



VER-HUIS
MAKELAARS & TAXATEURS

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl

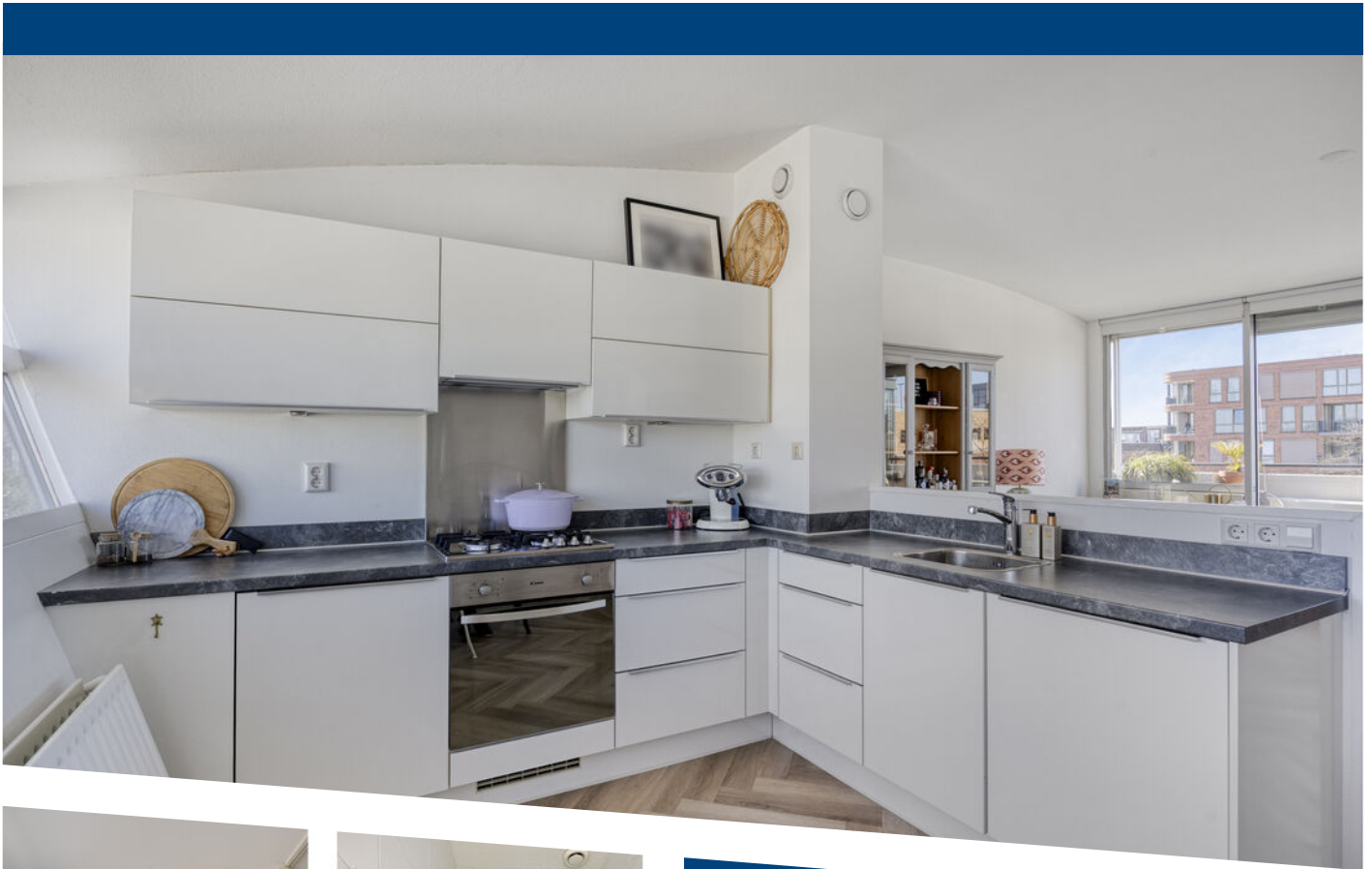


VIERWIEKENPLEIN 8

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
81 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
266 m³

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Instapklaar 3-kamerappartement met een zonnig balkon op het westen.

