

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

16

JABEEKERSTRAAT

SCHINVELD € 459.000,-

OMSCHRIJVING

Gelegen in het gezellige Schinveld staat deze recent verbouwde, super duurzame en volledig gas loze topper met een A++ energielabel. Hier woon je niet alleen comfortabel, maar ook met een glimlach op je energierekening.

Met 12 zonnepanelen op het dak, airco, een moderne warmtepomp, behaaglijke vloerverwarming (nooit meer koude voeten!) en een gloednieuwe intelligente elektrische boiler, is deze woning helemaal klaar voor de toekomst.

Duurzaam wonen was nog nooit zo comfortabel.

Binnen vind je een fantastische aanbouw en 3 fijne slaapkamers, genoeg ruimte voor slapen, werken of eindelijk die hobby waar je steeds over praat. En dan... de overdekte tuinkamer. Met een adembenemend landelijk uitzicht is dit dé plek voor je ochtendkoffie, vrijdagmiddagborrel of gewoon even helemaal niks.

De grote oprit met garage zorgt ervoor dat je nooit meer hoeft te puzzelen met parkeren. Gewoon thuiskomen, uitstappen en klaar!

INDELING

Souterrain:

Een kelder met voldoende stahoogte, ideaal voor je voorraad en/of wijncollectie.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal/entree met toilet, vernieuwde meterkast en trap naar de eerste verdieping, plus toegang tot de kelder en woonkamer.

De woonkamer van ongeveer 26 m² heeft een gloednieuwe en prachtige pvc-vloer en airconditioning, nooit meer zweten of bibberen.

Vanuit hier loop je zo de grote aangebouwde leefkeuken in.

Deze aanbouw met dezelfde pvc vloer, is een echte eyecatcher dankzij de prachtige lichtstraat, compleet met screen en spots.

De complete, nieuwe keuken met kookeiland als middelpunt heeft alles wat je nodig hebt: combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit en koelkast.

Aansluitend is er een handige bijkeuken met genoeg opbergruimte in de op maat gemaakte kasten.

Vanuit de aanbouw stap je in de extra tuinkamer met glazen schuifpui, hier kijk je uit over het adembenemende landschap, zonder dat de regen je stoort.

Vanuit deze ruimte heb je ook toegang tot de grote geïsoleerde garage, geschikt voor je auto of je ultieme hobbyproject, hier bevinden zich ook de aansluitingen voor je wasmachine en droger.

De tuin ligt op het noordoosten, biedt volop privacy en heeft een overkapping, zo kun je zelfs bij regen nog buiten zitten met een kop koffie (of iets sterkers) en genieten van het vrije uitzicht.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je drie slaapkamers, de badkamer en een berghok.

Slaapkamer 1 (3,82 m x 3,50 m) ligt aan de voorkant, heeft net als slaapkamer 2 ook een airconditioning en toegang tot het balkon, perfect voor een frisse start van de dag.

Slaapkamer 2 (3,68 x 3,50 m) en slaapkamer 3 (2,79 x 2,74 m) liggen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een bad met douche, wastafel en toilet.

Dankzij het raam is er altijd natuurlijk licht en frisse lucht, goed nieuws voor ochtendmensen en nachtbrakers.

Op de overloop vind je bovendien een handige berging met de elektrische boiler, zodat je nooit zonder warm water komt te zitten.

Tweede verdieping:

Een bergingszolder voor al die spullen waar je "ooit nog iets mee gaat doen".

Kortom:

Deze duurzame, leuke en speelse woning in Schinveld is ruim, instap klaar en absoluut een bezichtiging waard.

Je energierekening zal glimlachen, en jij waarschijnlijk ook.















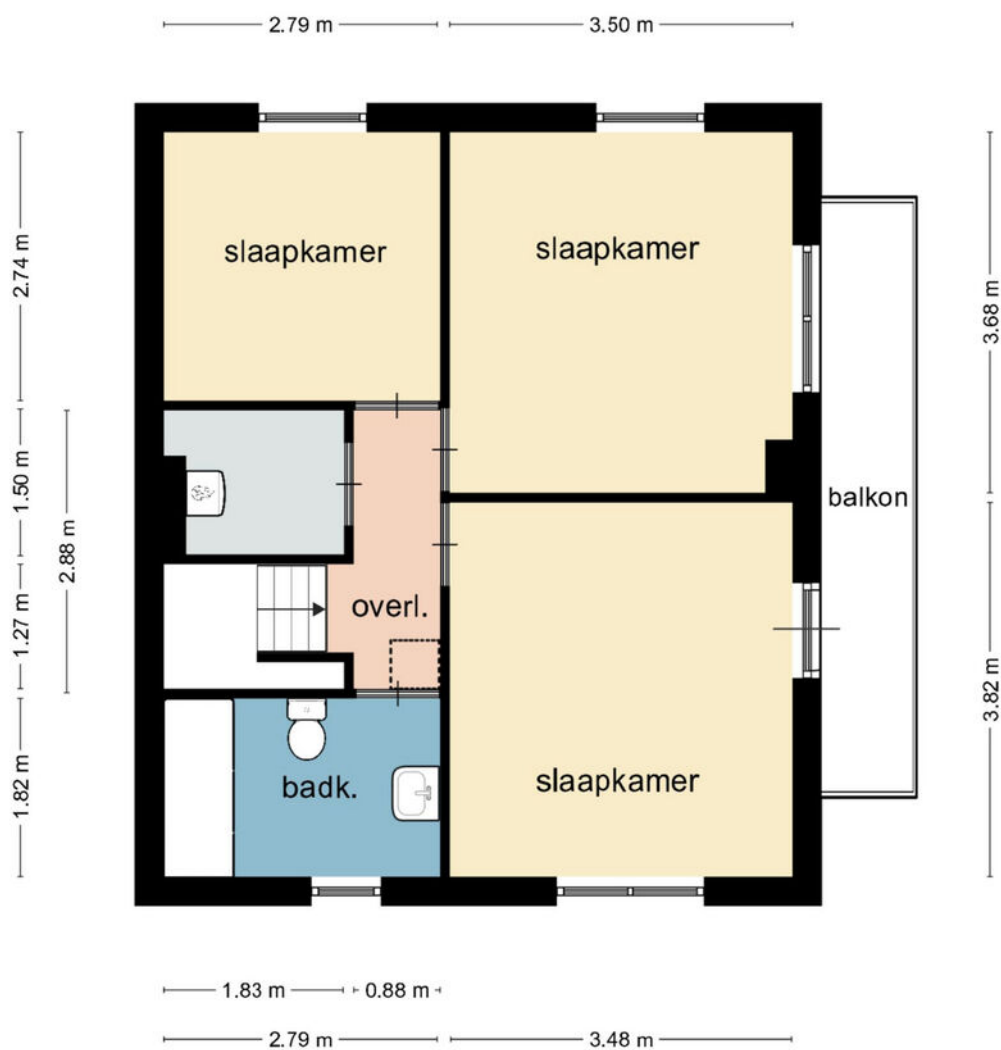


PLATTEGROND



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

jabeekerstraat16.nl



Jabeekerstraat 16, Schinveld



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



**NORBERTIJNENSTRAAT 56
6166 AL GELEEN**

**046-202 11 26
GELEEN@TOPMAKELAARS.COM
WWW.TOPMAKELAARS.COM**

