

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Bessie Smithrode 45
2717 AG te ZOETERMEER

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



In een rustig, autovrij straatje in de geliefde wijk Buytenwegh ligt deze sfeervolle en lichte tweelaagse eengezinswoning van ca. 84 m². Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in een kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Via de verzorgde voortuin bereikt u de woning. Hier bevindt zich tevens een praktische stenen berging voorzien van elektra – ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen. Bij binnenkomst komt u in een nette hal met meterkast, waarna u doorloopt naar de sfeervolle woon- en eetkamer.

Aan de voorzijde van de woning treft u de moderne keuken, compleet uitgerust met een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron en een 5-pits gasfornuis. Dankzij de vele kastjes is er volop bergruimte. De keuken loopt naadloos over in de tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. Hier zorgen de grote ramen voor een prachtige lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer stapt u zo de zonnige achtertuin in, gelegen op het zuidwesten. De tuin is voorzien van een fijne overkapping en een praktische achterom – perfect om optimaal te genieten van lange zomeravonden.

Centraal in de woning bevindt zich een tweede hal met een modern, separaat toilet met fontein en de trap naar de eerste verdieping. Op de overloop vindt u handige vaste kasten, waaronder een ruimte waar de wasmachine en droger netjes zijn weggewerkt en een kast met de opstelling van de Vaillant cv-ketel.

De verdieping beschikt over drie slaapkamers, allemaal heerlijk licht dankzij de grote ramen. Aan de voorzijde ligt een zeer ruime slaapkamer, terwijl aan de achterzijde nog twee goed bemeten slaapkamers zijn gesitueerd. De nette badkamer is voorzien van een tweede toilet, een wastafelmeubel en een royale douche.

Kortom: een fijne, lichte gezinswoning op een rustige en veilige locatie, met alle comfort die u zich kunt wensen. Een huis waar u zich direct thuis zult voelen!

Aanvullende informatie:

- Woonoppervlakte ca. 84 m²;
- Rustige, kindvriendelijke locatie in Zoetermeer;
- Heerlijke zonnige tuin;
- Gelegen op eigen grond;
- Voor de maten en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg;
- Gebouwd in 1976;
- Vanwege het bouwjaar worden in de koopakte de ouderdoms-/materialenclausule opgenomen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de

meer dan makelaars alleen!

Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	84 m²
Perceel	108 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 37 m²
Tuinligging	Zuid, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1976



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

