



BURGEMEESTER LEENSTRAAT 52
7242 AB LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

Bouwjaar.....1999
Perceel.....95 m²
Inhoud.....ca. 315 m³
Woonoppervlakte.....ca. 82 m²
Verwarming.....Remeha HR-Cv ketel
Isolatie.....Vloer, dak en dubbel glas
Energie label.....B
Bijzonderheden.....Recht van overpad aanwezig





BURGEMEESTER LEENSTRAAT 52 LOCHEM

VERRASSENDE WONING NABIJ HET CENTRUM

Vraagprijs **€ 389.000,- k.k.**

Welkom bij Casa Querencia: “de plek waar mijn hart ligt en waar ik mij thuis voel”. Deze moderne, vrijstaande woning (1999) verrast met haar speelse architectuur, ruimtelijkheid en het comfort van grotendeels gelijkvloers wonen. De woning combineert een eigentijdse uitstraling met een praktische indeling. Met energielabel B geniet u hier niet alleen van comfortabel wonen, maar ook van relatief lage energielasten. Een bijzonder element is de vide, die momenteel als woonkamer is ingericht. Deze zorgt voor een ruimtelijke beleving en een open verbinding tussen de verdiepingen. Dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen, ideaal voor een één- of tweepersoonshuishouden. Buiten biedt de woning eveneens volop leefkwaliteit. Op de eerste verdieping bevindt zich een royaal balkon op het zuiden, waar u heerlijk van de zon en het uitzicht kunt genieten. Op de begane grond ligt een beschutte patio met veel privacy: een fijne plek om te ontspannen. Verder beschikt de woning over een eigen parkeerplaats en een praktische inpandige berging.

De woning is gelegen nabij het gezellige stadscentrum van Lochem dat bevindt zich op loopafstand van diverse winkels, supermarkten, horeca en de Schouwburg.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

ZON EN SCHADUWPLEKKEN

De woning staat op een perceel van 95 m² en beschikt over een eigen parkeerplaats aan de zijkant van het huis, waardoor u altijd gemakkelijk uw auto op eigen terrein kunt parkeren. Op de eerste verdieping bevindt zich een royaal balkon op het zuiden, waar u volop kunt genieten van de zon. Op de begane grond vindt u daarnaast een beschutte patiotuin, een fijne en privé plek om in alle rust te ontspannen. De inpandige berging is ideaal voor het opbergen van fietsen en extra spullen.

Burgemeester Leenstraat 52 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

VEEL LICHTINVAL

Hal. Toilet met fontein. Woonkeuken met gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast en toegang tot patiotuin. Tweepersoonsslaapkamer met vaste kastenwand. Badkamer met douche, sunshower en wastafelmeubel. Bijkeuken met wasmachine- en droger aansluiting. Kast met Cv-opstelling.

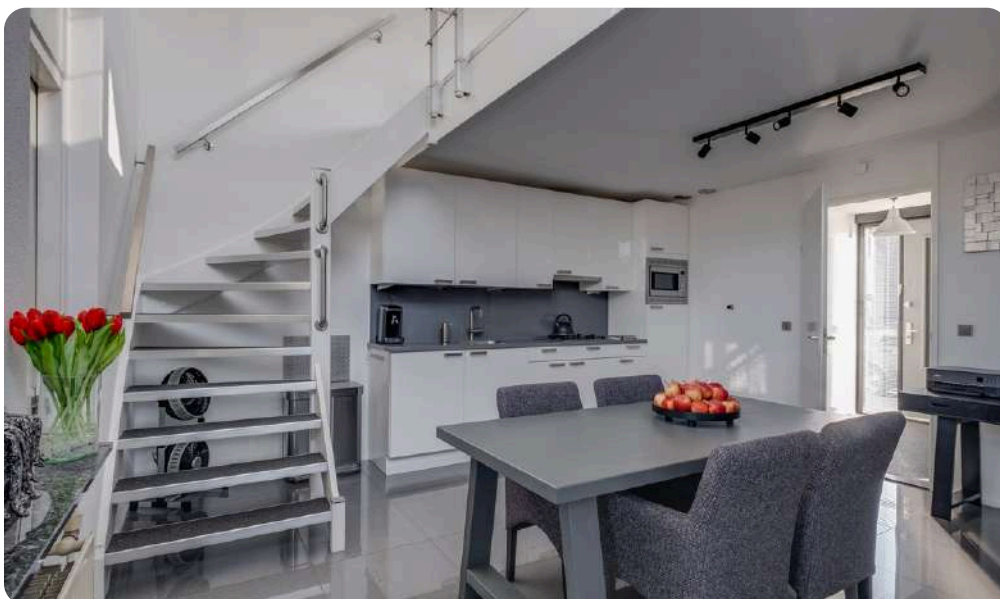


MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

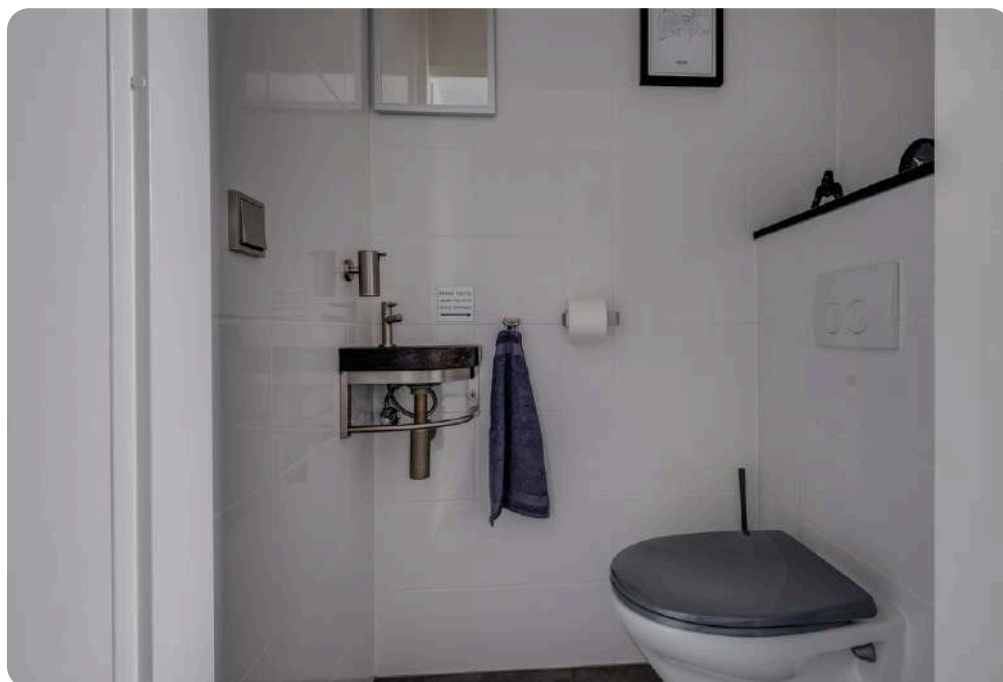
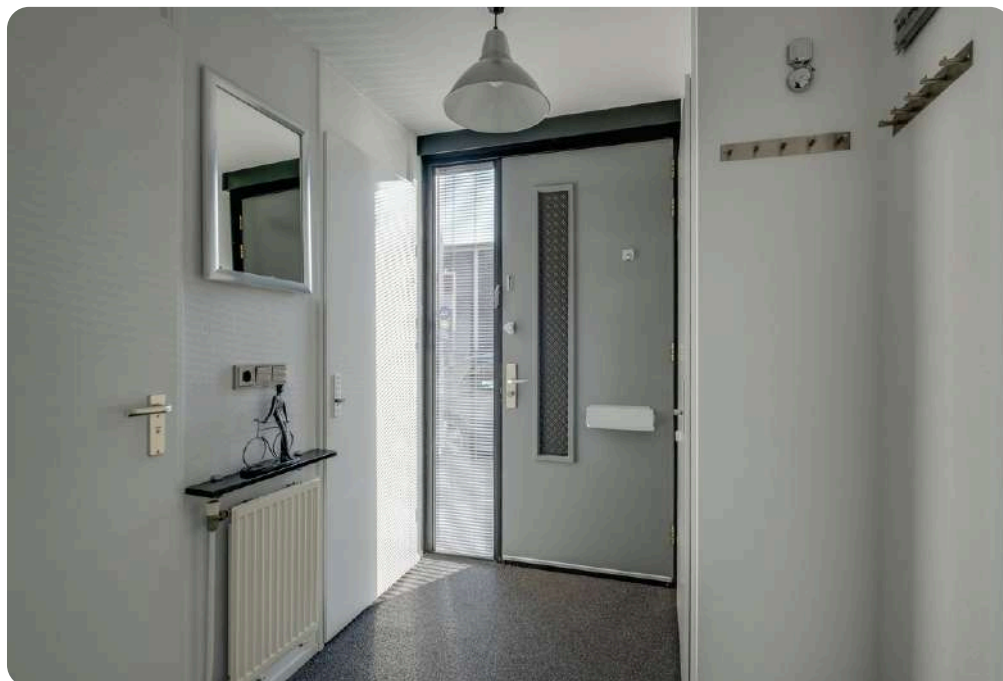
NVM

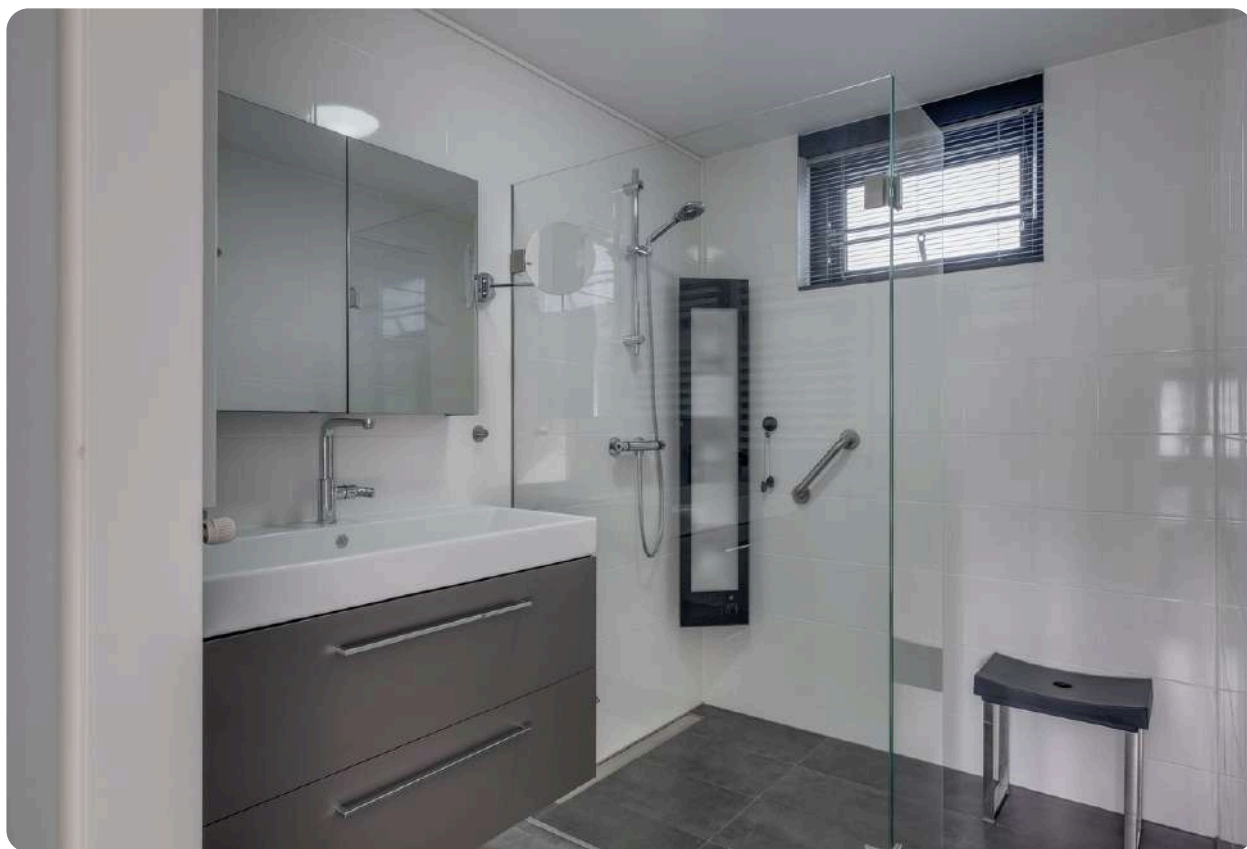
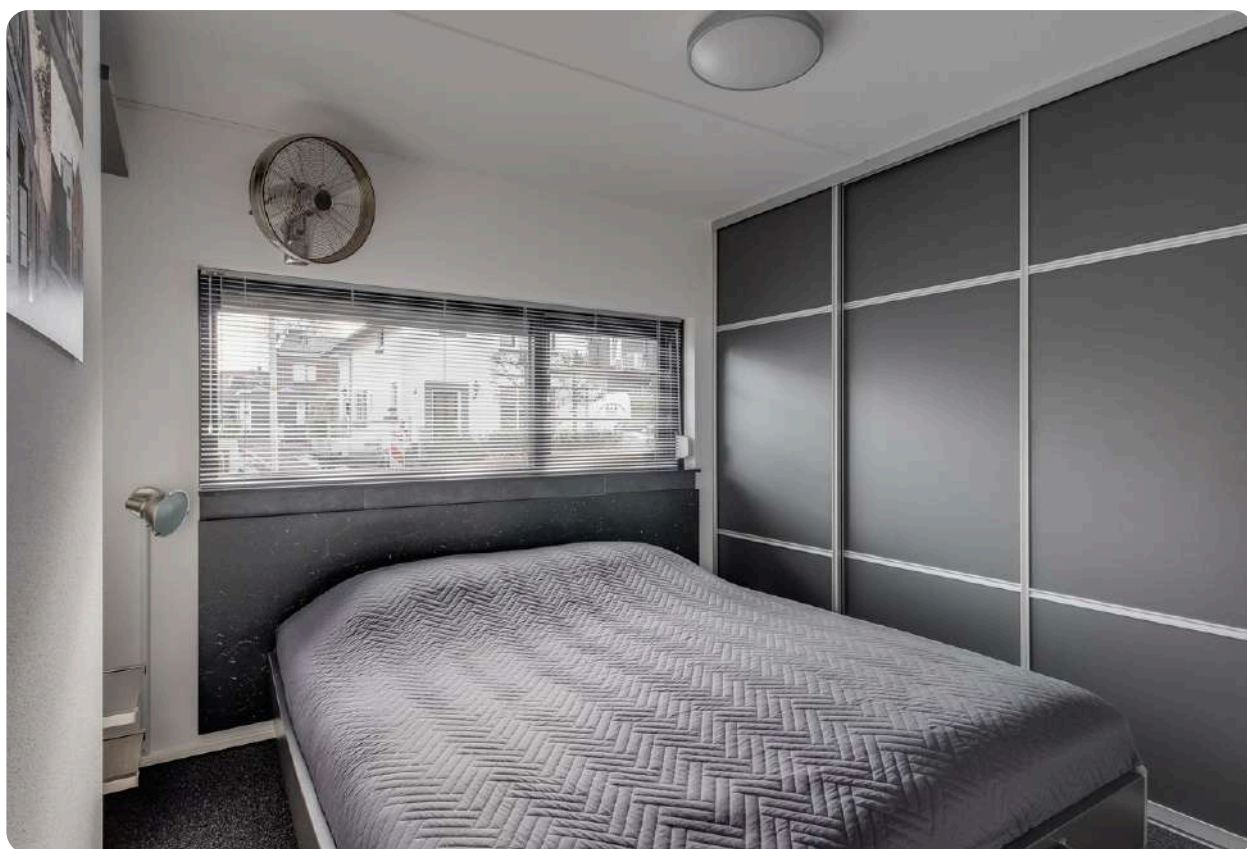
vastgoedcert
gecertificeerd





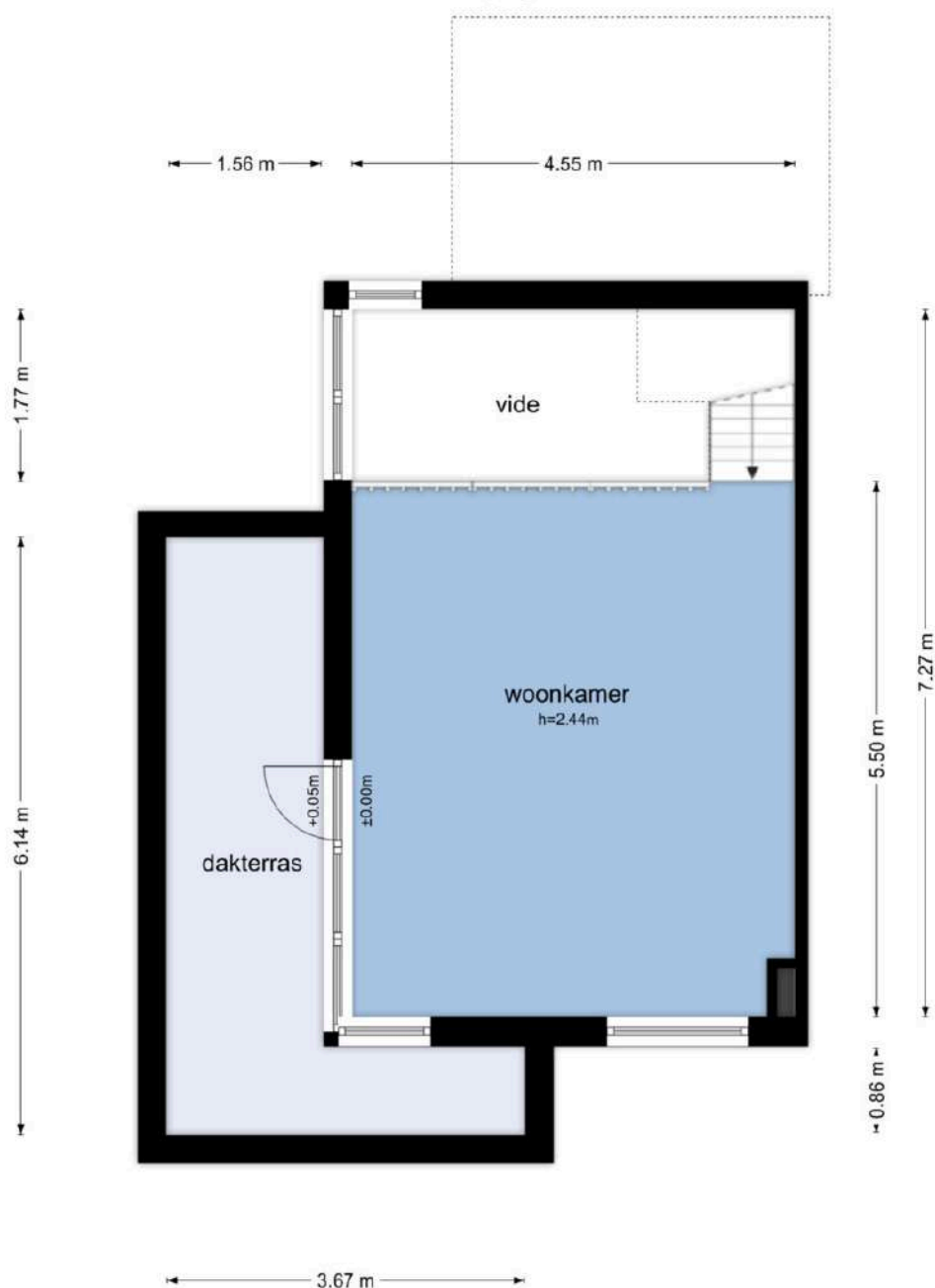
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Burgemeester Leenstraat 52 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

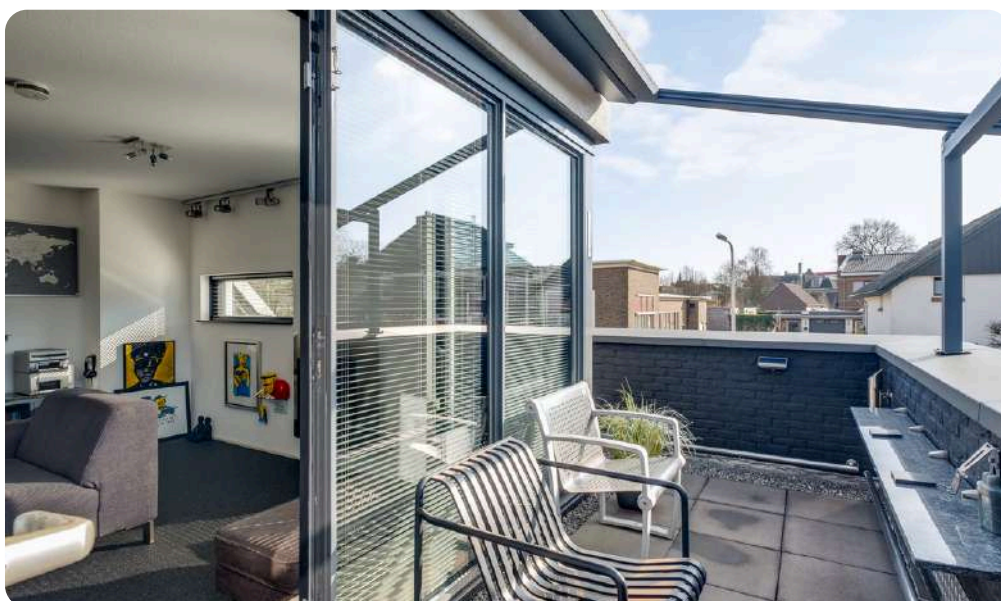




1^E VERDIEPING

WOONKAMER MET VIDE

Vide c.q. woonkamer. L-vormig dakterras gesitueerd op het zuiden.



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

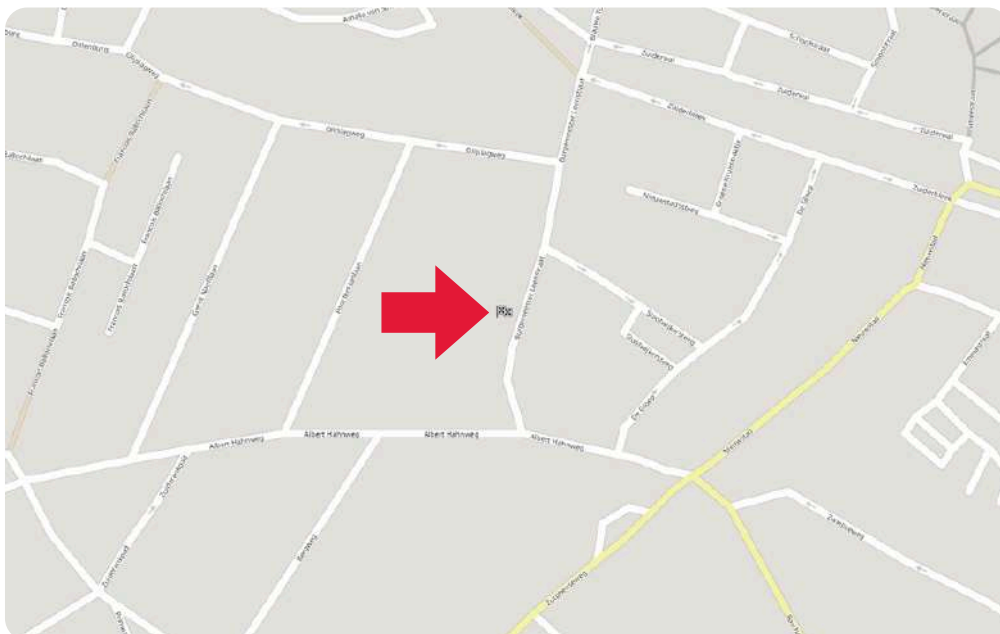




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM

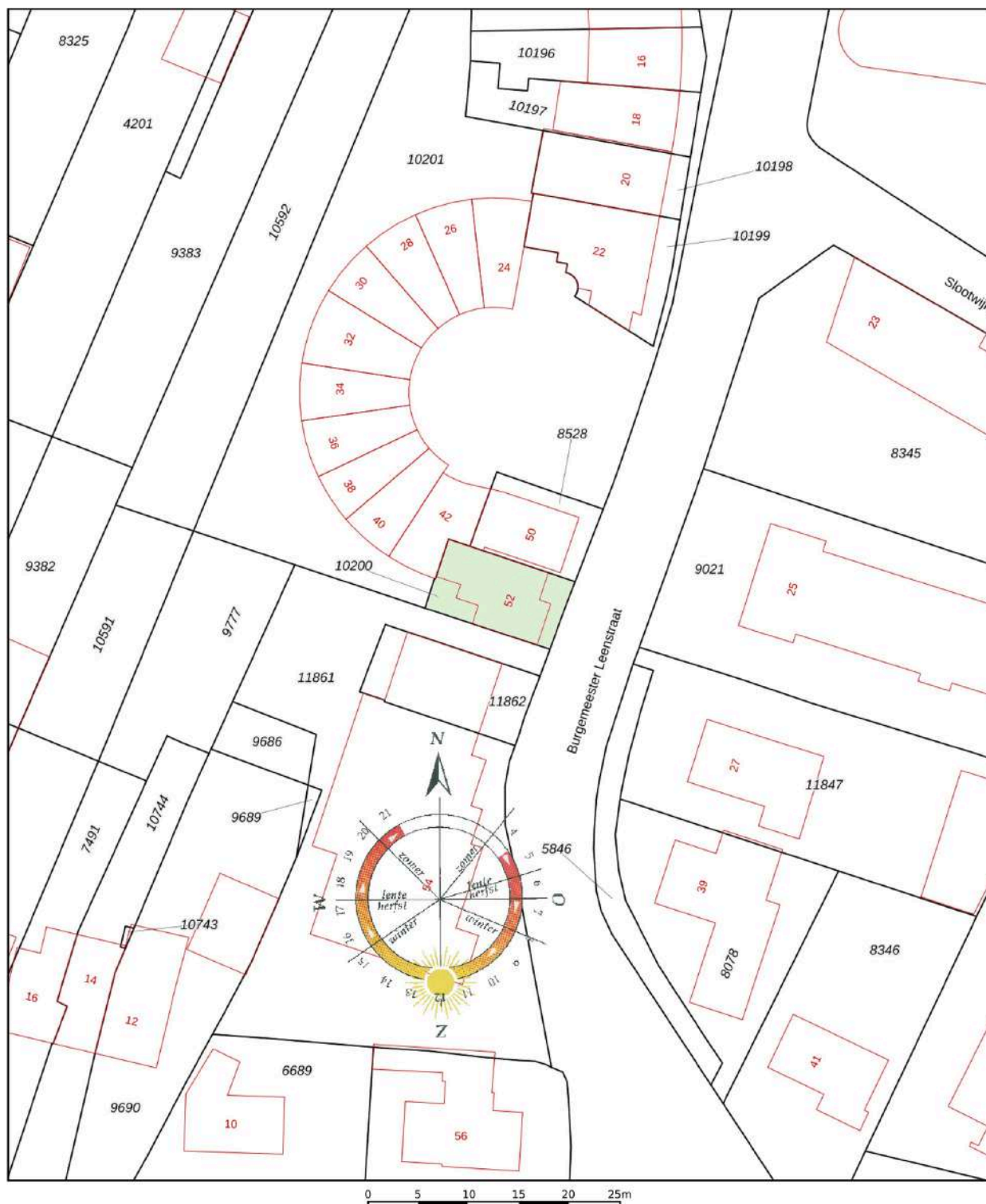


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**