



LANGE NIEUWSTRAAT 19

SCHIEDAM

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
80 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
341 m³

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
F

OMSCHRIJVING

Karakteristiek jaren '30 appartement op toplocatie aan de Plantage in Schiedam met volop potentie!

Welkom in Schiedam, een stad met een rijke historie, bekend om haar iconische molens, sfeervolle grachten en levendige binnenstad. De woning is gelegen in één van de mooiste en meest geliefde buurten: rondom de De Plantage. Dit groene en oudste stadspark van Nederland vormt het hart van de wijk en biedt een heerlijke plek om te wandelen, ontspannen of gewoon te genieten van de rust midden in de stad. De omgeving wordt gekenmerkt door statige herenhuizen, monumentale panden en karakteristieke jaren '30 bebouwing. Bovendien liggen het historische centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand, een ideale combinatie van rust en stedelijke dynamiek.

Een woning met mogelijkheden
Dit charmante jaren '30 appartement biedt een unieke kans voor de handige koper of klusser die op zoek is naar ruimte én potentie. De woning dient volledig gemoderniseerd te worden, maar vormt een uitstekende basis om geheel naar eigen wens en smaak te transformeren.

Met een woonoppervlakte van ca. 80 m² en een gebruiksoppervlakte van ca. 97 m² beschikt het appartement momenteel over een indeling met drie kamers en één slaapkamer. Oorspronkelijk betrof het een vierkamer appartement met twee slaapkamers. Door de zolderverdieping bij de woning te betrekken en een vaste trap te realiseren, is het zelfs mogelijk om een royaal vijfkamer appartement met maar liefst vier slaapkamers te creëren.

De woning beschikt over diverse authentieke details die bijdragen aan de karakteristieke sfeer. Zo zijn de voor en achterkamer gescheiden door handgemaakte ensuite deuren met vaste kasten aan weerszijden. De bovenlichten van de openslaande deuren naar het balkon zijn voorzien van fraai glas-inlood, wat zorgt voor een prachtig lichtinval.

Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken met tevens toegang tot het balkon.

De tweede verdieping is momenteel ingericht als één royale kamer (voorheen twee kamers), een slaapkamer die eveneens beschikt over openslaande deuren naar een balkon.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap. Door het plaatsen van een vaste trap en één of twee dakramen kan hier eenvoudig een volwaardige extra (slaap)kamer worden gerealiseerd.

Technische details

De woning is deels voorzien van dubbele beglazing. Het raam in de woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een aluminium kozijn met dubbel glas. Alle overige ramen hebben houten kozijnen met dubbel glas. Alleen de keuken beschikt nog over houten kozijnen met enkel glas. Verwarming vindt plaats via gaskachels en warm water wordt geleverd doormiddel van een geiser.

Bijzonderheden

- Gelegen op een unieke locatie aan de Plantage
- Volledig te moderniseren, ideaal voor klussers
- Veel uitbreidingsmogelijkheden (tot 5 kamers / 4 slaapkamers)
- Woonoppervlakte ca. 80 m², gebruiksoppervlakte ca. 97 m²
- Balkon aan de achterzijde én balkon aan de voorzijde bij de slaapkamer
- VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en actief voor het gemeenschappelijk onderhoud; maandelijkse bijdrage ca. € 75,00
- Onderhoud van schilderwerk, buitenkozijnen, deuren en ramen is voor eigen rekening van de desbetreffende eigenaar
- Oplevering per direct mogelijk
- Niet-zelfbewoningsclausule en 'as is, where is'-clausule van toepassing
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing

Kortom een karakteristiek appartement op een toplocatie met enorm veel potentie voor wie de handen uit de mouwen wil steken en hier zijn of haar droomwoning wil realiseren.



Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden. Biedingen kunt u mondeling bespreken en daarna digitaal bevestigen via uw move account. Een koopovereenkomst is pas rechtsgeldig na ondertekening door beide partijen.

Meetinstructie:

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI en NEN2580 normen. Dit zorgt voor een eenduidige manier van meten, hoewel kleine verschillen kunnen optreden door interpretatieverschillen en afrondingen.

Disclaimer:

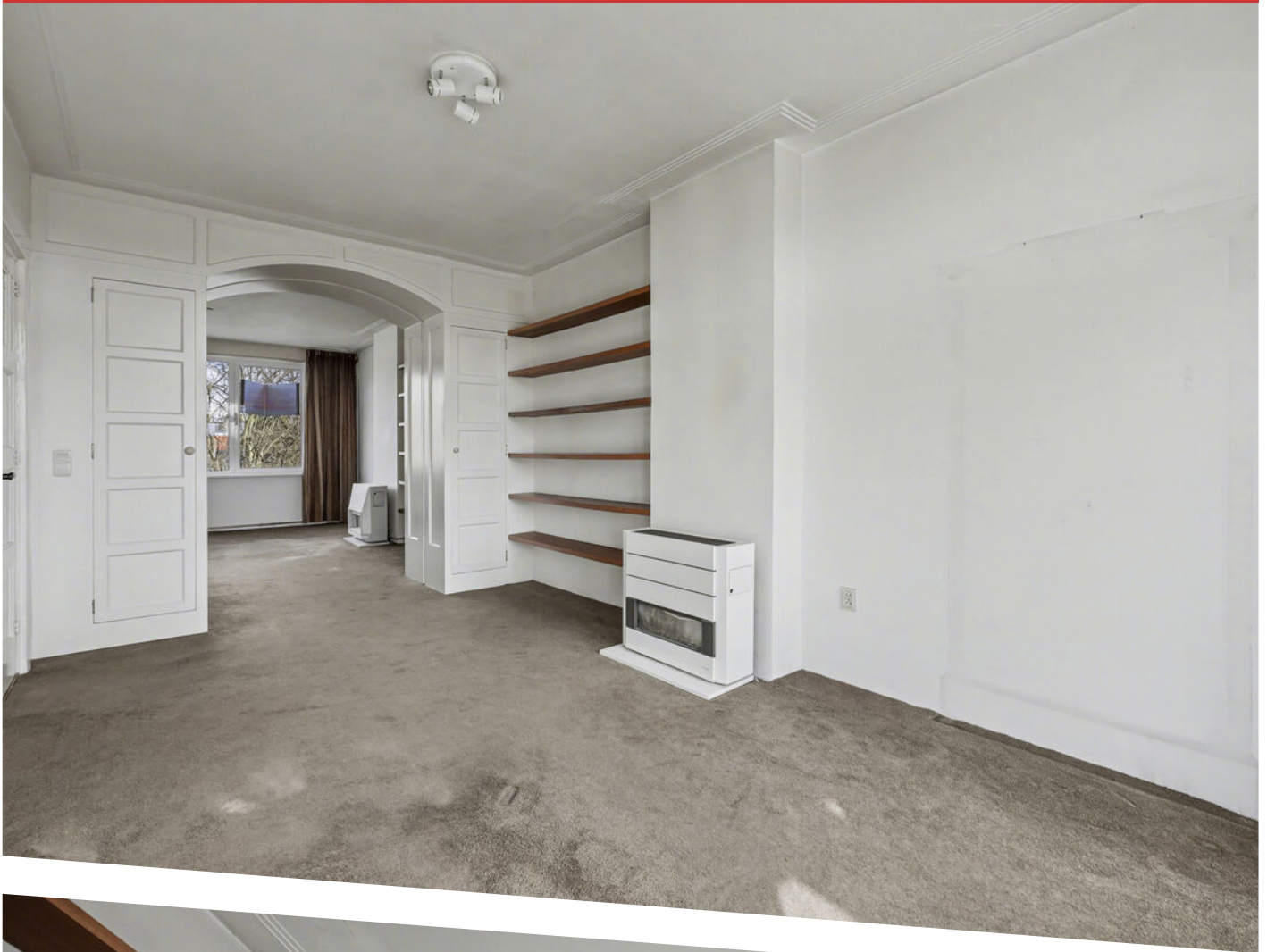
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onvolledigheden of onjuistheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse?:

Neem uw eigen aankoopmakelaar mee voor een gedegen advies bij de aankoop van uw nieuwe woning!

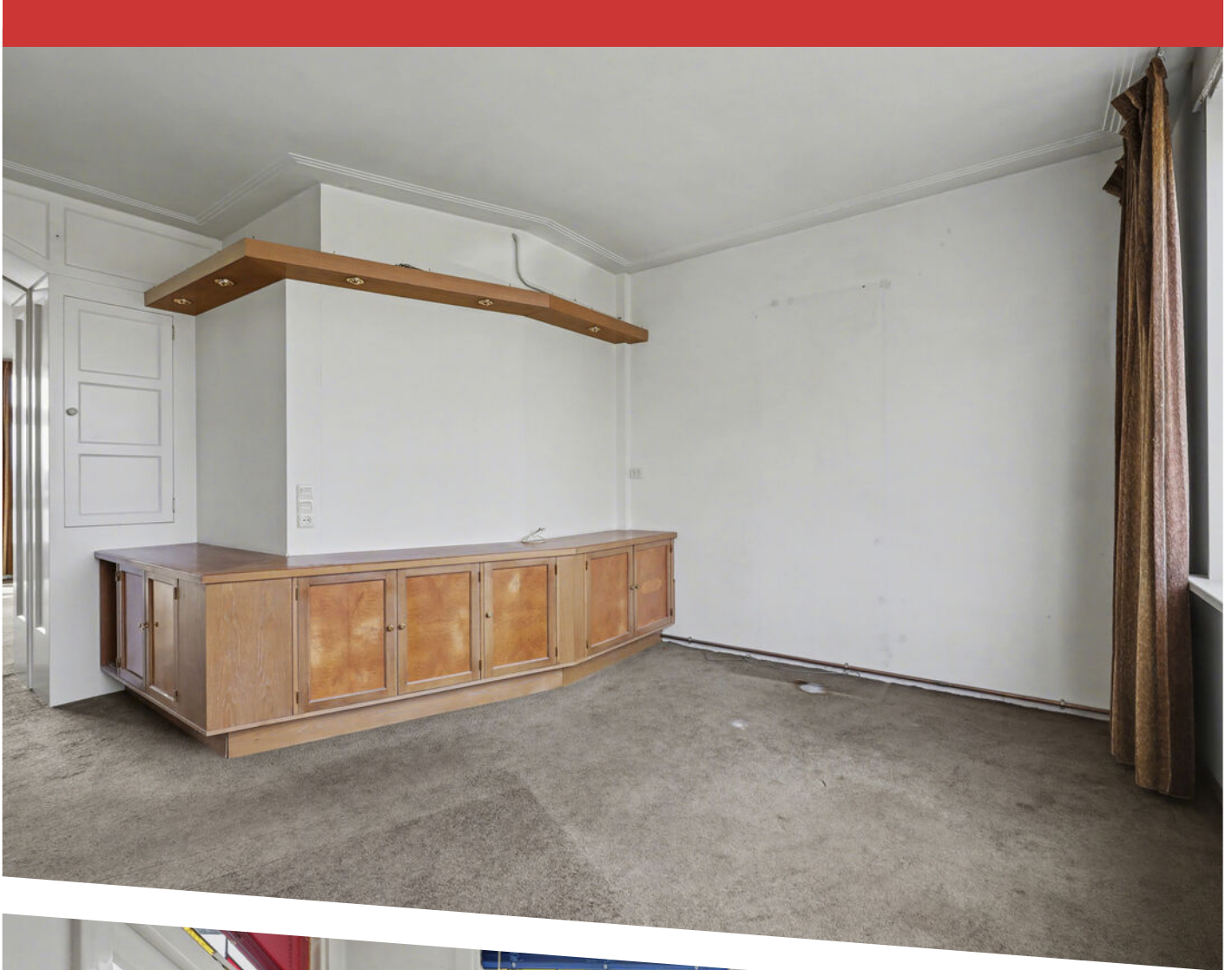




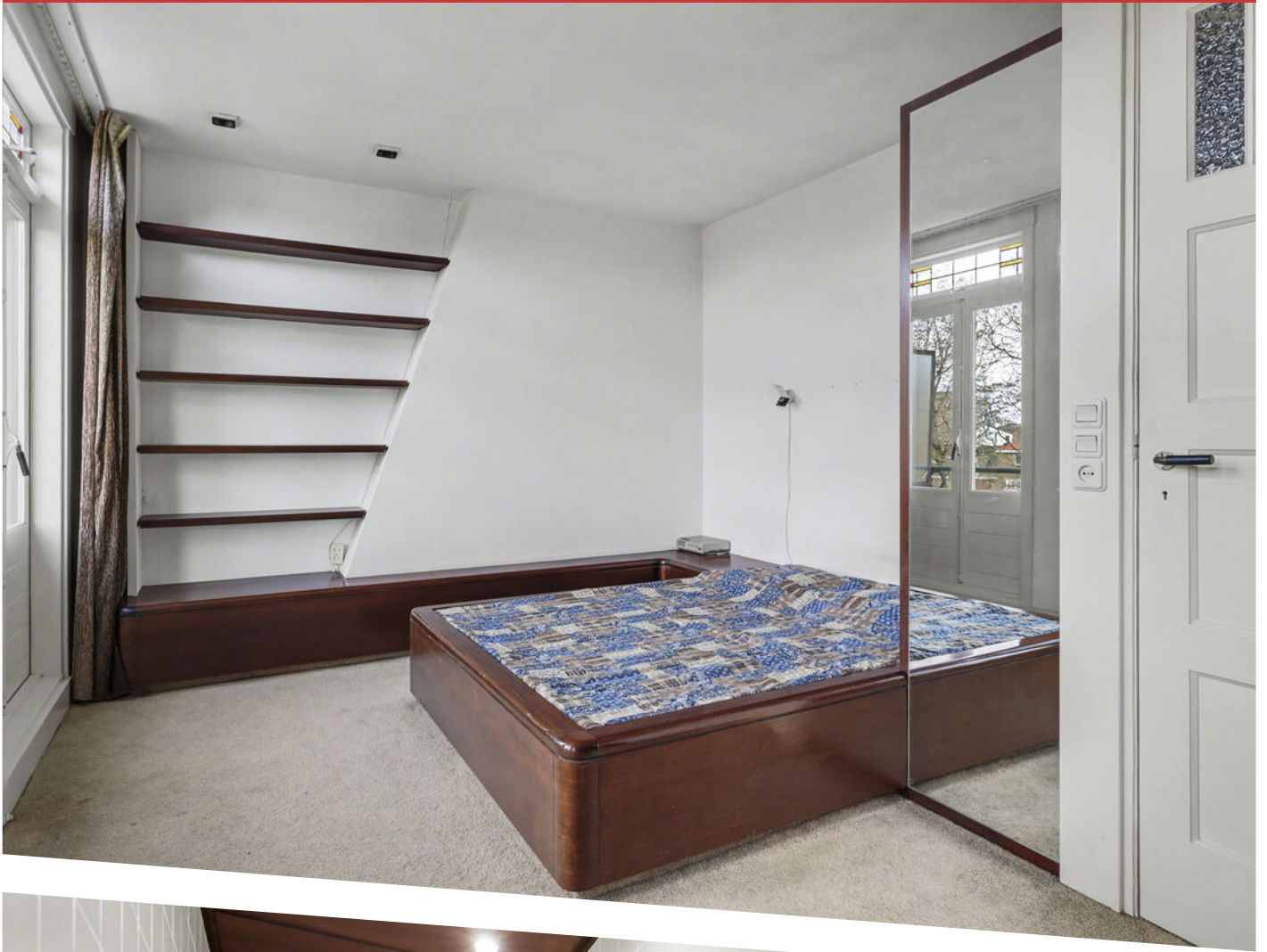






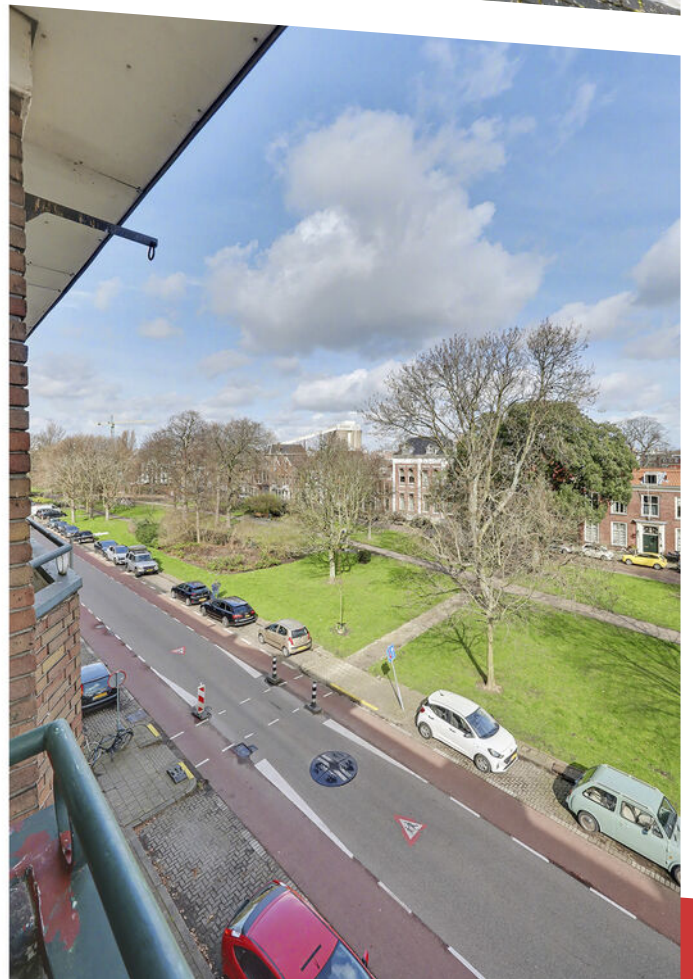






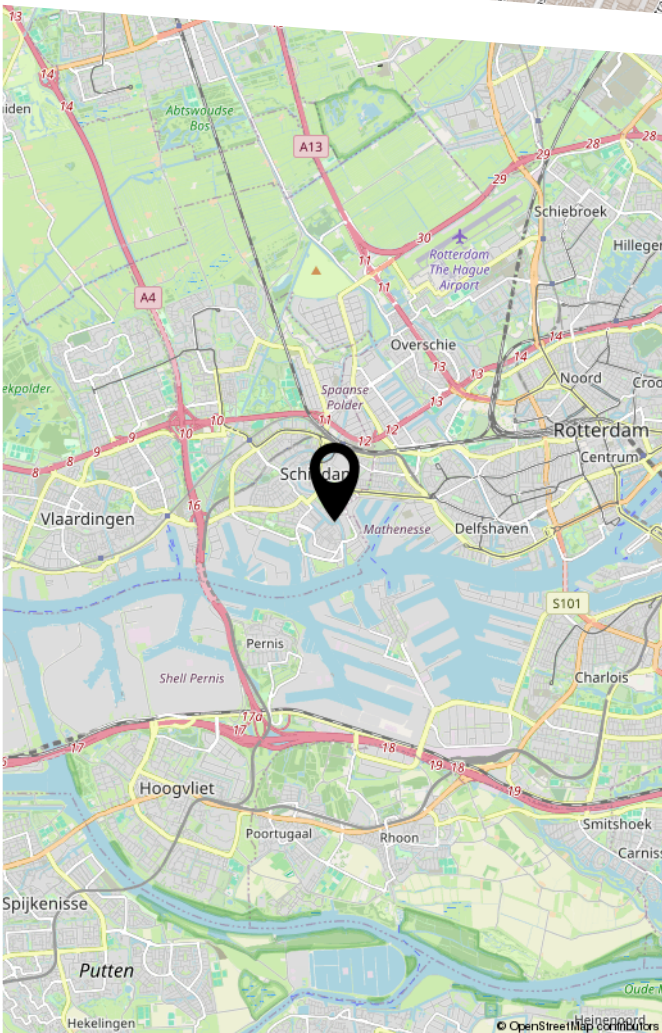
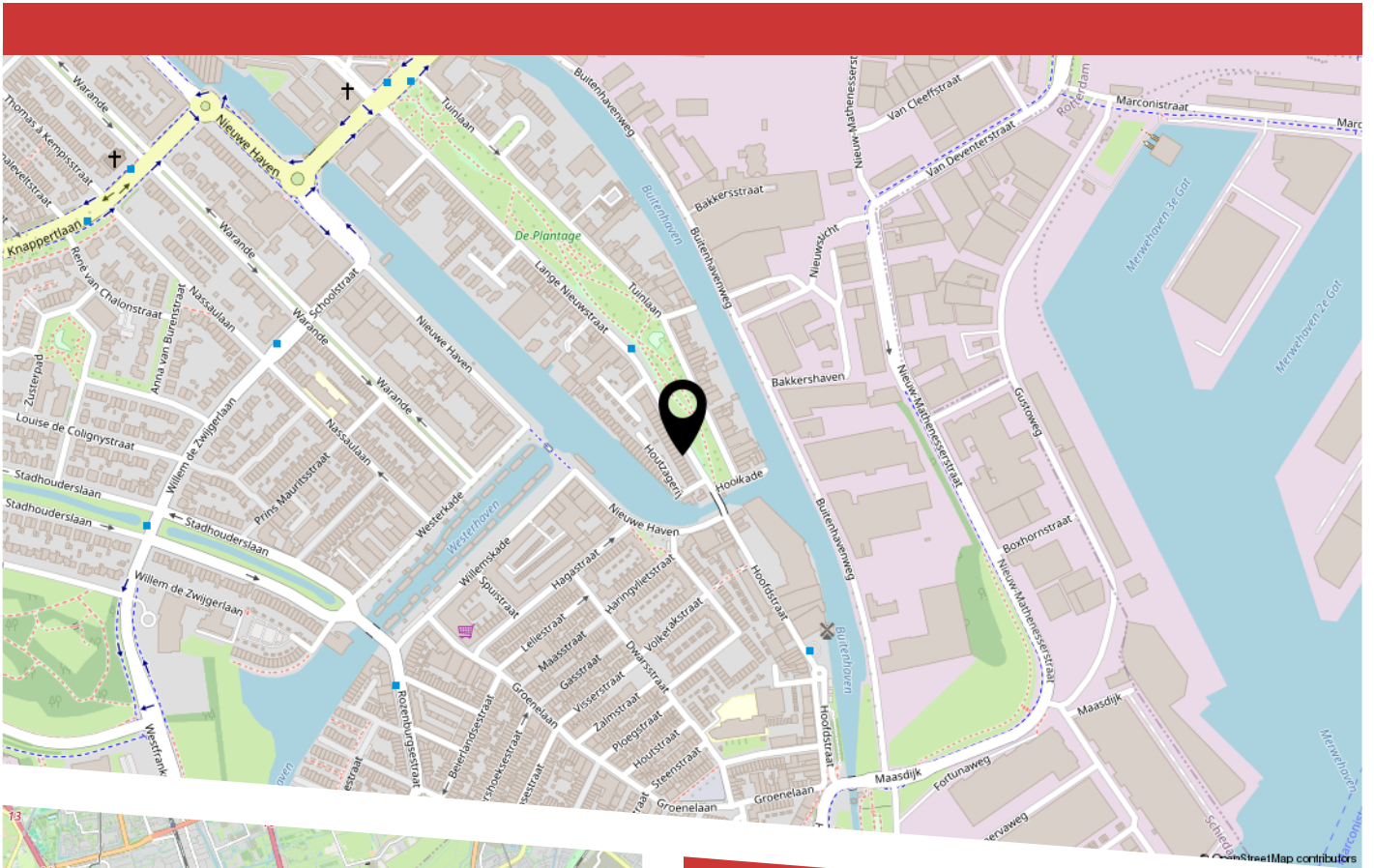








LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Schiedam, een stad met een rijke historie, bekend om haar iconische molens, sfeervolle grachten en levendige binnenstad.

De woning is gelegen in één van de mooiste en meest geliefde buurten: rondom de De Plantage. Dit groene en oudste stadspark van Nederland vormt het hart van de wijk en biedt een heerlijke plek om te wandelen, ontspannen of gewoon te genieten van de rust midden in de stad.

De omgeving wordt gekenmerkt door statige herenhuizen, monumentale panden en karakteristieke jaren '30 bebouwing. Bovendien liggen het historische centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand, een ideale combinatie van rust en stedelijke dynamiek.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Poolen makelaardij
Ambachtweg 12
2841 LZ Moordrecht

0180-767 007
info@poolenmakelaardij.nl
www.poolenmakelaardij.nl