

VRAAGPRIJS
€ 775.000 K.K.



DOM PAUL BELLOTWEG 2, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonoppervlakte : 108m²

Perceeloppervlakte : 461m²

Inhoud : 475m³

Bouwjaar : 1987

Energie label : B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 461 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108 m²

Inhoud 475 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 24 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Zijtuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

KENMERKEN

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert: Dom Paul Bellotweg 2

Een verrassend ruime woning waar comfort, flexibiliteit en een groene woonomgeving samenkomen.

Gelegen op een rustige en aantrekkelijke locatie vindt u deze uitstekend ingedeelde woning met garage, multifunctionele ruimtes en een diepe, zonnige achtertuin. Een ideale plek voor wie royaal wil wonen zonder concessies te doen aan rust, privacy en bereikbaarheid.

Wonen met licht en ruimte

Bij binnenkomst wordt u direct verwelkomd door de royale opzet en prettige lichtinval. De woonkamer aan de achterzijde vormt het warme middelpunt van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een fijne verbinding met de tuin en laten het daglicht rijkelijk binnenstromen, wat bijdraagt aan een open en ontspannen sfeer.

De aangrenzende eetkamer sluit hier naadloos op aan en vormt samen met de centraal gelegen keuken een praktisch en gezellig geheel. Of het nu gaat om een doordeweekse maaltijd of een uitgebreid diner met vrienden en familie deze ruimte biedt alle mogelijkheden.

Veelzijdige extra kamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime, multifunctionele kamer. Dankzij de gunstige ligging en het formaat is deze ruimte uitermate geschikt als thuiswerkplek, praktijkruimte of comfortabele slaapkamer op de begane grond. Ideaal voor wie flexibel wil wonen of werken aan huis.

Eerste verdieping: comfortabel en compleet

De eerste verdieping biedt meerdere ruime slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en een fijne indeling. De royale overloop zorgt voor een ruimtelijk gevoel en geeft toegang tot alle vertrekken. De badkamer is netjes en functioneel ingericht, en daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig alles wat u nodig heeft voor comfortabel dagelijks gebruik.

Buitenleven in alle rust

De diepe achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. De tuin is groen, verzorgd en biedt volop privacy, waardoor u hier in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Of u nu meerdere zitplekken wilt creëren, een speelplek voor kinderen zoekt of groene vingers heeft deze tuin biedt alle ruimte en mogelijkheden.

Prettige en centrale ligging

De woning is gelegen in een fijne, rustige woonwijk met een groen karakter. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn uitvalswegen goed bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met omliggende steden.



Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven





Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven





Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven





Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven





Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven





Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven





Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven





Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven

PLATTEGROND



18.02 m
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

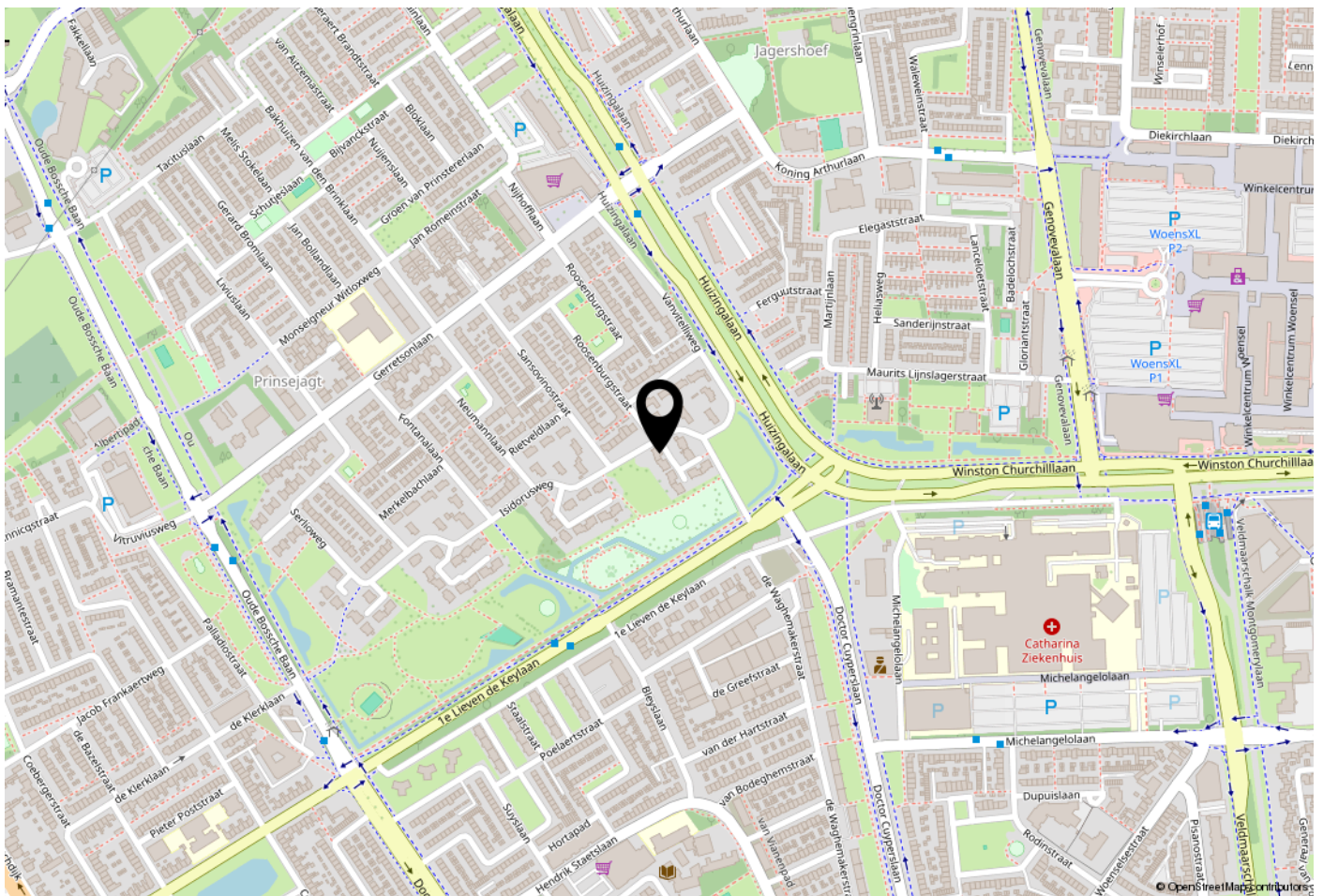
PLATTEGROND



PLATTEGROND

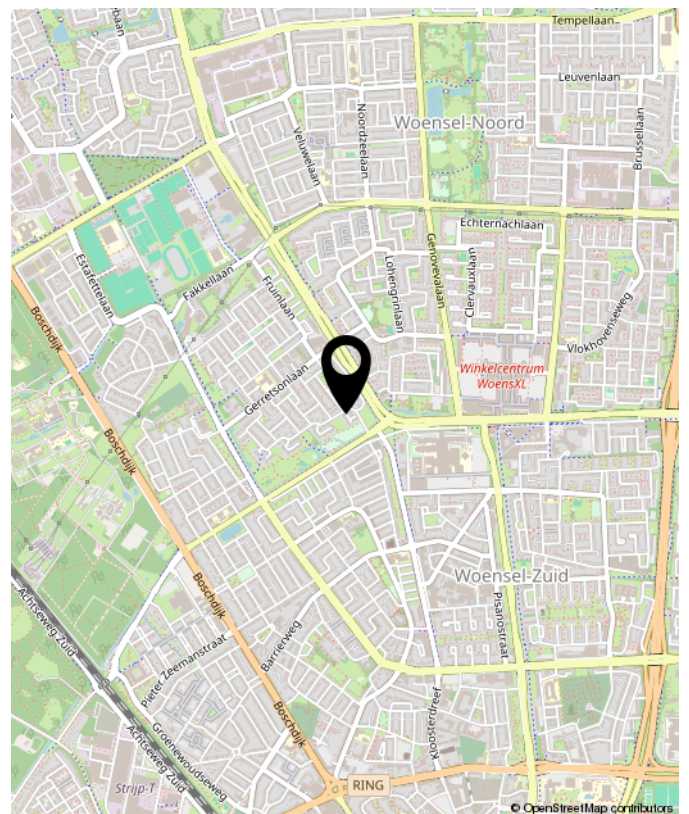


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze woning biedt alles voor comfortabel en veelzijdig wonen, zowel binnen als buiten. Een plek waar u zich direct thuis zult voelen en volop kunt genieten. Plan een bezichtiging en ervaar het zelf!



Dom Paul Bellotweg 2, Eindhoven



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

