



## **Stijn Albregtsstraat 1 22, 4506 GA Cadzand**

**Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper**



**De Dobbelaere Makelaars**  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)

## Omschrijving

Luxe loft in Duinhof Zuid, Cadzand

Beleef het ultieme strandgevoel in dit unieke appartement, gelegen op de derde verdieping van gebouw V in het Duinhof Zuid. Duinhof Zuid is een geliefde locatie in Cadzand die garant staat voor comfort en kwaliteit.

Dit prachtige loft-appartement combineert luxe en comfort op een ideale locatie, op loopafstand van het strand en de duinen. Cadzand is een van de populairste badplaatsen van Zeeuws-Vlaanderen. Met zijn brede stranden, stijlvolle restaurants en exclusieve winkels biedt het de perfecte balans tussen rust en luxe.

### Indeling:

De loft heeft een open en ruimtelijk karakter, met een slimme indeling die zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer. De woonkamer, keuken en slaapkamer lopen naadloos in elkaar over, wat zorgt voor een modern en stijlvol geheel. De grote raampartijen laten veel daglicht binnen en geven toegang tot het balkon waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een kookplaat, een combi-oven en een koelkast. Tevens is er in de berging een kleine vaatwasser aanwezig. De slaapkamer is een integraal onderdeel van het loftontwerp en biedt een sfeervolle plek om te ontspannen. Door middel van louvre deuren is deze gedeeltelijk af te sluiten van de woonkamer. De vloer is afgewerkt met hoogwaardige parkettegels, wat zorgt voor een warme uitstraling. De luxe badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en hangtoilet. Daarnaast beschikt het appartement over een afsluitbare berging en een open parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

### Bijzonderheden:

- Loft-indeling: moderne en open ruimte
- De oppervlakte van het appartement bedraagt ca. 64 m<sup>2</sup> (excl. balkon van 8,7 m<sup>2</sup>)
- Energielabel A
- Lift is aanwezig
- Service kosten circa € 330,- per maand (maart 2026, aan wijzigingen onderhevig)
- De vraagprijs is inclusief open parkeerplaats (nr. 107) en afsluitbare berging in de parkeerkelder
- De vraagprijs is inclusief de inventaris
- Algemene fietsenberging in de parkeerkelder



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	2012

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	1 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	166 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	64 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In centrum, beschutte ligging
<b>Bijzonderheden</b>	Gestoffeerd, gemeubileerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Garage</b>	Parkeerkelder, parkeerplaats
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Zonneterras

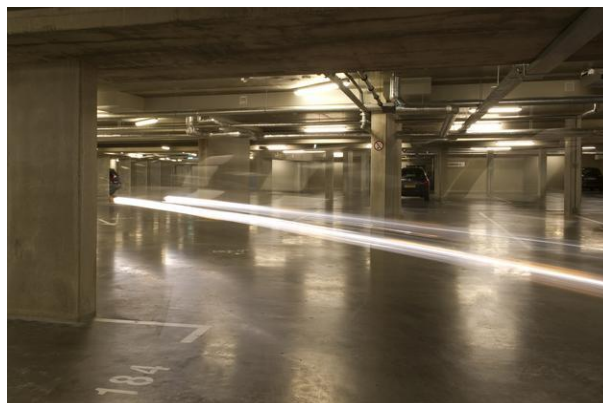
## Foto's



**Stijn Albregtsstraat 1 22 - 4506 GA Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars**  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)

## Foto's



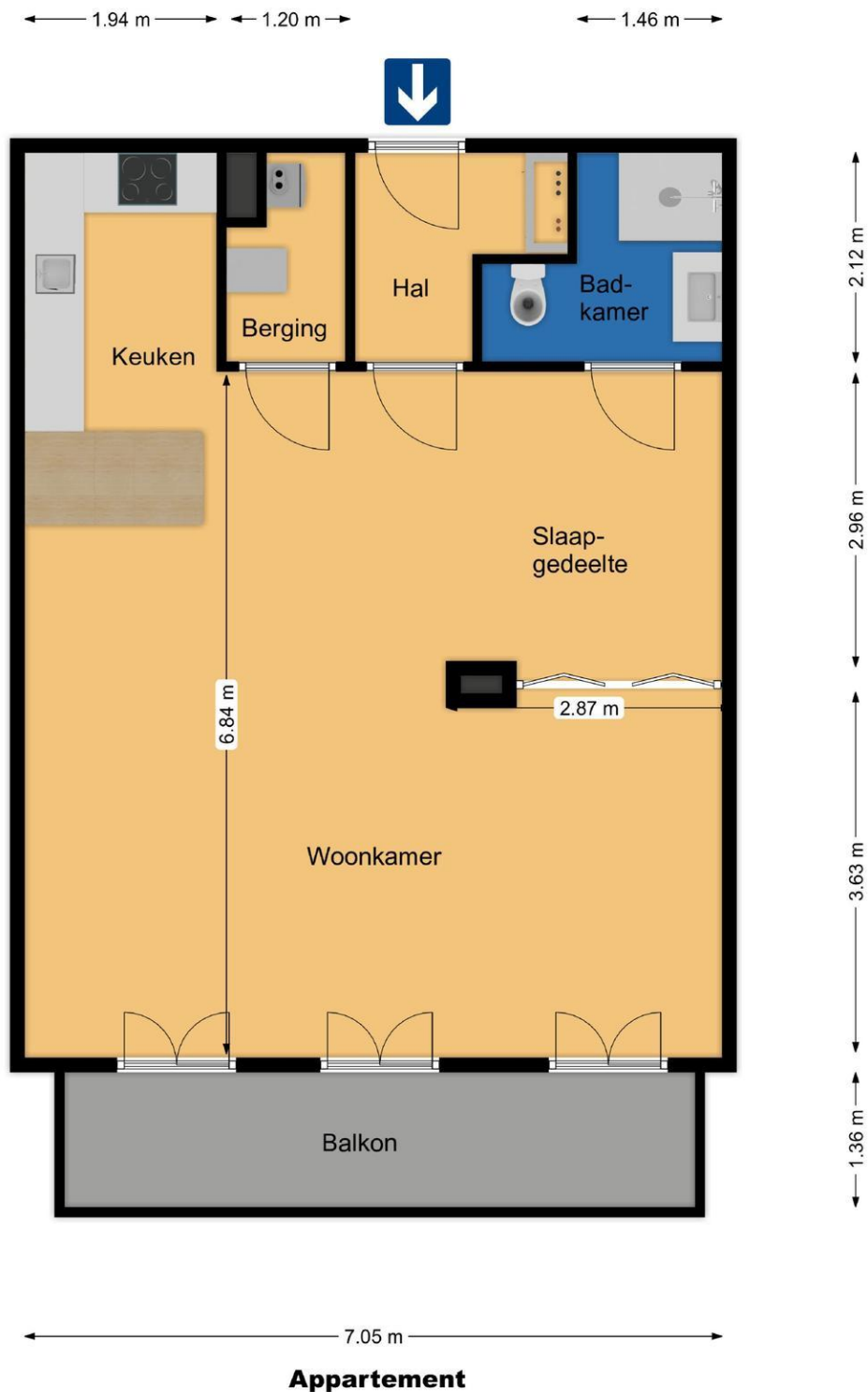
## Foto's





**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Plattegrond



Stijn Albregtsstraat 1 22 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars**  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)



**De Dobbelaere**  
Makelaars

## Locatie



Stijn Albregtsstraat 1 22 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars**  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)

**Beste heer, mevrouw,**

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8.001  
4501 BM Oostburg  
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook ([www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars](http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars)), YouTube ([www.youtube.com/dedobbelaere](http://www.youtube.com/dedobbelaere)) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,  
De Dobbelaere Makelaars



**De Dobbelaere Makelaars**  
**Ledelplein 8 001**  
**4501 BM, OOSTBURG**  
**Tel: +31 (0) 117 45 45 26**

**E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)**