

TE KOOP



Van Riebeeckweg 158

Hilversum

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.

Op een fijne locatie in de gezellige wijk Zuidoost ligt dit leuke en lichte 2-kamer appartement op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 44 m² en een royaal zonnig dakterras van maar liefst ca. 24 m² met vrij uitzicht.



Van Riebeeckweg 158 Hilversum

Achter het goed onderhouden complex bevindt zich een netjes aangelegd parkachtig groen gebied, wat zorgt voor een prettige en rustige woonomgeving.

De ligging is zeer gunstig: op fietsafstand van het centrum van Hilversum, nabij natuurgebied, winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A27 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. In de directe omgeving is bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Via de gezamenlijke entree met intercom en brievenbussen bereik je via het trappenhuis de derde, tevens bovenste, verdieping.

Entree van het appartement, hal met garderobe en toegang tot de verschillende vertrekken. In de hal is ook een vaste kast met ruimte en aansluiting voor de wasmachine/droger-

opstelling. De ruime slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde van het complex en geeft direct toegang tot de moderne badkamer en-suite, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De lichte woon- en eetkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en staat in open verbinding met de moderne keuken. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime en zonnige dakterras van circa 24 m², gelegen op het noordwesten, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

In de onderbouw beschikt het appartement over drie separate bergingen met een totale oppervlakte van circa 18 m², ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 44 m²;
- Ruim dakterras ca. 24 m² met vrij uitzicht;
- Gelegen op de derde (bovenste) verdieping;
- Drie bergingen in de onderbouw (totaal ca. 18 m²);
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Maandelijkse bijdrage VVE: €275,15,- per maand;
- Niet volledig ingevulde vragenlijst deel B;
- Niet zelfbewoningsclausule;
- Bouwjaar 1964;
- Energielabel C.

Omgeving

De woning is gelegen in de kindvriendelijke en rustige buurt Zuidoost. In de directe omgeving bevinden zich winkels, een supermarkt op loopafstand en het station op fietsafstand. Het centrum van Hilversum is binnen circa 5 minuten fietsen bereikbaar.



Kenmerken

Woonoppervlakte	44 m ²
Inhoud	142 m ³
Bouwjaar	1964
Energie label	C

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,-

Bouw

Type object appartement

Soort bouw portiekflat

Bouwperiode 1964

Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 44 m²

Inhoud 142 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 1 m²

Oppervlakte externe berguimte 18 m²

Indeling

Aantal kamers 2

Locatie

Ligging in woonwijk

Tuin

Type Dakterras

Oppervlakte 24 m²

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

Warmtebron c.v.-ketel

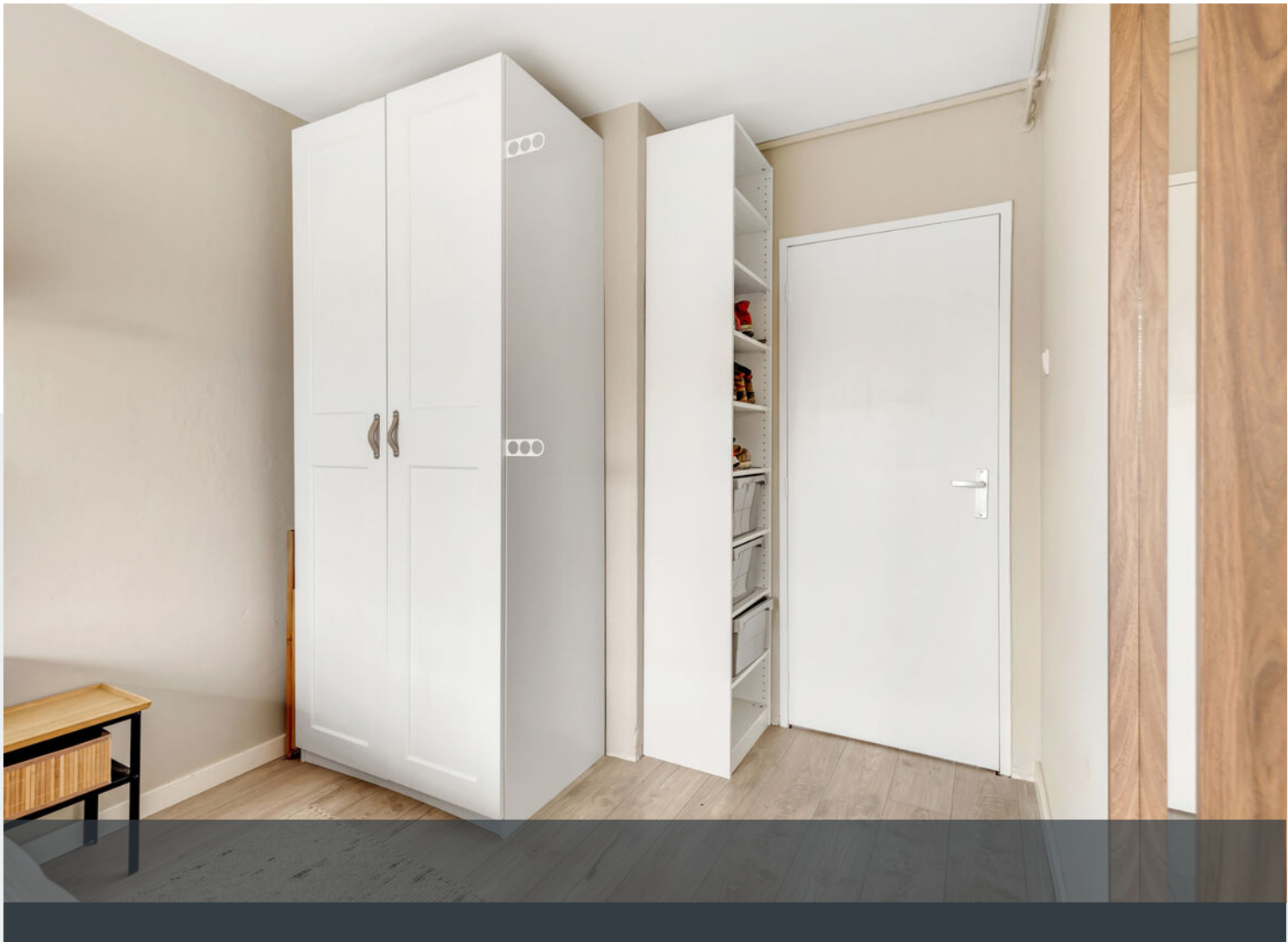
Eigendom eigendom

Kenmerken





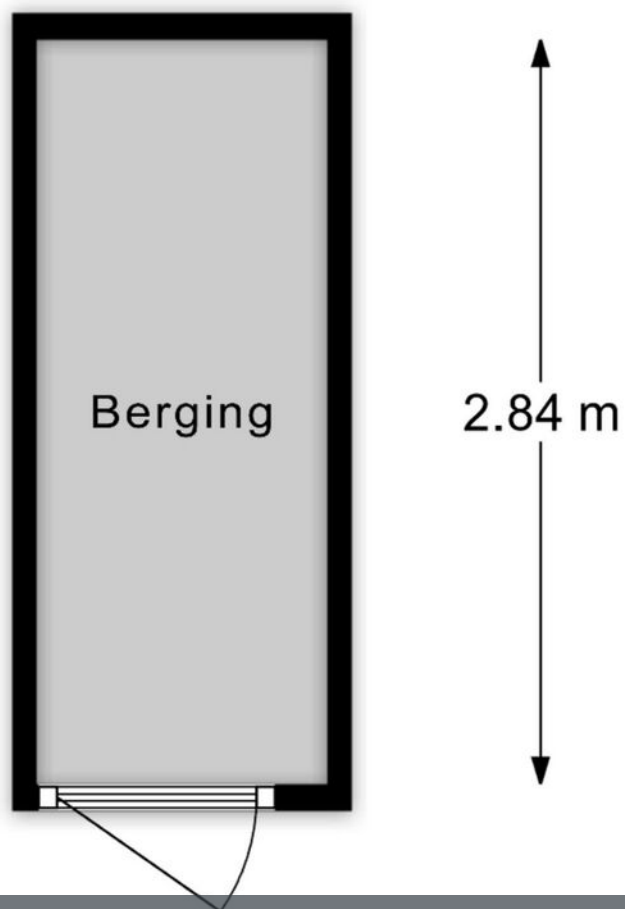
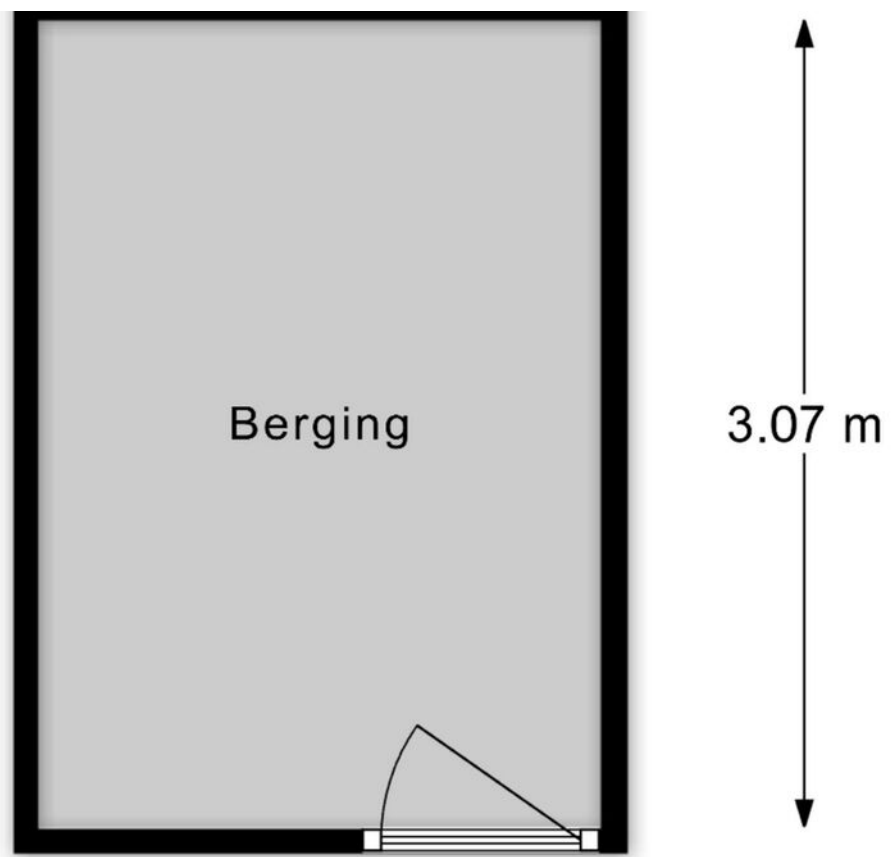


















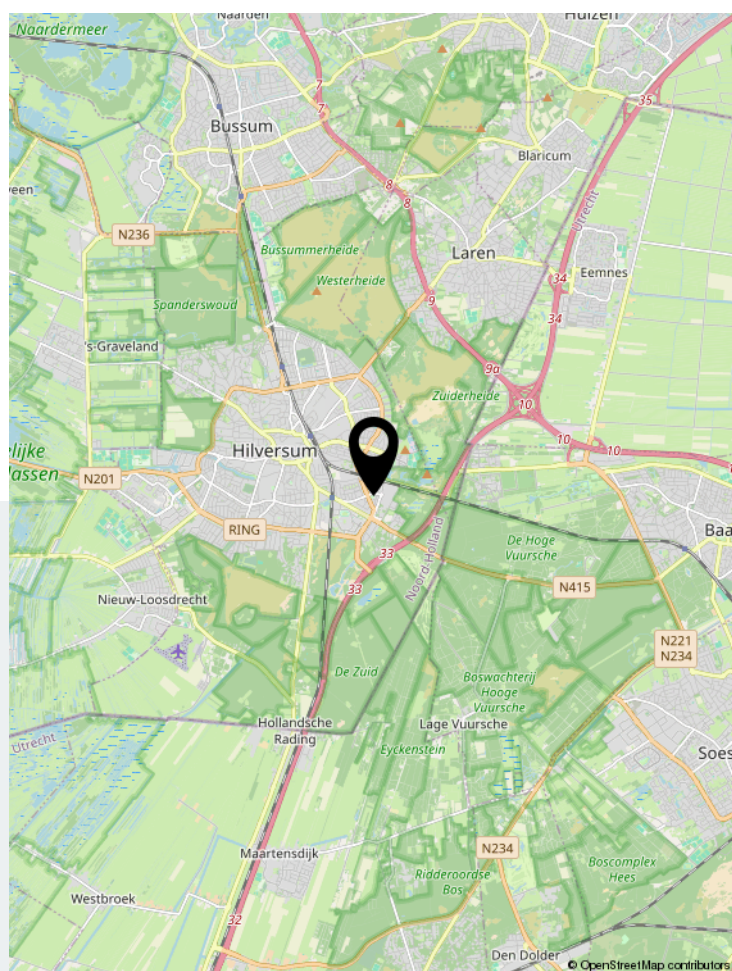
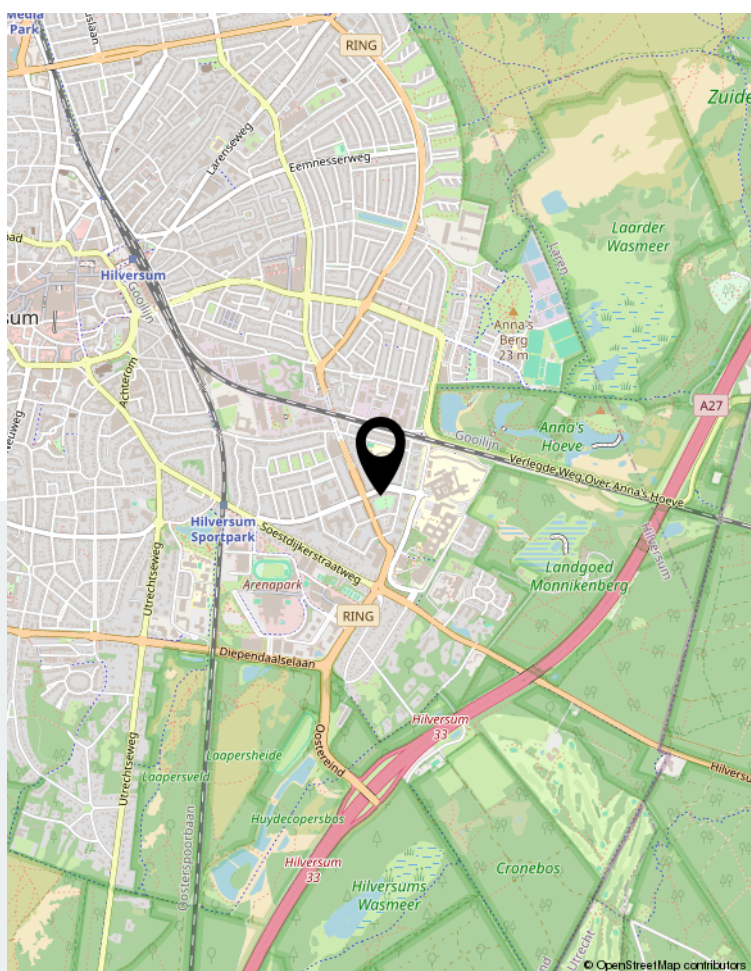
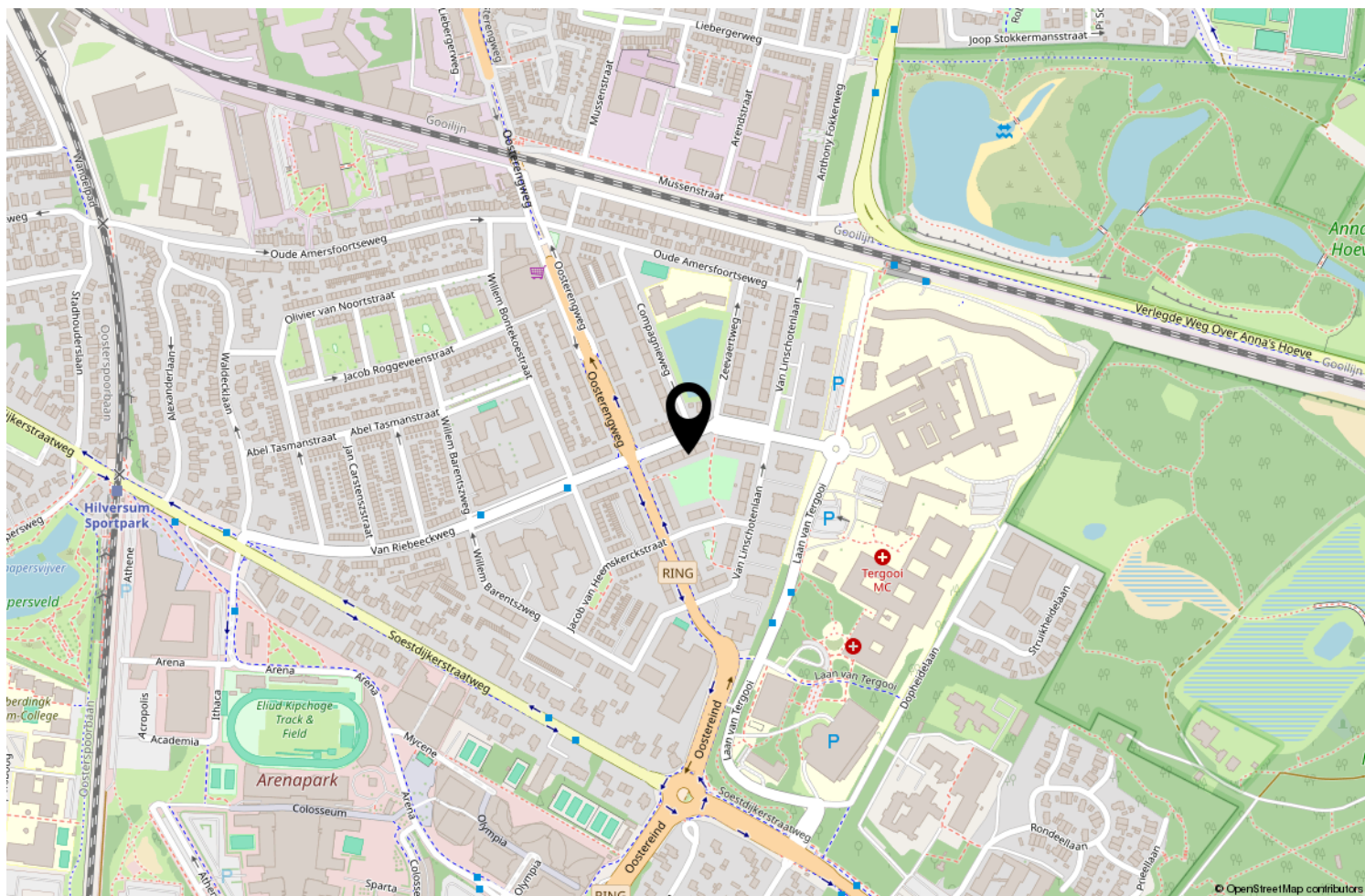


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl