



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 685.000 k.k.



Trompstraat 7, **Lisse**



Energielabel
A+



Woonoppervlakte
137 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
2014



Woonoppervlakte
137 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
492 m³



Perceeloppervlakte
142 m²



Aantal slaapkamers
4



Parkeren
openbaar



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan rustige weg, in
woonwijk



Omschrijving

Fantastische woning met energielabel A+

Deze geweldig onderhouden eengezinswoning is instap klaar! De woning beschikt over een moderne keuken met inbouwapparatuur, 2 badkamers en een keurig aangelegde, onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. Binnen biedt de woning vier slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen. Op de tweede verdieping vind je een extra badkamer met wasruimte. De luxe badkamer op de eerste verdieping met ligbad, inloopdouche en modern sanitair maakt het geheel compleet.

De woning is voorzien van fraaie pvc vloeren, glad gestuukte wanden en grote raampartijen die voor een prachtige lichtinval zorgen. Daarnaast beschikt het huis over zonnepanelen en is het volledig geïsoleerd.

De woning is gelegen in de gewilde nieuwbouwwijk "De Waterkanten". Dit is een perfecte, zeer centraal gelegen locatie op loopafstand van het centrum van Lisse met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook scholen en het vernieuwde zwembad 'Sportcentrum De Waterkanten' zijn zeer dichtbij.



Energielabel
A+



Verwarming
c.v.-ketel



Isolatie
volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast, toilet en trap naar de verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De ruime woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en geeft via de openslaande deuren toegang tot de verzorgde achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie pvc vloer met vloerverwarming. Deze achtertuin is voorzien van een houten berging en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inloopkast. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim en licht. Tevens bevindt zich op deze verdieping een moderne badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel in meubel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je een overloop met toegang tot de derde en vierde slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een velux dakraam en tweede badkamer (2022). De badkamer beschikt over een douche, derde toilet en wastafel, tevens is door de badkamer een ruimte met de aansluiting voor de wasmachine en droger, CV installatie en mechanische ventilatiesysteem te bereiken. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een grote dakkapel (2022) en biedt eveneens veel extra bergruimte.

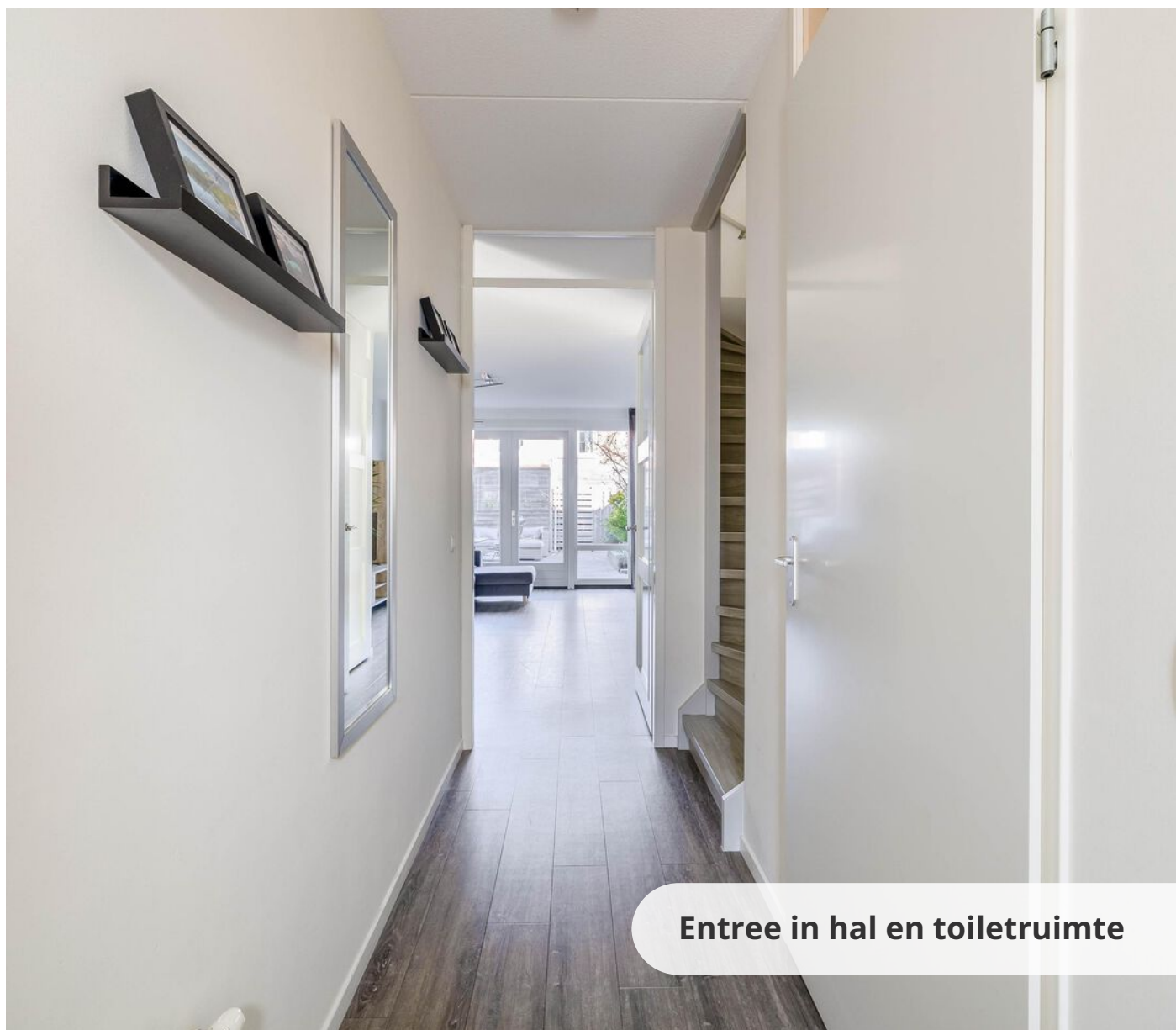
Vliering:

Middels een vlizotrap bereikbare bergvliering, ideaal voor extra opbergruimte.

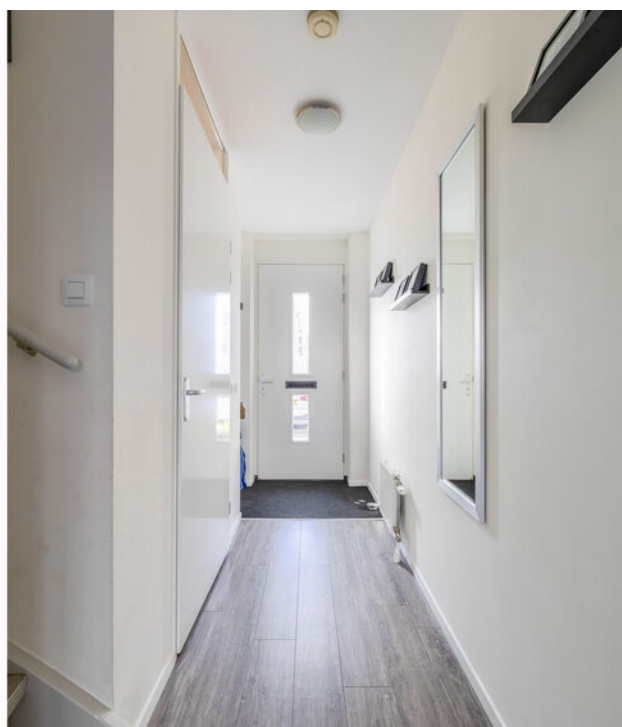
Kenmerken

- Geweldig onderhouden eengezinswoning;
- Bouwjaar: ca. 2014;
- Moderne keuken en 2 badkamers;
- Laadpaal aan de voorzijde;
- Voorzien van een grote dakkapel;
- 4 slaapkamers;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen;
- Centrale ligging met goede bereikbaarheid.

Kortom: een unieke, energiezuinige woning met een fijne indeling, luxe afwerking en uitstekende ligging. Perfect voor gezinnen of iedereen die comfortabel en zorgeloos wil wonen!



Entree in hal en toiletruimte







**Ruime tuingerichte
woonkamer met
opengaande deuren
naar de achtertuin,
vloerverwarming en
pvc vloer.**

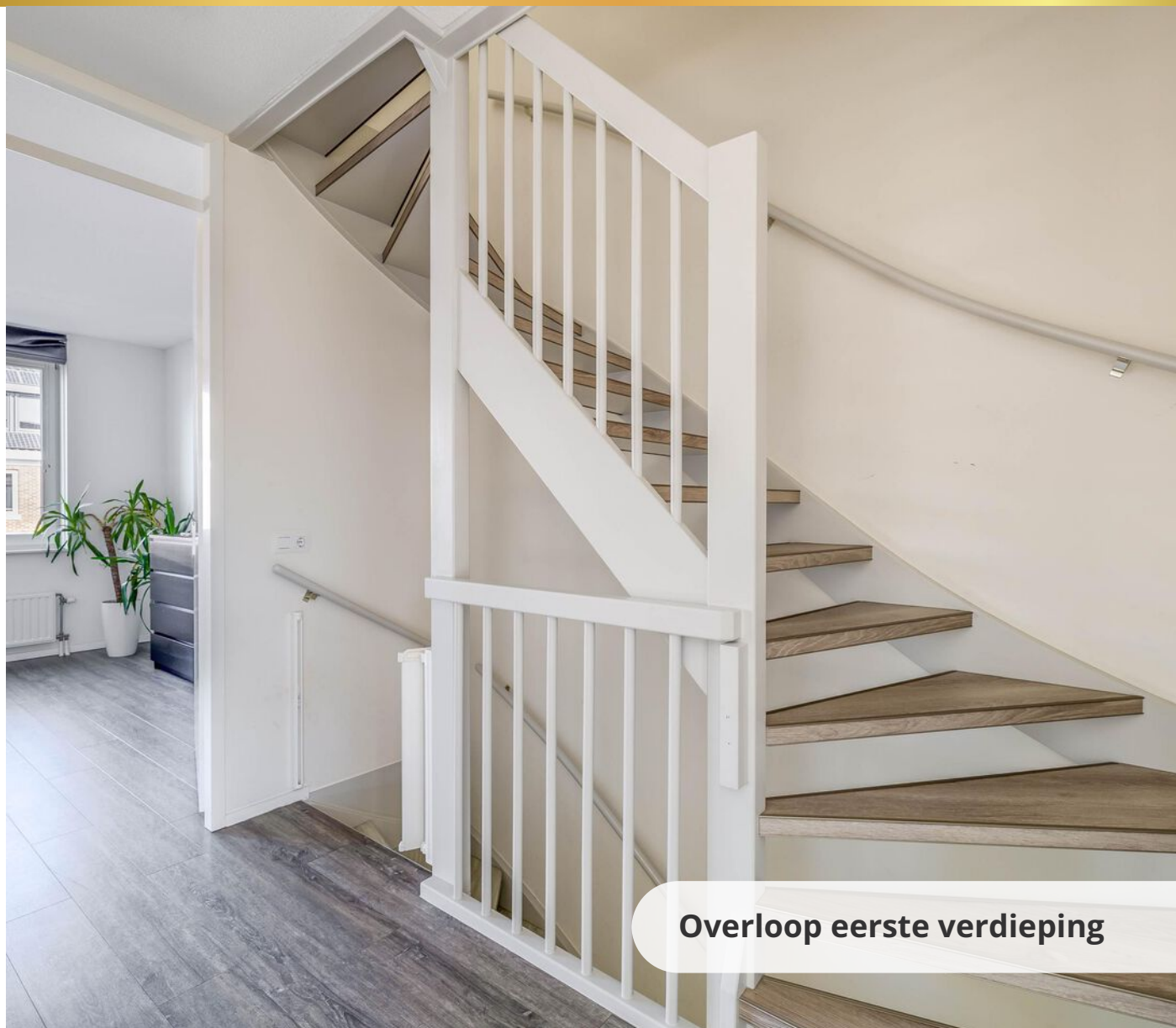




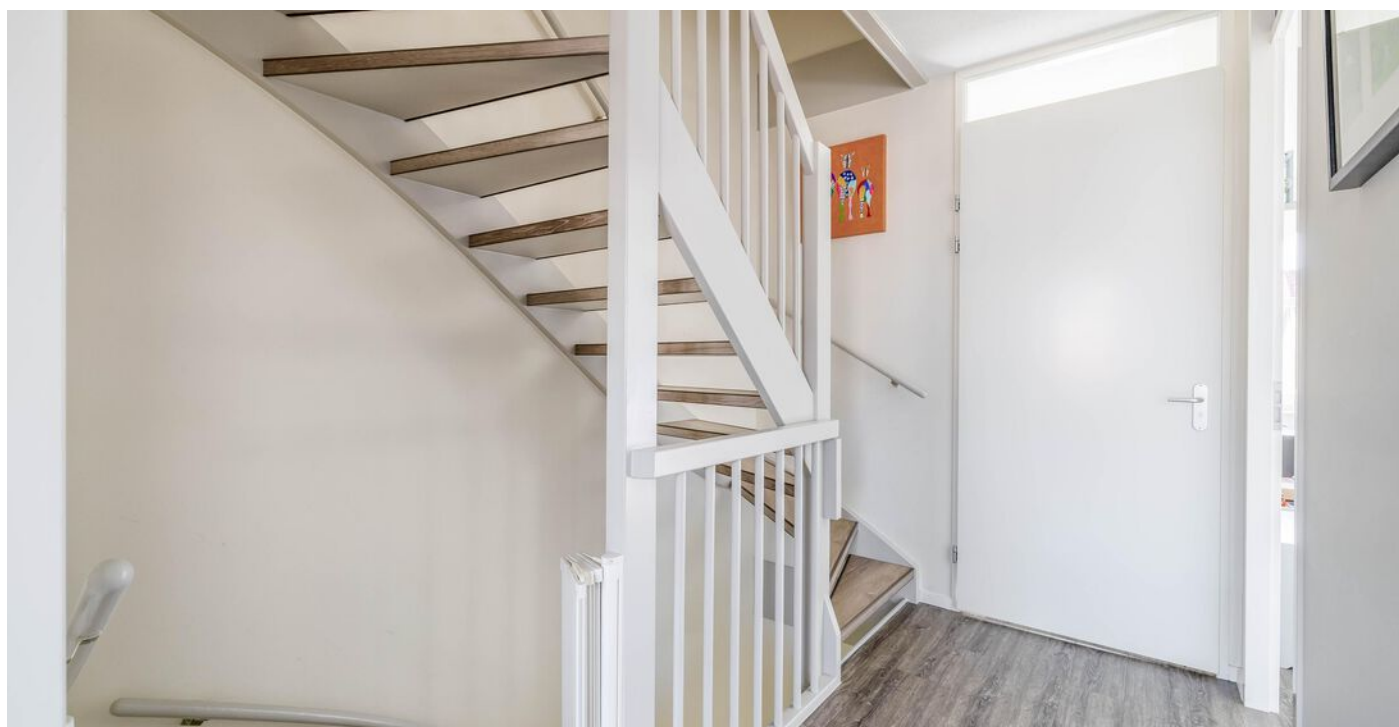


Moderne keuken met inbouwapparatuur





Overloop eerste verdieping





Moderne ruime badkamer







Slaapkamers op de eerste verdieping





Tweede verdieping







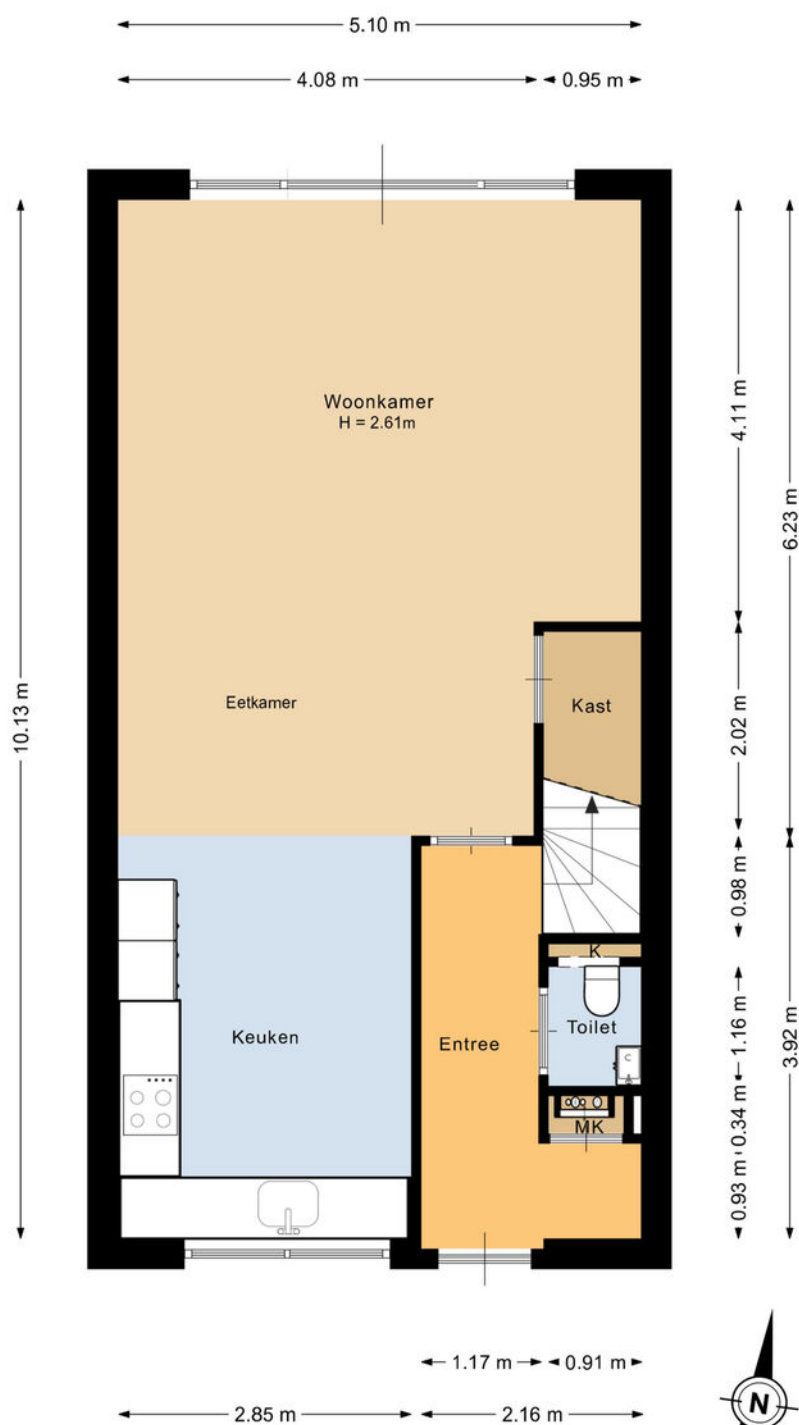
Badkamer tweede verdieping







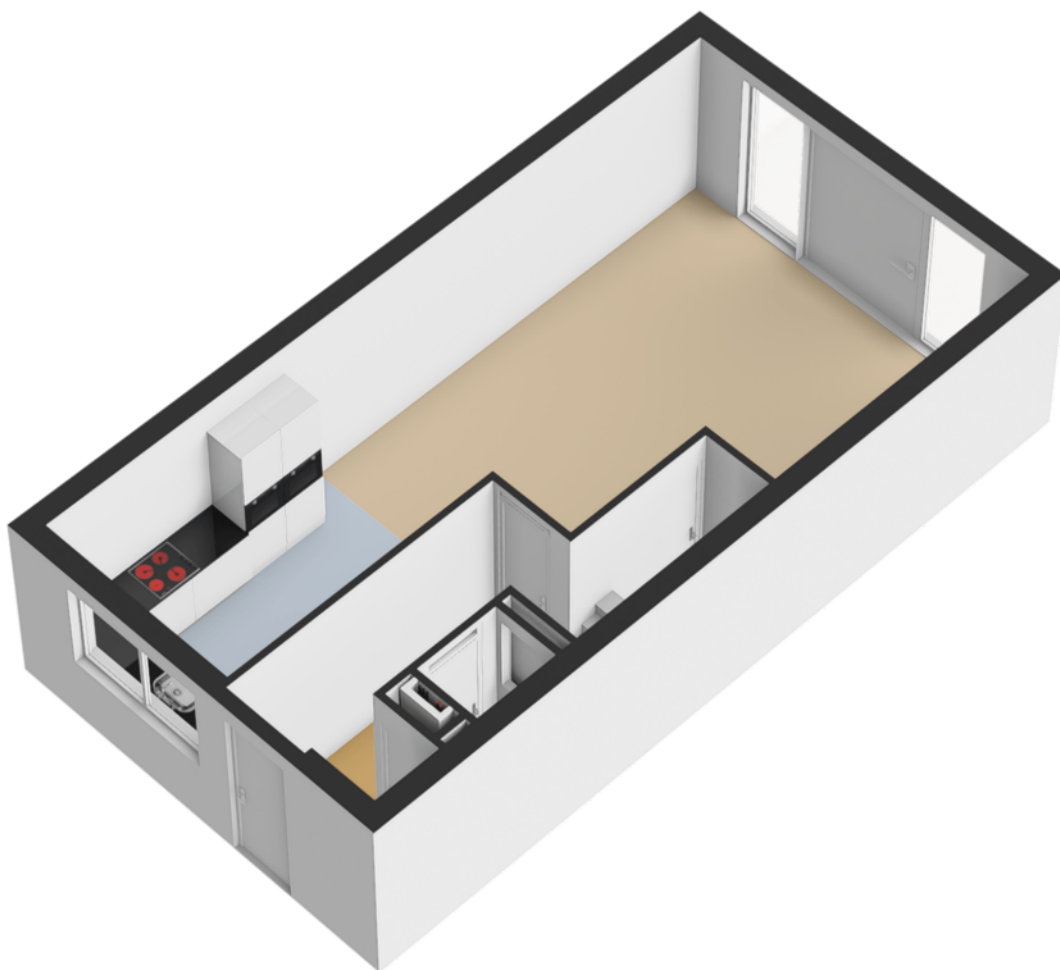
Plattegrond



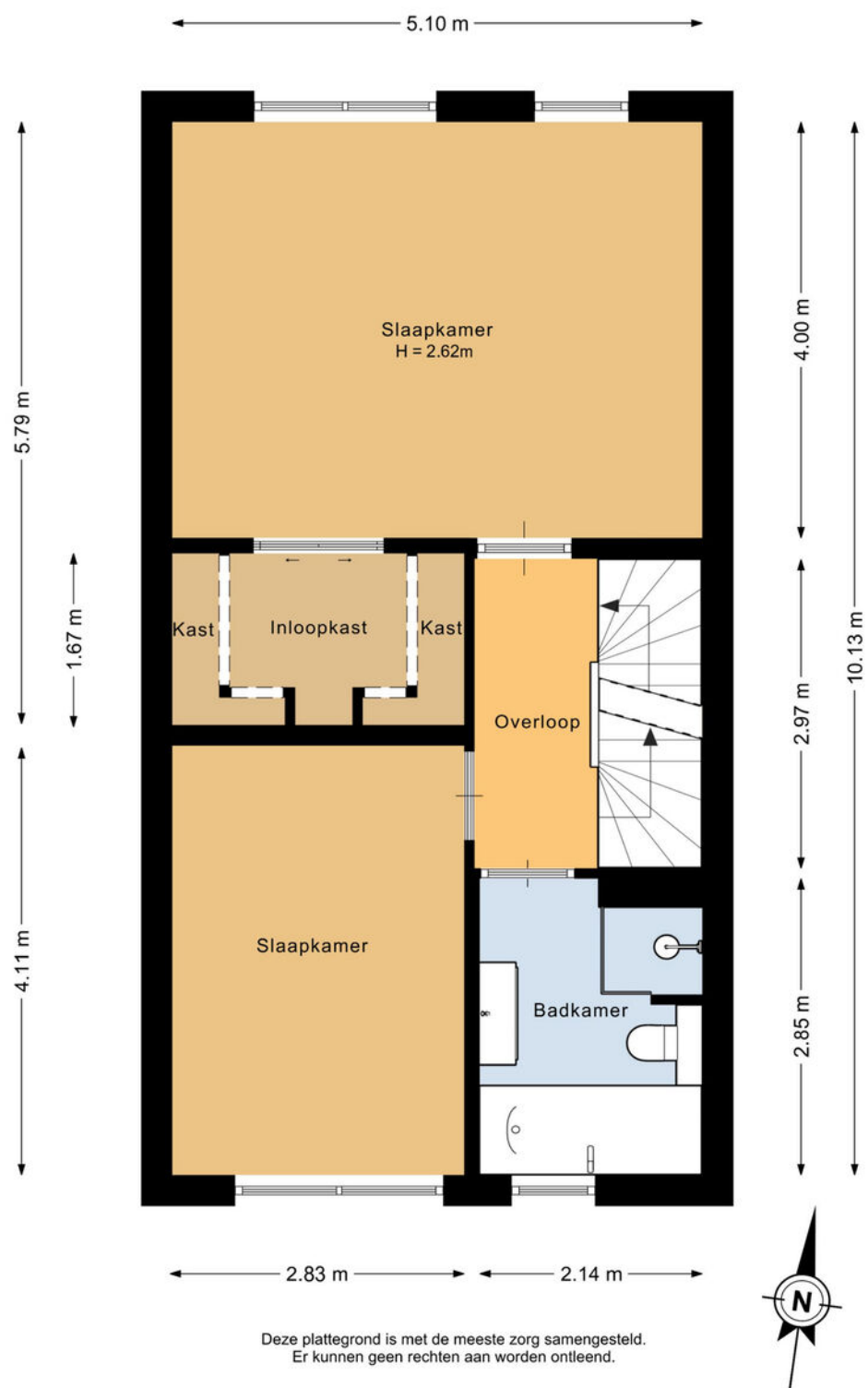
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



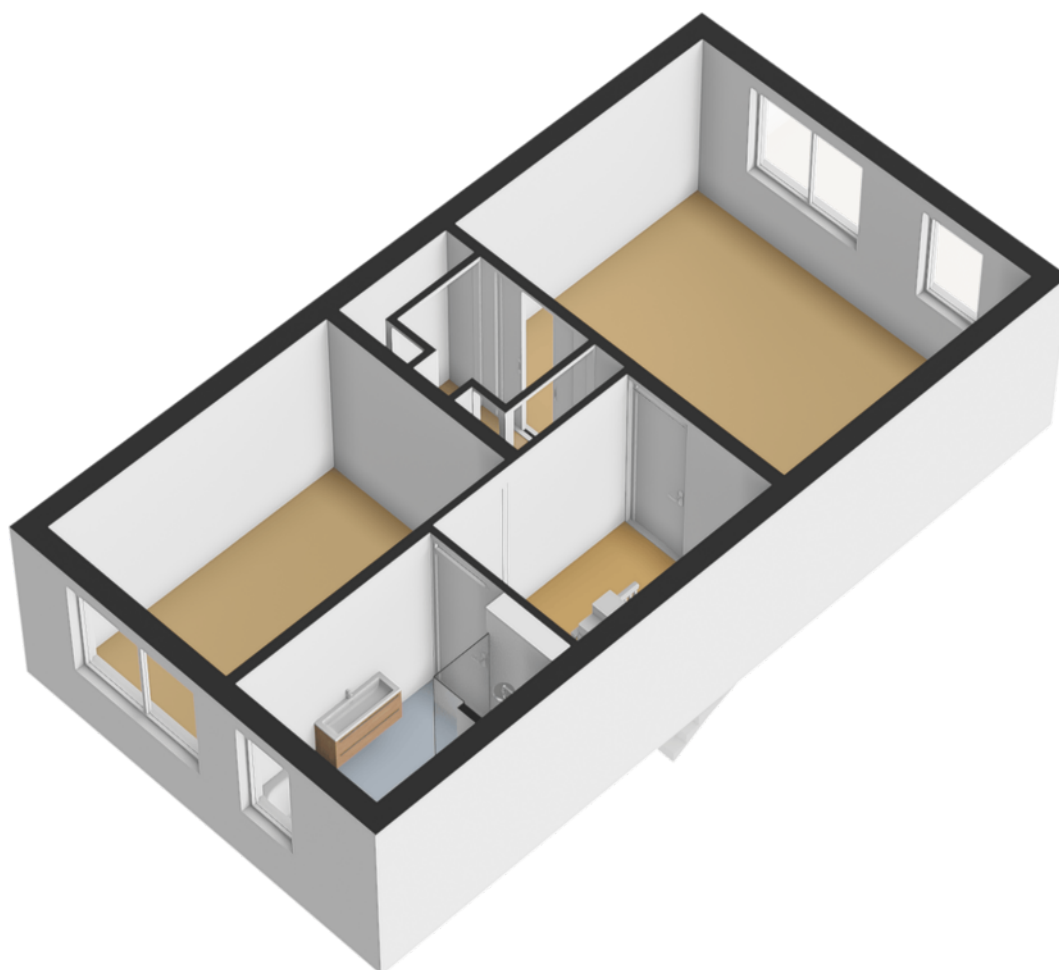
Plattegrond



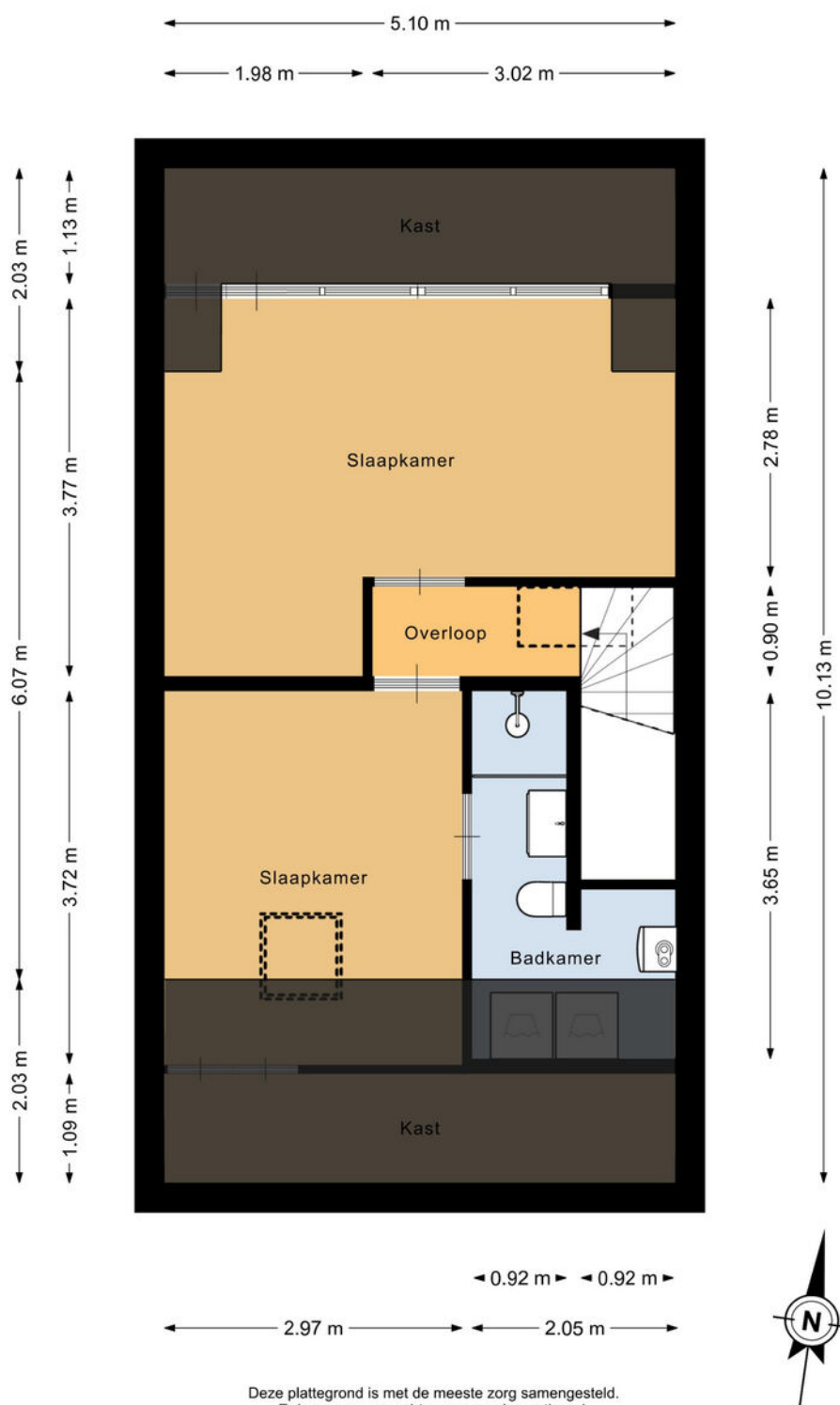
Plattegrond



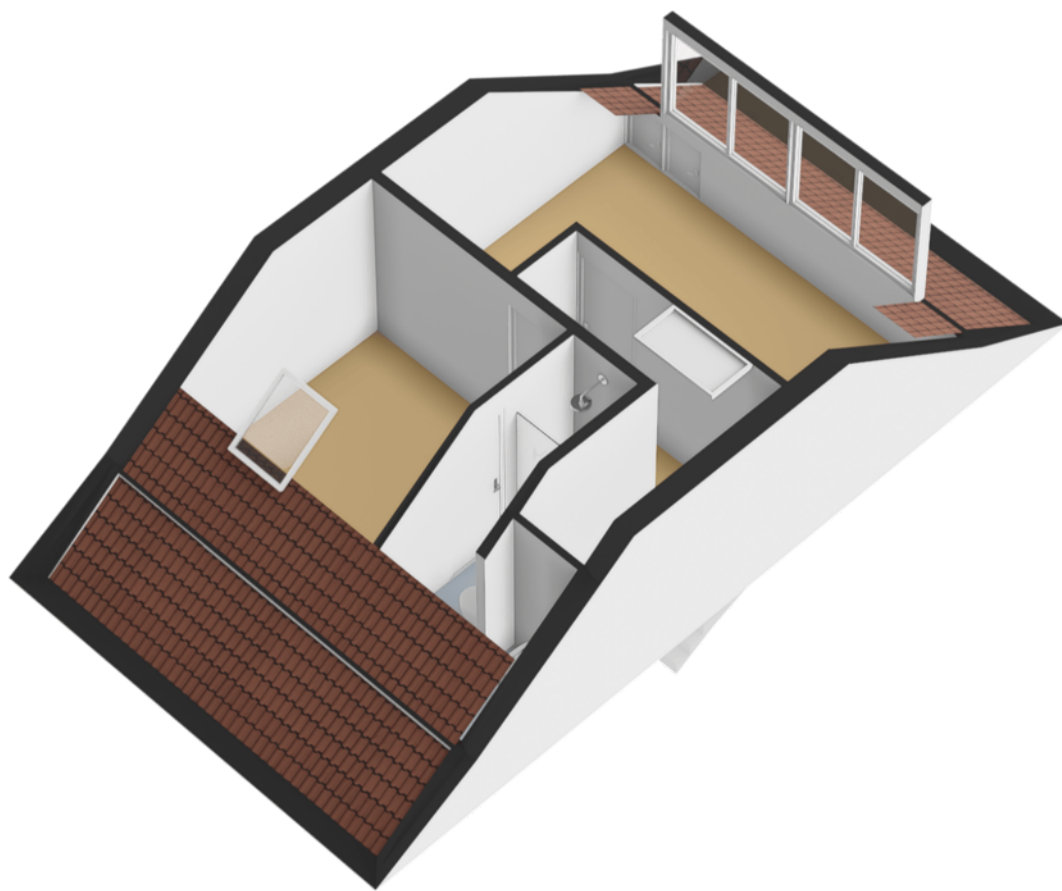
Plattegrond



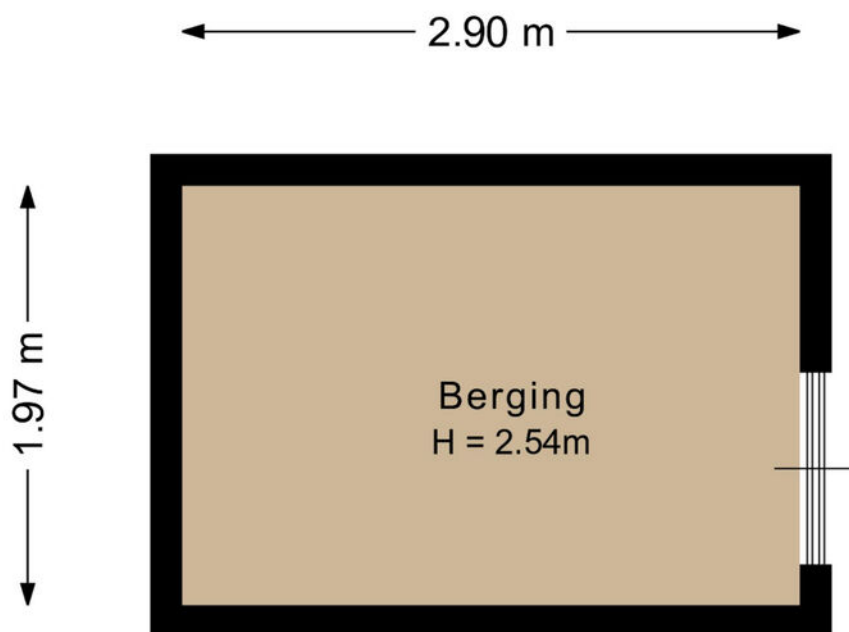
Plattegrond



Plattegrond



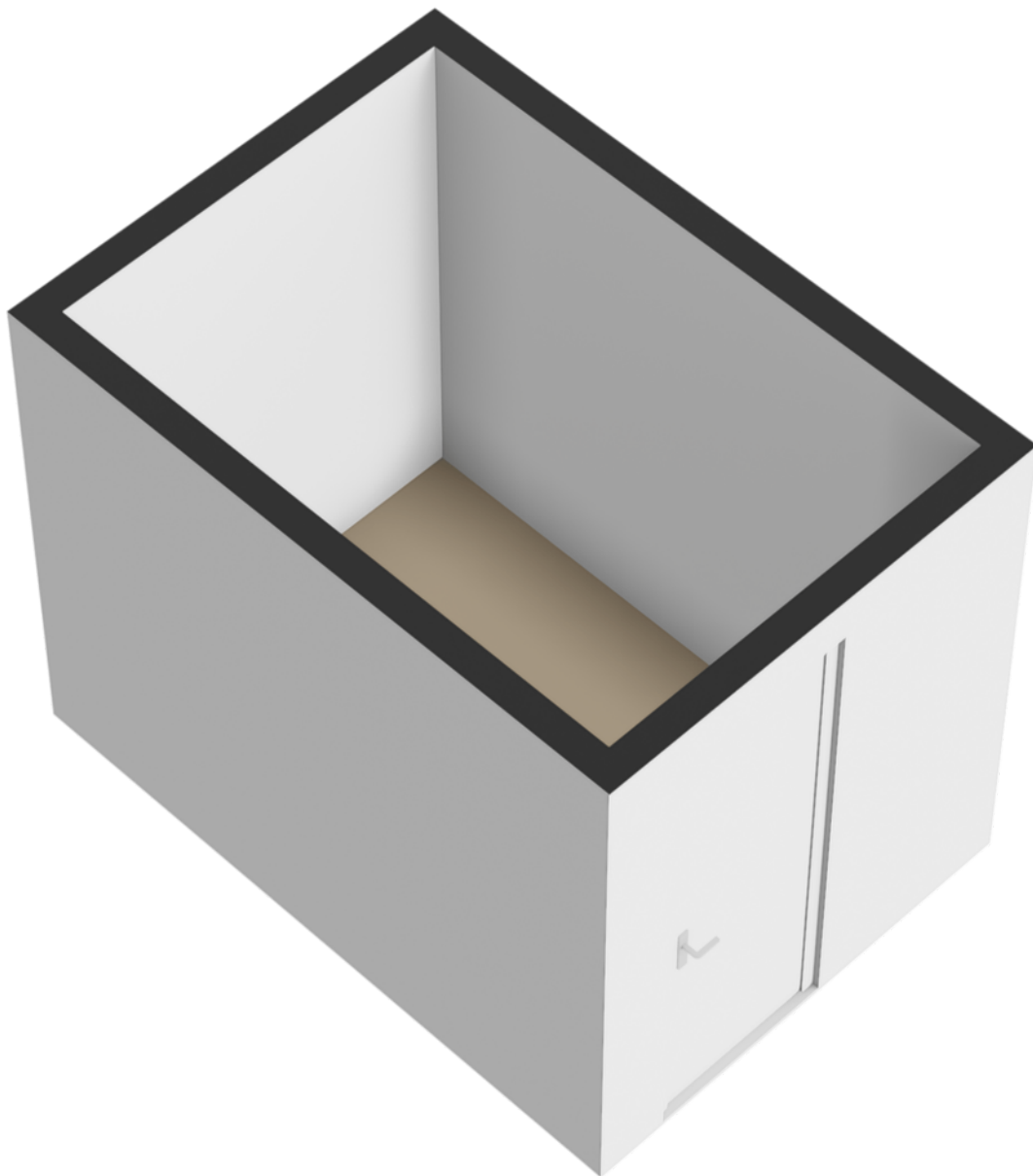
Plattegrond



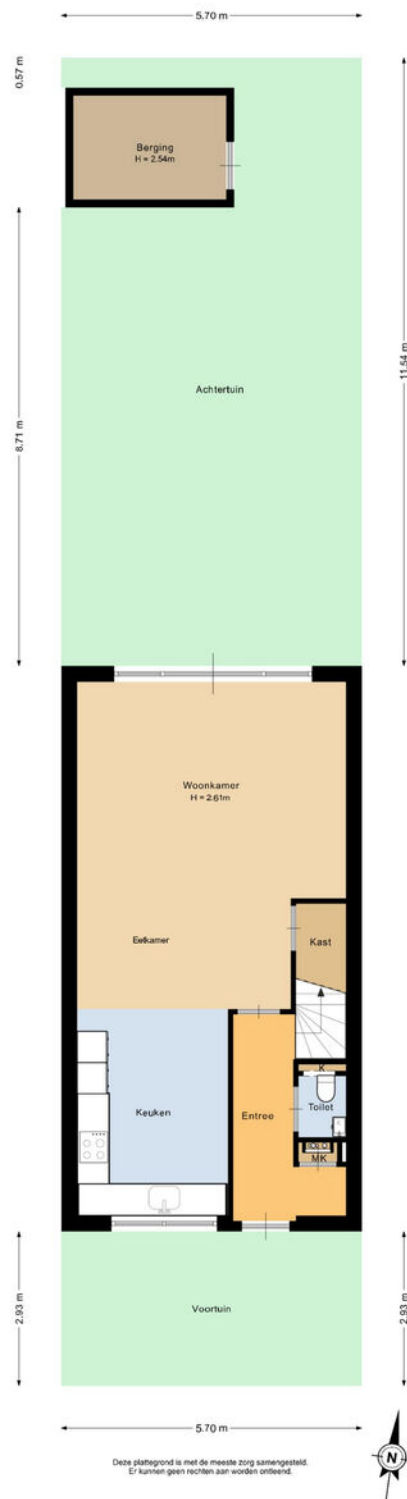
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



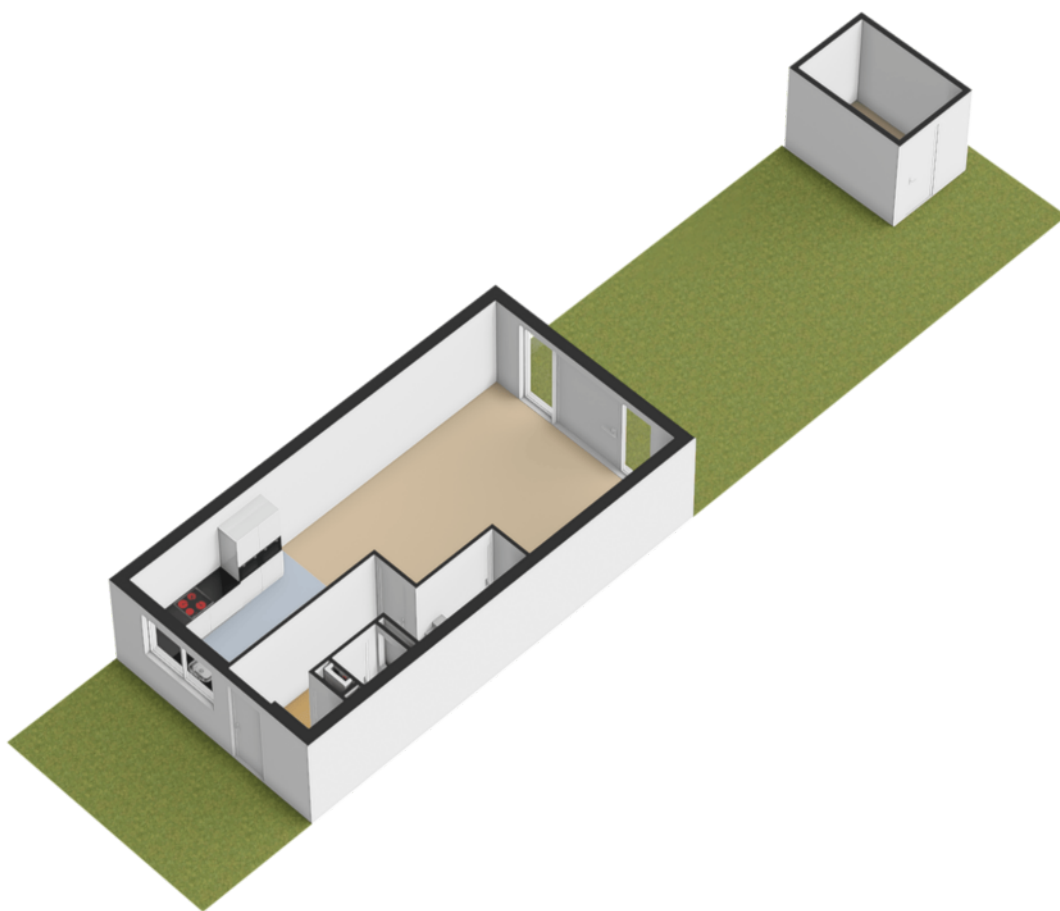
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



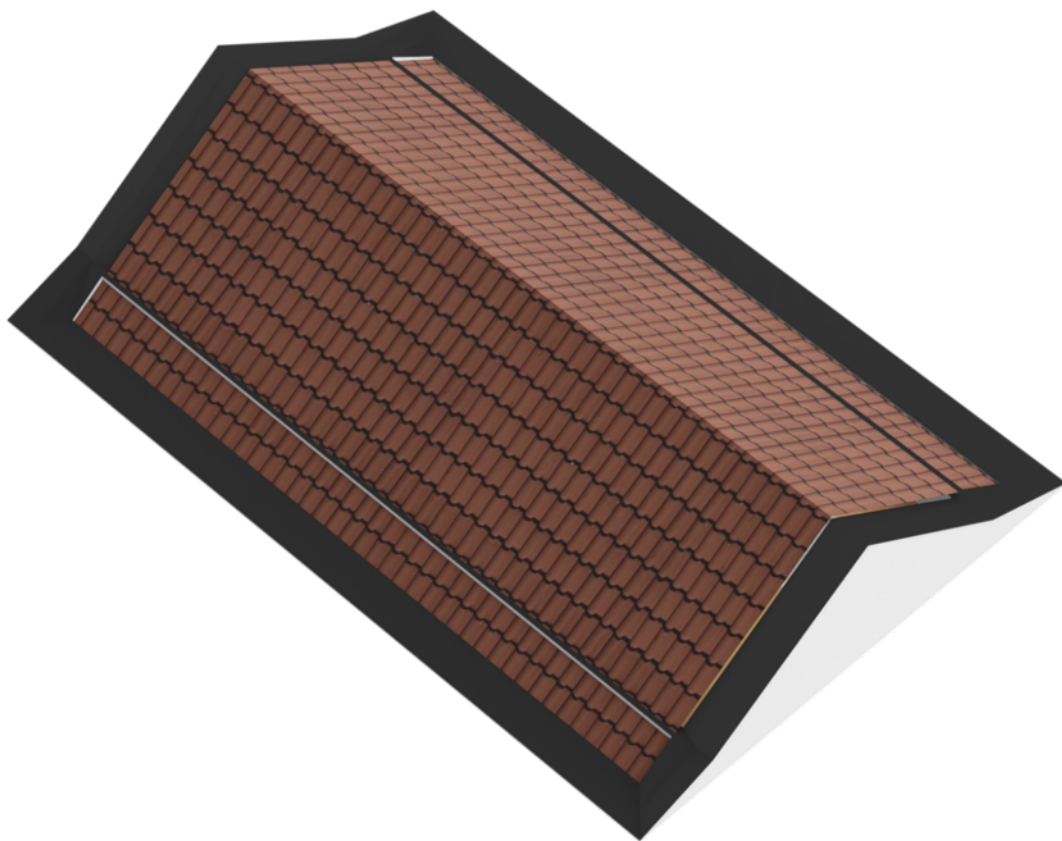
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Trompstraat 7
Postcode, plaats: 2161 VC, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 19-03-2026



<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	51.75					191.43
Eerste verdieping	51.63					168.88
Tweede verdieping	33.78				17.26	116.22
Vliering					16.44	15.87
Berging				5.71		
Totaal	137.16 m²	0 m²	0 m²	5.71 m²	33.70 m²	492.39 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trompstraat 7



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie D Perceel 8856	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast kinderkamer 2e verdieping			X
- Tv meubel incl. vitrinekast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Sanitair badkamer 2e verdieping	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

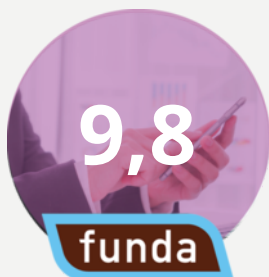


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

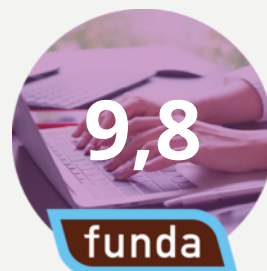


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

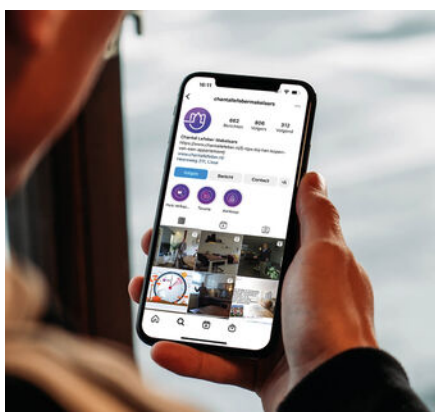
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK