



Wilgenweg 6, 3421 TV Oudewater

Huurprijs € 2.500,- p.m., waarvan een deel zakelijk

Omschrijving

Wilgenweg 6, 3421 TV Oudewater

Wonen en werken op één locatie – hier komt het perfect samen!

Deze royale vrijstaande woning, inclusief een deel van een bedrijfshal, biedt volop ruimte, licht en comfort. Met een riante living, zes (slaap-/werk)kamers en twee badkamers is dit de ideale plek voor wie wonen en ondernemen wil combineren. De directe verbinding met de bedrijfsruimte maakt het mogelijk om kantoor, praktijk of werkplek naadloos bij je woonomgeving te integreren.

Let op: conform de bestemming is het verplicht wonen en werken te combineren!

Bouwjaar 1984

Inhoud woning 682 m³

Perceeloppervlakte 570 m²

Woonoppervlakte 170 m²

Begane grond:

Via de entree kom je in de centrale hal, van waaruit de verschillende vertrekken toegankelijk zijn. De woonkamer is royaal, speels van vorm en geniet van een prettige lichtinval. Aan de voorzijde heb je vrij uitzicht. De ruime woonkeuken met eetgedeelte vormt een fijne plek om samen te komen, met directe toegang tot de tuin. Op de begane grond bevinden zich twee (slaap-/werk)kamers en een badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel. Het toilet is apart. Dankzij de flexibele indeling is wonen en werken op de begane grond moeiteloos mogelijk.

Eerste verdieping:

Hier vind je vier extra (slaap-/werk)kamers, waardoor het totaal op zes kamers komt. De tweede badkamer is uitgerust met ligbad, inloophouche, wastafel en tweede toilet. Twee slaapkamers aan de voorzijde hebben toegang tot het zonnige balkon/dakterras, terwijl de slaapkamers aan de achterzijde voorzien zijn van vaste kastruimte.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de bergveriering, perfect voor seizoenspullen en archief.

Voor een gedetailleerd overzicht van de indeling verwijzen wij je graag naar de bijgevoegde plattegronden.

- Ideaal voor ondernemers die wonen en werken willen combineren (verplicht volgens bestemmingsplan)
- Gelegen op industrieterrein Tappersheul te Oudewater, op korte afstand van supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen
- Zeer ruim met circa 170 m² woonoppervlakte, 6 slaap-/werkkamers en 2 badkamers
- Direct achter de woning bevindt zich een deel van de bedrijfsruimte: ca. 31 m² op de begane grond en 35 m² op de verdieping
- Heerlijke, beschutte en fraai aangelegde tuin
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Waarborgsom: 2 maanden
- Aanvaarding: spoedig mogelijk (na toestemming Gemeente)
- Huurprijs is exclusief gas/water/elektra voorschot: € 285,- p/m
- De huurprijs van de woning is btw-vrij, de hal is BTW belast
- Huurovereenkomst: 2 jaar
- Huisdieren: geen

Een royale vrijstaande woning met zes slaap-/werkkamers, twee badkamers, riante living én directe toegang tot bedrijfsruimte – ideaal om wonen en werken moeiteloos te combineren!

Totale huurprijs € 2.500,- per maand, waarvan een deel zakelijk

Toelichtingsclausule BBMI: de woning is ingemeten conform de branchebrede meetinstructies (BBMI), afgeleid van de NEN 2580 normering. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Huurprijs € 2.500,- p.m.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwperiode	1981-1990

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	682 m ³
Perceel oppervlakte	570 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	170 m ²

Details	
Ligging	Aan water, vrij uitzicht, bedrijventerrein
Schuur / berging	Vrijstaand kunststof
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

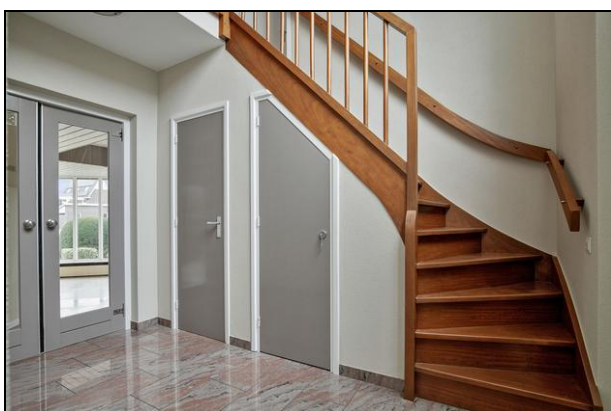
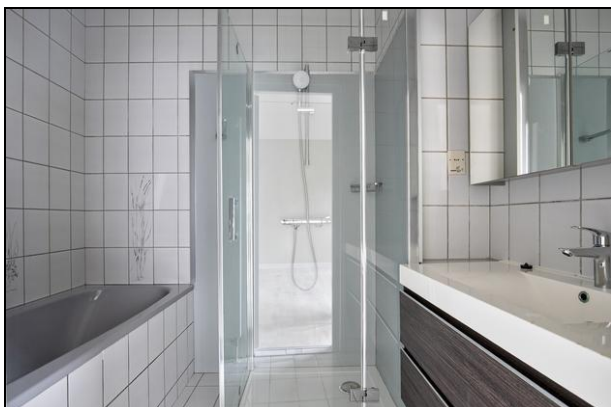
Foto's



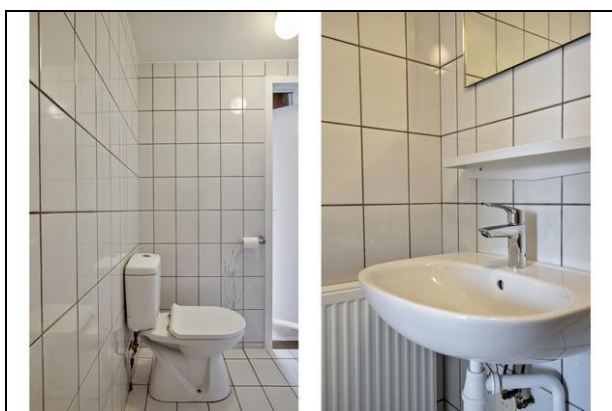
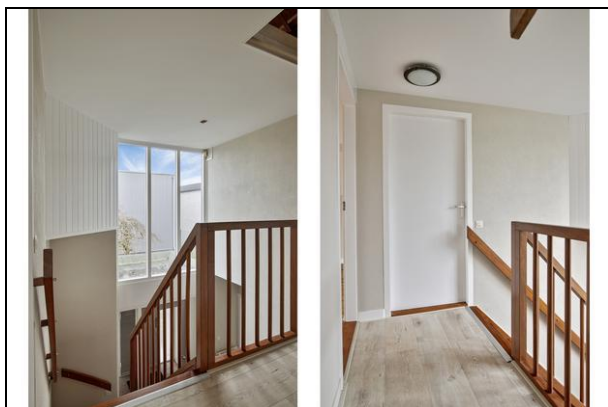
Foto's



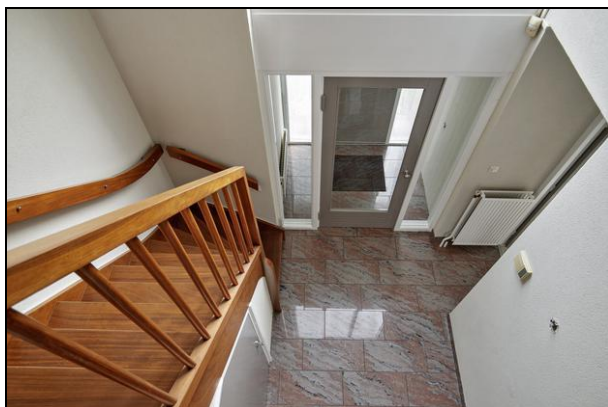
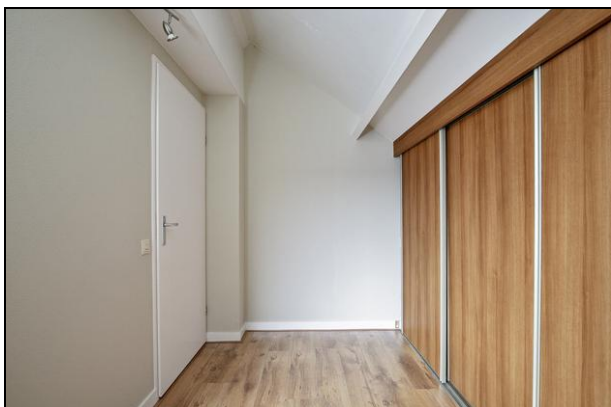
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

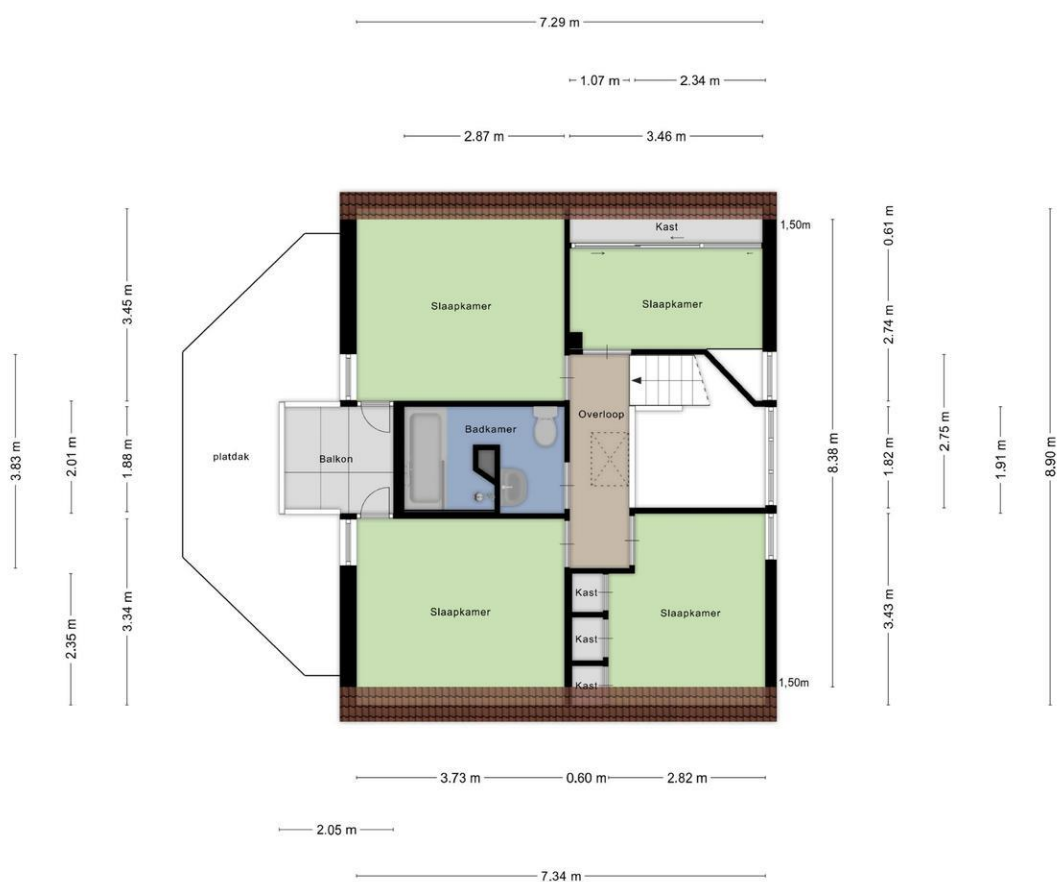


Plattegrond



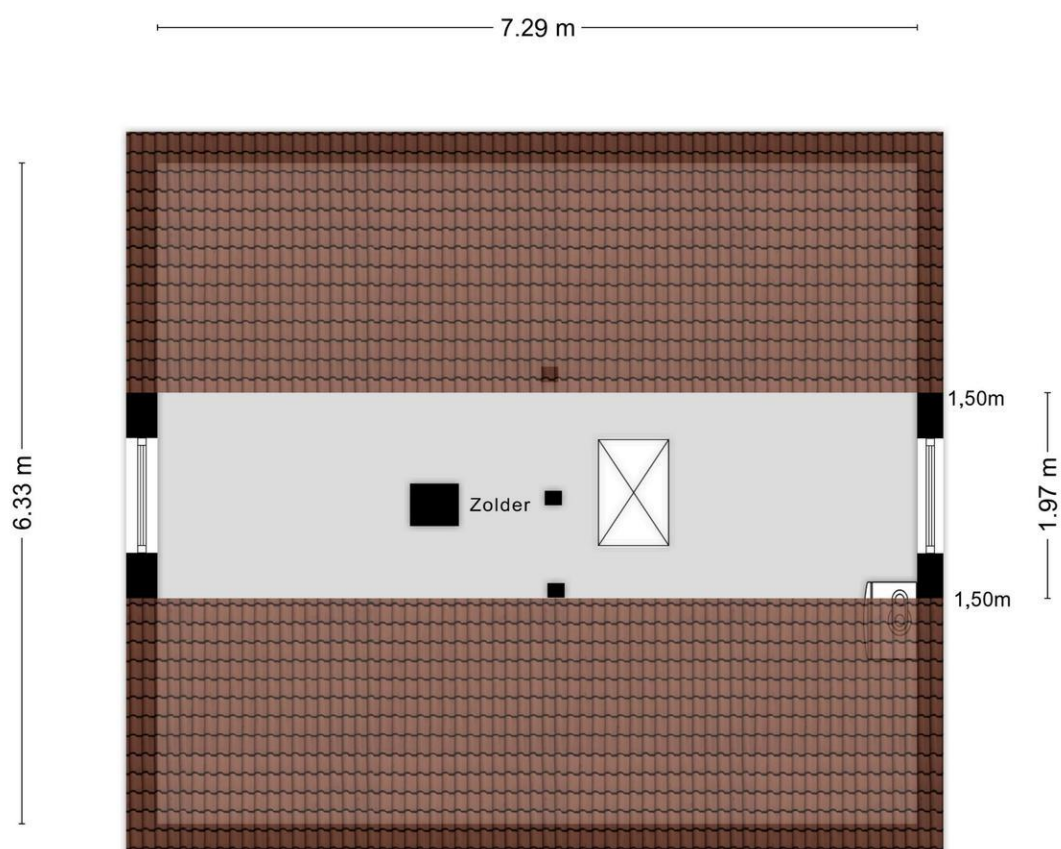
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.