



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Jordaanstoep 3

Sliedrecht

vraagprijs € 395.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een fijne eindwoning op een rustige en gezellige locatie? Dan is deze woning aan de Jordaanstoep 3 in Sliedrecht echt iets voor u!

Deze verzorgde woning beschikt over een lichte en sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. De open keuken is netjes uitgevoerd en biedt voldoende ruimte om heerlijk te koken.

Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, waardoor de woning zeer geschikt is voor gezinnen, thuiswerken of hobbyruimtes.

De ligging van de woning is bijzonder gunstig. Op loopafstand van de gezellige Kerkbuurt, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien zijn uitvalswegen richting omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Kortom: een comfortabele woning op een fijne plek in Sliedrecht.

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de charme van deze woning!

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet en de woonkamer.

De woonkamer is afgewerkt met een keurige plavuizen vloer voorzien van vloerverwarming die ook in de keuken is doorgelegd. Door middel van de openslaande deuren is de keurig verzorgde achtertuin bereikbaar. Vanuit de woonkamer is de trapopgang naar de verdieping bereikbaar, die netjes achter een deur is weggewerkt.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een afzuiginstallatie, koelkast, combi-oven, vaatwasser en vriezer. De meeste apparatuur, behalve de kookplaat en de afzuiginstallatie, zijn in ca. 2023 vernieuwd.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap komt u op de overloop die toegang biedt tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De eerste slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 2,99 x 4,05 m en is voorzien van een rolluik.

De tweede slaapkamer, aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 4,61 x 2,99m.

De derde slaapkamer, eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 3,62 x 1,79m en is voorzien van een inbouwkast.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een toilet, een wastafelmeubel. De badkamer is tevens voorzien van een rolluik en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer. Verder vindt u op de overloop de C.V.-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

De slaapkamer heeft een afmeting van ca. 3,41 x 3,54/3,03m, is voorzien van twee dakramen en is afgewerkt met een laminaatvloer. Achter schuifdeuren vindt u diverse bergruimte. Boven de slaapkamer en de overloop is nog extra bergruimte gecreëerd.




Omschrijving



Tuin:

De keurig verzorgde tuin is ingelegd met sierbestrating en grint. De schutting en tuinpoort zijn in 2025 vernieuwd. Verder vindt u in de tuin een vrijstaande stenen berging die is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van energielabel C, geldig tot 26-02-2036.
 - De C.V.-ketel is van het merk Intergas (b.j. ca 2024).
 - De woonkamer is aan de achterzijde v.v. een rolluik.
 - De achtertuin is v.v. een buitenkraantje.
 - Aanvaarding: In overleg, voorkeur verkoper medio juli 2026.
 - De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- 

Kenmerken



Woonoppervlakte

102 m²

Inhoud

355 m³

Bouwjaar

1984

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

122 m²

Type woning

eindwoning

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

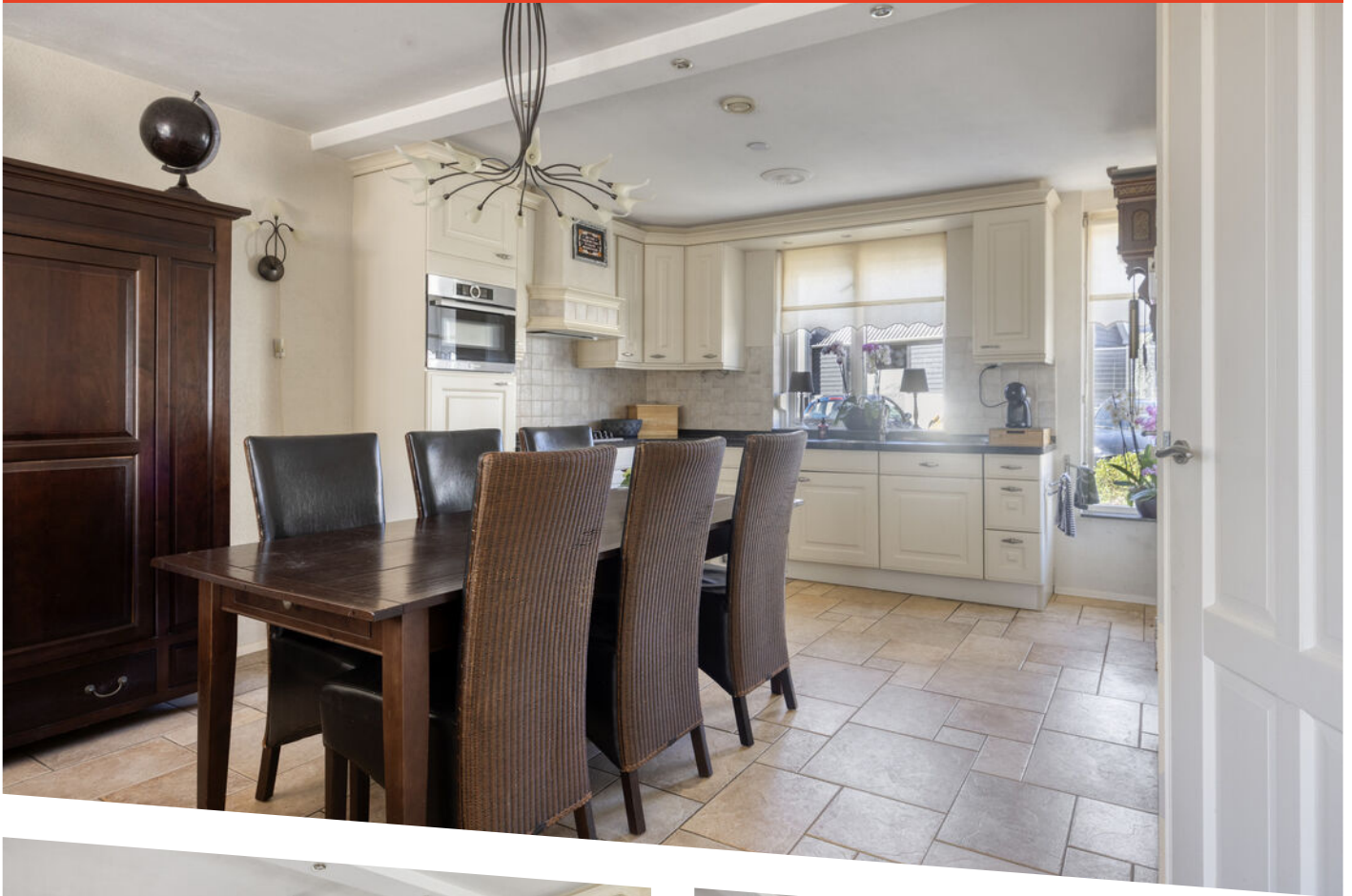
Energielabel

C



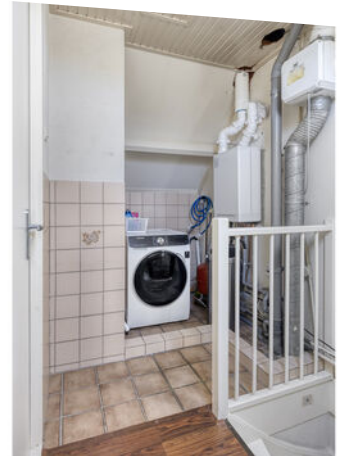






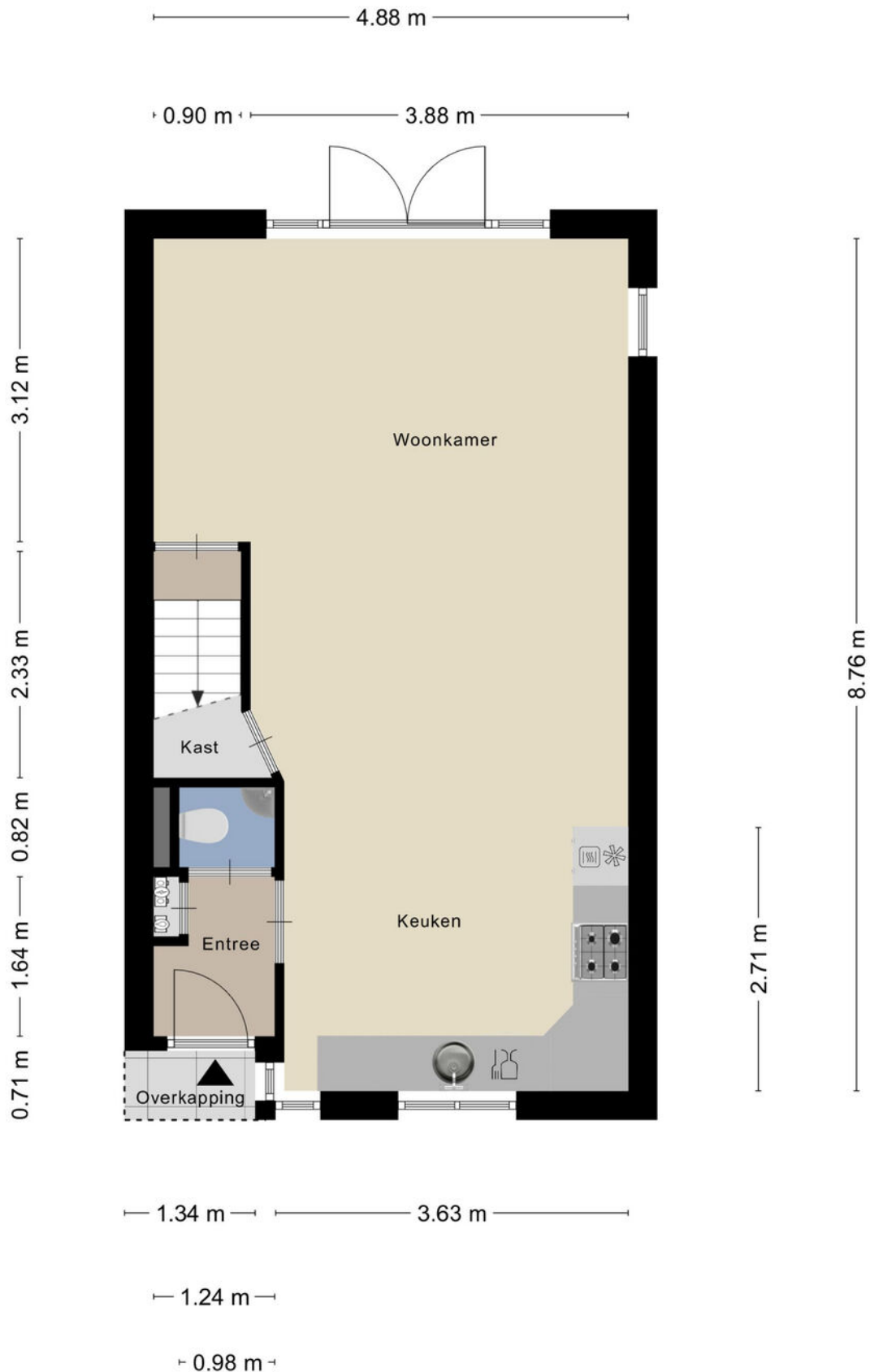










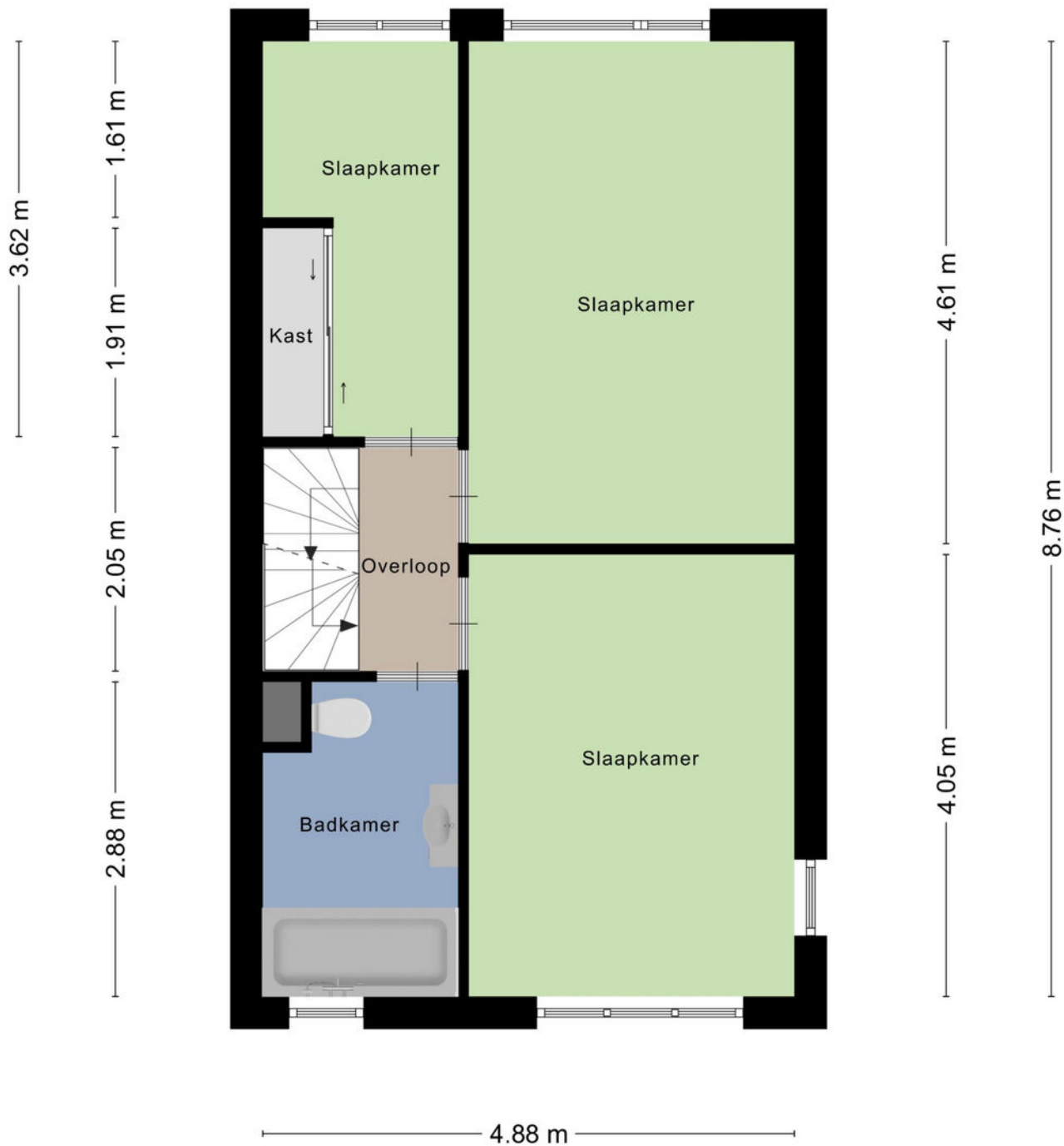


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

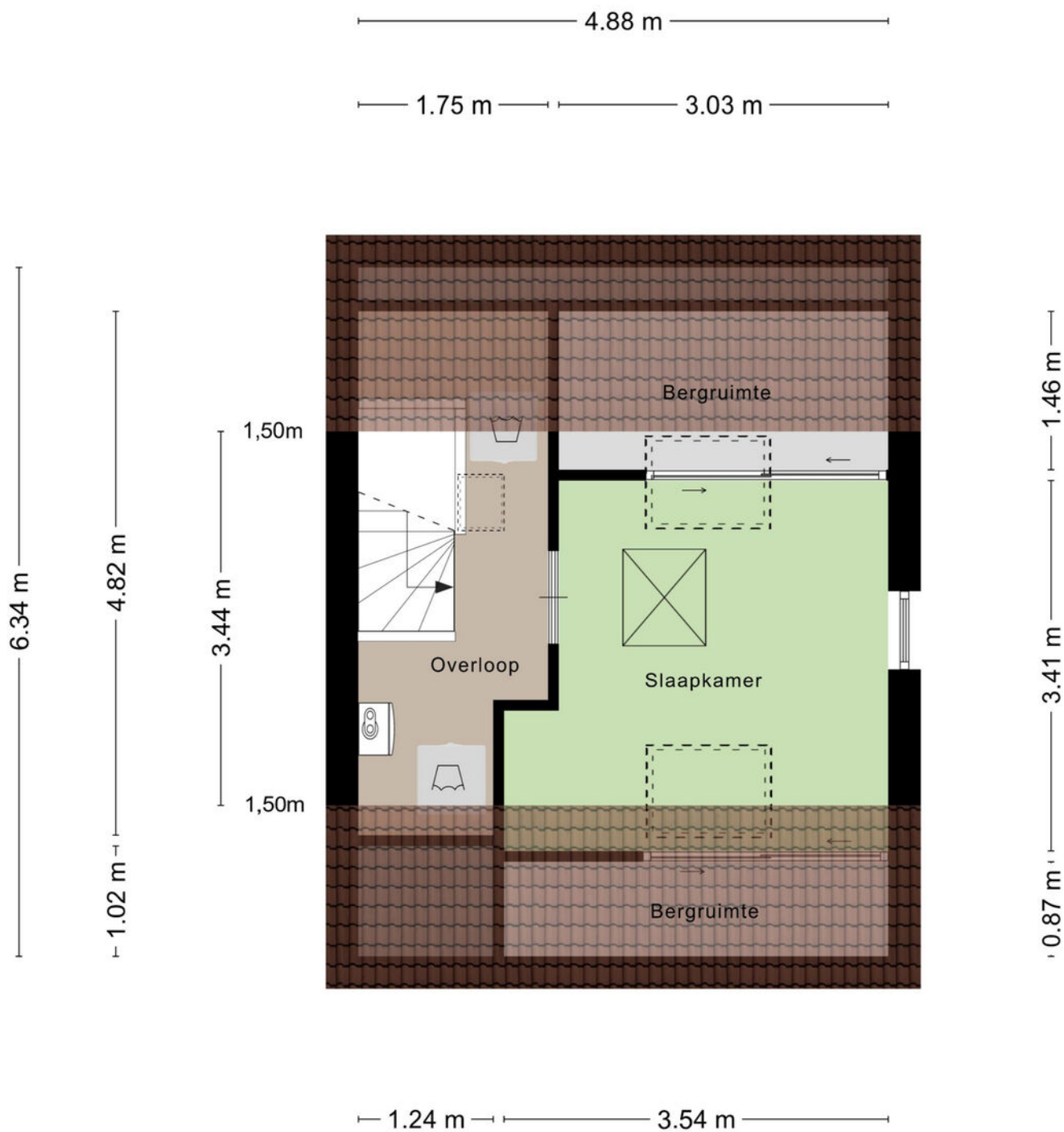
0.55 m – 1.14 m

1.79 m 2.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

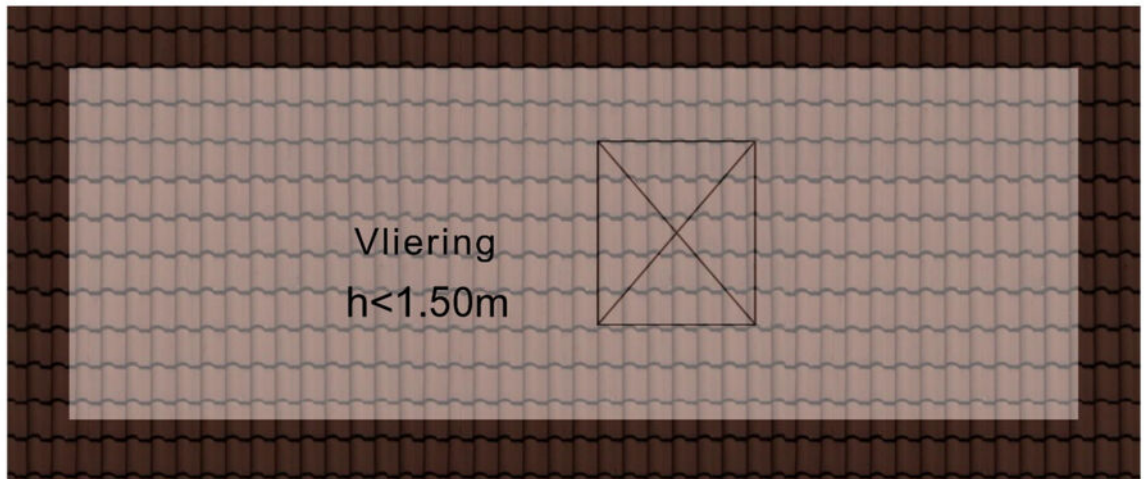


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

4.88 m

1.70 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plaattegrond

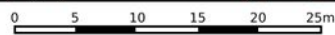
2.00 m



3.30 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



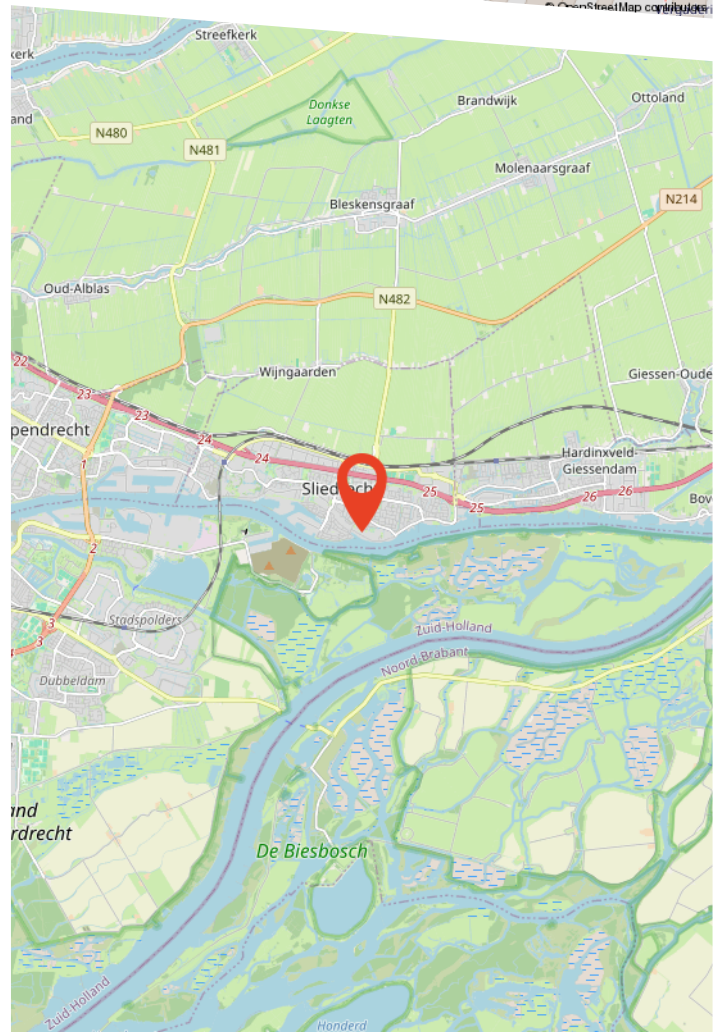
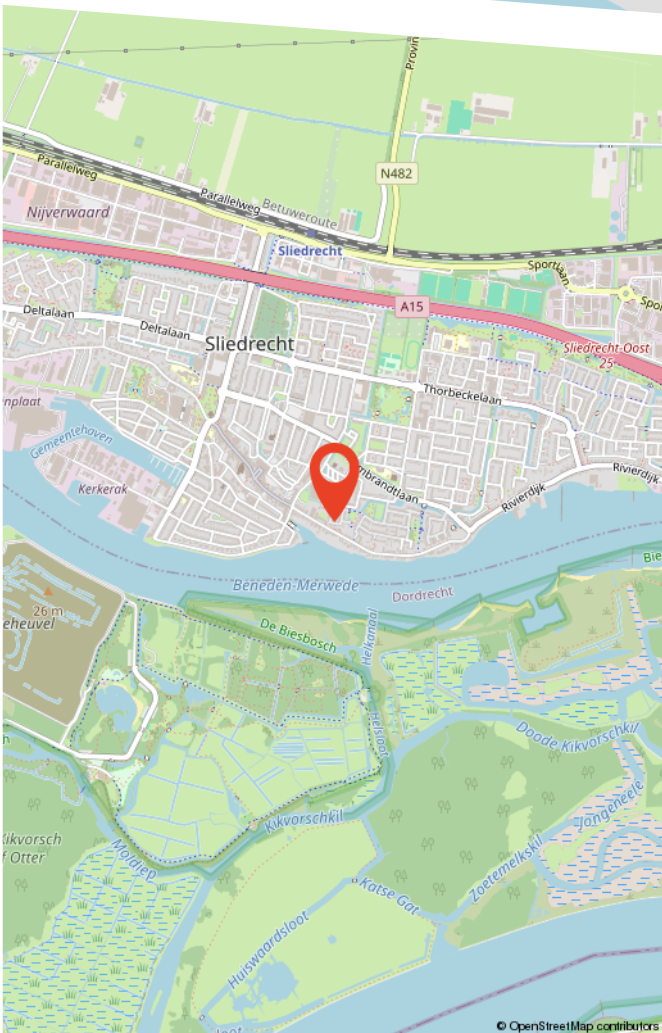
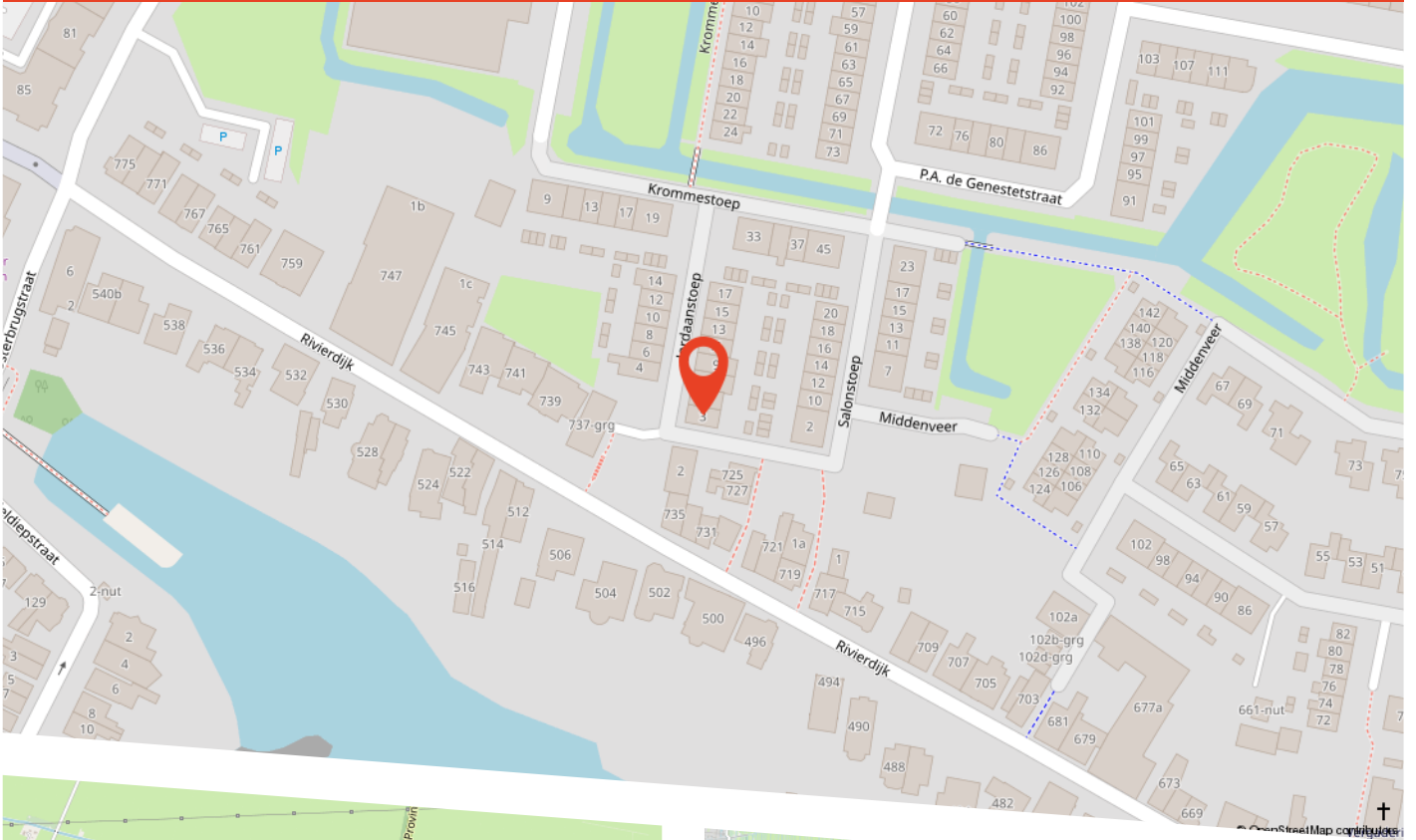
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sliedrecht	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6077	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

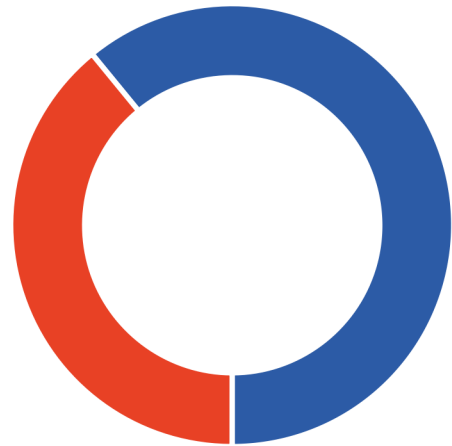
Buurtinformatie - Sliedrecht / Middenveer

LEEFTIJD



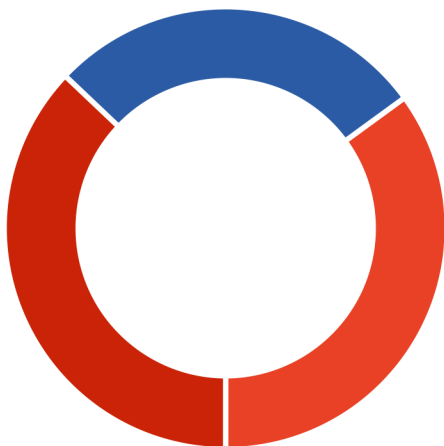
0 - 14: 18% 15 - 24: 13% 25 - 44: 24%
45 - 64: 27% 65+: 18%

KOOP / HUUR



Koop: 61% Huur: 39%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 35% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 37%



48%



52%



1,1 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Jordaanstoep 3, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebeoordeling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

