



Lichte en ruime woning

OUDKARSPÉL

Waterdrieblad 19 | Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1997
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud:	328 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2025)
Isolatie:	Dakisolatie & dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Welkom in deze lichte, sfeervolle en ruime hoekwoning met een royale tuin en vrijstaande houten berging!

Deze verrassende woning met 4 slaap-/werkkamers moet u van binnen gezien hebben! De woning is gelegen in de geliefde, groene en kindvriendelijke woonwijk genaamd Sint Maarten. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen (o.a. scholen, supermarkt, sportclubs), waardoor het hier prettig en comfortabel wonen is.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een achterom en een vrijstaande houten berging. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. De woning is netjes onderhouden en biedt onder andere een moderne keuken, ruime en lichte woonkamer, volop bergruimte, drie slaapkamers en de mogelijkheid om een vierde slaap-/werkkamer te realiseren op de tweede verdieping.

Kortom: een instapklare woning met veel ruimte en mogelijkheden!

Nieuwsgierig geworden?

Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij laten u deze fijne woning graag persoonlijk zien!

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte met fontein. Vanuit de hal bereikt u de ruime, tuingerichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en beschikt over een praktische trapkast. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze luxe en moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Twee kamers beschikken over een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. De grootste slaapkamer heeft een airco-unit, waardoor u altijd met de gewenste temperatuur kunt slapen.

De badkamer is uitgevoerd met een douchegelegenheid, een wastafelmeubel en een tweede zwevend toilet. De badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping bestaat momenteel uit één grote open ruimte, maar biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde werk-/slaapkamer of bijvoorbeeld een hobbykamer. Een dakraam is reeds aanwezig. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel(2025) en de mechanische ventilatiebox.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke en zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een achterom en een vrijstaande houten berging. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier vrijwel de hele dag van de zon genieten.

BIJZONDERHEDEN

- * Verrassend lichte en ruime woning
- * 3 slaapkamers aanwezig (vierde kamer mogelijk)
- * Woning met veel bergruimte
- * Tuingerichte woonkamer met grote raampartijen
- * Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- * Ruime achtertuin op het zuidoosten
- * Achterom en vrijstaande houten berging
- * CV-ketel en mechanische ventilatie recent vernieuwd
- * Airco-unit aanwezig in grote slaapkamer
- * Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving
- * Gunstig gelegen nabij scholen, supermarkt en sportvereniging
- * Parkeren direct voor de deur
- * Gunstige prijs-/kwaliteitverhouding
- * Kortom: een ideale woning voor een scherpe prijs!













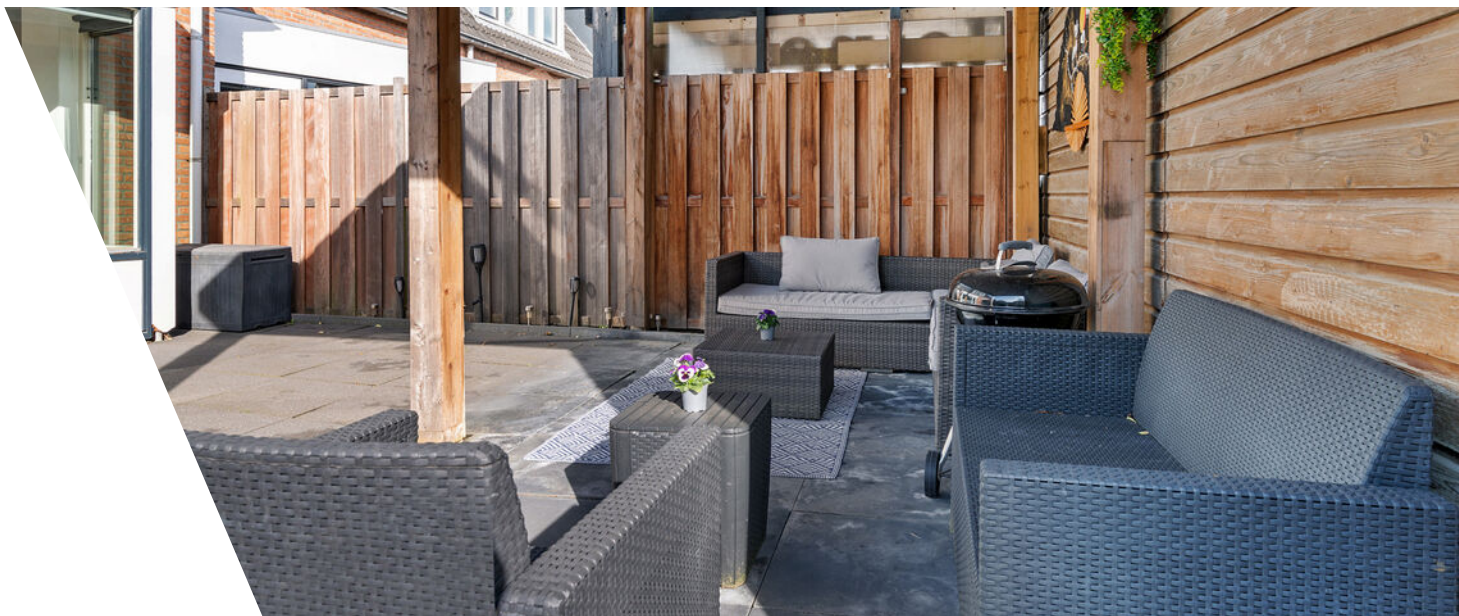














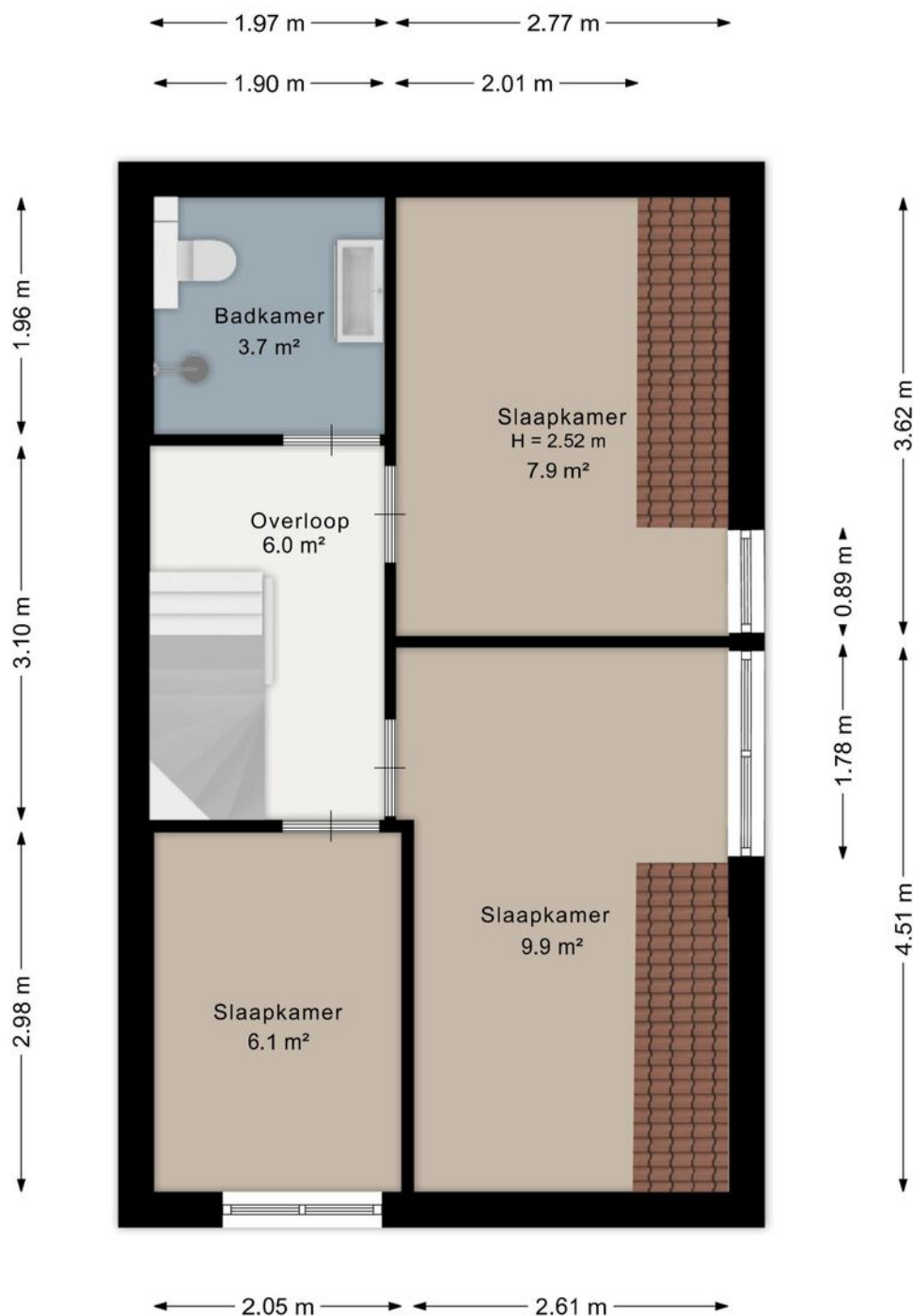


Plattegrond



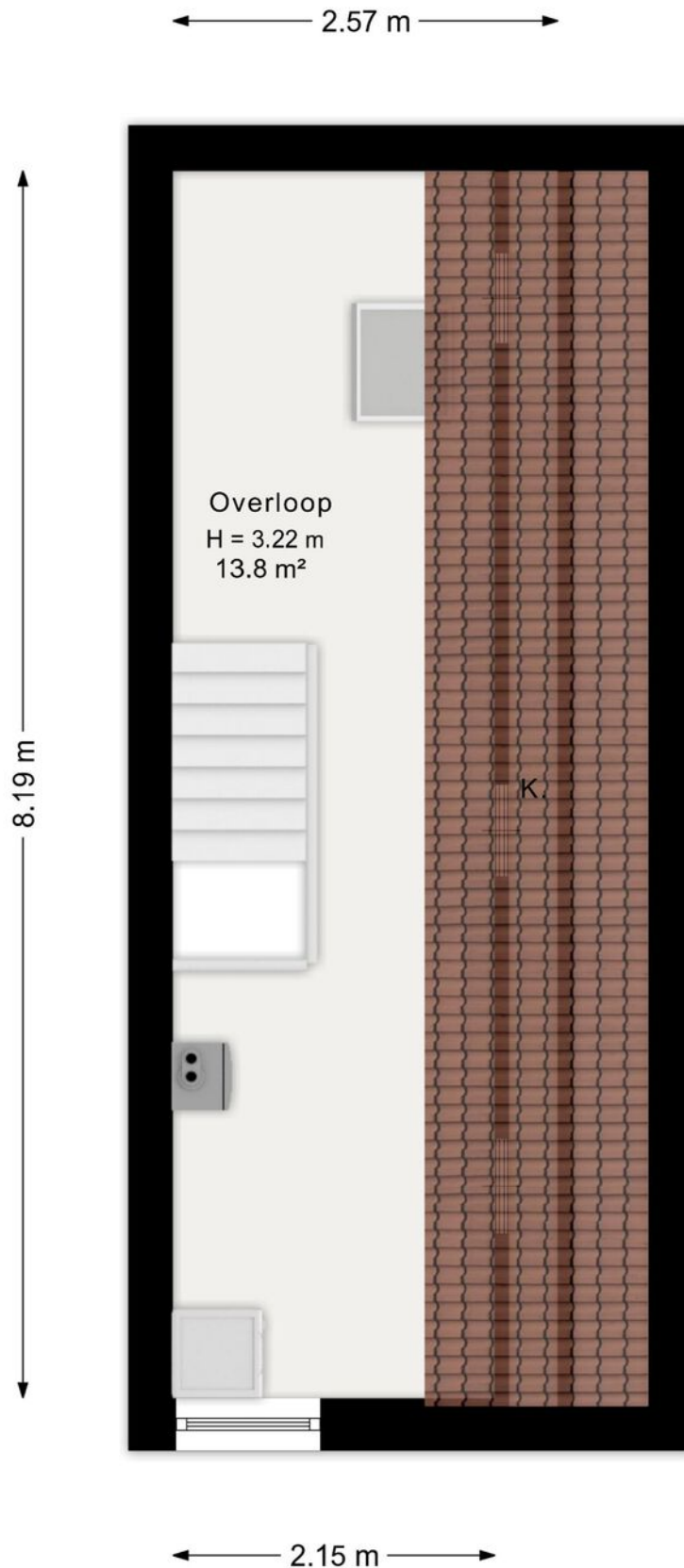
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



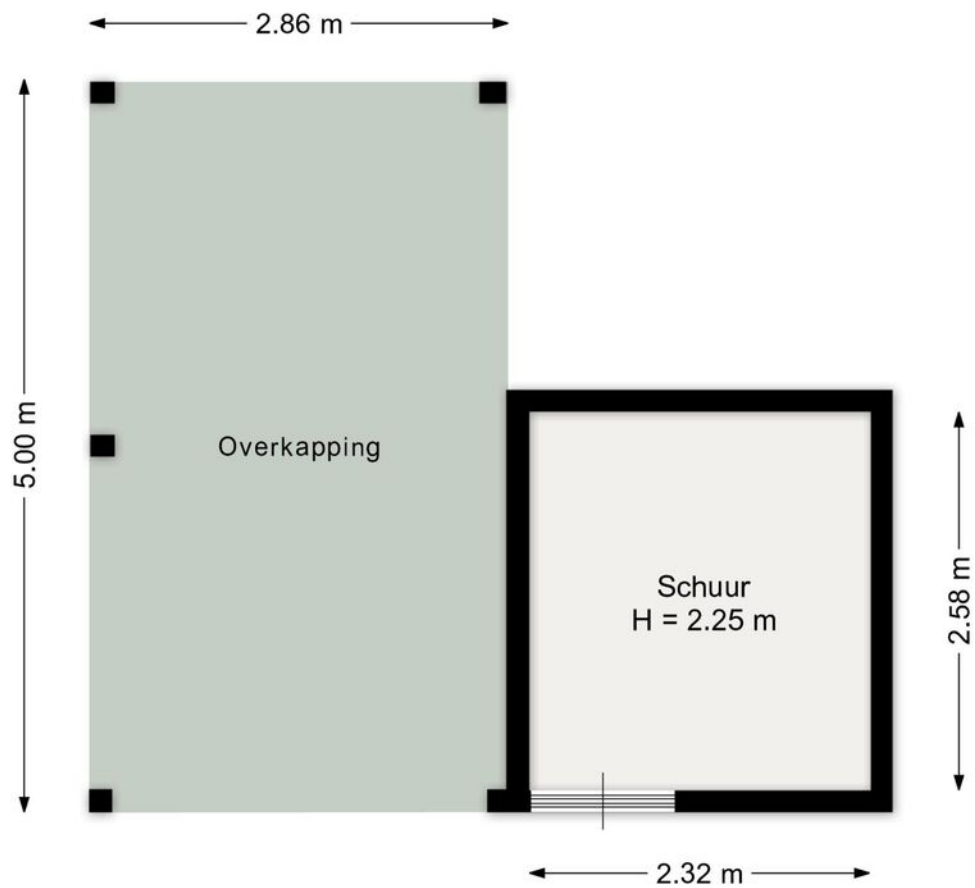
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

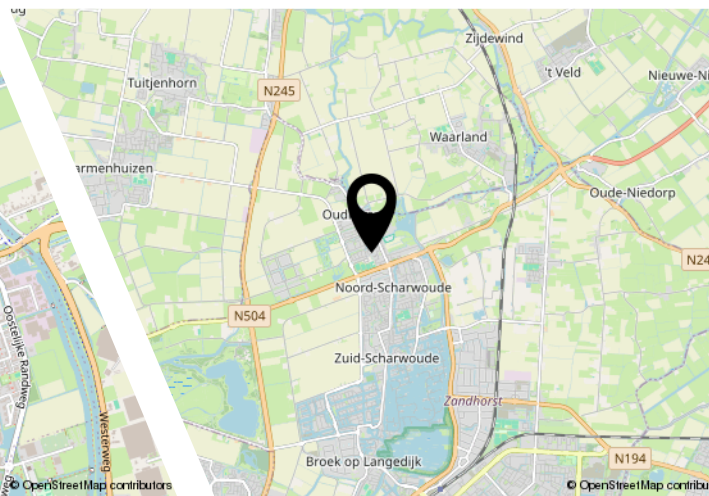
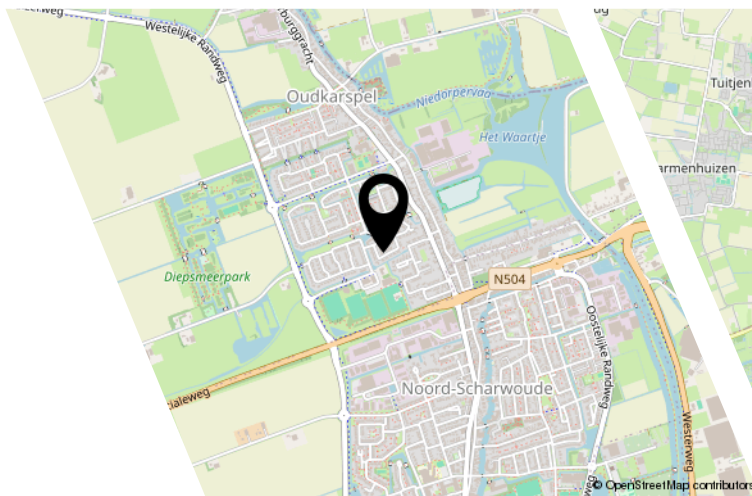
Kadastrale gemeente	Langedijk
Sectie	A
Perceel	1707

kadaster



Locatie

Waterdrieblad 19
1724 XJ Oudkarspel

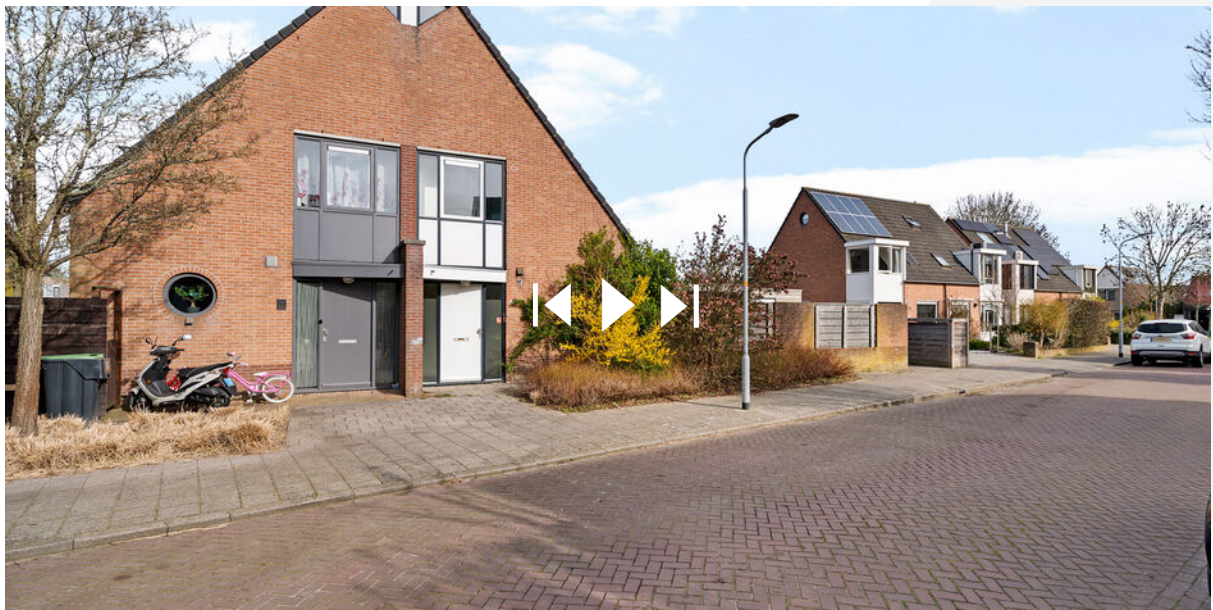


Bekijk deze woning online!

www.waterdrieblad19.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Waterdrieblad 19, Oudkarspel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>