



SCHOUW 54 6

8232 XK LELYSTAD

€ 475.000 k.k.

Bieden vanaf € 475.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	222 m ²
Inhoud	560 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	intergas 2023
CV-type	intergas
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schouw 54 06 te Lelystad! Ben je op zoek naar een ruime en goed onderhouden gezinswoning waar je zó in kunt? Dan is dit precies zo'n huis waar je direct een goed gevoel bij krijgt. Met maar liefst 148 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein biedt deze woning alles wat je als gezin nodig hebt.

Gelegen in de kindvriendelijke wijk "Schouw" woon je hier rustig, met alle voorzieningen zoals scholen, winkels en uitvalswegen in de directe omgeving. Bouwjaar 2008.

Bieden vanaf € 475.000,- k.k.



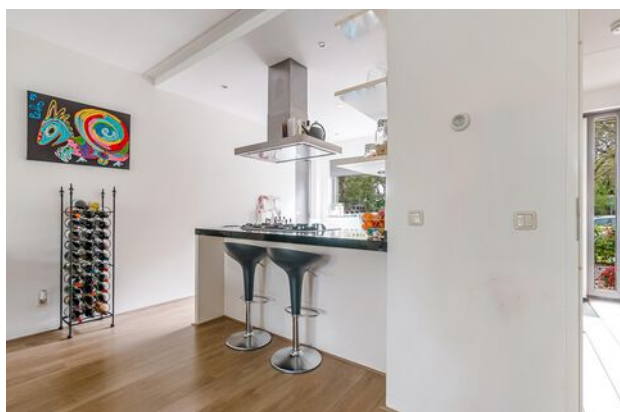
INDELING

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de royale, tuingerichte woonkamer van maar liefst circa 48 m², voorzien van een nette laminaatvloer, een grote opstelplaats voor een royale eettafel en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Door het extra zijraam geniet de woonkamer van veel natuurlijk lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich de hoogwaardige Systemat-keuken (de exclusieve lijn van het merk Häcker). De keuken is uitgevoerd met MDF-lakfronten met afgeronde randen, wat een luxe, naadloze uitstraling geeft. Het werkblad is volledig van gepolijst zwart graniet (6 cm dik), ongevoelig voor vlekken van bijvoorbeeld wijn of vruchtensappen, met een onderbouw gemonteerde spoelbak voor een strak en modern geheel.

De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder: -Rvs-afzuigkap, -Neff gas-op-glas kookplaat (5 pits) met krachtige wokbrander, combi-stoomoven (ca. 4 jaar oud), een 3-in-1 oven, magnetron en stoomoven, Bosch vaatwasser, koelkast, -Quooker met combiboiler en geïntegreerde mengkraan



INDELING

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers van respectievelijk 11,6 m², 18,8 m² en 13,8 m². De luxe badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, zwevend toilet, designradiator en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Grote zolderruimte van circa 25,2 m² met dakraam en opstelling van de cv-ketel (Intergas Combi Compact CW4, 2023). Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

Buiten:

De achtertuin is compact en onderhoudsvriendelijk ingericht, ideaal voor wie wil genieten van buiten zonder veel onderhoud. Door de ligging is er altijd een prettige plek in de schaduw, wat juist tijdens warme zomerdagen als comfortabel wordt ervaren.

Bijzonderheden:

- 148 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers mogelijk
- Eigen oprit en garage
- Energielabel A (energiezuinig)
- Bouwjaar 2008 (modern en goed geïsoleerd)
- Instapklaar en goed onderhouden
- Oplevering in overleg

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



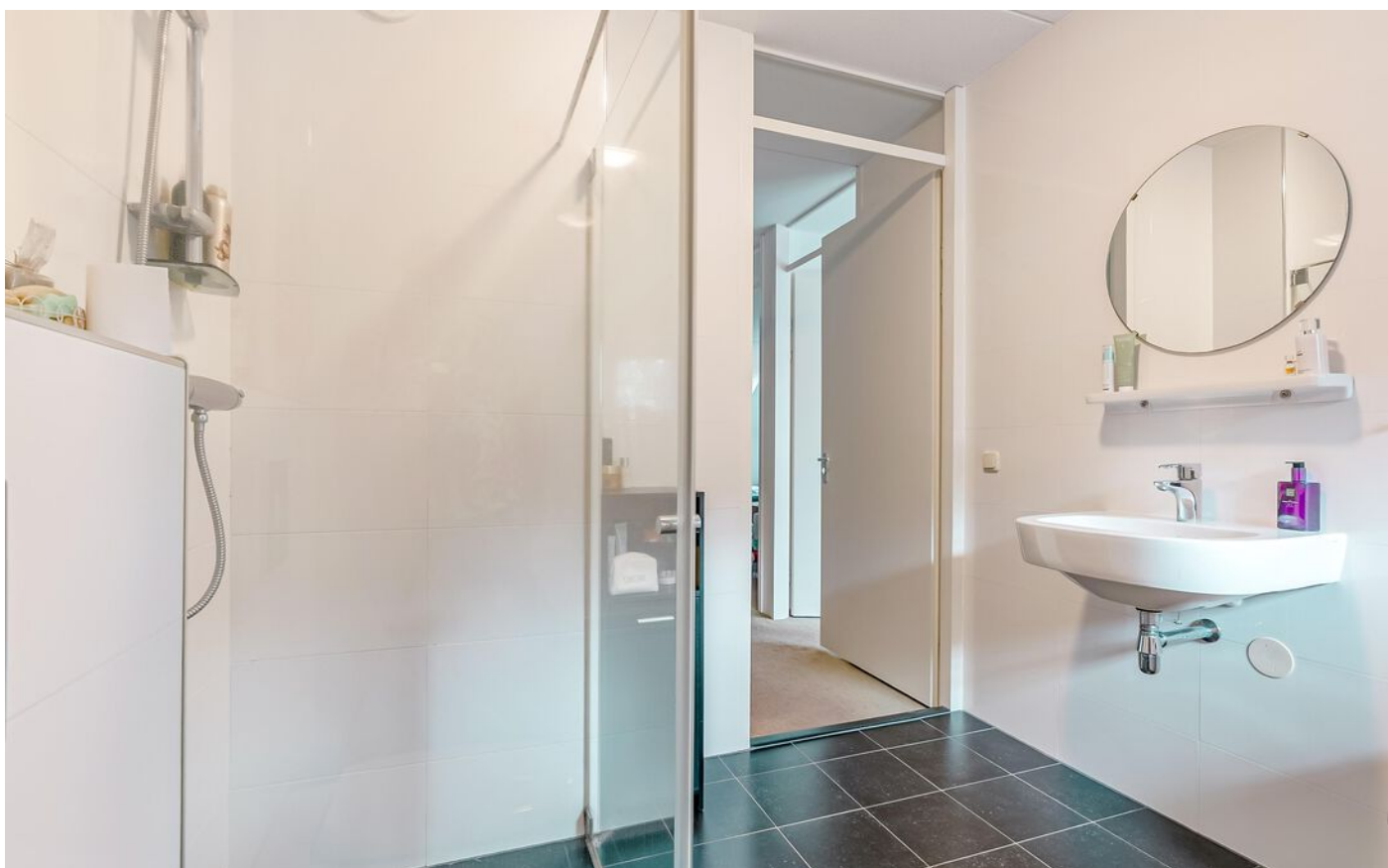
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 8554

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

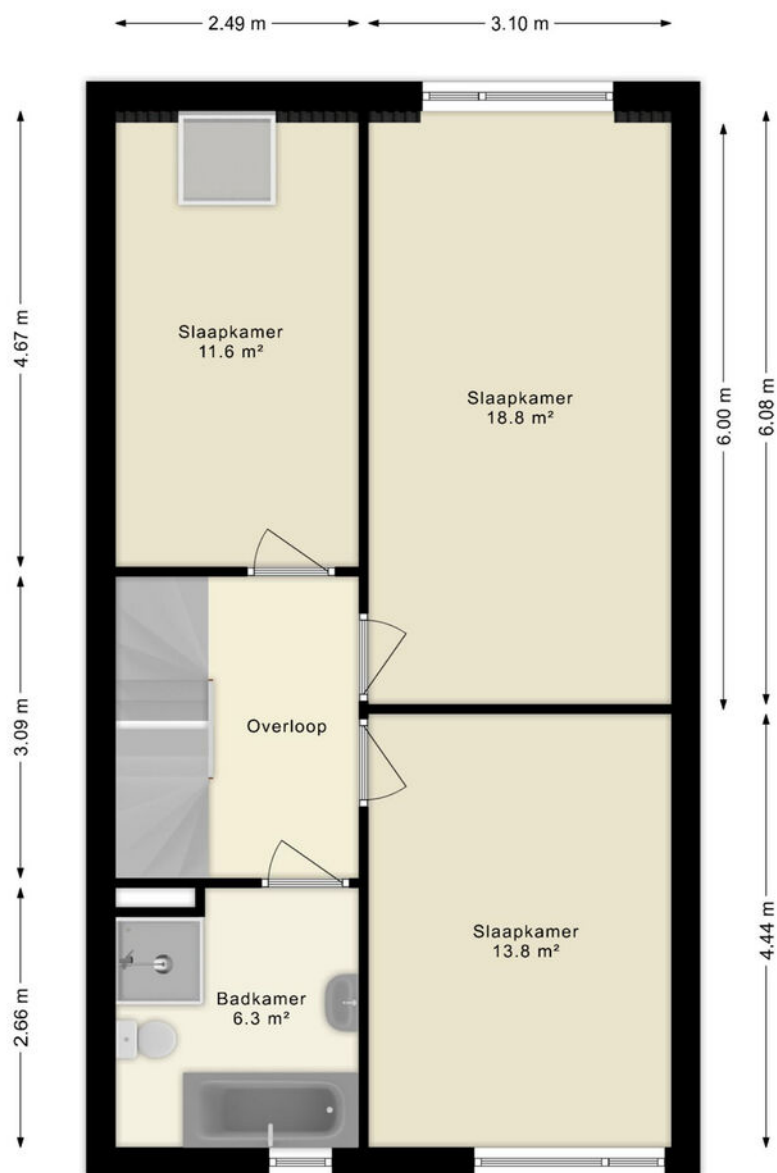
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

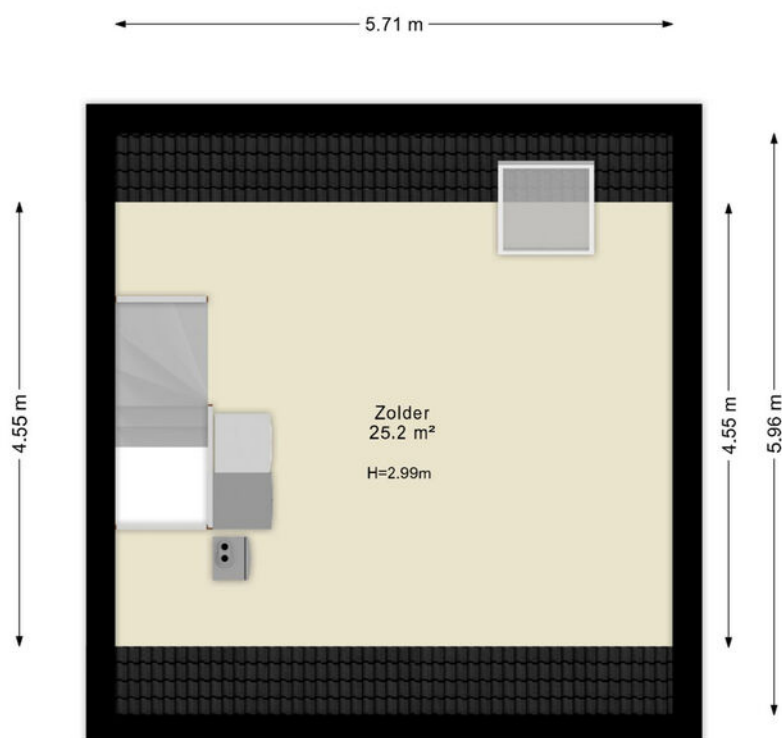


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

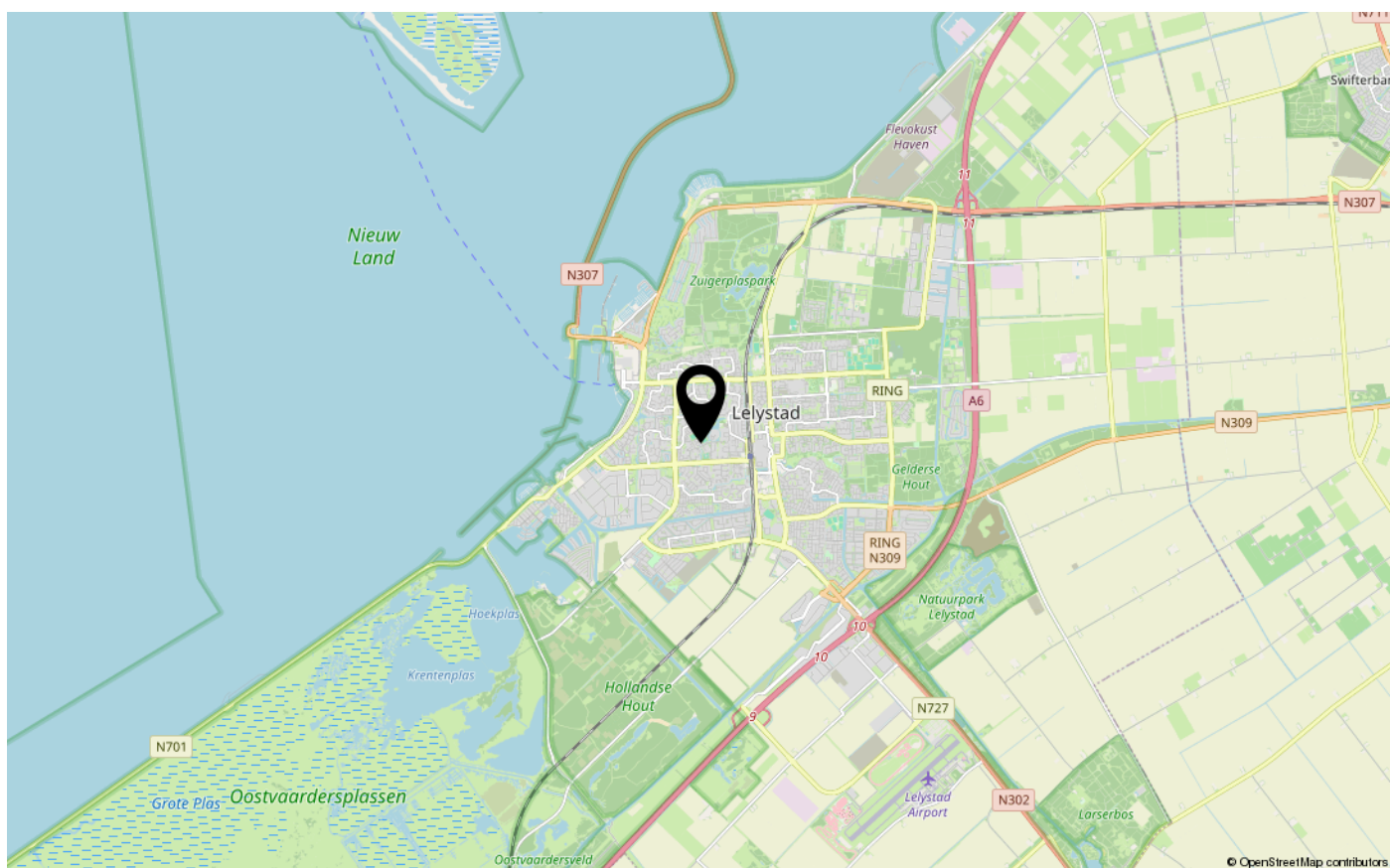
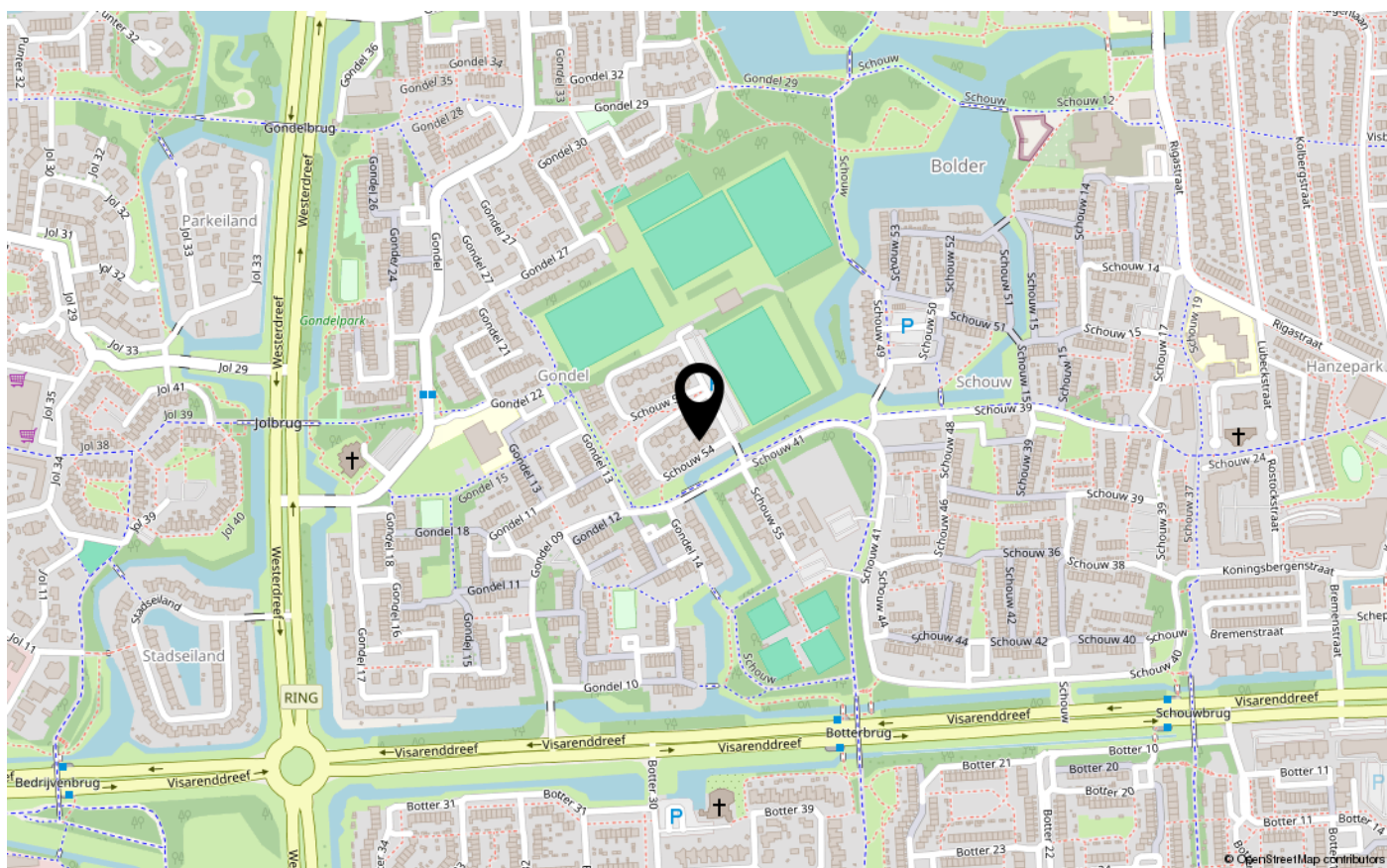


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl