



Mendelssohnplein 16 D, 3131 RE Vlaardingen

Vraagprijs € 200.000,00 kosten koper

Omschrijving

Mendelssohnplein 16 D, 3131 RE Vlaardingen

Handige klussers en starters opgelet!

Op zoek naar een appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt creëren? Dan is dit 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement op de bovenste verdieping aan het Mendelssohnplein in Vlaardingen precies wat je zoekt! Met een flinke dosis liefde en een goede verbouwing maak je hier jouw ideale thuis.

Het gehele appartement dient te worden aangepakt – verbouwen is hier noodzakelijk. Van keuken tot badkamer en van afwerking tot indeling: alles moet vernieuwd worden. Dit biedt jou juist de unieke mogelijkheid om hier vanaf de basis jouw ideale woning te creëren.

Gelegen in de Vettenoordsepolder, in een goed onderhouden complex, geniet je hier van rust én een vrij uitzicht doordat het appartement zich op de vierde en tevens hoogste verdieping bevindt.

Indeling:

Gesloten entree met bellentableau en toegang tot onderliggende bergingen.

4e woonlaag:

Entree, hal met vaste kast en toegang tot alle vertrekken. Twee slaapkamers, een badkamer en apart toilet. De keuken, toilet en badkamer vragen om een complete renovatie. De woonkamer is momenteel samengevoegd (voorheen twee kamers), wat mogelijkheden biedt voor een nieuwe indeling.

Met een balkon aan zowel de voor- als achterzijde heb je altijd een plekje in de zon of schaduw.

Kortom: een echte kans voor de handige koper die niet terugdeinst voor een grondige verbouwing en hier zijn of haar droomappartement wil realiseren!

Berging in de onderbouw

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1949
- kluswoning
- gelegen op eigen grond
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 275,-- (inclusief voorschot stookkosten € 150,--)
- voorzien van kunstof kozijnen met dubbel glas
- berging in de onderbouw
- verwarming via blokverwarming
- warm water door middel van een boiler
- gelegen nabij het centrum van Vlaardingen
- oplevering in overleg.

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend

moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 200.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 213 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1949
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel

Locatie

Mendelssohnplein 16 D
3131 RE VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



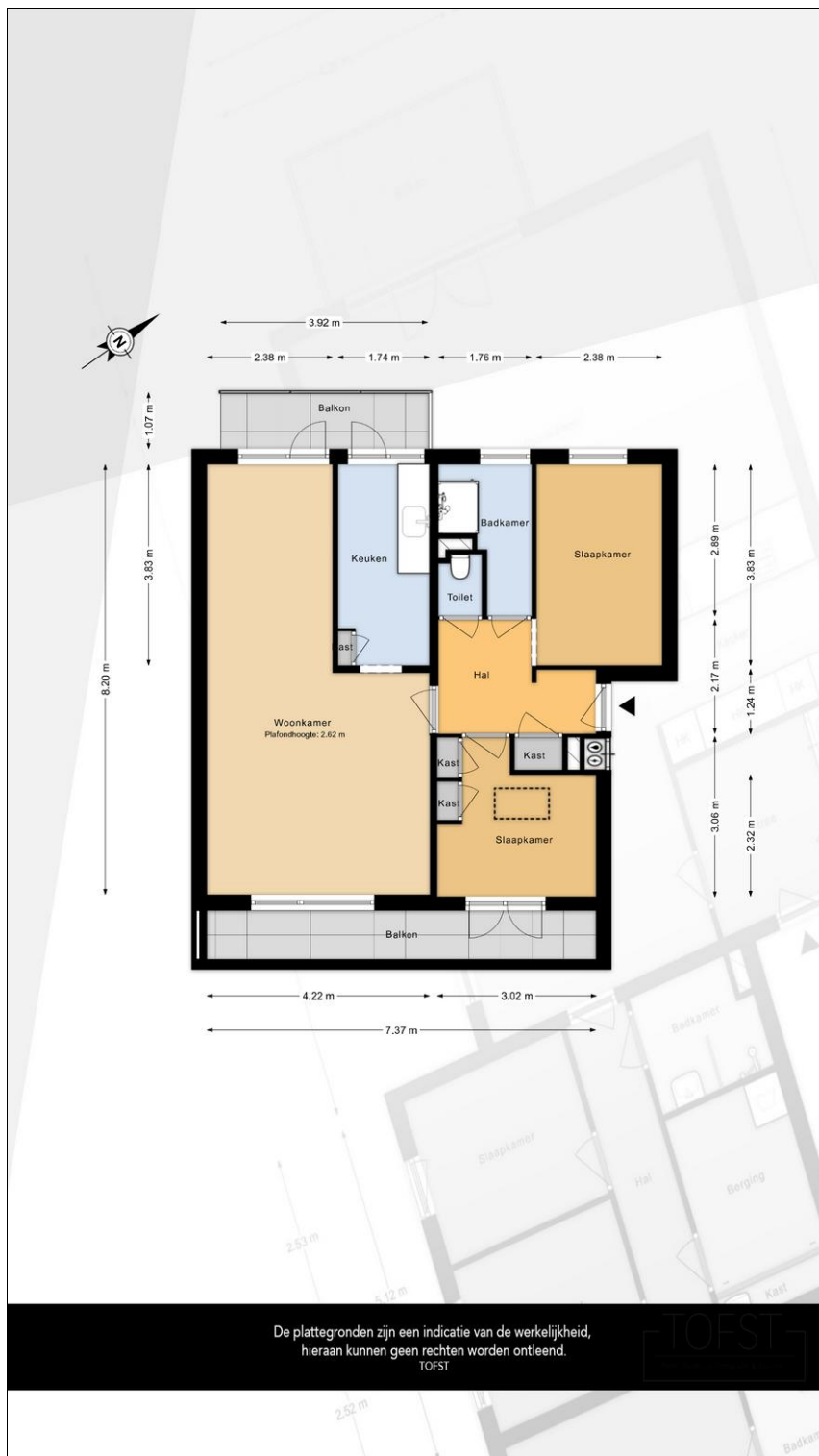
Foto's



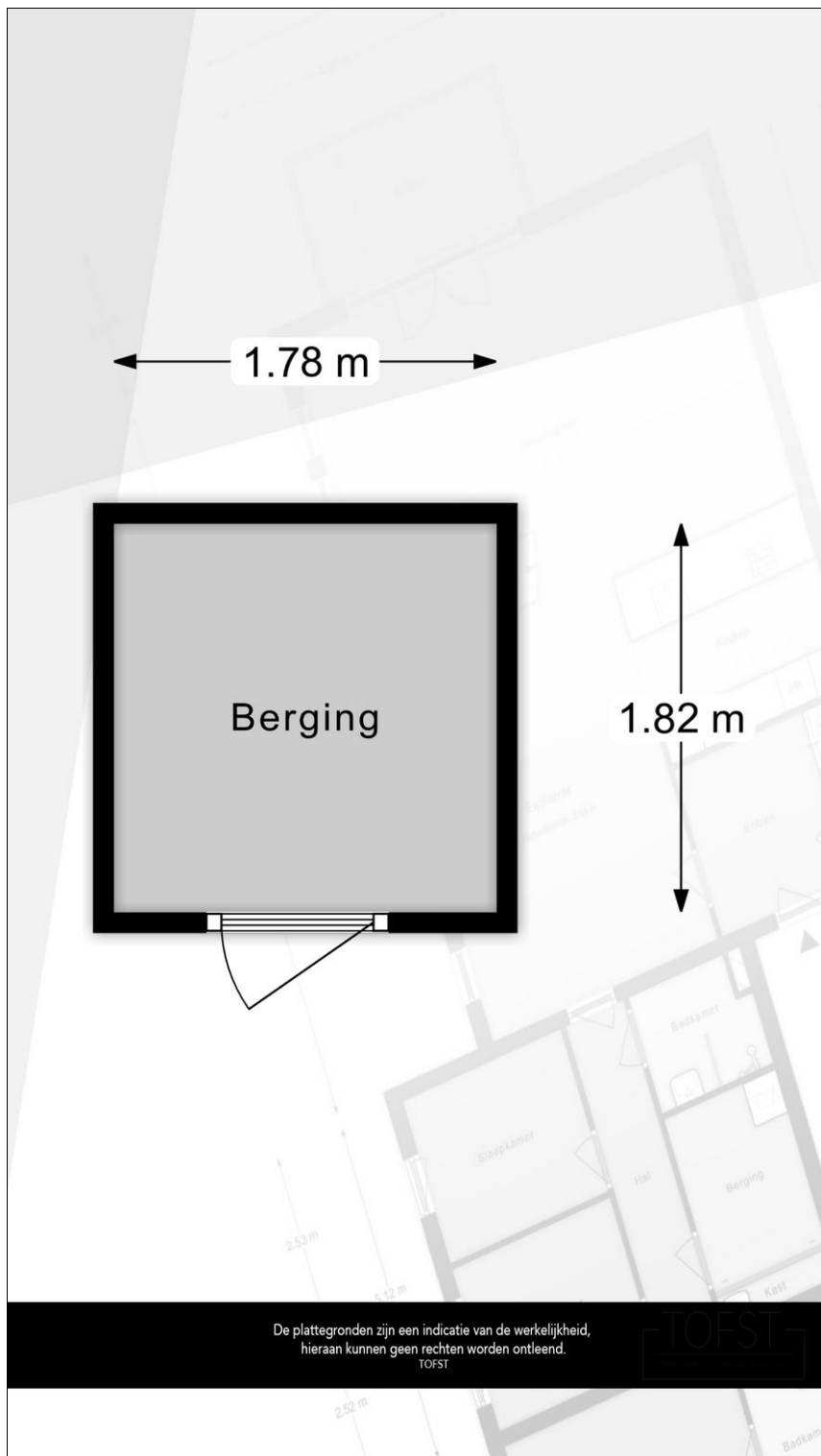
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900
E-mail: info@vlietlanden.info
www.vlietlanden.info



Vlietlanden NVM Makelaars
Waalstraat 59
3131 CS, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601900

E-mail: info@vlietlanden.info