

Makelaarstraat 4 E, 1315 JK Almere

Bieden vanaf € 295.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen op een absolute toplocatie in hartje Almere-Stad

Dit is wat men bedoelt met een toplocatie! Dit moderne appartement bied je de unieke kans om letterlijk te wonen in het bruisende centrum van Almere-Stad, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het goed onderhouden complex bestaat uit vijf woonlagen en is voorzien van een lift, een gezamenlijke fietsenberging en moderne faciliteiten zoals een videofoon en vloerverwarming. Elk appartement beschikt bovendien over een royaal balkon. Uniek aan dit complex is het gemeenschappelijke dakterras op de bovenste verdieping, exclusief voor bewoners, met een fraai uitzicht over de stad.

De ligging is ideaal: op loopafstand van bushaltes, het NS-station op slechts enkele minuten lopen en direct nabij winkels, horeca, bioscoop en andere centrumvoorzieningen.

Ben je op zoek naar comfortabel en energiezuinig wonen op een centrale locatie? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard.
Het betreft hier een bieden vanaf prijs.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree uitsluitend toegankelijk voor bewoners, met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. Op de begane grond bevindt zich tevens een gezamenlijke berging voor fietsen en scooters. Via het trappenhuis of de lift bereik je het appartement op de eerste verdieping.

1e verdieping – Appartement

Via de galerij kom je bij de entree en deze biedt toegang tot de hal met hier een fraaie kastenwand welke zorgt voor veel opbergruimte.

Via de hal is er toegang tot de slaapkamer, toilet, en woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer heeft een grote raampartij welke zorgt voor veel lichtinval.

Keuken

De open keuken heeft een L-opstelling met greep loze witte hoogglans fronten en een composiet aanrechtblad. De lades zijn voorzien van softclose. De keuken is uitgerust met:

- Koelkast met vriesvak
- Inductiekookplaat
- Combi-oven/magnetron
- Afzuigkap
- Vaatwasser

Badkamer

De badkamer is tot aan het plafond betegeld en voorzien van:

- Wastafel
- Douche
- Wasmachine aansluiting

Er is een separaat toilet.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer afgewerkt met een hoge plint en vloerverwarming.

Balkon

Ruim en overdekt balkon is gelegen op het zuiden.

Bijzonderheden

- Gemeenschappelijk dakterras op de bovenste verdieping
- Kunststof kozijnen
- Volledig voorzien van laminaatvloer met vloerverwarming
- Videofooninstallatie
- Gezamenlijke fietsen- en scooterberging
- Energielabel A
- Unieke ligging, midden in het centrum van Almere-Stad, centraal station binnen 5 minuten loopstand en horeca aan de Grote Markt om de hoek.

Aanvaarding: in overleg

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2018

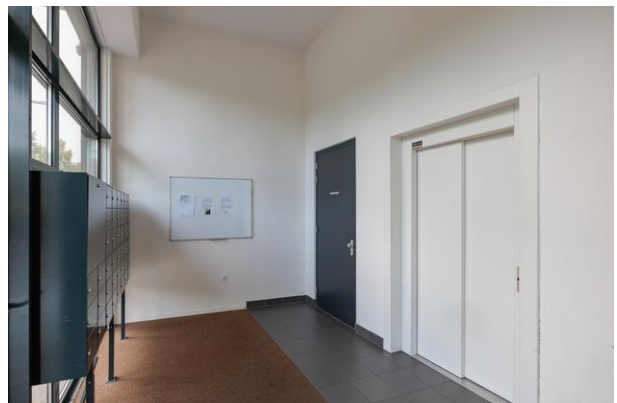
Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	152 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel, Gemeenschappelijk dakterras
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Makelaarstraat 4 E - 1315 JK Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



Makelaarstraat 4 E - 1315 JK Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

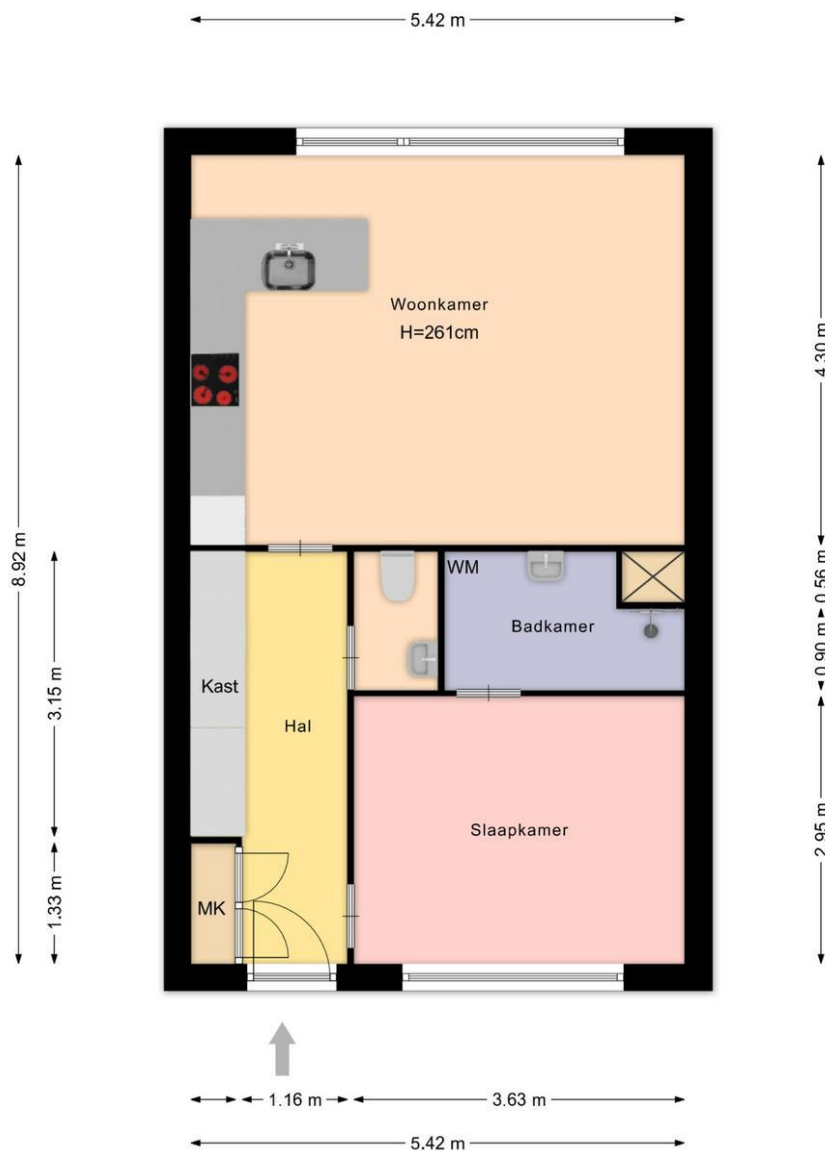
Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

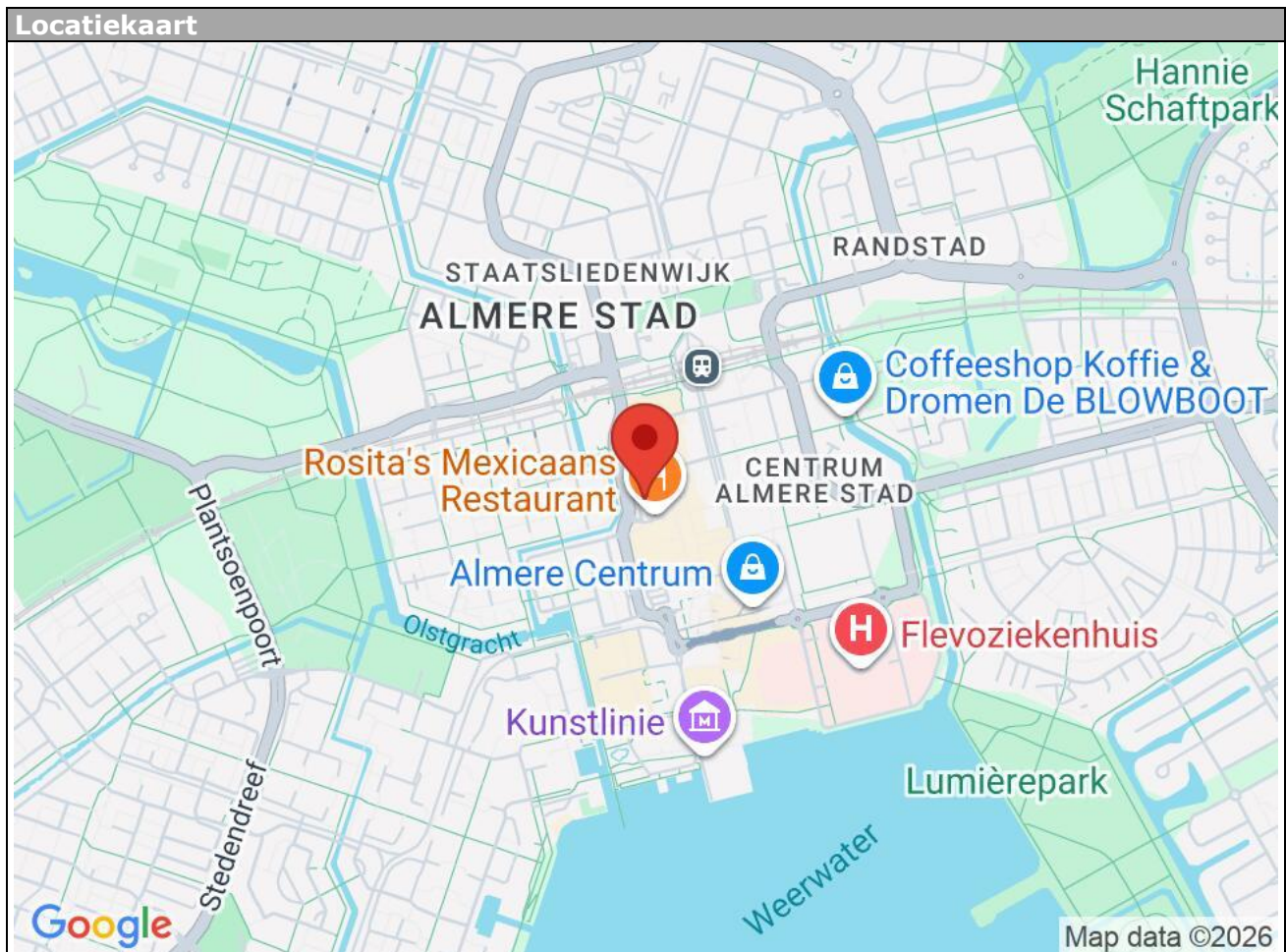
Adres	Makelaarstraat 4 E
Postcode / Plaats	1315 JK Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	K / 7246
Indexnummer	8
Soort	Volle eigendom

Makelaarstraat 4 E - 1315 JK Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Makelaarstraat 4 E
Postcode / plaats	1315 JK Almere
Provincie	Flevoland



Makelaarstraat 4 E - 1315 JK Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
 Randstad 22 181
 1316 BM, ALMERE
 Tel: 036-5383200
 E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team met een passie voor woningen en een sterke, klantgerichte aanpak. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, verkoop of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises



- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl