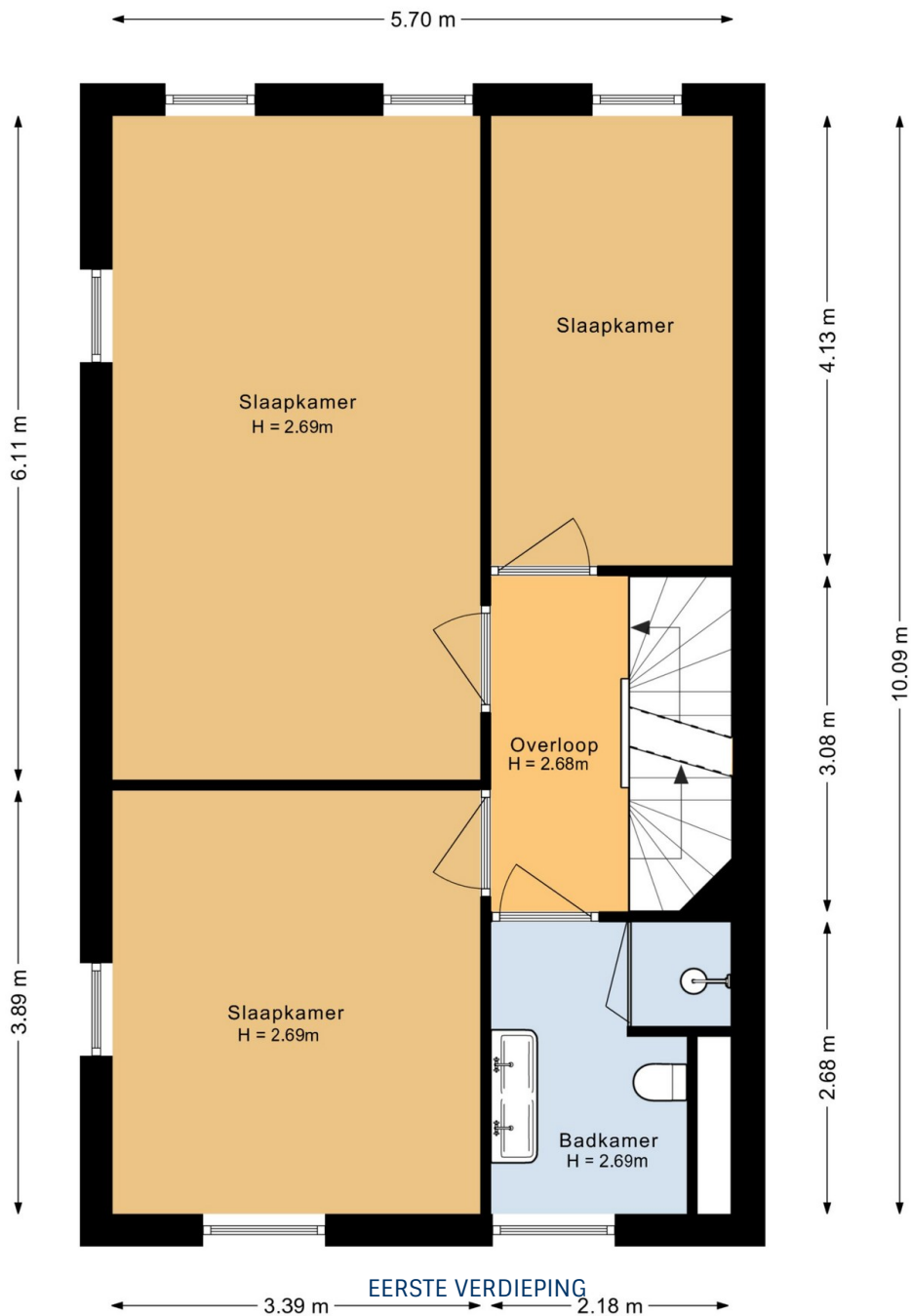
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlenen



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

EEMNES, DOPSINGEL 33

P
lattegrond

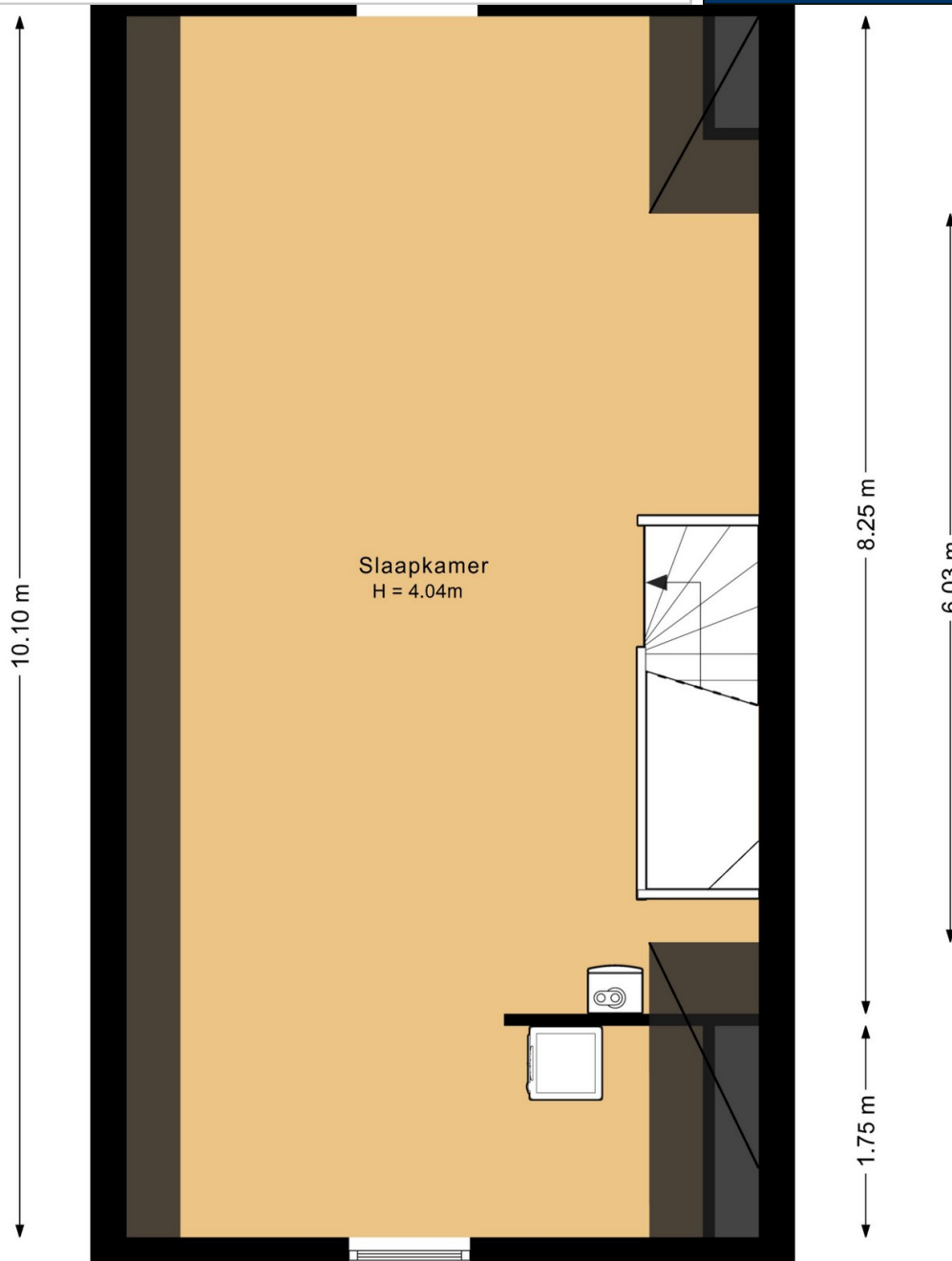


Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, DOPSINGEL 33

P

lattegrond



TWEEDE VERDIEPING

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, DOPSINGEL 33

Bestemming



Woongebied Zuidpolder, 2e herziening

Bestemmingsplan Gemeente Eemnes

meer kenmerken ▼

vastgesteld 29-01-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Toelichting Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1) ^

 **Wonen** >

Bouwvlakken (1) ^

 **bouwvlak**

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis, met dien verstande dat:
 1. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 2. het vloeroppervlak in gebruik voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw, met een maximum van 40 m²;
 3. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
 4. er geen horeca, detailhandel en ingevolge de Wet milieubeheer vergunningsplichtige activiteiten plaatsvinden;
 5. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner mag worden uitgeoefend;
 6. er geen gevelreclame is toegestaan.
- b. parkeren, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- c. een langzaam verkeersroute, ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer';
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, paden, groen-, speel- en parkeervoorzieningen, voorwerpen van beeldende kunst en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

6.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak, maar niet ter plaatse van de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'langzaam verkeer';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen worden gebouwd;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen gestapelde woningen worden gebouwd;
- d. de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt respectievelijk 6 en 11 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' respectievelijk 9 en 14 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', maximum bouwhoogte (m) de goothoogte en bouwhoogte niet meer dan aangegeven;
- g. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt:
 1. voor twee-onder-een-kapwoningen minimaal 3,5 m aan één zijde;
 2. voor vrijstaande woningen minimaal 3,5 m aan de ene zijde en 1,5 m aan de andere zijde.
- h. alvorens een omgevingsvergunning, gericht op (bouw)werkzaamheden in het kader van de doeleinden zoals bedoeld in 6.1 verleend kan worden, dient inzichtelijk te worden gemaakt dat zal worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij geldt dat de door de gemeente vastgestelde parkeernormen, die ten tijde van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning van kracht zijn, in acht moeten worden genomen.

6.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 50 % van het zij- en achtererf van de woning tot een maximum van 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd of onoverdekt dient te zijn;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 5 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c dienen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' vrijstaande bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 2 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- e. de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, bedraagt ten hoogste 5 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 1' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 4 m;

- g. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 2,5 m;
- h. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- i. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, bedraagt niet meer dan de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,3 m;
- j. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, ten hoogste 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- k. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.3 Erkers, veranda's, luifels en balkons

- a. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de voorzijde van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
 - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de voorste perceelsgrens niet minder dan 1 m mag bedragen;
 - 2. de breedte van een erker, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 4,5 m;
 - 3. een veranda mag over de hele breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 - 4. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- b. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de zijkant van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
 - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1,5 m mag bedragen;
 - 2. de breedte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
 - 3. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- c. In afwijking van bovenstaande mag de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' worden overschreden door tot gebouwen behorende balkons, waarbij de aanduidingsgrenzen niet mogen worden overschreden.

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen tussen de voorgevel en de openbare weg bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.5 Nutsvoorzieningen

- a. de oppervlakte van een nutsgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- b. de goothoogte van een nutsgebouw bedraagt niet meer dan 5 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken voor patiowoningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 sub a voor het bouwen buiten het bouwvlak voor de bouw van patiowoningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 7,5 m;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;

4. de parkeervoorzieningen.

6.3.2 Afwijken voor zwembaden

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 voor de bouw van zwembaden en de daarbij behorende afscheidingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het zwembad dient achter de achtergevel van de woning te zijn gelegen;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 3 m te bedragen;
- c. de oppervlakte van het zwembad mag ten hoogste 15% van de totale perceelsoppervlakte bedragen, met een maximum van 50 m²;
- d. het zwembad mag ten hoogste 0,2 m boven het maaiveld uitsteken;
- e. de afstand tussen het zwembad en de woning dient ten minste 2,5 m te bedragen.

6.3.3 Afwijken voor seniorenwoningen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 3.2.2 onder a, ten aanzien van het gestelde van een aaneengesloten oppervlakte van het zij- en achtererf, voor het mogelijk maken van een kleinere oppervlakte, met dien verstande dat ten minste 15 m² onbebouwd en onoverdekt dient te blijven.

6.4 Nadere eisen

- a. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen met betrekking tot de situering, de afmeting, dakbeëindiging, de kapvorm en de goot- en bouwhoogte van de in dit artikel genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
 1. het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
 2. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. Nadere eisen zoals bedoeld in dit lid onder a kunnen ook worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Parkeren

- a. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' mag de aanduiding in zijn geheel of voor een deel tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- b. ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' mogen de aanduidingen tezamen tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- c. nieuwe hoofdgebouwen mogen niet eerder in gebruik worden genomen ten behoeve van de functie(s), die op grond van de desbetreffende bestemming is (of zijn) toegelaten, dan nadat ten behoeve van die hoofdgebouwen voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd, conform de parkeernormen zoals aangegeven in 1.38.

6.5.2 Geluid

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dienen woningen op de derde bouwlaag te zijn voorzien van een dove gevel;
- b. ter plaatse van (overige) gevels van woningen voldoet de geluidsbelasting vanwege door de Wet geluidhinder gereguleerde bronnen aan de voorkeursgrenswaarde, of;
- c. voornoemde geluidsbelasting(en) voldoen aan het door het bevoegd gezag vastgestelde en bij dit bestemmingsplan behorende Besluit hogere waarde Wet geluidhinder, inclusief de daarin opgenomen voorwaarden ten aanzien van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel;
- d. Conform de nota geluidbeleid kan bij toepassing van sub c worden afgeweken van het opleggen van tenminste een geluidluwe gevel. Dit is alleen mogelijk op basis van zwaarwegende argumenten van stedenbouwkundige, volkshuisvestelijke of financiële aard.

EEMNES, DOPSINGEL 33

Route



Scan de bovenstaande QR-code voor een directe
routebegeleiding naar het adres!

EEMNES, DOPSINGEL 33

V

oorwaarden

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

Toelichtingsclausule NEN2580

De gebruiksovervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

Financiering/hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij een financieel specialist. Een financieel specialist beschikt over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters kan u in contact brengen met een specialist die u op objectieve en betrouwbare wijze adviseert. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt." Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.