De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en eigentijds sanitair. De woonverdieping is afgewerkt met een nieuwe visgraat PVC-vloer. Gelegen in het hart van het centrum, met alle voorzieningen en faciliteiten op loopafstand.

Bijzonderheden:

- Ca. 81 m² woonoppervlakte;
- Ca. 266 m³ inhoud;
- Ca. 3 m² berging;
- Ca. 10 m² balkon;
- Bouwjaar 1994;
- CV ketel Nefit 2010;
- Moderne keuken;
- Modern sanitair;
- Energielabel B;
- VvE bijdrage: € 166,09 per maand;
- Oplevering in overleg.

Begane grond

Middels de entree aan de voorzijde bereikt men een afgesloten portiek met een intercom, de brievenbussen, een trappenhuis en de bergingen.

Eerste verdieping

De hal aan de voorzijde biedt toegang tot de meterkast, de badkamer, de toiletruimte, een bergkast met de aansluiting voor de wasmachine en twee slaapkamers.

De volledig betegelde badkamer is verzorgd afgewerkt en beschikt over een modern wastafelmeubel en een inloopdouche.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

Slaapkamer 1; 5,10 m bij 3,11 m.

Slaapkamer 2; 4,71 m bij 1,98 m.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een sfeervolle en lichte woonkamer van circa 24 m². Deze ruimte is voorzien van airconditioning en staat in open verbinding met de keuken van circa 13 m².

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en uitgerust met een koelkast, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een spoelbak en een vaatwasser.

Dankzij de grote raampartijen heeft de woonkamer een frisse en lichte uitstraling. De gehele verdieping is afgewerkt met een strakke visgraat PVC-vloer.

Via de schuifpui is het zonnige balkon bereikbaar, gelegen op het westen en met een oppervlakte van circa 10 m².

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

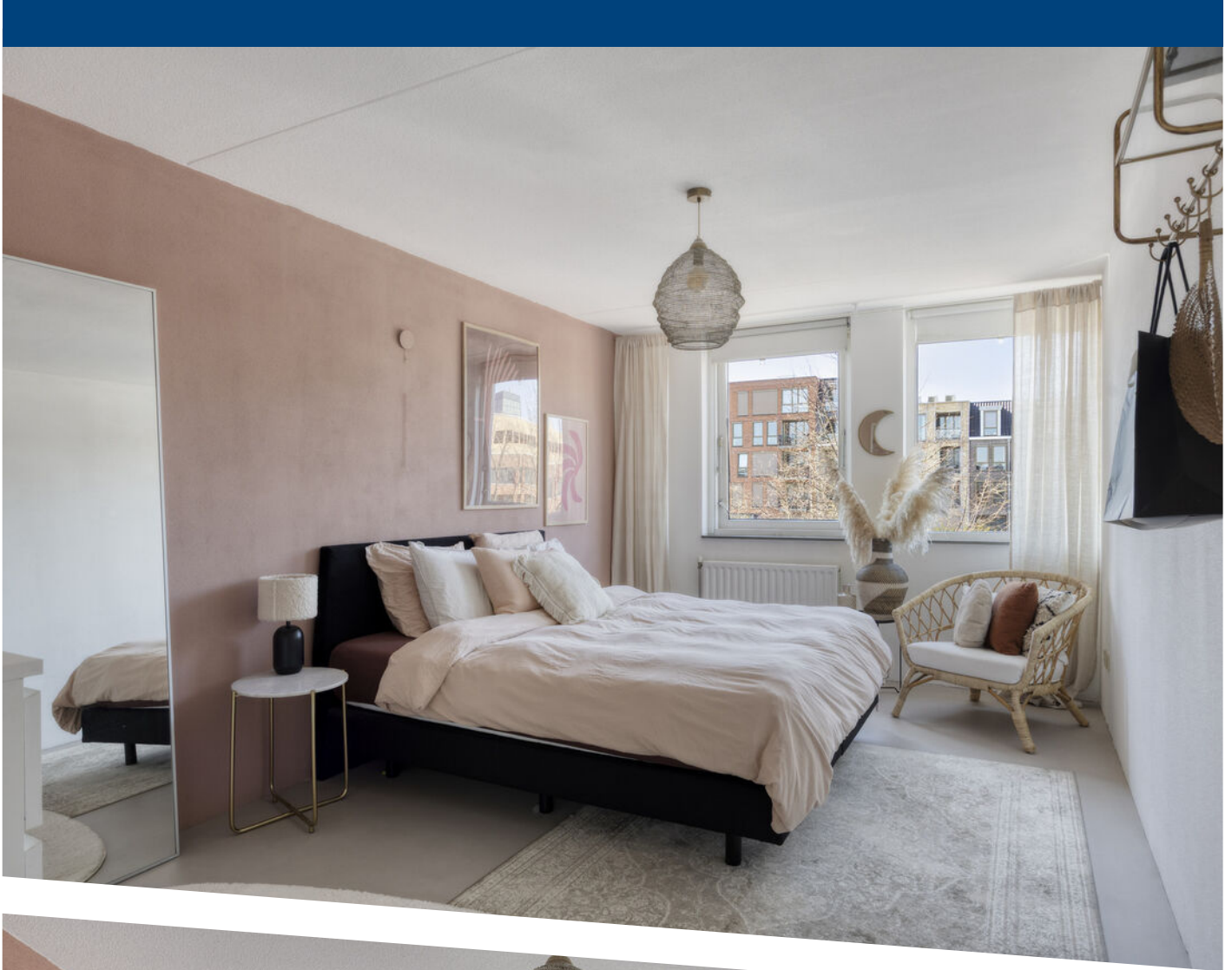
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

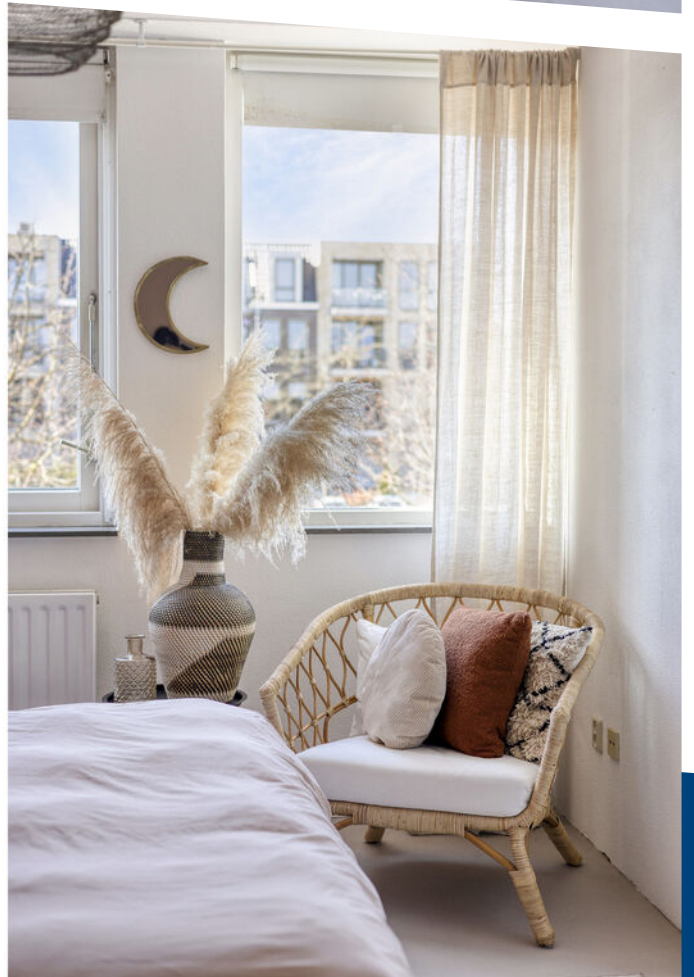
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.



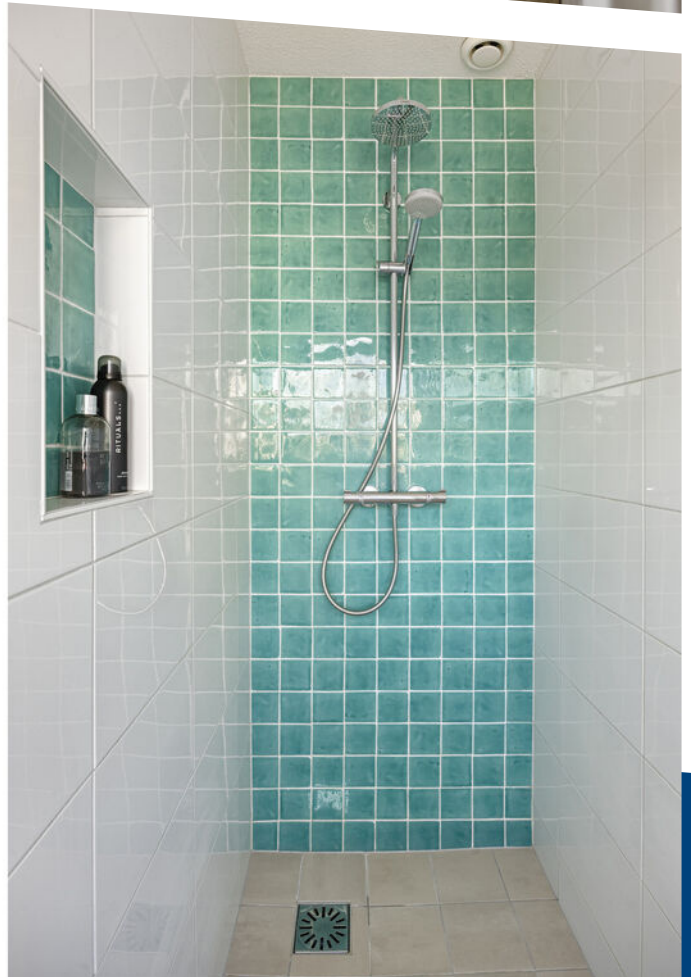
















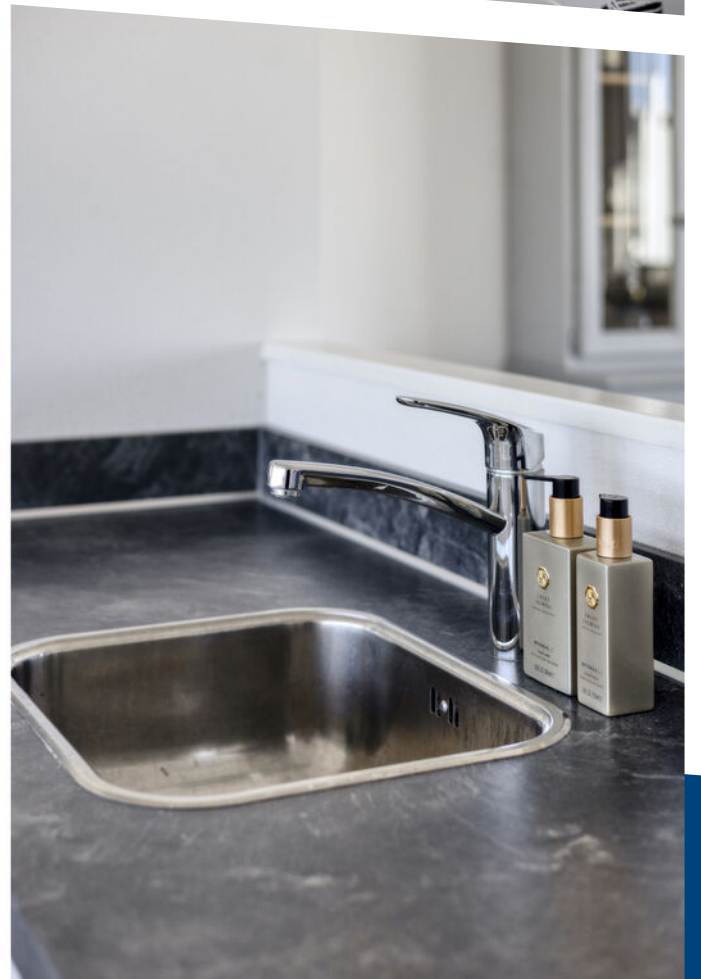












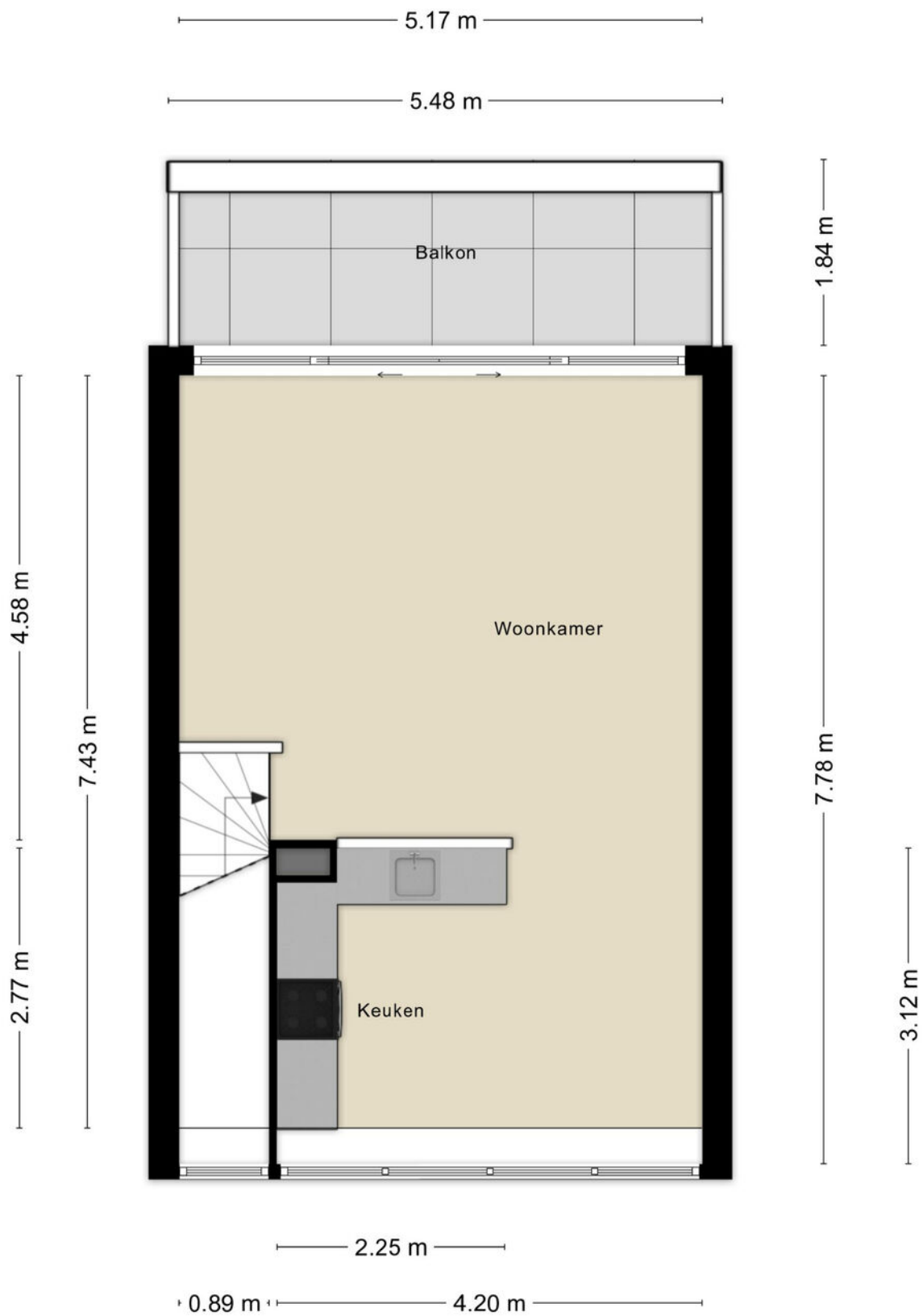






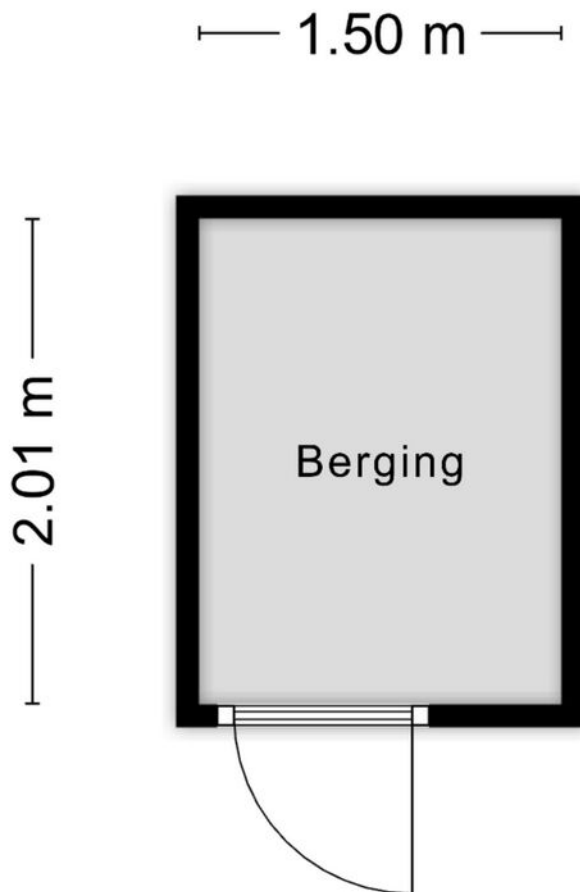
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

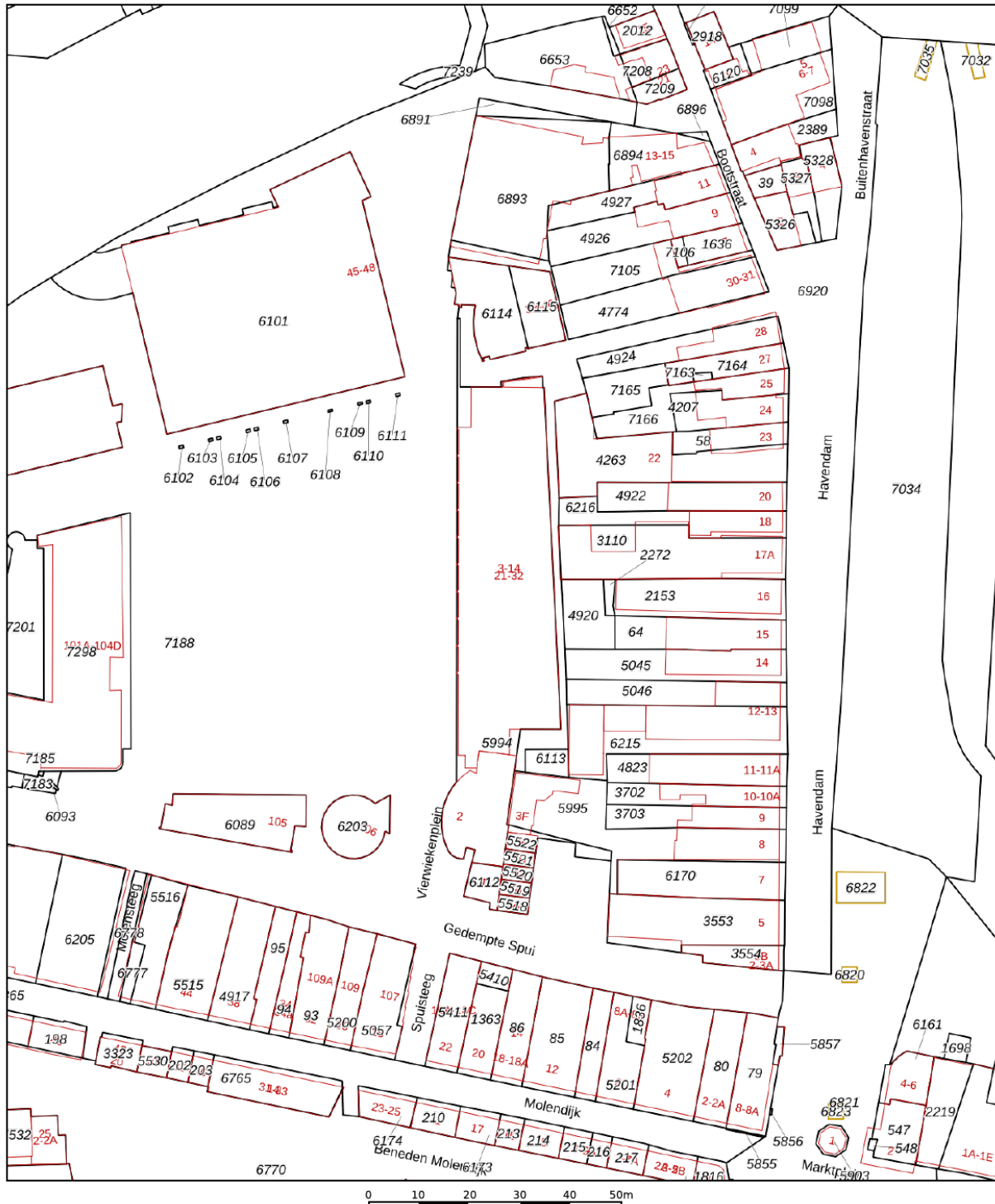



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



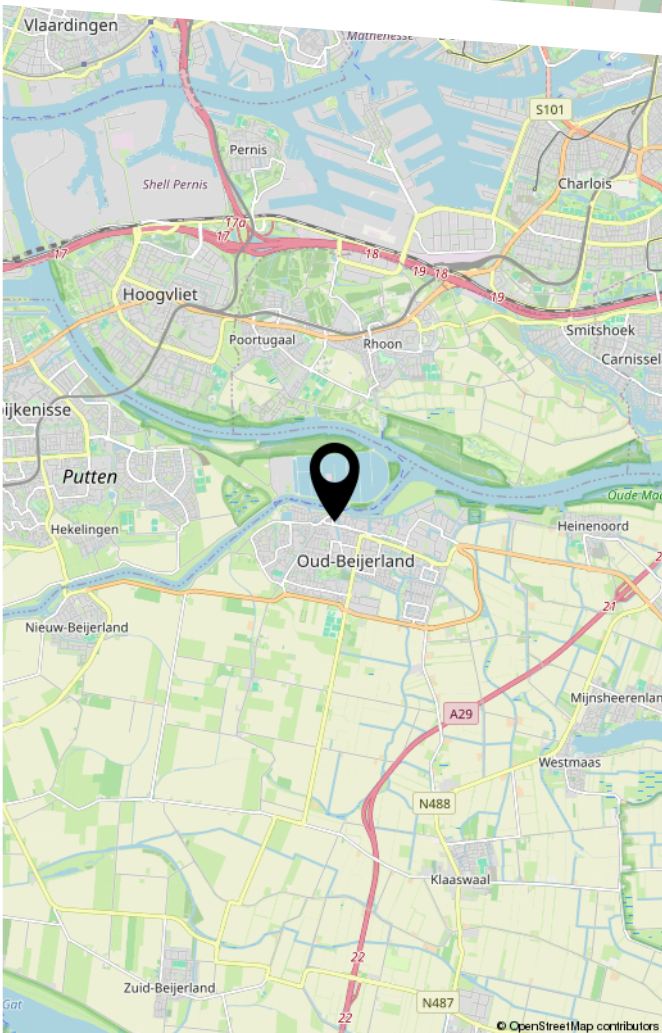
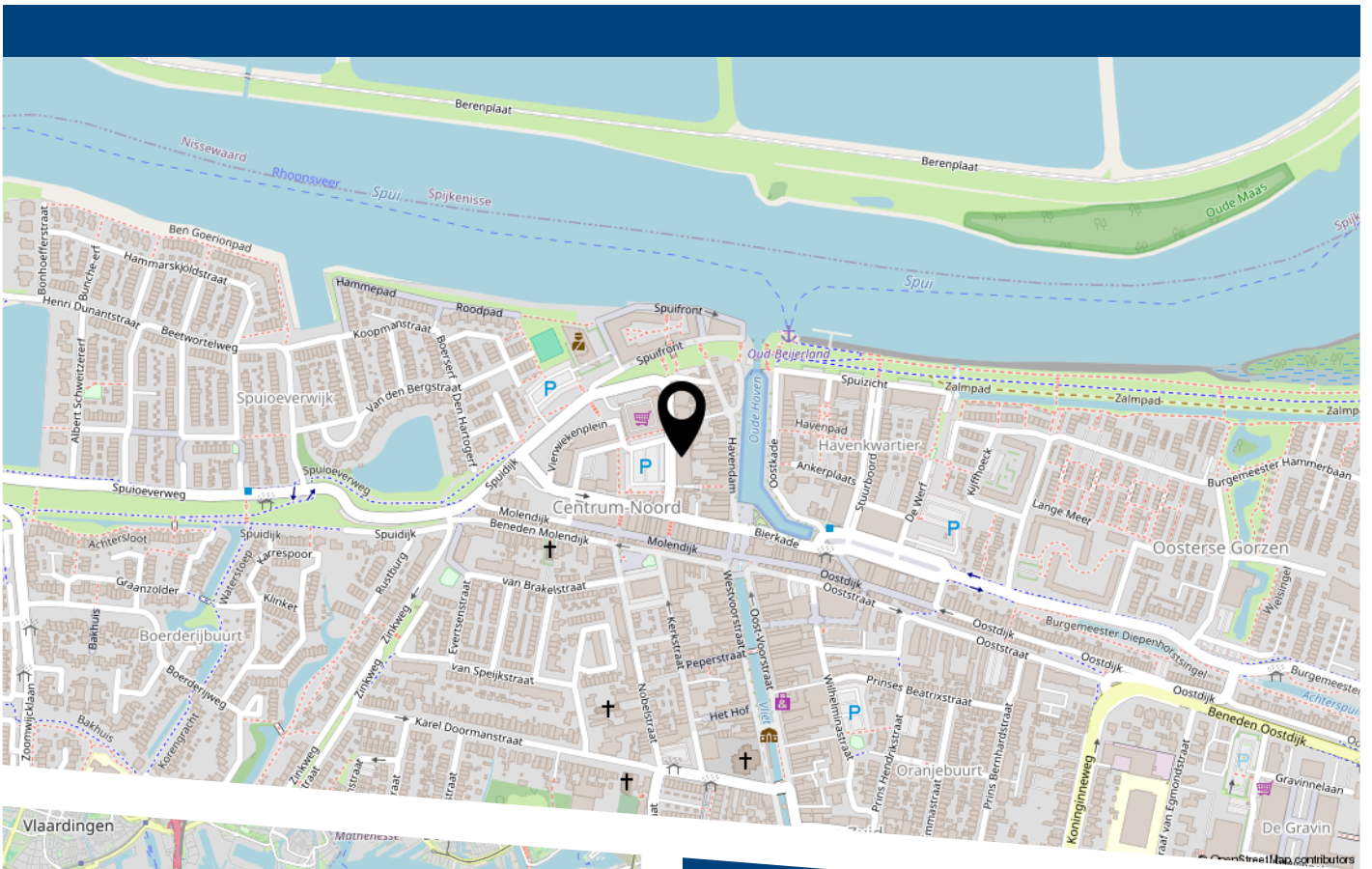
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5994	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

LOCATIE OP DE KAART



Instapklaar 3-kamerappartement met een zonnig balkon op het westen.

De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en eigentijds sanitair. De woonverdieping is afgewerkt met een nieuwe visgraat PVC-vloer. Gelegen in het hart van het centrum, met alle voorzieningen en faciliteiten op loopafstand.



VER-HUIS
MAKELAARS & TAXATEURS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl