

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Wijzend 130 , 1474 PH Oosthuizen

Kindvriendelijke ligging

5 slaapkamers

Heerlijk zonnige tuin

Nabij voorzieningen

Energielabel B

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	122 m ²
Inhoud	415 m ³
Bouwjaar	1976
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom op de Wijzend 130 in Oosthuizen, waar modern comfort en doordachte renovatie samenkomen in een genuanceerde mix van stijl en functionaliteit. Deze grote eengezinswoning uit de jaren '70 is de afgelopen jaren volledig vernieuwd en biedt nu energiezuinig wonen met energielabel C, waarbij karakter en kwaliteit hand in hand gaan.



Hoe richt jij het in?



lichte woonkamer

openslaande deuren

Zodra je binnenstapt, wordt je verwelkomd in een lichte, ruime woonkamer met openslaande deuren





Wat maak jij straks klaar?

open keuken

lekker kokkerellen

De open keuken, nu gelegen aan de voorzijde van het huis, vormt een ideale plek voor de kookliefhebber. Voorzien van een moderne combi-oven, een 5-pits gasfornuis en alle benodigde inbouwapparatuur, is dit de plek waar culinaire hoogstandjes werkelijkheid worden. Vloerverwarming in zowel de keuken als het toilet zorgt voor een aangename temperatuur, ook op de koudere dagen.

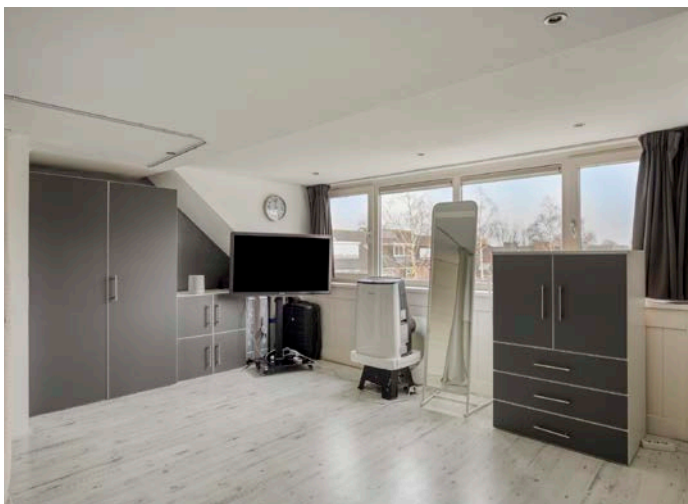


royale slaapkamers

nette badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers met stijlvolle laminaatvloeren. De zolderverdieping biedt nog meer mogelijkheden. Hier zijn twee ruime kamers te vinden met extra daglicht dankzij de kunststof dakkapellen, welke de ruimtes flexibel inzetbaar maken als werk-, hobby- of extra slaapplek. Ook de praktische voorzieningen, zoals een waskast met aansluitingen voor wasmachine en droger en een ruime bergvliering via de vlizotrap, dragen bij aan een opgeruimd en georganiseerd huis.

De badkamer die met een hoekbad, inloofdouche, hangend toilet en twee wastafels garant staat voor comfort en luxe. De vloerverwarming door de gehele badkamer maakt het 's ochtends extra fijn om op te starten.



