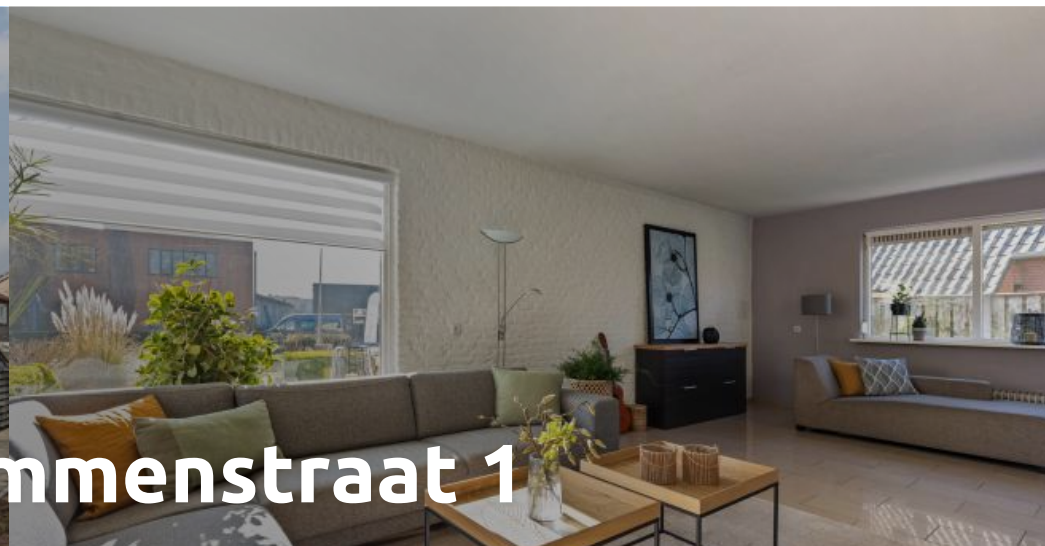


FEELS LIKE *Home*



Bruno van Ommenstraat 1 Tubbergen

€ 595.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De woning beschikt over een ruime tuin rondom, een fijne veranda om tot in de avond te zitten en een schuur voor opslag van tuinpullen.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Vier woonlagen maken dit huis bijzonder. Een volwaardige kelder met eigen entree, een lichte begane grond met schuifpui naar de tuin, vier slaapkamers en een extra zolderverdieping. Ruimte in overvloed en flexibel in gebruik.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Bingo. Dit is 'm. Bruno van Ommenstraat 1.

Soms stap je een woning binnen en weet je het meteen. Alles klopt. De ruimte, de mogelijkheden, de ligging. Alsof je precies het juiste vakje hebt aangekruist. Dit is zo'n huis. Een voor een vallen de juiste nummers.

Bingo op de kaart

De basisschool ligt om de hoek. 's Ochtends samen de deur uit en nog even zwaaien op het schoolplein. Een paar jaar later stappen ze zelf op de fiets richting het Canisius. Na school door naar sport of muziekles en aan het eind van de middag nog even samen het centrum in voor een boodschap of een ijsje. Hier woon je precies waar je wilt wonen met alles dichtbij. Eerste vakje: afgestreept.

Kelder = Dubbel bingo

Onder de gehele woning bevindt zich een volwaardige kelder met eigen entree vanaf de oprit. En dat zie je niet vaak. Dit is echt dubbel bingo. Een kantoor aan huis zonder dat je privé wordt verstoord. Een praktijkruimte. Workshops. Een studio. Of gewoon enorm veel extra ruimte. Dit is geen bijzaak. Dit is een extra verdieping met 67 m2 aan serieuze mogelijkheden. Een onverwachte bonus op je kaart.

Begane grond, hier gebeurt het

De woonkamer is licht en ruim, een plek waar de dag samenkomt. De keuken sluit hier prettig op aan en via de schuifpui stap je zo de tuin in. Koken terwijl de deur openstaat en nog even naar buiten lopen. Aansluitend vind je de berging en vanuit daar kom je praktisch achterom de woning binnen. De indeling klopt. Weer een vakje dat precies goed valt.

Eerste verdieping, volle rij

Met vier slaapkamers is er plek voor het hele gezin. Ieder een eigen kamer en rust op een verdieping. De badkamer is compleet met een ligbad en een douche. Alles wat je nodig hebt, netjes op een lijn.

Tweede verdieping, nog een nummer

En dan is er nog de zolderverdieping. Een extra laag die je volledig naar wens kunt invullen. Extra slaapkamer? Werkruimte? Hobbykamer? Wat wordt jouw volgende zet?

Buiten, laatste vakje

Rondom ligt een ruime tuin waar je vrijheid voelt. Het overdekte terras is een fijne plek om te zitten tot laat in de avond. Achterin staat een schuur voor het opbergen van tuinspullen of gereedschap. Ook buiten klopt het plaatje. En met 14 zonnepanelen, een slimme investering die het huis nog duurzamer maakt.

Vier woonlagen & de juiste plek = alle vakjes afgestreept.

Bingo. Dit is jouw volgende hoofdstuk!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1975

Perceel
451 m²

Inhoud
670 m³

Tuin
Woonoppervlak
159 m²



Location
Wonen tussen school
en centrum



Food & drinks
Lopend naar Centrum
Tubbergen



Supermarkt
PLUS Tubbergen



Middelbare school
Canisius op
fietsafstand



Basisschool
Basisschool letterlijk
om de hoek



OV
Bus richting Almelo of
Hengelo

Timeline

1975

Bouwjaar woning

De start van vele mooie herinneringen

2020

14x zonnepanelen

14 zonnepanelen geplaatst

1993

Dak geïsoleerd

Dak is nageïsoleerd met 7cm steenwol

2023

Dak schuur/veranda geïsoleerd

Dak van de schuur/veranda geïsoleerd met geïsoleerde dakplaten van 5cm

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

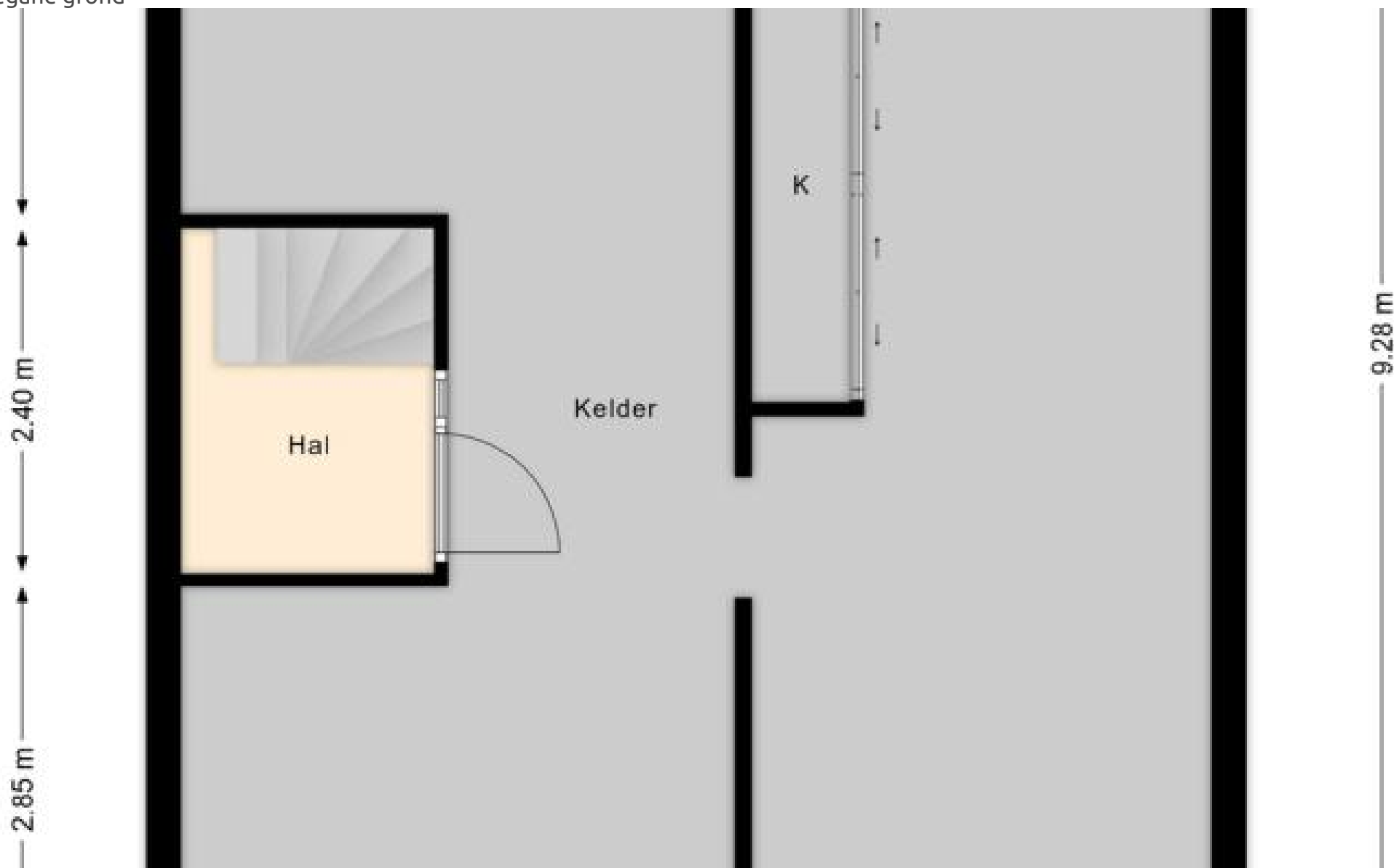
G

C



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping

9.43 m



2.80 m
2.40 m
0 m



Plattegrond

2e Verdieping

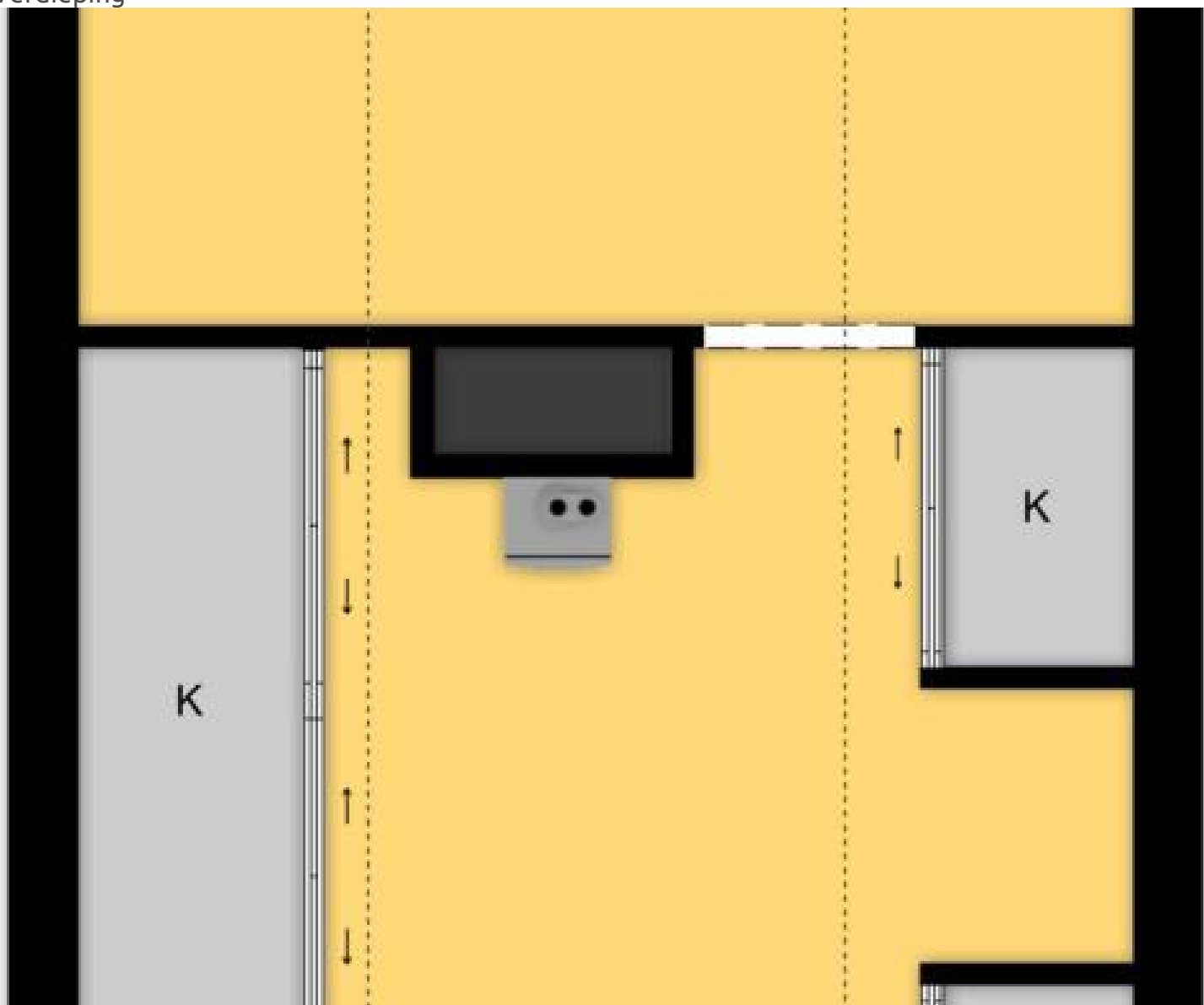


9.0 m
2.30 m



Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

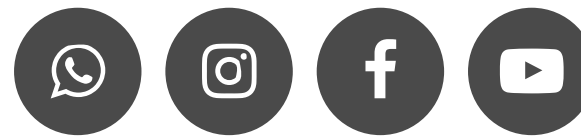
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)