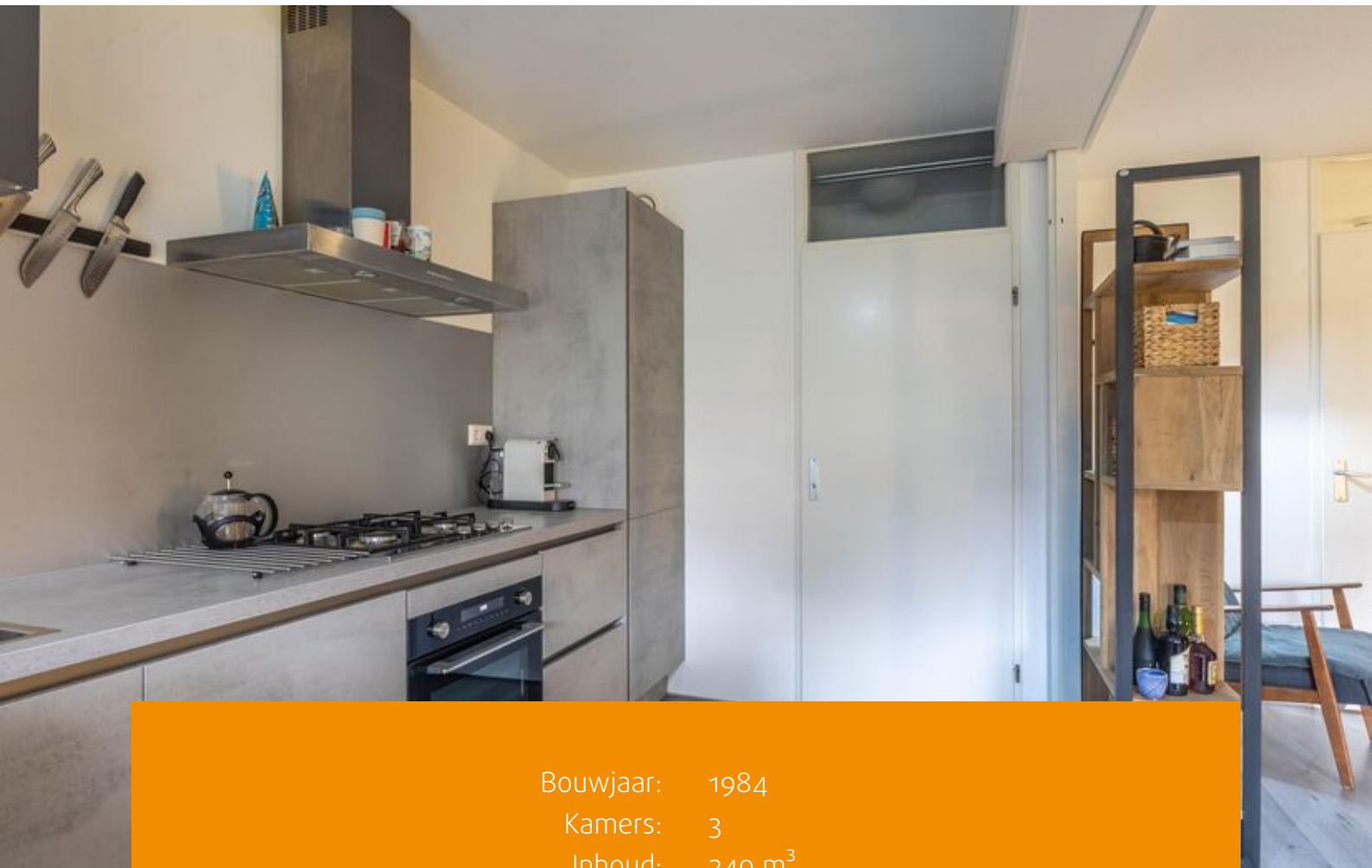


AMSTERDAM Kloekhorststraat 293

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 3
Inhoud: 240 m³
Woonoppervlakte: 71 m²

Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Heerlijk licht driekamer benedenwoning van 70,8m² met een ruime tuin van circa 49 m² gelegen op het zuiden. De woning is van alle hedendaagse gemakken voorzien en beschikt over energielabel A! Gelegen in een bruisende buurt, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor stadsbewoners die op zoek zijn naar een comfortabele woning met voldoende leefruimte.

Heeft u interesse in deze woning? Neem gerust contact met ons op om een afspraak te plannen!

Indeling:

Vanuit de gemeenschappelijke ruimte, waar zich de bellentableau bevindt, neemt u de voordeur naar de woning. U komt binnen in de centrale hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van het pand bevinden zich de twee slaapkamers, beide van goed formaat. De badkamer is voorzien douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet met fonteintje bevinden zich in een separate ruimte.

Aan de achterzijde bevinden zich de woonkamer met open keuken over de gehele breedte van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koelkast met vriezer en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Deze open ruimte verleend voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige eet- en zitgedeelte. Daarnaast is er nog een handige inbouwvoorraadkast aanwezig waar tevens de cv-opstelling zich bevindt (Intergas, bouwjaar 2019).

Vanuit deze ruimte neemt u de deur naar de heerlijke achtertuin (circa 49 m²) gelegen op het zuiden. Hier kunt u op een zomerdag genieten van de zon en barbecues met vrienden en familie. Tot slot beschikt het appartement nog over een externe berging met elektra-aansluiting van 5,4 m², gemeten conform het NEN2580 meetcertificaat.

Omgeving & bereikbaarheid:

De woning bevindt zich op een gunstige locatie, dichtbij recreatiegebieden zoals Gaasperplas en Bijlmersportpark. Ook het winkelcentrum Amsterdamse Poort en verschillende scholen liggen in de directe omgeving, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Bovendien zijn er diverse kleine winkelcentra in de buurt voor de dagelijkse boodschappen.

Binnen enkele ogenblikken bereikt u de belangrijkste uitvalswegen rondom Amsterdam, die leiden naar bestemmingen zoals Utrecht, Schiphol en het levendige kantoren- en winkelgebied bij de Arena. Bovendien is het gebied goed verbonden met het openbaar vervoer, met diverse buslijnen, metrostations en een NS-station in de nabijheid.



Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door Ymere VvE-beheer. Voor deze woning, inclusief berging, zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op €€ per maand voor boekjaar 2026. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 15 maart 2035. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing. De aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds gedaan door verkoper.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 70,8 m² conform NEN2580 meetcertificaat;
- Heerlijke achtertuin van circa 49 m² gelegen op het zuiden;
- Externe berging van 5,4 m² op de begane grond;
- Bouwjaar 1984;
- Energielabel A;
- Actieve en Gezonde VvE met een VvE-bijdrage van € 182,52 per maand;
- Erfpacht is vooruitbetaald t/m 15 maart 2035, aanvraag tot overstap is reeds gedaan;
- Parkeren via vergunningstelsel (Gemeente Amsterdam);
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst;
- Feitelijke situatie van de tuin wijkt af van de juridische situatie;
- Notariskeuze voor koper, gevestigd te Amsterdam;
- Oplevering in overleg.

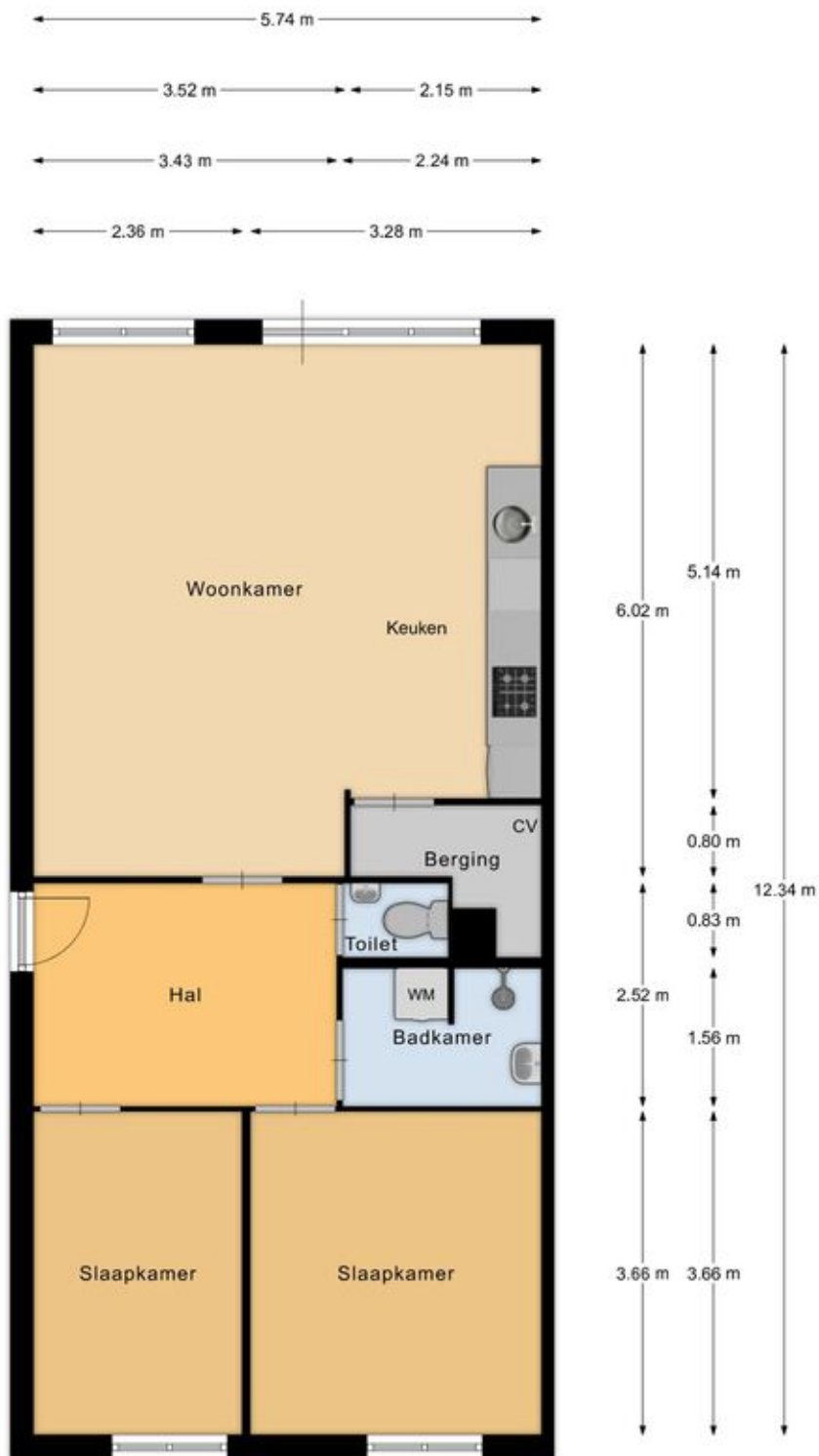








Plattegronden



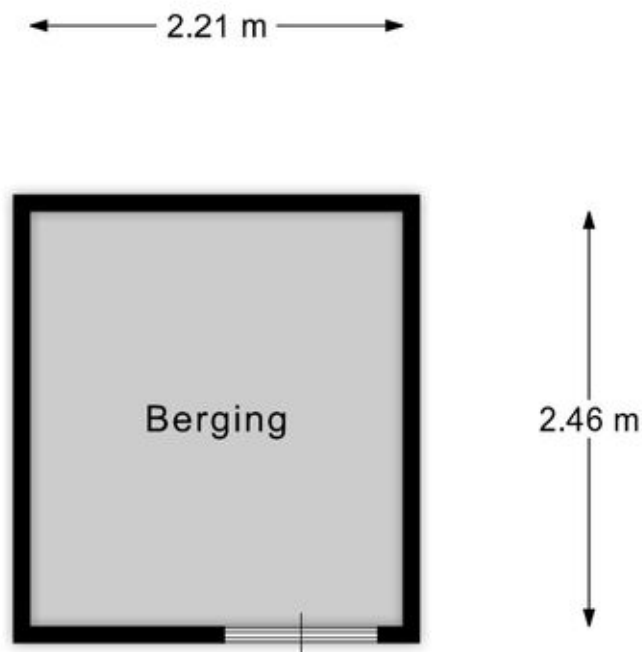
Appartement

Plattegronden



Tuin

Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.

Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Sectie L

Perceel	5096
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