5 slaapkamers





Tuin op zuidoosten

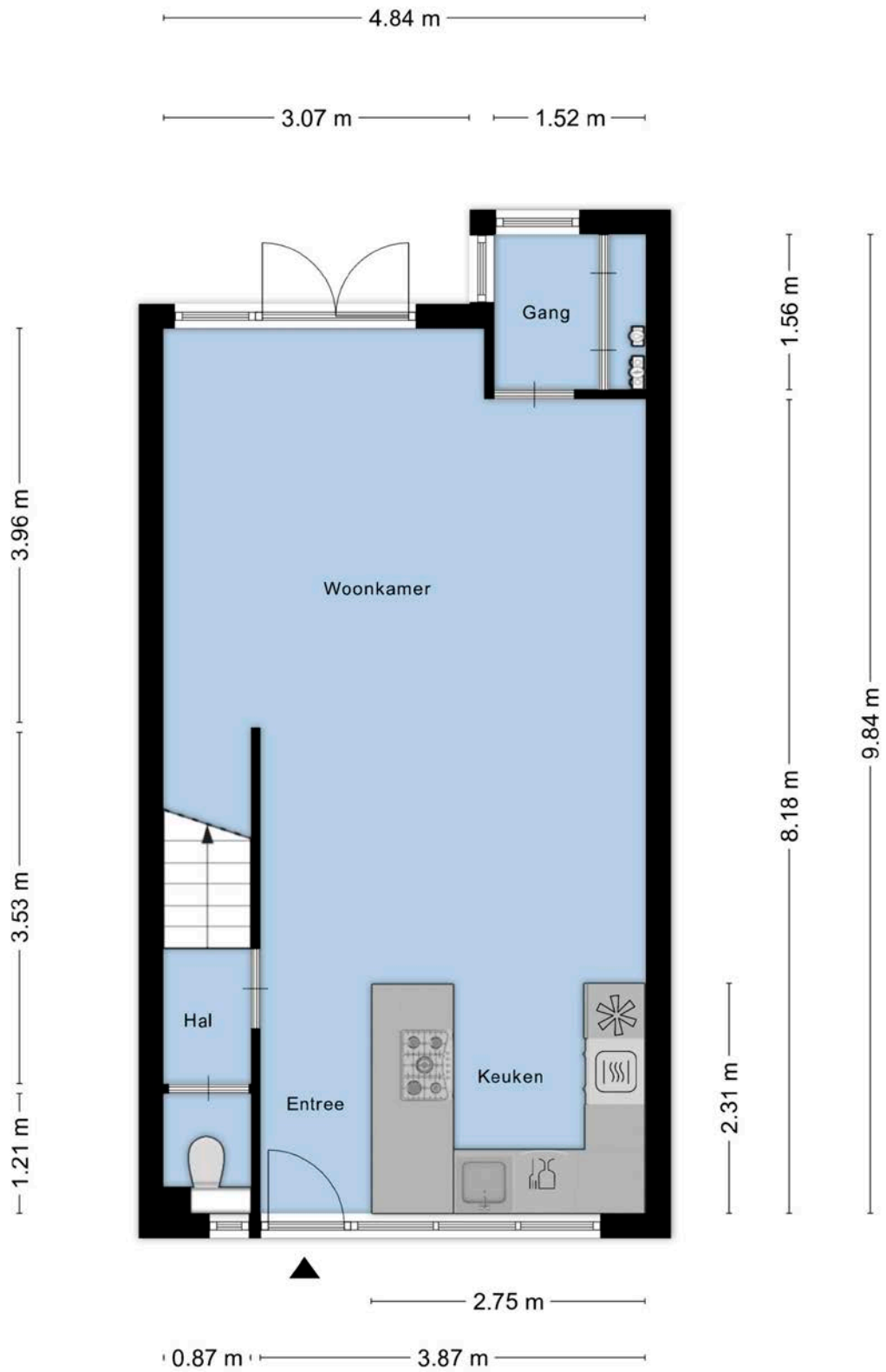


ochtend zon

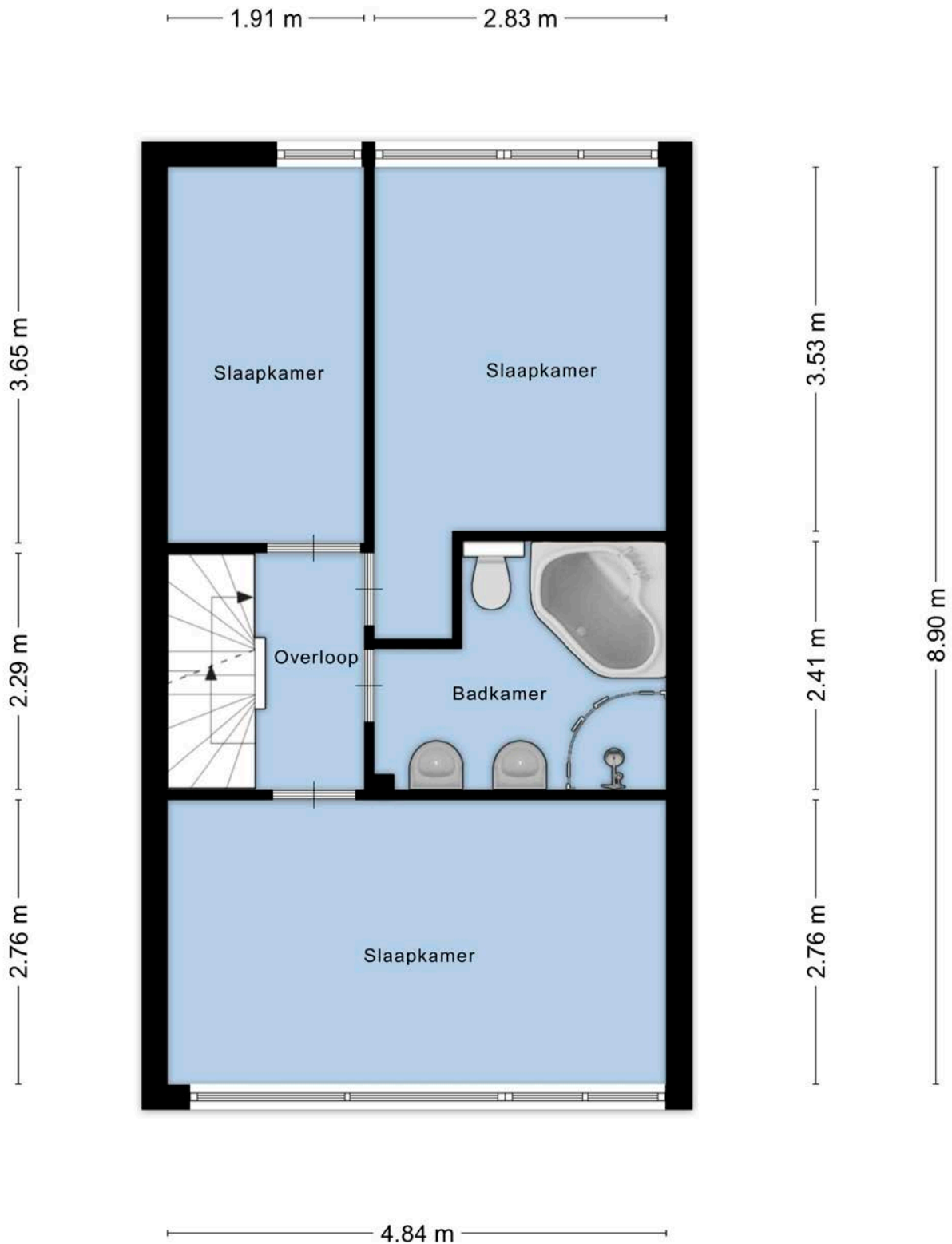
lekker genieten

De tuin, gelegen op het zuidoosten, profiteert van de ochtendzon en is zo ontworpen dat je volop privacy hebt, terwijl je toch profiteert van de levendige omgeving.

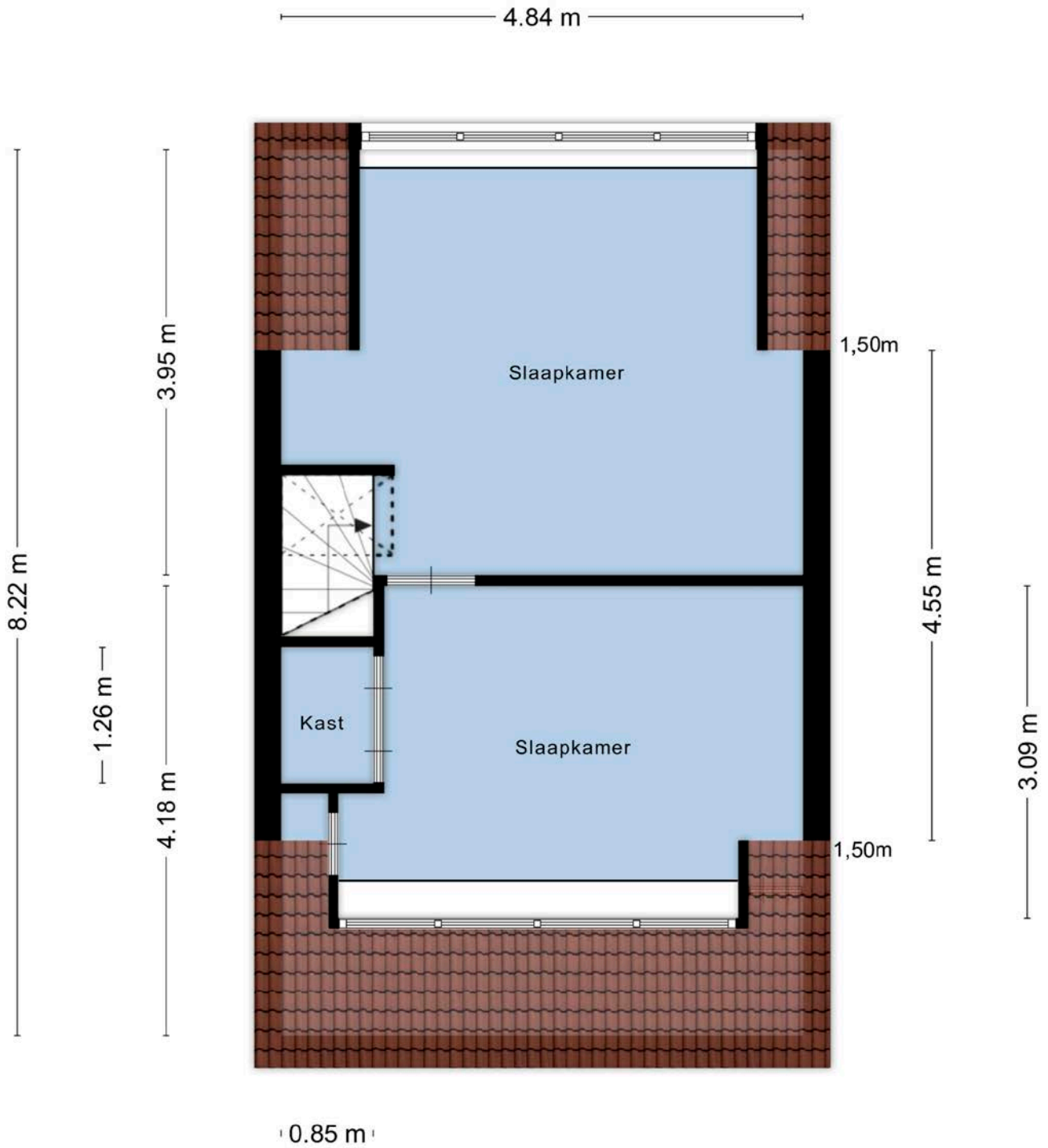




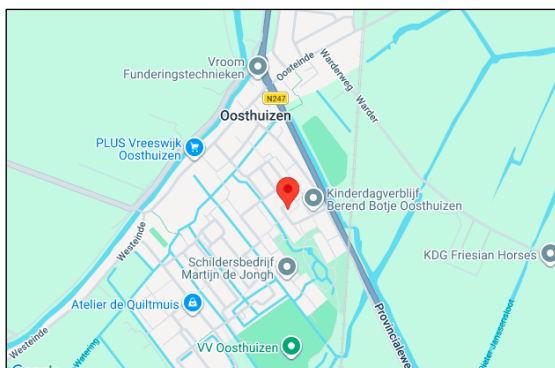
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



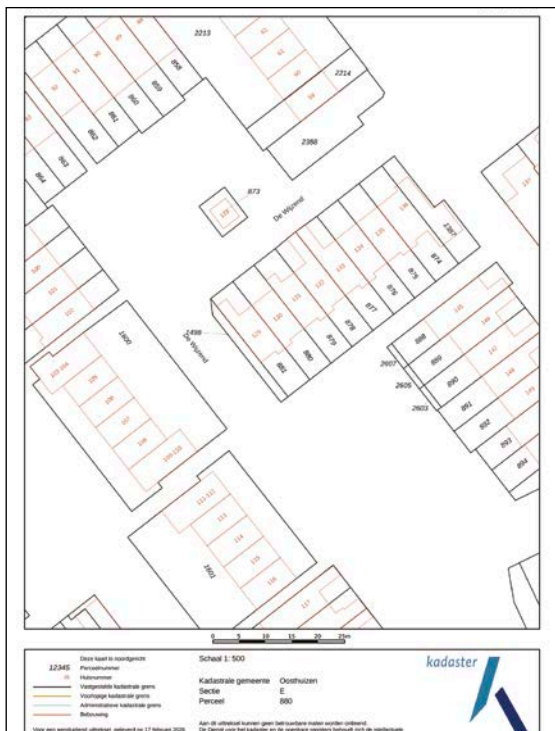
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

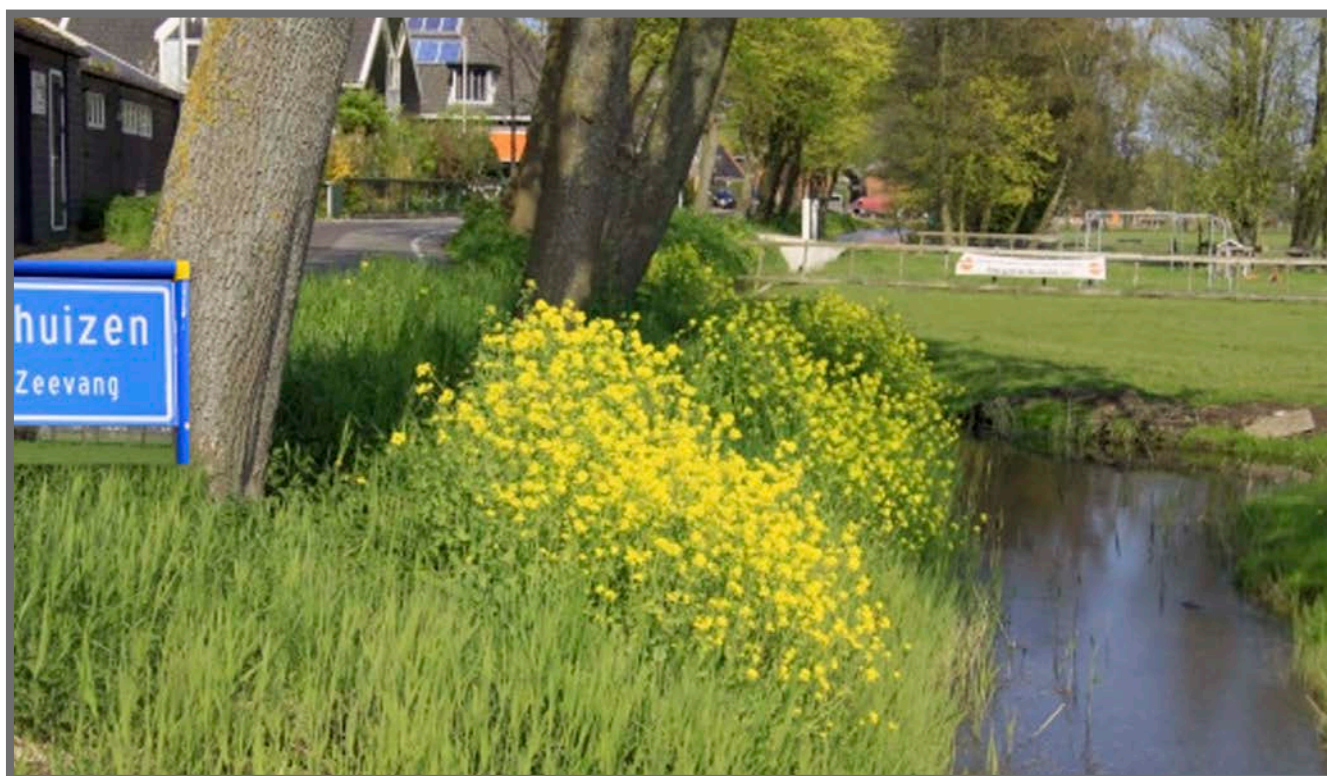


Oosthuizen

Oosthuizen is een dorp en de hoofdplaats van de gemeente Zeevang, provincie Noord-Holland. In 2009 had het dorp 3224 inwoners.

Het gevoel van landelijk wonen wordt hier gecombineerd met de voorzieningen van een kleine authentieke dorpskern met o.a. basisscholen, sportverenigingen, winkels en dorpscafé. Middels het Westeinde en de Oostdijk bereikt u op korte afstand eveneens Purmerend met al zijn voorzieningen. Oosthuizen kent uitstekende directe busverbinding met Amsterdam en Hoorn. Gelegen aan het Westeinde treft u aan de overzijde de landerijen. Kortom; een prima plek om uw kinderen te laten opgroeien!

heerlijk wonen in Oosthuizen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN