



Scan mij!



**Blankenstraat 157, 2132 RW,
Hoofddorp**

€ 550.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 111 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.blankenstraat157.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1981 t/m 1990
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	111 m ²
Inhoud	388 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	K
Perceelnummer	6462
Perceeloppervlakte	236 m ²



Omschrijving

--English text below --

Ruime en lichte hoekwoning met vier slaapkamers, eigen parkeergelegenheid en zonnige tuin.

In een rustige en groene woonwijk in Hoofddorp staat deze nette en goed onderhouden hoekwoning met maar liefst vier slaapkamers, twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een extra brede achtertuin. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 111 m², energielabel C en biedt alles wat een gezin nodig heeft: ruimte, comfort en een fijne ligging nabij voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin met eigen parkeergelegenheid bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en een praktische opbergkast.

De lichte doorzonwoonkamer is voorzien van een parketvloer en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht.

De gesloten keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De achtertuin ligt op het noordoosten en is door de hoekligging extra breed. De tuin beschikt over plantenborders, een stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

De badkamer is grotendeels betegeld en voorzien van een douche, wastafel, handdoekenradiator en een tweede toilet.

Zolderverdieping

De zolderverdieping is een ruime open verdieping met de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde is hier veel licht en ruimte aanwezig. Deze verdieping kan eenvoudig worden ingericht als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast is het ook mogelijk om middels een dakkapel aan de achterzijde twee grote kamers te creëren.

Ligging

De woning ligt in een geliefde woonwijk in Hoofddorp. Deze wijk staat bekend om haar groene opzet, brede straten en kindvriendelijke karakter. In de buurt vindt u diverse speelvoorzieningen, basisscholen, sportclubs en winkelcentra.

Ook het centrum van Hoofddorp ligt op korte afstand en biedt een ruim aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen. Daarnaast zijn openbaar vervoer, uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Den Haag en luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Ruime vijfkamer-hoekwoning met circa 111 m² woonoppervlakte;
- Volop uitbreidingsmogelijkheden, zowel op de begane grond als op de zolderverdieping;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Extra brede achtertuin met berging en achterom;
- Rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer;
- Cv-combiketel Intergas uit 2021;
- Gelegen op een perceel van 236 m² eigen grond;
- Vaste notaris van toepassing;
- Ouderdoms-, niet-zelfbewonings- en asbestclausule van toepassing.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Spacious and bright corner house with four bedrooms, private parking, and a sunny garden.

Located in a quiet and green residential area in Hoofddorp, this neat and well-maintained corner house features no fewer than four bedrooms, two private parking spaces, and an extra-wide backyard. The home has a living area of approximately 111 m², an energy label C, and offers everything a family needs: space, comfort, and a pleasant location near amenities.

Layout

Ground floor

You reach the entrance of the house via the front garden with private parking. The hallway contains the meter cupboard, the toilet, and a practical storage cupboard.

The bright living room features a parquet floor and offers ample space for a comfortable seating area and a spacious dining area. Thanks to the large windows, you enjoy plenty of natural light here.

The enclosed kitchen is neatly finished and equipped with various built-in appliances, including a 5-burner gas hob with extractor hood, oven, microwave, and a fridge-freezer. From the kitchen, you have direct access to the back garden.

The back garden faces northeast and is extra wide due to its corner location. The garden features plant borders, a stone shed, and a back entrance.

First Floor

The first floor features three generously sized bedrooms. Two bedrooms are located at the rear of the house, and the third bedroom is situated at the front.

The bathroom is largely tiled and equipped with a shower, washbasin, towel radiator, and a second toilet.

Attic Floor

The attic floor is a spacious open floor housing the central heating boiler and connections for the washing machine and dryer. Thanks to the dormer window at the front, there is plenty of light and space here. This floor can easily be converted into a fourth bedroom, workspace, or hobby room. Additionally, it is possible to create two large rooms by adding a dormer window at the rear.

Location

The home is situated in a popular residential area in Hoofddorp. This neighborhood is known for its green layout, wide streets, and child-friendly character. Nearby, you will find various playgrounds, primary schools, sports clubs, and shopping centers.

The center of Hoofddorp is also a short distance away and offers a wide range of shops, restaurants, and other amenities. Additionally, public transport, arterial roads towards Amsterdam, Haarlem, and The Hague, and Schiphol Airport are easily accessible.

Key Features

- Spacious five-room corner house with approximately 111 m² of living space;
- Ample expansion possibilities, both on the ground floor and in the attic;
- Two parking spaces on private property;
- Extra-wide backyard with storage shed and rear access;
- Quiet street with local traffic only;
- Intergas central heating combi boiler from 2021;
- Situated on a plot of 236 m² of private land;
- Designated notary applies;
- Age, non-self-occupancy, and asbestos clauses apply.

The property has its own website! Here you will find practical information, view the photos in full-screen, and can already view the property digitally. Download the brochure and scan the QR code!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.blankenstraat157.nl

Foto's































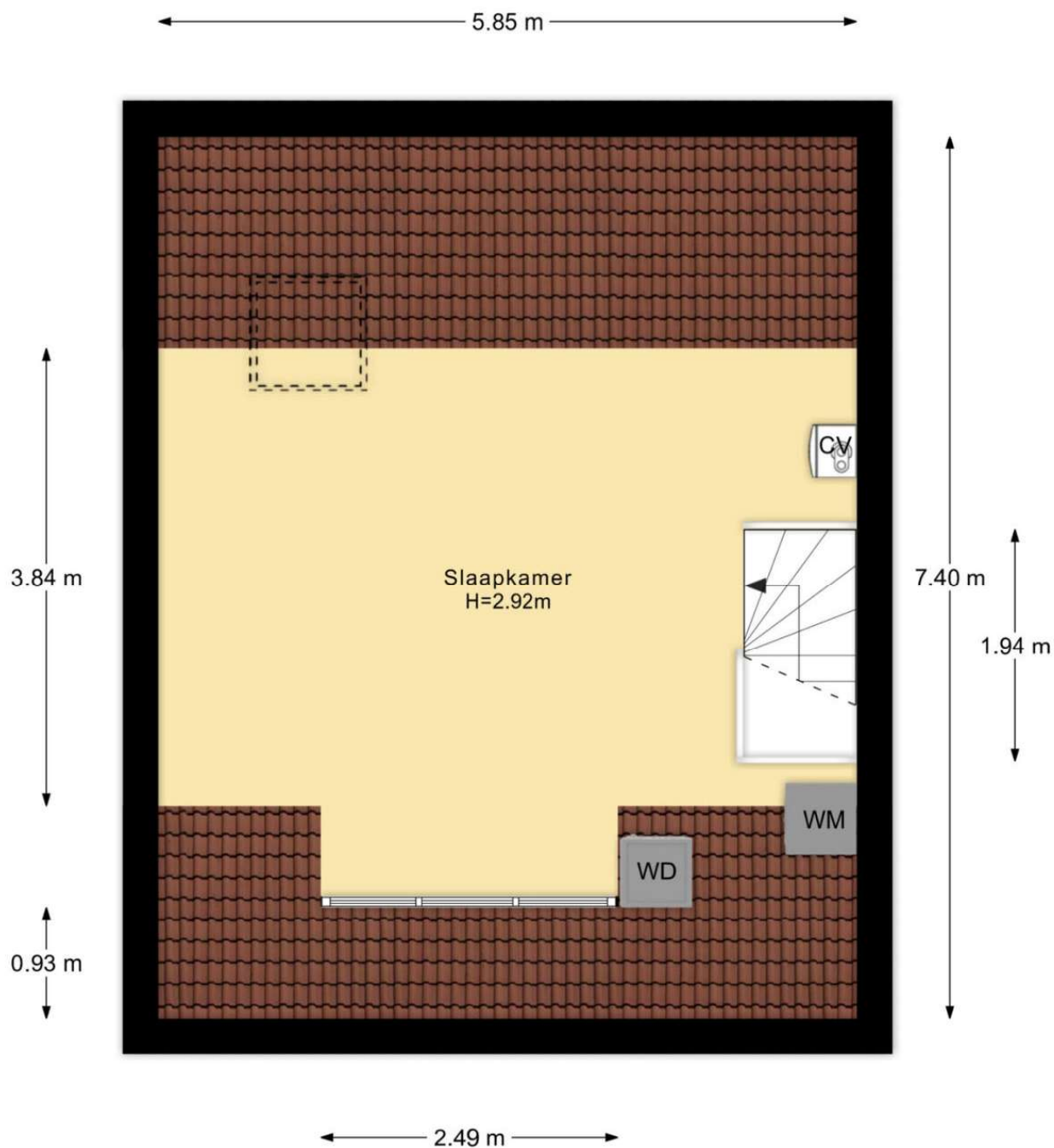
Plattegronden



Blankenstraat 157 Hoofddorp
Begane Grond



Blankenstraat 157 Hoofddorp
1e Verdieping



Blankenstraat 157 Hoofddorp
2e Verdieping



Blankenstraat 157 Hoofddorp
Situatie

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-			X
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen	X		
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser		X
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-					X
-					X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat					X
Waterslot wasautomaat					X
Zonnepanelen					X
Oplaadpunt elektrische auto					X
					X
					X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X				
Beplanting	X				
Palm en olijfboom gaan waarschijnlijk mee					X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X				
					X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging					X
(broei)kas					X
					X
					X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Niet bekend
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Niet bekend
Heeft u grond van derden in gebruik?	Niet bekend
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Is gebruikt als woning door de bewoner
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	1983
Overige daken:	1983
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Niet bekend
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Raam in badkamer is enkelglas
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie intergas

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Niet bekend
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Niet bekend
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	1983
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2013
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2013
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1983
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad?	Niet bekend
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Regelt de makelaar

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	914
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	500000
Peiljaar?	2025
Belastingjaar?	2025
Belastingjaar?	2025

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	203
Elektra:	0
Water:	53
Stadsverwarming:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	Niet bekend
Elektriciteit hoog (kwh):	Niet bekend
Elektriciteit laag (kwh):	Niet bekend
Elektriciteit totaal (kwh):	Niet bekend
Water (m3):	Niet bekend
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

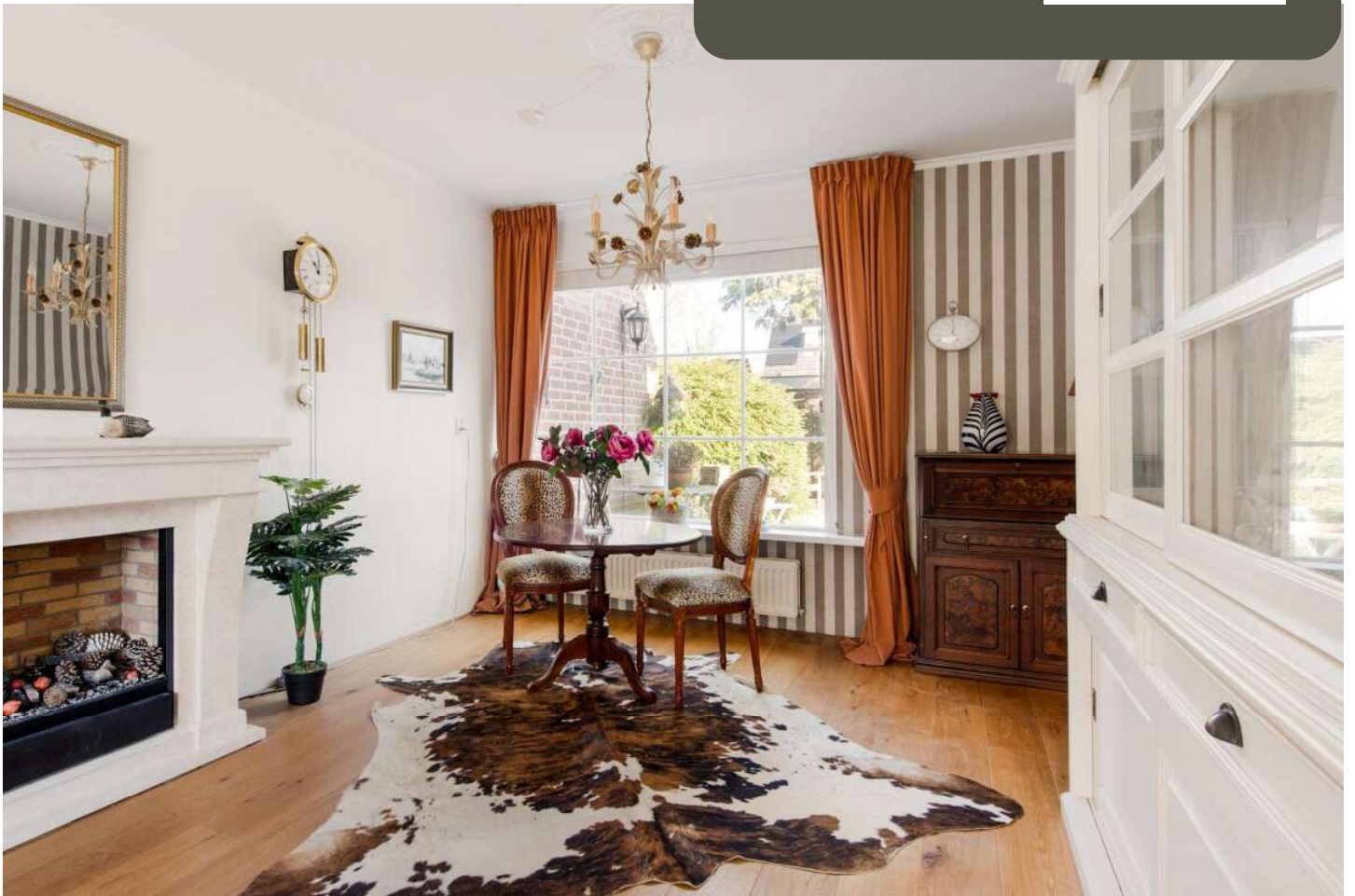
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl