



Eendrachtstraat 30

KOOG AAN DE ZAAN

Sfeervolle jaren '30-eindwoning met drie slaapkamers en een tuin, gelegen in een rustige straat in Oud-Koog op korte afstand van alle voorzieningen!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Eendrachtstraat 30

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de lichte woonkamer, waar de grote schuifpui zorgt voor een prettige verbinding met de tuin en een fraaie lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die onlangs deels is voorzien van vernieuwde inbouwapparatuur en beschikt over een leuke keukenbar. Op de begane grond bevindt zich ook het toilet, dat in 2015 is gerenoveerd. Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is gunstig gelegen aan de achterzijde van de woning. De twee slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van nieuwe stopcontacten en lichtschakelaars. De badkamer is compleet

uitgevoerd en voorzien van een ruime douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine. De tuin heeft een aparte berging en biedt plaats voor een leuk zitje. De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk in Oud-Koog. Alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten liggen op loop- en fietsafstand. Met de fiets bent u in een kwartier in het vernieuwde stadshart van Zaandam met een groot aanbod aan winkels en restaurants. Op korte afstand ligt het treinstation. Hiervandaan bent u binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal. De snelwegen A7, A8 en A10 zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, meterkast, toilet met fontein. Woonkamer met schuifpui naar de tuin. Keuken, grotendeels voorzien van nieuwe apparatuur. 5-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer, oven en een vaatwasser. De tuin is gelegen op het noorden en beschikt over een berging voorzien van elektra en een achterom.

Bijzonderheden

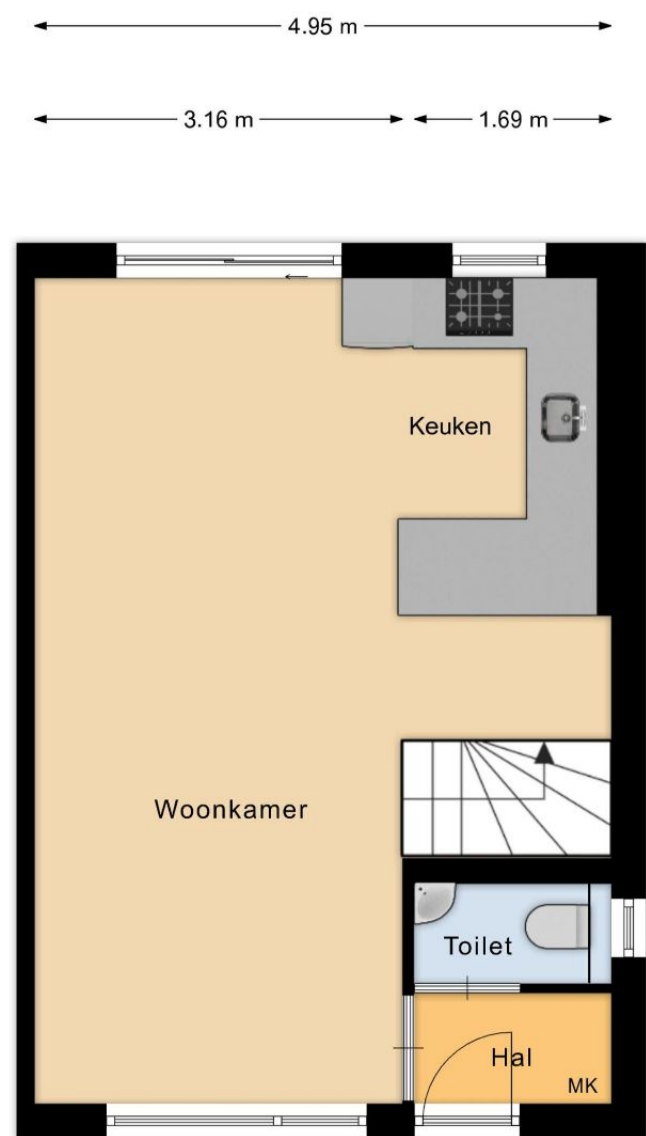
- **Bouwjaar 1933**
- **Woonoppervlakte ca. 69 m2, inhoud ca. 217 m3**
- **Perceeloppervlakte 76 m2, gelegen op eigen grond**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2015)**

Vraagprijs € 315.000- k.k.

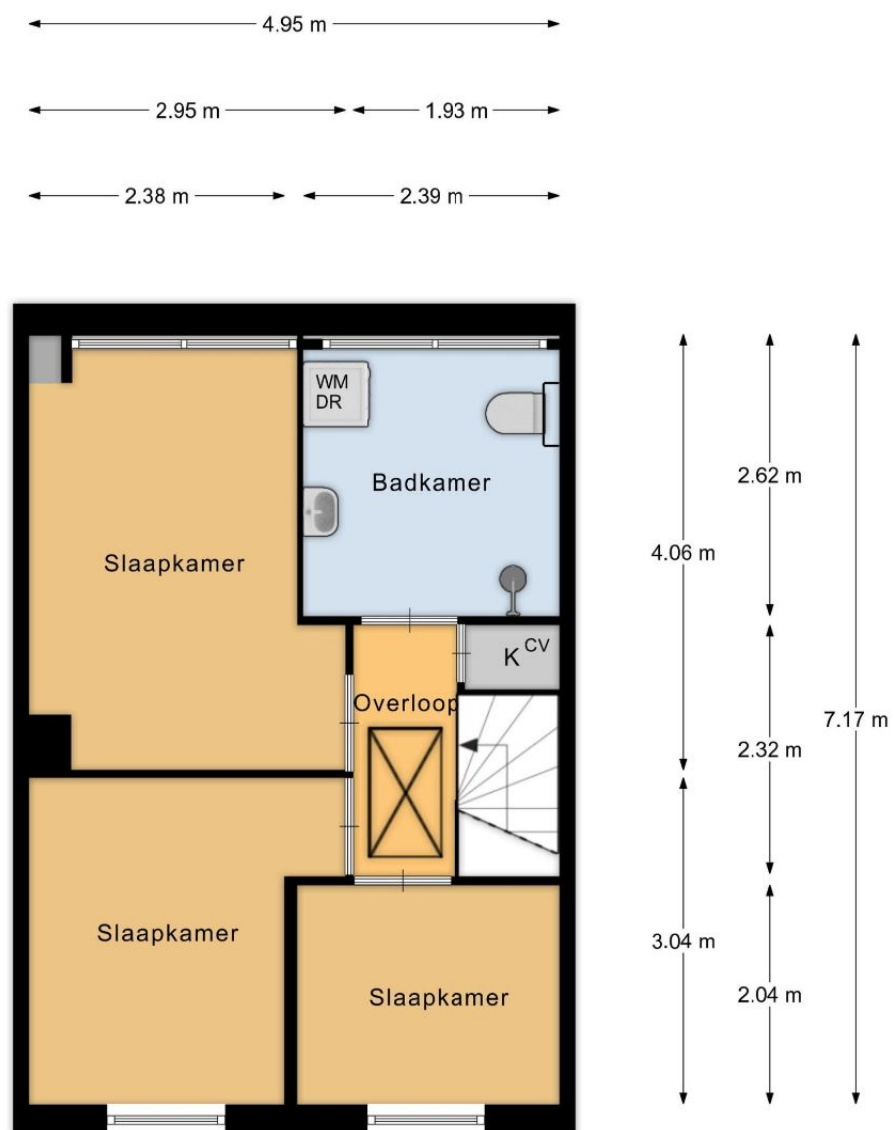
Eerste etage: overloop met toegang tot de vertrekken. Twee slaapkamers aan de voorzijde. Eén van deze slaapkamers is voorzien van nieuwe stopcontacten. Badkamer voorzien van een douche, wastafel, toilet (sanibroyeur) en de wasmachine aansluiting. De grote slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen. Inbouwkast met de cv-ketel.

Er is een vliering aanwezig welke middels vlizotrap te bereiken is.

- **Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, energielabel C!**
- **Deels voorzien van kunststof kozijnen**
- **Deel van de keukenapparatuur is vernieuw in 2025**
- **De badkamervloer, een deel van de wand en de douchecabine zijn vernieuwd in 2025.**
- **Fundering onderzocht in 2001 (code 1), thans wordt de woning gemonitord middels meetbouten, positief meetrapport aanwezig**



Begane grond



1e verdieping



Tuin



LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Gordijnrails	●			
Gordijnen	●			
Rolgordijnen		●		
Jaloezieën	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Spiegelwanden	●			
Keukenblok (met bovenkasten en inbouwapparatuur)	●			
Koffiezetapparaat		●		
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
Planchet	●			
Toiletkast	●			
Toilet	●			
Toiletrouhouder	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel		●		
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Tuinaanleg/bestrating	●			
Beplanting		●		
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●			
(Sier)hek	●			

KADASTRALE GEGEVENS:



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.