

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Slegersstraat 19
Helmond

Koopsom € 359.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Zoek je een grote uitgebouwde tweekapper met carport, grote woonkamer, woonkeuken, diepe op het Zuiden gelegen tuin met 3 volwaardige slaapkamers en moderne afwerking? Dan is deze luxe tweekapper gelegen op korte afstand van centrum Mierlo-Hout de beste keuze.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	518 m ³
Perceeloppervlakte:	317 m ²
Bouwjaar:	1993
Vraagprijs:	€ 359.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Instapklaar;
- ✓ Uitgebouwd met woonkeuken;
- ✓ Grote badkamer;
- ✓ 18 meter diepe tuin op het Zuiden gelegen;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Woonkamer

De woonkamer is ruim van opzet en aan de voorzijde is het zitgedeelte welke is uitgebouwd middels grote erker, beschikt over een gashaard en volop lichtinval. Verder is de gehele woonkamer voorzien van mooie tegelvloer met vloerverwarming.









Keuken

De keuken is uitgebouwd waardoor een echte woonkeuken is ontstaan met zicht op en toegang tot de zonnige tuin. De keuken heeft meer dan voldoende ruimte voor het opstellen van een grote eetkamertafel en geeft toegang middels dubbele deuren naar de tuin.





Eerste verdieping

Ouderslaapkamer van 4,96 x 3,56 m met eikenhoutenvloer en vaste ingebouwde kastenwand. Slaapkamer van 1,99 x 3,19 m met eikenhouten vloer en tevens om het raam een vaste kast. Deze kamer is daarnaast voorzien van een rolluik.







Badkamer

Uitgebouwde badkamer met grote luxe inloopdouche, tweede toilet, ligbad, 2 wastafels in meubel en een raam welke voor daglicht en ventilatie zorgt. Dit raam is tevens voorzien van rolluik.





Tweede verdieping

Middels vaste trap naar voorzolder waar opgesteld de CV ketel uit 2012, airco-unit en de witgoedansluitingen. Verder toegang tot een grote 3e slaapkamer van 4,10 x 2,79 m met dakkapel en toegang tot een extra speel/hobbykamer aan de voorzijde met veluxvenster.





Tuin

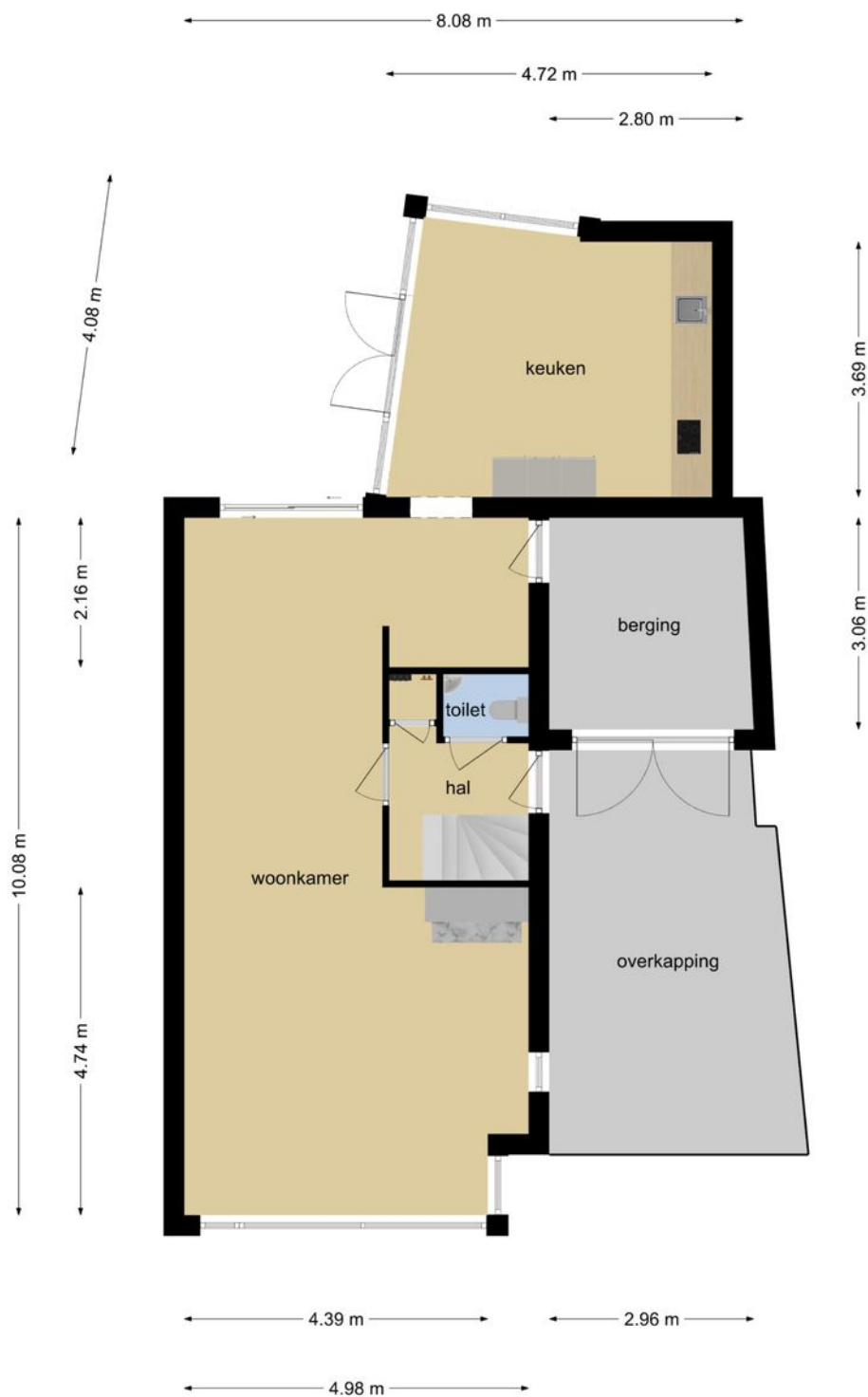
Geheel omheinde, ruim 18 meter diepe tuin, vol op het Zuiden gelegen met terras, gazon, tweede terras achterin de tuin bij de houten tuin berging.





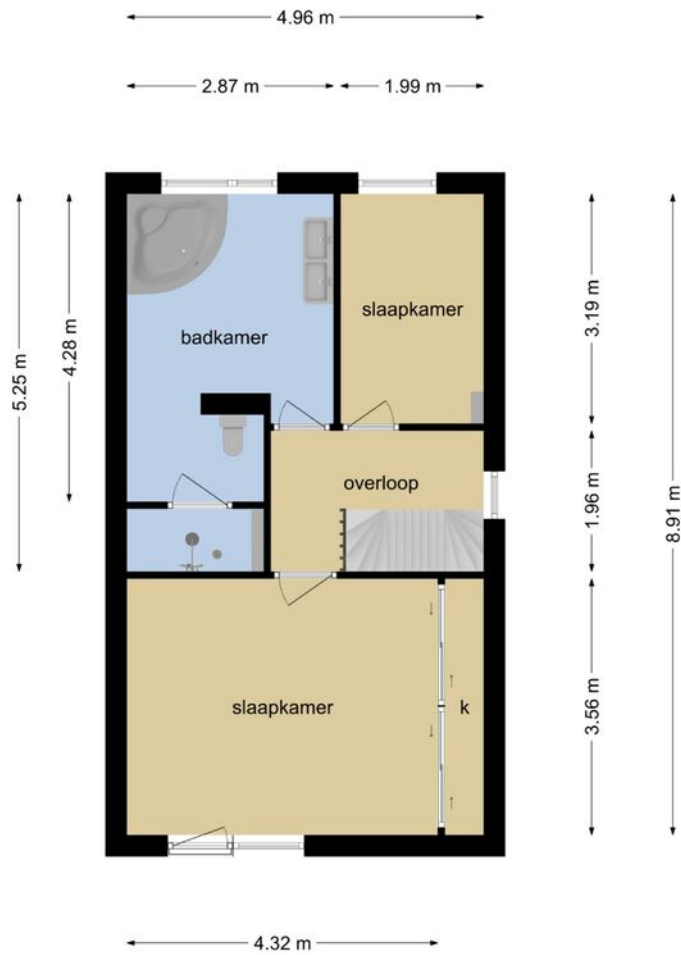


Begane grond



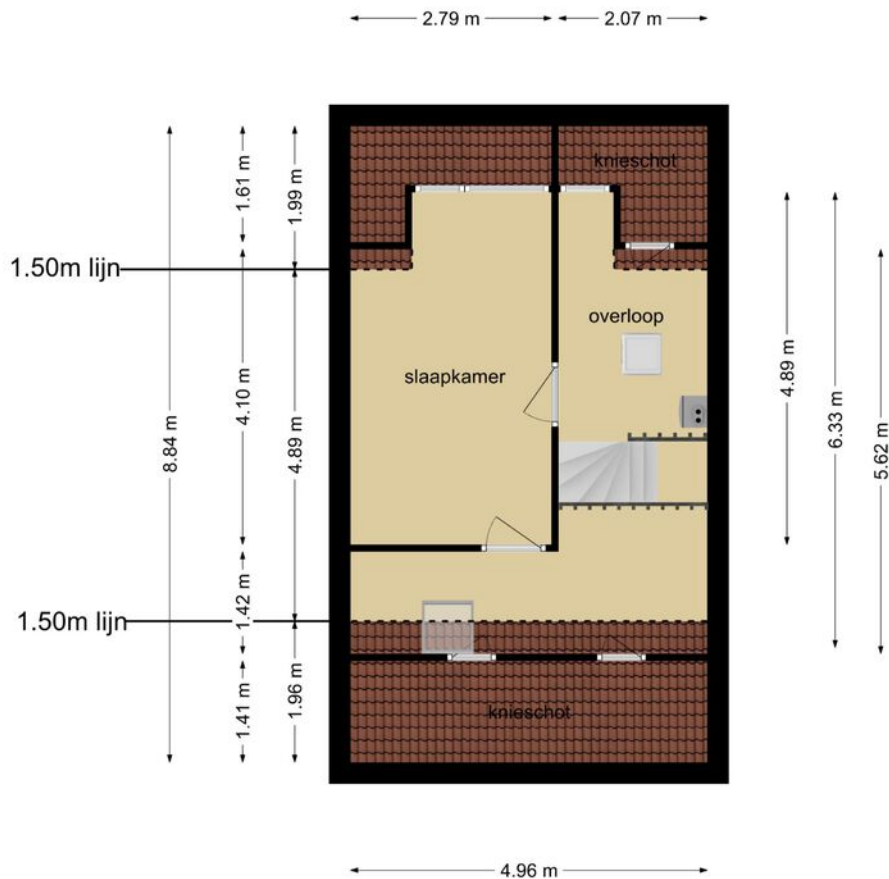
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Alwin, Erik, Bart, Geert, Els, Joyce, Kelly, Jolanda, Marieke, Marjolein en Miranda.

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.