



Scan mij!



**Dennenlaan 12 B, 1161 CR,  
Zwanenburg**

**€ 300.000,- k.k.**



- Woonoppervlakte **51 m<sup>2</sup>**
- Energielabel **C**
- Kamers **2**

**Meer weten over deze woning?**  
[www.dennenlaan12b.nl](http://www.dennenlaan12b.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1971 t/m 1980
Woonoppervlakte	51 m <sup>2</sup>
Inhoud	164 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€173
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
Index	17
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	8738



## Omschrijving

-- English text below --

Sfeervol tweekamerappartement met balkon op het westen en lift!

Dit moderne en goed onderhouden tweekamerappartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex mét lift. De woning beschikt over een praktische indeling, een zonnig balkon op het westen (middag- en avondzon) en een eigen berging in de onderbouw. Met een woonoppervlakte van circa 51 m<sup>2</sup> en een centrale ligging aan het begin van de winkelstraat, met het NS-station op loopafstand, is dit een ideale woning voor starters of alleenstaanden.

### Indeling

Via de gezamenlijke entree met bellentableau, lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst treft u de hal met toegang tot de meterkast, een praktische stook-/wasruimte en de overige vertrekken. De slaapkamer is ruim en voorzien van een grote kastenwand. Aangrenzend bevindt zich de nette badkamer, uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet.

De woonkamer is licht en comfortabel en biedt via een loopdeur toegang tot het zonnige balkon op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De open keuken in hoekopstelling is compleet uitgevoerd met onder andere een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap.

In de onderbouw beschikt u over een eigen berging.

### Bijzonderheden

- Licht en modern tweekamerappartement van circa 51 m<sup>2</sup> (exclusief balkon);
- Gelegen in een kleinschalig en goed onderhouden complex mét lift;
- Zonnig balkon op het westen (middag- en avondzon);
- Verwarming en warm water via een cv-combiketel (Remeha Avanta, 2014);
- Voorzien van elektrisch zonnescherm;
- Servicekosten € 173,- per maand (incl. water, onderhoud, opstalverzekering en schoonmaak);
- Actieve VvE genaamd "Swanenburgh";
- Centrale ligging met winkels, supermarkten en horeca op loopafstand;
- Nabij recreatiegebieden zoals Spaarnwoude en Park Zwanenburg;
- Goede bereikbaarheid met NS-station op loopafstand en snelle verbindingen naar Amsterdam, Haarlem en Schiphol.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

---

Charming two-room apartment with west-facing balcony and elevator!

This modern and well-maintained two-room apartment is located on the first floor of a small-scale apartment complex with an elevator. The property features a practical layout, a sunny west-facing balcony (afternoon and evening sun), and a private storage unit in the basement. With a living area of approximately 51 m<sup>2</sup> and a central location at the beginning of the shopping street, with the train station within walking distance, this is an ideal home for first-time buyers or singles.

#### Layout

You reach the apartment on the first floor via the shared entrance with intercom, elevator, and staircase.

Upon entering, you will find the hallway with access to the meter cupboard, a practical boiler/laundry room, and the other rooms. The bedroom is spacious and features a large built-in wardrobe. Adjacent is the neat bathroom, equipped with a shower, vanity unit, and toilet.

The living room is bright and comfortable and offers access via a door to the sunny west-facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun. The open corner kitchen is fully equipped with, among other things, a refrigerator, freezer, combination oven, dishwasher, and a 4-burner gas stove with extractor hood.

You have your own storage unit in the basement.

#### Key Features

- Bright and modern two-room apartment of approximately 51 m<sup>2</sup> (excluding balcony);
- Located in a small-scale and well-maintained complex with an elevator;
- Sunny west-facing balcony (afternoon and evening sun);
- Heating and hot water via a combi boiler (Remeha Avanta, 2014);
- Equipped with an electric awning;
- Service costs € 173 per month (incl. water, maintenance, building insurance, and cleaning);
- Active Owners' Association named "Swanenburgh";
- Central location with shops, supermarkets, and restaurants within walking distance;
- Near recreational areas such as Spaarnwoude and Park Zwanenburg;
- Good accessibility with an NS train station within walking distance and fast connections to Amsterdam, Haarlem, and Schiphol.

The property has its own website! Here you will find practical information, view the photos in full-screen, and take a digital tour of the property right now. Download the brochure and scan the QR code!

**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.dennenlaan12b.nl](http://www.dennenlaan12b.nl)**

**Foto's**

















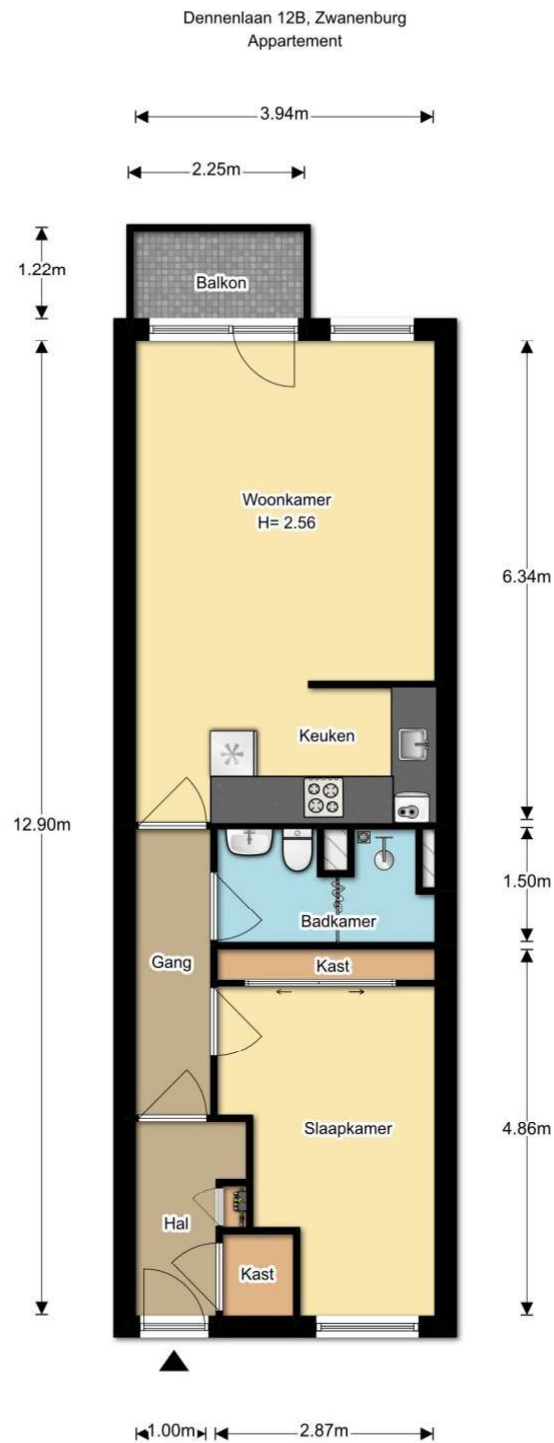








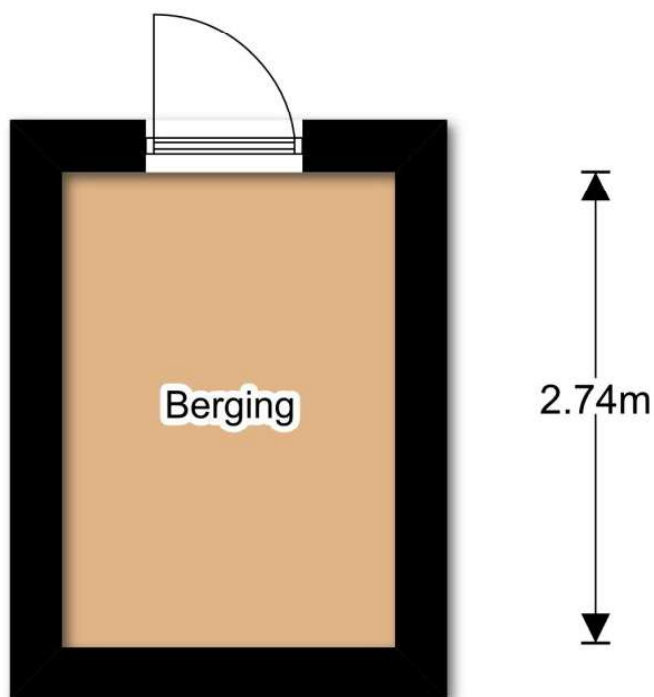
## Plattegronden



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
R.M. Vastgoedpresentatie © 2018

Dennenlaan 12B, Zwanenburg  
Berging

1.91m




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
R.M. Vastgoedpresentatie © 2018

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennenlaan 12 B



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8823</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

##### Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X

##### (losse) kasten, legplanken, te weten:

-	X
-	X

##### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X

##### Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
<b>Overige, te weten:</b>	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

### Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

## Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

## Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
<b>Bijlage(n) over te nemen contracten:</b>				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

### Gevels

Vraag

Antwoord

### Daken

Vraag

Antwoord

### Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

### Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

### Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

### Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige  
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

## Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

## Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

## Vaste lasten

Vraag

Antwoord

## Garanties

Vraag

Antwoord

## DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

## DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

## De Vergadering Van Eigenaars

### Vraag

### Antwoord

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

## Verzekeringen

### Vraag

### Antwoord

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

## Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

### Vraag

### Antwoord

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

## Nadere informatie

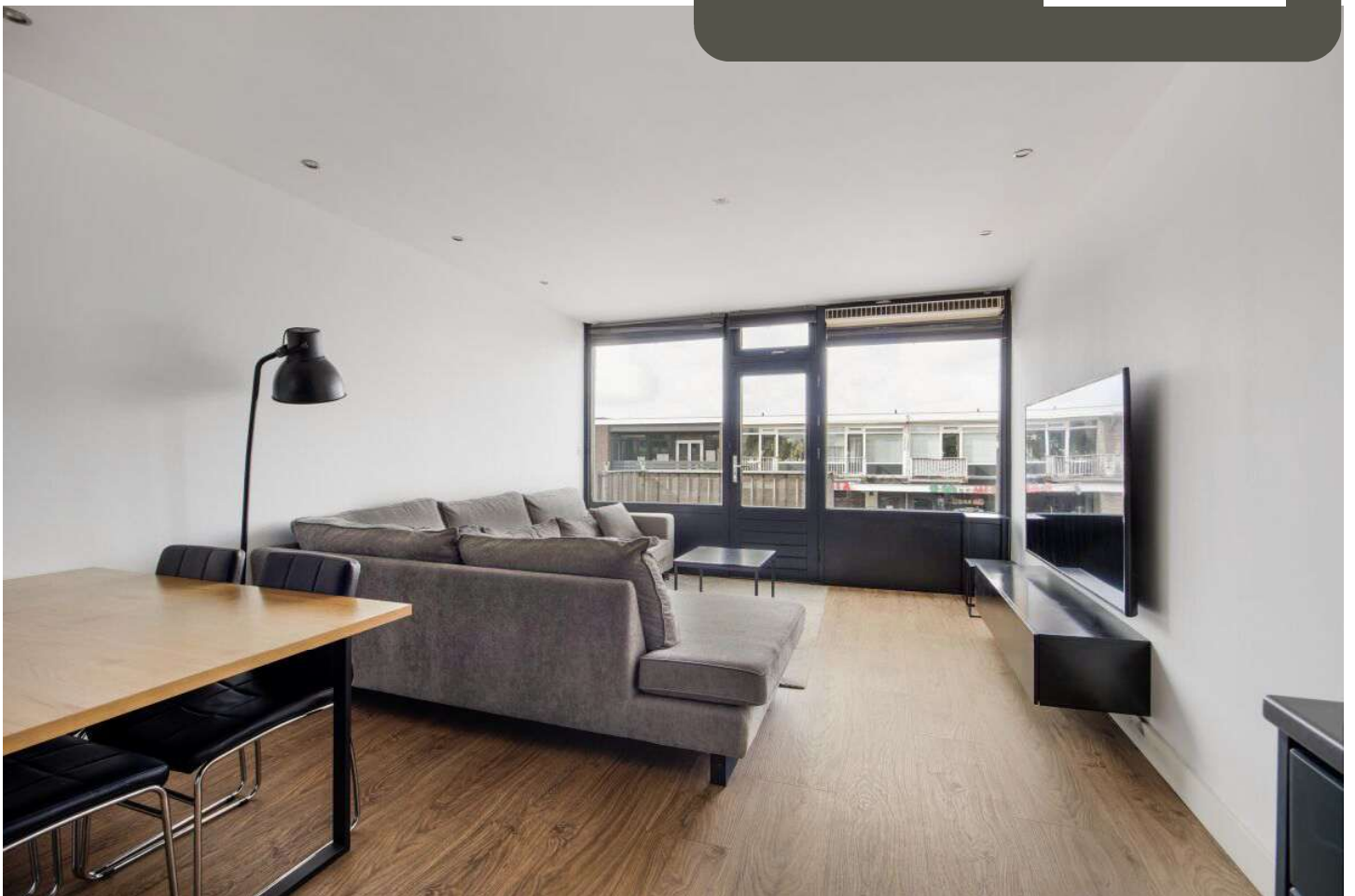
### Vraag

### Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.regiomakelaars.nl](http://www.regiomakelaars.nl)